



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PUC N. 13 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - RIO CALAMASCIU - Z.I. PREDDA - NIEDDA SUD" - PGRA SS_I452_002 - LOTTO 1" FINANZIAMENTO EURO 1.900.000,00 - SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI SASSARI - ADOZIONE PRELIMINARE -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventitré addì tre del mese di agosto

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Alivesi Manuel	P	-	Di Guardo Grazia Rita	P	-	Panu Antonio	P	-
Andria Mariolino	P	-	Fundoni Carla	P	-	Pinna Fabio	P	-
Bisail Marco	-	A	Gavini Giambattista	P	-	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	P	-	Ginesu Francesco	P	-	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Luisi Christian	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Manca Marco	P	-	Serra Gian Carlo	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sias Federico	-	A
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
De Martis Sofia	P	-	Masia Giovanni A. A.	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	-	A
Demurtas Pietro	P	-	Murru Maurilio	P	-	Ventura Giommara	P	-
Desole Andrea	P	-	Orunesu Virginia Lucia	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Dettori Marco	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda e Useri e gli Assessori: Lucchi, Mulas, Sardara e Sassu
Sono assenti: l'Assessora Masala e l'Assessore Meazza.

PRESIDENTE Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del
SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola all'Assessore all'urbanistica Lucchi per l'illustrazione.

L'Assessore all'urbanistica Lucchi illustra la proposta di deliberazione al Consiglio, chiedendone l'immediata eseguibilità.

Interviene il consigliere Rizzu per chiedere la sospensione della seduta per una riunione di minoranza.

Il Presidente accedendo alla richiesta del consigliere Rizzu, alle ore 16.58 sospende la seduta.

Alle ore 17,09 il Presidente riprende i lavori e nominata scrutatrice, la consigliera De Martis e scrutatori, i consiglieri Demurtas e Pinna dichiara aperto il dibattito.

Nel corso dell'intervento del Presidente è entrato in aula il consigliere Bisail.

Intervengono: il consigliere Mascia (nel corso dell'intervento del consigliere Mascia è uscito il consigliere Desole); il consigliere Giuseppe Deiana e il consigliere Dettori.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per la replica finale.

Il Sindaco svolge la replica.

Per il contenuto dell'illustrazione, del dibattito e della replica del Sindaco, si rinvia alla registrazione su supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire nel dibattito, dichiara aperta la fase delle dichiarazioni di voto.

Nel corso dell'intervento del Presidente è uscito dall'aula il consigliere Ginesu.

Il Consigliere Mascia, svolto un breve intervento, dichiara il voto contrario.

Il Consigliere Andria, svolto un breve intervento, dichiara il voto contrario.

Il Consigliere Sini, svolto un breve intervento, dichiara il voto favorevole del gruppo.

Il Consigliere Rizzu, svolto un breve intervento, dichiara il voto contrario.

Il Consigliere Dettori, svolto un breve intervento, dichiara il voto contrario.

Il Presidente poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 7616 in data 17 luglio 2023 di cui all'oggetto, presentata dall'Assessore all'urbanistica;

PREMESSO che nel Comune di Sassari è vigente il piano urbanistico comunale (PUC) (adeguato al P.P.R. e al PAI) approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26.7.2012, e pubblicato sul Buras in data 11.12.2014;

CONSIDERATO che:

- ♦ a seguito della stipula della convenzione Rep. n. 3 del 14.5.2018 protocollo n. 877, tra il Commissario straordinario per l'emergenza idrogeologica ed il Comune di Sassari, questo Ente è beneficiario di un finanziamento per l'attuazione dell'opera "*Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Calamasciu - Z.I. Predda Niedda Sud"* - PGRA (Piano gestione rischio alluvioni) SS_I452_002" per la quale è stato previsto un importo pari a euro 1.900.000,00 a valere sui fondi della programmazione P.O.R. F.E.S.R. 2014 – 2020 - Azione 5.1.1.a;
- ♦ con deliberazione n. 325 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha preso atto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'articolo 26 del

D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'intervento in argomento composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- ♦ A - Relazione generale;
- ♦ B - Relazione idrologico - idraulica;
- ♦ C - Relazione geologica;
- ♦ D - Relazione geotecnica;
- ♦ E - Relazione archeologica preliminare;
- ♦ F - Computo metrico estimativo;
- ♦ G - Elenco prezzi unitari;
- ♦ H - Piano di gestione delle materie;
- ♦ I - Relazione sulle interferenze;
- ♦ L - Studio di prefattibilità ambientale;
- ♦ M - Piano particellare di esproprio;
- ♦ N - Documentazione fotografica;
- ♦ O - Prime indicazioni sulla sicurezza;
- ♦ P - Stima sommaria costi per la sicurezza;
- ♦ Q-1 - Piano delle indagini geognostiche;
- ♦ Q-2 - Rapporto sulle indagini geognostiche effettuate;
- ♦ R - Quadro di spesa;
- ♦ Tav. 1 - Corografia e inquadramento territoriale;
- ♦ Tav. 2 - Pianificazione regionale vigente: P.A.I. - P.P.R.;
- ♦ Tav. 3 - Pianificazione comunale vigente: PUC;
- ♦ Tav. 4 - Stato di fatto: planimetria generale area d'intervento con criticità;
- ♦ Tav. 5 - Stato di fatto: planimetria dati sorgente per D.T.M.;
- ♦ Tav. 6 - Inquadramento generale del reticolo e bacini idrografici;
- ♦ Tav. 7 - Opere in progetto: planimetria generale interventi di mitigazione a regime;
- ♦ Tav. 8 - Opere in progetto: planimetria generale interventi in progetto - 1° lotto funzionale;
- ♦ Tav. 9 - Opere in progetto: profilo longitudinale Rio Calamasciu;
- ♦ Tav. 10 - Opere in progetto: sezioni tipo sistemazione idraulica;
- ♦ GEO-01 - Carta geologica generale;
- ♦ GEO-02 - Carta geologica di dettaglio;
- ♦ GEO-03 - Profilo litostratigrafico;
- ♦ VIARCH-01 - Carta delle emergenze e della visibilità dei suoli;
- ♦ VIARCH-02 - Carta del potenziale archeologico;

CONSTATATO che, con la stessa deliberazione, la Giunta ha dato mandato al Settore pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio di attivarsi in relazione ai successivi adempimenti connessi e consequenziali al deliberato, in particolare per quanto attiene alla redazione della variante urbanistica, necessaria al fine di inserire la citata opera nel Piano urbanistico comunale vigente, e per quanto previsto dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione connessa alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità;

ACCERTATO che:

- ♦ l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico di cui in oggetto, prevede la realizzazione di un canale a cielo aperto, ricade in zone vincolate, a causa della presenza di vari beni archeologici-paesaggistici nell'area;

- ♦ i beni paesaggistici, già oggetto di co-pianificazione con la Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e con la Soprintendenza archeologica, interessati dall'opera pubblica in argomento, risultano nello specifico il "Nuraghe Giagamanna", il Nuraghe "Li Luzzani" ed il "Casteddu di S. Anatolia";

RILEVATO pertanto che la realizzazione dell'intervento citato, comportando una modifica delle previsioni del PUC vigente, implica la modifica della disciplina normativa riferita alle schede monografiche relative ai beni paesaggistici denominati "Nuraghe di Giagamanna", "Nuraghe Li Luzzani" e del "Casteddu di S. Anatolia" ed in particolare:

- ♦ per il Nuraghe Giagamanna, identificato con la scheda n.id 90064050 - allegato A - catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 1 - Beni paesaggistici - al n. progressivo 44 - Codice 4268, vincolato con D.M. del 10.1.1996, deve essere modificata la disciplina relativa alla prima e della seconda perimetrazione del bene, al fine di rendere urbanisticamente e paesaggisticamente conformi le opere ed interventi di interesse pubblico, le quali saranno realizzate esclusivamente in adiacenza alla ferrovia esistente, non determinando alcun impatto sullo stesso bene;
- ♦ quanto al Nuraghe Li Luzzani, di cui alla scheda n.id 90064177 - allegato G - catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 4 - Ulteriori elementi - al n. progressivo 80, vincolato con D.M. del 12.2.1986 e successivo D.D.R. n. 66 del 10.5.2013 in condivisione con quella degli ulteriori beni archeologici citati, deve essere modificata la disciplina normativa del secondo perimetro del bene in commento;
- ♦ circa il Nuraghe di Casteddu di S. Anatolia, distinto mediante la scheda n.id.90064169 - allegato G - catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 4 - Ulteriori elementi - al n. progressivo 73, vincolato con D.M. del 17.12.1988, in condivisione con quella degli ulteriori beni archeologici citati, deve essere modificata la disciplina normativa del secondo perimetro del bene in parola;

CONSIDERATO che:

- ♦ la variante in argomento non comporta la modifica della cartografia vigente del PUC;
- ♦ rimarranno pertanto inalterati i perimetri di tutela integrale e condizionata di cui all'articolo 49 delle NTA del Piano paesaggistico regionale (P.P.R.), già oggetto di co-pianificazione, dei beni oggetto della descritta modifica della disciplina normativa;

CONFERMATO che la presente modifica del PUC è finalizzata a permettere la realizzazione dell'intervento, consistente nell'adeguamento del tracciato del rio Calamasciu e la sua messa in sicurezza, con l'obiettivo di conseguire la mitigazione del rischio idrogeologico nell'area interessata;

DATO ATTO che:

- ♦ la nuova opera in argomento comporterà l'acquisizione alla mano pubblica di alcune aree private occorrenti per la realizzazione dei lavori;
- ♦ per tale prospettiva, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. è stato comunicato, ai soggetti interessati, l'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio;
- ♦ entro i termini di legge sono pervenute n. 2 osservazioni;

SPECIFICATO che le suddette osservazioni sono state esaminate dagli uffici del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio, i quali hanno elaborato una proposta motivata in merito al loro accoglimento, accoglimento parziale, rigetto ovvero alla loro inammissibilità;

VALUTATA la ragionevolezza, giusta la rilevanza strategica dell'opera di pubblica utilità qui coinvolta:

- di condividere e fare proprie le conclusioni della citata relazione presentata dai preposti uffici, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;
- di rigettare le osservazioni pervenute, secondo le motivazioni e controdeduzioni ivi riportate;

RAPPRESENTATO che gli elaborati documentali e cartografici dell'intervento in argomento, come sopra approvati dalla Giunta comunale, sono disponibili agli atti del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio;

AVUTO RIGUARDO agli elaborati della variante qui implicata, contenuti in apposito supporto informatico che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa;
- Rapporto preliminare ambientale;
- allegato E3 - beni paesaggistici archeologici- normativa – vigente;
- allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – variante (limitatamente alle schede di cui al Nuraghe Giagamanna, sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);
- Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – vigente;
- Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – variante (limitatamente alla scheda di cui al Nuraghe Giagamanna);
- Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – vigente;
- Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – Variante (limitatamente alle schede di cui al sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);

ATTESTATO che i sopra elencati elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

PRECISATO che la variante in argomento:

- dovrà essere oggetto di verifica di assoggettabilità a V.A.S., (valutazione ambientale strategica) ad opera dell'autorità competente, individuata nella provincia di Sassari, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. e ii.;
- giusta la sua ricordata incidenza sulle previsioni del PUC, è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, testo come modificato dalla L.R. Sardegna n. 1/2019;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267 e ss.mm. e ii., i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria sulla regolarità contabile;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a

cura del Segretario generale;

RAMMENTATO che la 3^a Commissione consiliare permanente, in data 1.8.2023 ha espresso parere favorevole sulla pratica in trattazione;

VISTI:

- ♦ l'articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- ♦ l'articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- ♦ gli articoli 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l'opportunità di procedere per le finalità in oggetto, in sintonia con le conclusioni istruttorie del Settore procedente;

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della scrutatrice, la consigliera De Martis e degli scrutatori, i consiglieri Demurtas e Pinna, presenti 31 (essendo entrato in aula nel corso del dibattito il consigliere Bisail ed essendo usciti i consiglieri Ginesu e Desole), votanti 30, favorevoli 18, contrari 12: la consigliera Fundoni e i consiglieri Masala, Pinna, Mascia, Panu, Dettori, Brianda, Andria, Palopoli, Demurtas, Rizzu e Manca, astenuti 1: il consigliere Daniele Deiana,

D E L I B E R A

- 1 di fare proprie le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
- 2 di dare atto che con deliberazione n. 325 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha preso atto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'intervento "*Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Calamasciu - Z.I. Predda Niedda Sud"* - PGRA (Piano gestione rischio alluvioni) SS_I452_002" per la quale è stato previsto un importo pari a € 1.900.000,00 finanziato con i fondi della programmazione P.O.R. F.E.S.R. 2014 – 2020 - Azione 5.1.1.a;
- 3 di adottare in via preliminare, in sintonia con la presupposta istruttoria del Settore proponente, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, la variante al PUC n. 13 recante i necessari adeguamenti normativi, descritti nel preambolo, relativi alla realizzazione dell'opera sopra menzionata;
- 4 di precisare che detta variante, da intendersi di natura sostanziale, è da attuarsi secondo la procedura di cui all'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989, testo come modificato dalla L.R. Sardegna n. 1/2019;
- 5 di attestare che è stata data comunicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'avvio del procedimento di apposizione del relativo vincolo urbanistico preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dei lavori qui richiamati;
- 6 di prendere atto della relazione presentata dal preposto Servizio, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale, con particolare riguardo alle proposizioni istruttorie concernenti le osservazioni pervenute in relazione al procedimento di cui in oggetto;
- 7 di condividere e fare proprie le conclusioni della stessa relazione anche in ragione della rilevanza strategica dell'opera di pubblica utilità qui coinvolta e pertanto di rigettare le osservazioni pervenute in relazione allo stesso procedimento;

- 8 di apporre conseguentemente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento in argomento, come individuate nell'elaborato grafico allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale;
- 9 di precisare che:
- ◆ la variante in argomento si compone degli elaborati di cui in premessa, allegati alla presente sotto la lettera "A";
 - ◆ tali elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
 - ◆ detta documentazione sarà depositata entro 15 giorni dalla data della presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito *web* istituzionale di questo Ente; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio *on line* del Comune, nella pagina iniziale del sito *web* istituzionale e nel Bollettino ufficiale della Regione Autonoma Sardegna (BURAS);
 - ◆ entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione di tale avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
 - ◆ il Consiglio comunale potrà accogliere o respingere le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, potrà dare luogo alla approvazione definitiva della variante qui adottata, entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;
 - ◆ fino all'entrata in vigore della variante in argomento continua ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 10 di demandare al Dirigente del Settore pianificazione urbanistica tutti gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza della sopra citata scrutatrice e dei sopra citati scrutatori, presenti 31, votanti 30, favorevoli 18, contrari 12: la consigliera Fundoni e i consiglieri Masala, Pinna, Mascia, Panu, Dettori, Brianda, Andria, Palopoli, Demurtas, Rizzu e Manca, astenuti 1: il consigliere Daniele Deiana,

DELIBERA

- ◆ di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE