



COMUNE DI SASSARI

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE N. 13 PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - RIO CALAMASCIU – Z.I. PREDDA – NIEDDA SUD" – PGRA SS_1452_002 - LOTTO 1" FINANZIAMENTO EURO 1.900.000,00 - SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI SASSARI – APPROVAZIONE DEFINITIVA -

Sessione straord. urgente convocazione prima seduta pubblica

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di maggio

in Sassari e nella sala delle adunanze del Consiglio previ avvisi, diramati a termini di regolamento, si è riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
Amadori Francesco Antonio	P	-	Dettori Marco	-	A	Panu Antonio	-	A
Andria Mariolino	P	-	Fois Salvatore	P	-	Pinna Fabio	P	-
Biasetti Antonello	P	-	Fundoni Carla	-	A	Posadinu Teresa G.	P	-
Brianda Mariano G. A.	-	A	Gavini Giambattista	P	-	Profili Gian Carlo	P	-
Campus Gian Vittorio (Sindaco)	P	-	Ginesu Francesco	P	-	Rizzu Massimo	P	-
Carta Pasquale Antonio	P	-	Luisi Christian	P	-	Serra Gian Carlo	-	A
Chessa Giuliano	P	-	Manca Marco	P	-	Sias Federico	P	-
Deiana Daniele	P	-	Masala Giuseppe	P	-	Sini Enrico	P	-
Deiana Giuseppe	P	-	Mascia Giuseppe	P	-	Toschi Pilo Sebastiano	P	-
De Martis Sofia	-	A	Masia Giovanni A. A.	P	-	Ventura Giommaria	P	-
Demurtas Pietro	-	A	Murru Maurilio	P	-	Zallu Patrizia	P	-
Desole Andrea	P	-	Palopoli Giuseppe	P	-			

Sono presenti le Assessori: Arru, Corda, Di Guardo e Orunesu e gli Assessori: Alivesi, Mulas, Sassu e Sardara. È assente l'Assessore Lucchi.

PRESIDENTE Dott. Maurilio Murru

con la partecipazione del
SEGRETARIO GENERALE Dott. Antonino Puledda

In continuazione di seduta, il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione al Consiglio.

Nel corso dell'intervento del Sindaco è uscito dall'aula il consigliere Mascia.

Per il contenuto dell'illustrazione si rinvia alla registrazione su supporto informatico, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale.

Il Presidente dichiarato aperto il dibattito, poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Andria dichiara che non parteciperà alla votazione.

Il Presidente poiché nessun altro Consigliere chiede di intervenire per dichiarazione di voto, invita il Consiglio a deliberare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 4143 in data 15 aprile 2024 di cui all'oggetto, illustrata dal Sindaco;

PREMESSO che con deliberazione n. 325 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale:

- ha preso atto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'opera "*Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Calamasciu - Z.I. Predda Niedda Sud"* - PGRA (Piano gestione rischio alluvioni) SS_I452_002" per la quale è stato previsto un importo pari a euro 1.900.000,00 a valere sui fondi della programmazione P.O.R. F.E.S.R. 2014 – 2020 - Azione 5.1.1.a;
- ha dato mandato al Settore pianificazione urbanistica e tutela del paesaggio di attivarsi in relazione ai connessi successivi adempimenti, in particolare per quanto attiene alla redazione della variante urbanistica, necessaria al fine di inserire la citata opera nel Piano urbanistico comunale (PUC) vigente, e per quanto previsto dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di espropriazione connessa alla realizzazione dell'opera di pubblica utilità;

ATTESO che:

- ♦ l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico di cui in oggetto, inerente la realizzazione di un canale a cielo aperto, ricade in zone vincolate, a causa della presenza di vari beni archeologici-paesaggistici nell'area;
- ♦ i beni paesaggistici, già oggetto di co-pianificazione con la Regione Autonoma della Sardegna (RAS) e con la Soprintendenza archeologica, interessati dall'opera pubblica in argomento, risultano nello specifico il "Nuraghe Giagamanna", il Nuraghe "Li Luzzani" ed il "Casteddu di S. Anatolia";

PRECISATO inoltre che:

- i lavori in trattazione implicano la modifica della disciplina di cui al vigente PUC riferita alle schede monografiche relative ai predetti beni paesaggistici come di seguito indicato:
 - per il Nuraghe Giagamanna, identificato con la scheda n.id 90064050 - allegato A – catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 1 – Beni paesaggistici – al n. progressivo 44 - Codice 4268, vincolato con decreto del Ministro dei beni culturali e ambientali (D.M.) n. 15081 del 10.1.1996, deve essere modificata la disciplina relativa alla prima e della seconda

perimetrazione, al fine di rendere urbanisticamente e paesaggisticamente conformi le opere ed interventi di interesse pubblico, le quali saranno realizzate esclusivamente in adiacenza alla ferrovia esistente senza determinare alcun impatto sullo stesso bene;

- quanto al Nuraghe Li Luzzani, di cui alla scheda n.id 90064177 - allegato G – catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 4 – Ulteriori elementi – al n. progressivo 80, vincolato con il decreto del predetto Ministero in data 12.2.1986 e successivo decreto del Direttore regionale della Sardegna per i beni culturali e paesaggistici dello stesso Dicastero n. 66 del 10.5.2013 in condivisione con quella degli ulteriori siti archeologici citati, deve essere modificata la disciplina normativa del secondo perimetro del bene in commento;
- circa il Nuraghe di Casteddu di S. Anatolia, distinto mediante la scheda n.id.90064169 - allegato G – catalogato nel Repertorio del mosaico RAS nel Volume 4 – Ulteriori elementi – al n. progressivo 73, vincolato con decreto del Ministro dei beni culturali e ambientali n. 1402 del 17.12.1988, in condivisione con quella degli altri cespiti qui interessati, deve essere modificata la disciplina normativa del secondo perimetro del bene in parola;

CONSIDERATO che:

- la variante in argomento non comporta la modifica della zonizzazione vigente del ripetuto PUC;
- rimarranno pertanto inalterati i perimetri di tutela integrale e condizionata di cui all'articolo 49 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del Piano paesaggistico regionale (P.P.R.), già oggetto di co-pianificazione, dei beni oggetto della descritta modifica della disciplina normativa;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 55 con la quale in data 3 agosto 2023 è stata adottata in via preliminare la variante al PUC n. 13 per l'attuazione dell'intervento in parola;

ACCERTATO che ai sensi dell'articolo 20, comma 7, della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm. e ii. la variante al PUC di cui trattasi:

- è stata depositata presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito *web* istituzionale di questo Ente;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio *on line* del Comune di Sassari, nella pagina iniziale del sito *web* istituzionale e nel BURAS n. 42 del 31 agosto 2023;
- entro i termini di legge sono pervenute n. 2 osservazioni, come attestato dal Segretario generale in data 8 novembre 2023;

SPECIFICATO che le suddette osservazioni sono state esaminate dagli uffici del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio, i quali hanno elaborato una proposta motivata in merito all'eventuale accoglimento, accoglimento parziale, rigetto ovvero inammissibilità;

VALUTATA la ragionevolezza:

- di condividere e fare proprie le conclusioni della citata relazione presentata dagli uffici, unita al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale *sub* "Allegato A - Istruttoria osservazioni";
- di rigettare conseguentemente le osservazioni pervenute, secondo le motivazioni e controdeduzioni ivi riportate;

RILEVATO quanto segue:

- durante i lavori della conferenza di copianificazione, indetta dal Settore proponente con nota protocollo GE/2023/0250998 del 19.12.2023 in conformità degli articoli 2-bis e 20 della citata L.R. Sardegna 45/1989, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis e seguenti della legge 241/1990 e ss.mm.ii, sono pervenuti i seguenti pareri, note e comunicazioni:
- Ente Acque della Sardegna - nota pervenuta in data 11.1.2024 protocollo GE/2024/0007890;
- RAS - ARPAS Sardegna - Dipartimento Sassari e Gallura – osservazioni/parere di cui alla nota in data 19.1.2024 protocollo GE/2024/0014426;
- RAS, Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, nota pervenuta in data 7.2.2024 protocollo GE/2024/0028116;
- RAS – Assessorato dei Lavori pubblici - Direzione generale dei lavori pubblici - servizio del Genio civile di Sassari. Comunicazione pervenuta il 12.2.2024 protocollo GE/2024/0031224;
- RAS – Assessorato dei trasporti - Direzione generale dei trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti - osservazioni pervenute in data 19.2.2024 protocollo GE/2024/0036599;
- Provincia di Sassari Settore 5 Programmazione, ambiente e agricoltura nord ovest - servizi tecnologici – servizio V valutazioni ambientali e opere idrauliche - nota protocollo GE/2024/0036132 del 16.2.2024;
- in data 9 aprile 2024, con nota trasmessa per posta elettronica, sono state acquisite le sottoscrizioni del dirigente del settore Pianificazione territoriale di questo ente, della soprintendenza ai beni archeologici e paesaggistici, della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Sardegna (RAS), con riferimento al verbale relativo alle attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'articolo 49, commi 2 e 4 delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale, per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., come inseriti nel “Repertorio dei beni paesaggistici storico-culturali individuati e tipizzati dal PPR e dei contesti identitari”, attraverso il quale è stata concordata la modifica della disciplina d'uso delle zone di tutela integrale e condizionata;
- ai sensi del comma 2 dell'articolo 2 *bis* della ripetuta L.R. n. 45/1989, la conferenza di copianificazione ha provveduto ad acquisire, coordinandole nelle diverse fasi di approvazione degli atti di governo del territorio, le risultanze degli endoprocedimenti relativi alla Valutazione ambientale strategica (VAS), all'adeguamento al Piano di assetto idrogeologico e alla copianificazione dei beni di cui all'articolo 49 delle Norme tecniche di attuazione (NTA) del PPR, come già disciplinati dalle specifiche disposizioni afferenti le relative procedure;
- in data 9.4.2024 il Dirigente del Settore pianificazione territoriale del Comune di Sassari, con determinazione n. 1325, dallo stesso successivamente integrata con determinazione n. 1543 del 24.4.2024, ha approvato il verbale conclusivo della conferenza di copianificazione ex articoli 2-bis e 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii ed alla conclusione positiva della stessa conferenza, prendendo atto delle risultanze contenute nel verbale dell'attività di definizione delle aree di rispetto

indicate dall'articolo 49, commi 2 e 4 delle Norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale;

CONSTATATO che:

- la Provincia di Sassari, Settore 5 Programmazione, ambiente e agricoltura nord ovest - servizi tecnologici – servizio V valutazioni ambientali e opere idrauliche - con determinazione dirigenziale n. 3737 in data 7.11.2023 ha attestato “di escludere dalla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) la “variante n. 13 al Piano urbanistico comunale inerente la “mitigazione del rischio idrogeologico – Rio Calamasciu – Z.I. Predda Niedda Sud”;

RAPPRESENTATO quanto segue:

- la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Sardegna (RAS), durante lo svolgimento dei lavori afferenti la conferenza di co-pianificazione ha così stabilito e comunicato: *“Affinché la proposta di pianificazione ottenga, una volta approvata definitivamente, la coerenza, si ritiene necessario recepire le seguenti prescrizioni: 1) in fase di approvazione definitiva si dovranno recepire negli specifici elaborati del PUC le risultanze del processo di copianificazione ex art. 49 delle NTA del PPR inerente la modifica dalla disciplina d'uso delle aree di tutela integrale e condizionata dei beni paesaggistici interessati dalla realizzazione del progetto; 2) gli elaborati di variante dovranno essere integrati con una tavola di sovrapposizione dell'opera pubblica sulla zonizzazione urbanistica vigente, così come aggiornata a seguito dell'approvazione della variante n. 8, e con un elaborato grafico che riporti l'individuazione delle aree oggetto di esproprio sulla suddetta zonizzazione vigente, in linea con quanto già rappresentato nella tavola 3 – PUC del progetto di fattibilità tecnica ed economica;*
- devono quindi applicarsi le disposizioni contenute nell'articolo 20 commi dal 1 al 20, per quanto compatibili, della ripetuta L.R. 45/1989, meglio esplicitate nell'atto di indirizzo allegato alla deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 5/48 del 29.1.2019;
- la variante in argomento pertanto seguirà la procedura contenuta nell'articolo 32 della medesima legge regionale;

AVUTO RIGUARDO agli elaborati della variante in discorso, depositati agli atti della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

01 - Relazione illustrativa;

02 - Rapporto preliminare ambientale;

03 - allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – vigente;

04 - allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – variante (limitatamente alle schede di cui al Nuraghe Giagamanna, sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);

05 - Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – vigente;

06 - Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – variante (limitatamente alla scheda di cui al Nuraghe Giagamanna);

07 - Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – vigente;

08 - Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – Variante (limitatamente alle schede di cui al sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);

09 - Verbale di Copianificazione _ scheda BP558;

10 - Planimetria catastale vincolo preordinato all'esproprio;

11 - Planimetria sovrapposizione opera pubblica – zonizzazione;

ATTESTATO che detti elaborati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

SIGNIFICATO che:

- sulla base del parere, sopra riportato, espresso dalla RAS - Assessorato enti locali, finanze e urbanistica direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, la variante in argomento si configura come “sostanziale”, ai sensi dell’articolo 20, comma 23 della L.R. 45/1989 e ss.mm. e ii.;
- la stessa pertanto sarà sottoposta alla procedura di verifica di coerenza al quadro normativo sovraordinato ai sensi dell’articolo 31 della L.R. Sardegna n. 7/2002 e ss.mm. e ii.;

RICONOSCIUTA la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

RAVVISATA l’opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all’approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sulla regolarità tecnica e l’attestazione di non rilevanza contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

RIFERITO che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario generale;

RAMMENTATO che sulla pratica in trattazione:

- la 3^a Commissione consiliare permanente, in data 16 maggio 2024, ha espresso parere favorevole;
- la Municipalità della Nurra, in data 14 maggio 2024, ha reso parere favorevole;

RICORDATI:

- l’articolo 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- l’articolo 42 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l’assistenza degli scurtatori, i consiglieri Biasetti, Fois e Masala, presenti 27 (essendo uscito dall’aula nel corso del dibattito il consigliere Mascia), votanti e favorevoli 20, astenuti 5: i consiglieri Masala, Pinna, Palopoli, Rizzu e Manca, i consiglieri Andria e Ginesu non prendono parte alla votazione,

D E L I B E R A

1. di fare proprie le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. di prendere atto della relazione presentata dagli uffici del Settore pianificazione territoriale di cui al preambolo, denominata “Allegato A - Istruttoria osservazioni”, allegata a questo provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, recante la puntuale descrizione della fase conseguente alla adozione in via preliminare della variante al vigente Piano urbanistico comunale (PUC) in oggetto;

3. di condividere le conclusioni della stessa relazione e di rigettare conseguentemente tutte le osservazioni pervenute, secondo le motivazioni e controdeduzioni ivi riportate;
4. di approvare, per l'effetto, in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante al PUC n. 13 inerente la realizzazione dell'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico - Rio Calamasciu – Z.I. Predda – Niedda Sud" – PGRA SS_I452_002 - Lotto 1" finanziamento euro 1.900.000,00, da realizzarsi a cura del Settore infrastrutture e mobilità di questo Comune;
5. di precisare che:
 - la variante testé approvata si compone dei seguenti elaborati, depositati agli atti della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - 01 - Relazione illustrativa;
 - 02 - Rapporto preliminare ambientale;
 - 03 - allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – vigente;
 - 04 - allegato E3 - beni paesaggistici archeologici - normativa – variante (limitatamente alle schede di cui al Nuraghe Giagamanna, sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);
 - 05 - Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – vigente;
 - 06 - Tav 6.2.4b - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 2) – variante (limitatamente alla scheda di cui al Nuraghe Giagamanna);
 - 07 - Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – vigente;
 - 08 - Tav 6.2.4c - catalogo dei beni paesaggistici archeologici (parte 3) – Variante (limitatamente alle schede di cui al sito di Li Luzzani e sito di Casteddu di S. Anatolia);
 - 09 - Verbale di Copianificazione _ scheda BP558;
 - 10 - Planimetria catastale vincolo preordinato all'esproprio;
 - 11 - Planimetria sovrapposizione opera pubblica – zonizzazione;
 - gli elaborati sopra elencati sono contenuti in apposito supporto informatico costituente documentazione amministrativa ai sensi dell'articolo 49 del regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
 - con il presente deliberato viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio con riferimento alle aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione dell'intervento in trattazione, come individuate negli elaborati grafici sopra indicati ai numeri: 10 - Planimetria catastale vincolo preordinato all'esproprio" e 11 - Planimetria sovrapposizione opera pubblica – zonizzazione;
 - la variante in argomento dovrà essere sottoposta a verifica di coerenza col quadro normativo sovraordinato ai sensi dell'articolo 31 della L.R. Sardegna n. 7/2002 e s.mm.ii.; la stessa, conformemente a quanto stabilito dall'articolo 20 comma 19, della L.R. Sardegna n. 45/1989 e ss.mm.ii, entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS;
 - fino all'entrata in vigore della variante qui licenziata continuerà ad applicarsi la disciplina di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.e ii.;

6. di demandare al Dirigente del Settore pianificazione territoriale e tutela del paesaggio gli adempimenti connessi e consequenziali al presente atto.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi per alzata di mano ed accertati con l'assistenza dei sopra citati scurtatori, presenti 27, votanti e favorevoli 20, astenuti 5: i consiglieri Masala, Pinna, Palopoli, Rizzu e Manca, i consiglieri Andria e Ginesu non prendono parte alla votazione,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., riconosciuta l'urgenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'albo del Comune dal al

senza opposizioni.

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto ed approvato in seduta del

con deliberazione n.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

F/TO **MURRU**

IL SEGRETARIO GENERALE

F/TO **PULEDDA**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario generale sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale in data e che trovasi in corso di pubblicazione all'albo del Comune per 15 giorni consecutivi dal al

Sassari,

IL SEGRETARIO GENERALE