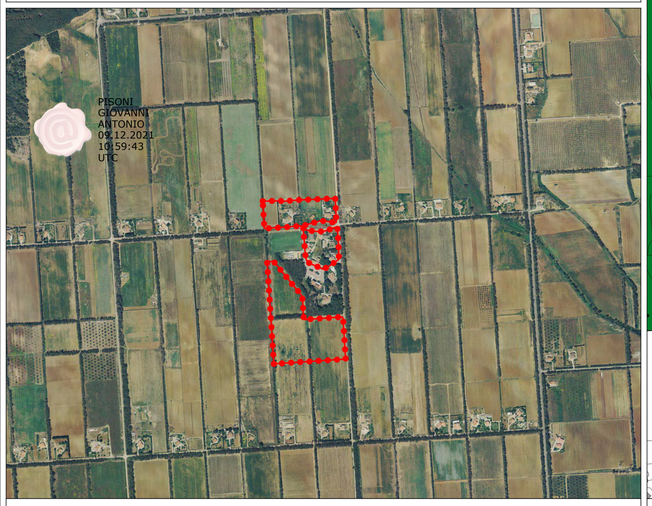
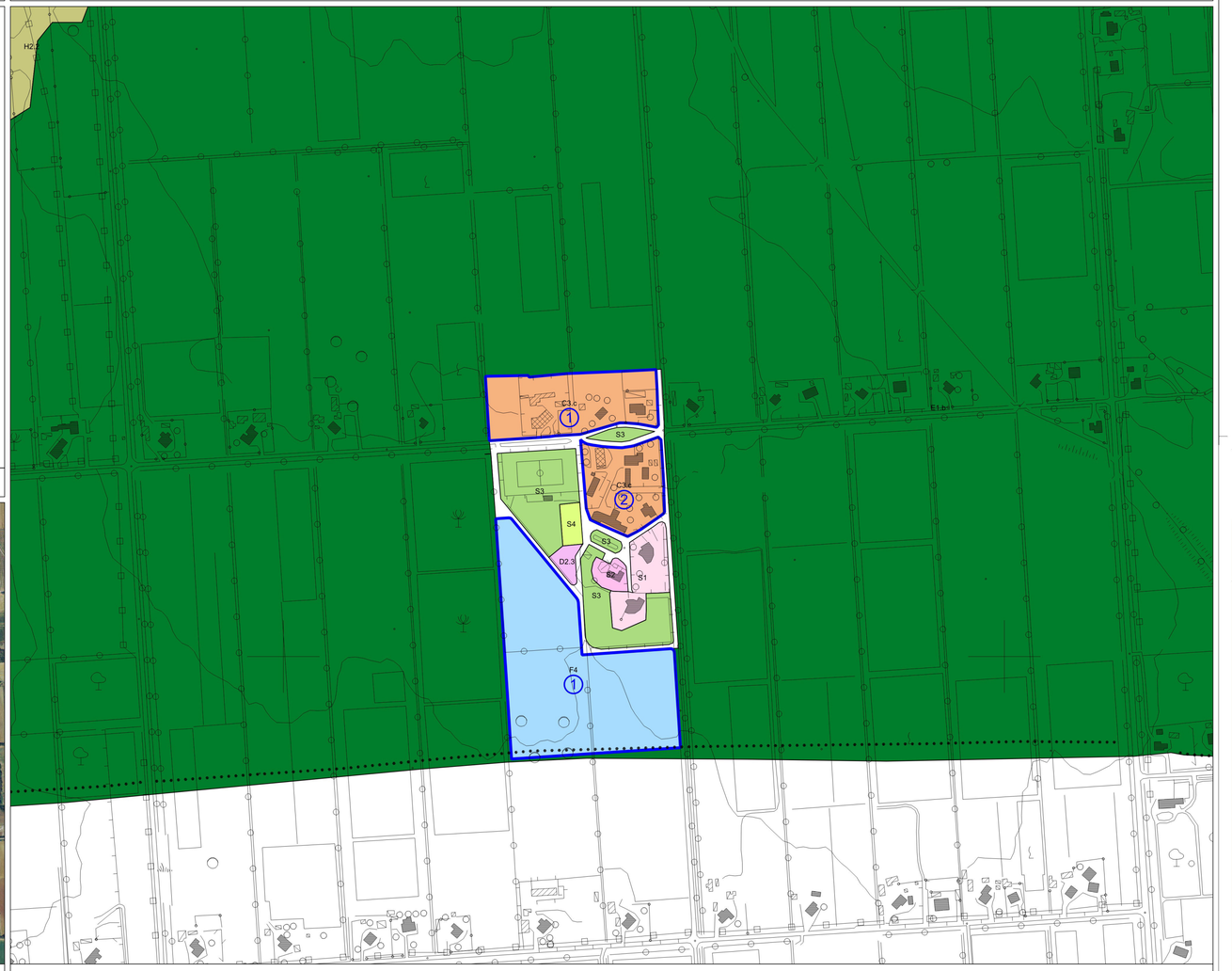


IMMAGINE AEREA scala 1:10000

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale
PUC
PROGETTO INTEGRATO VILLA ASSUNTA



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO scala 1:4000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, con particolare riferimento ai varchi tra l'entroterra ed il mare in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato.
Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite.
Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale It(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	**b = It**	**c** = a x It	**f** = c/150	**g** = f x 27,65	**h** = f x 5
1	19.335	0,35	6.767	45	1.244	225
2	12.486	0,35	4.370	29	802	145

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq.)	IT MAX (mc/mq)	VOL max realizzabile (mc)	AREE DI INTERESSE COMUNE (art. 7 D.A. 2266/83) 50% SUP. TERR. (mq)	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art. 7 D.A. 2266/83) (60% Aree di interesse comune) (mq)
F4 (1)	48.147	0,20	9.629,40	24.073,50	14.444,10
TOTALI	**48.147**		**9.629,40**	**24.073,50**	**14.444,10**

Legenda

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- F4 nuovi insediamenti turistico alberghieri
- (1) Identificativo comparto P.U.A.

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale
PUC

Sindaco **Gian Vittorio Campus**
Assessore **Antonella Gesuina Laura Lugliè**
Dirigente **Giovanni Antonio Pisoni**

5.Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
4 Nuclei rurali - costieri
4 Villa Assunta

Tav.5.9.4.4 IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX