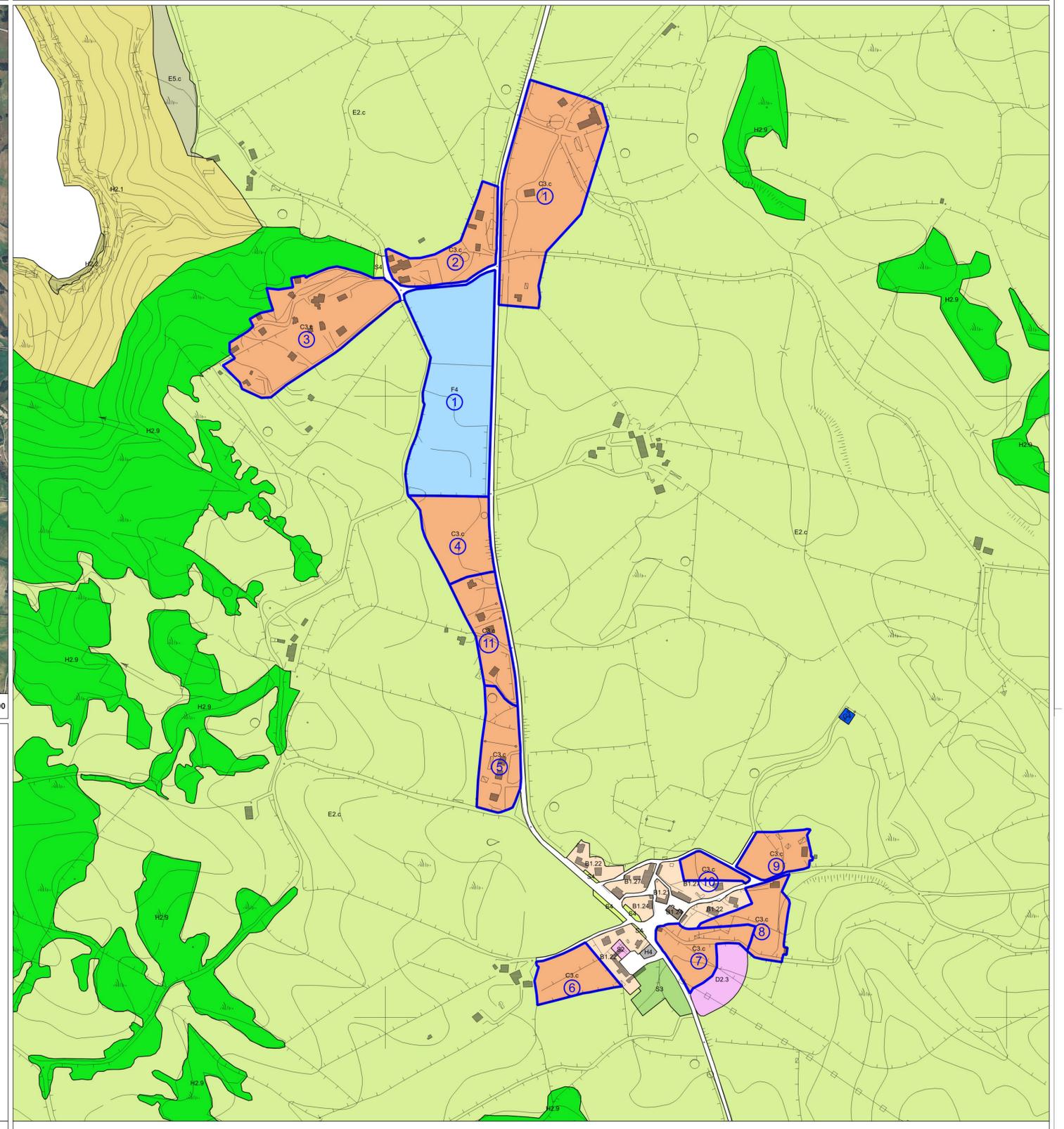




IMMAGINE AEREA scala 1:10000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO scala 1:4000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, con particolare riferimento ai varchi tra l'entroterra ed il mare in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
a	b = lt	c = a x lt	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5	
1	39.587	0,35	13.855	92	2.544	460
2	12.759	0,35	4.466	30	830	150
3	31.415	0,35	10.995	73	2.018	365
4	13.305	0,35	4.657	31	857	155
5	11.312	0,35	3.959	26	719	130
6	8.133	0,35	2.847	19	525	95
7	9.003	0,35	3.151	21	581	105
8	8.872	0,35	3.105	21	581	105
9	7.115	0,35	2.490	17	470	85
10	3.346	0,35	1.171	8	221	40
11	11.243	0,35	3.935	26	719	130

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4

SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq.)	IT MAX (mc/mq)	VOL max realizzabile (mc)	AREE DI INTERESSE COMUNE (art. 7 D.A. 2266/83) 50% SUP. TERR. (mq)	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art. 7 D.A. 2266/83) (60% Aree di interesse comune) (mq)
F4 (1)	41.456	0,20	8.291,20	20.728,00	12.436,80
TOTALI	41.456		8.291,20	20.728,00	12.436,80

Legenda

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- F4 nuovi insediamenti turistico alberghieri
- 1 Identificativo comparto P.U.A.

Sindaco Gian Vittorio Campus
Assessore Antonella Gesuina Laura Lugliè
Dirigente Giovanni Antonio Pisoni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 4 Nuclei rurali - costieri
- 3 Biancareddu

Tav. 5.9.4.3 IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX

