

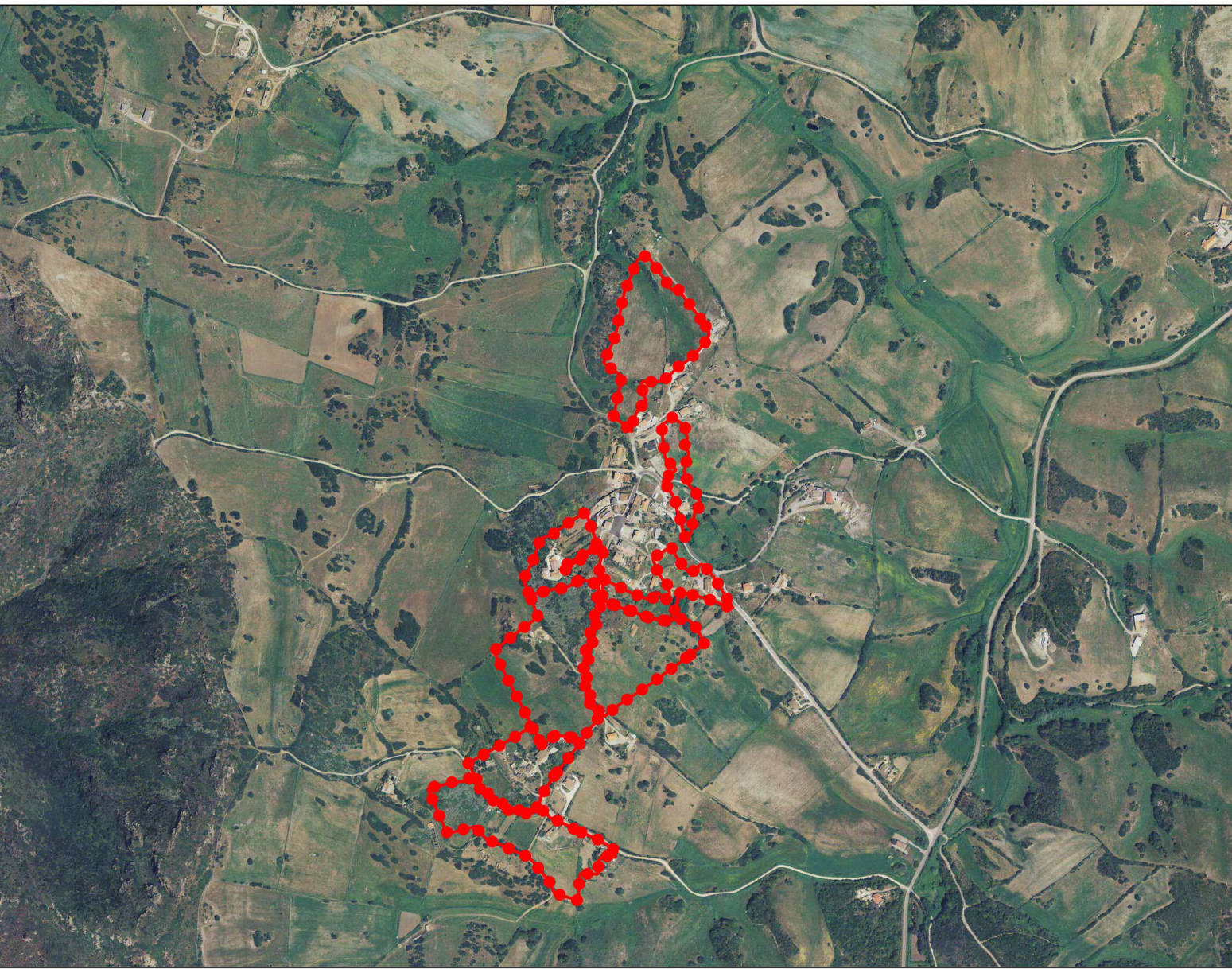


IMMAGINE AEREA

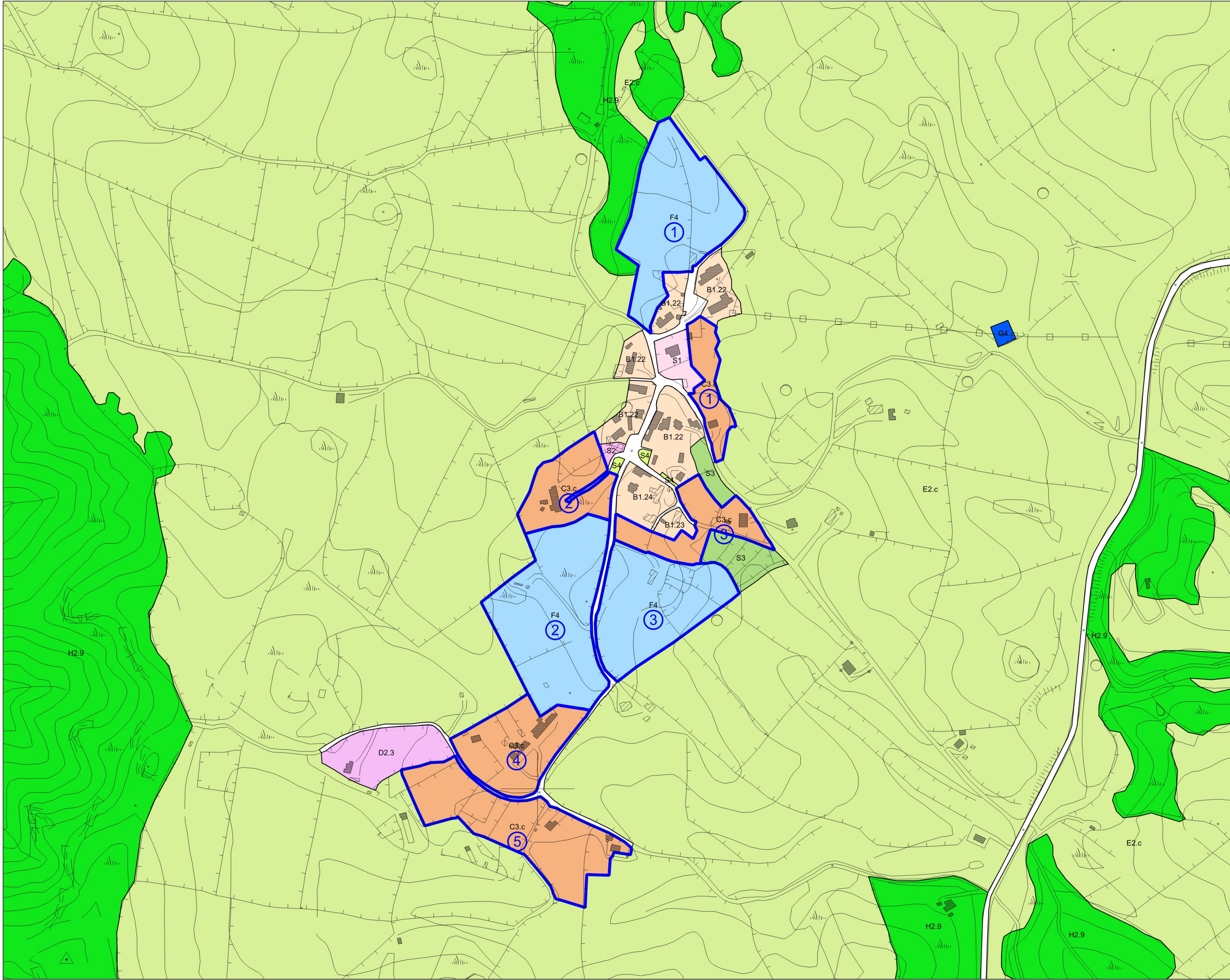
scala 1:10000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, con particolare riferimento ai varchi tra l'entroterra ed il mare in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato.

Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite.

Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

scala 1:4000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c						
Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	b = lt	c = a x lt	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	6.068	0,35	2.124	14	387	70
2	10.721	0,35	3.752	25	691	125
3	9.688	0,35	3.391	23	636	115
4	14.358	0,35	5.025	34	940	170
5	22.949	0,35	8.032	54	1.493	270

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE F4					
SOTTOZONA	SUP. TERR. (mq.)	IT MAX (mc/mq)	VOL max realizzabile (mc)	AREE DI INTERESSE COMUNE (art. 7 D.A. 2266/83) 50% SUP. TERR. (mq)	AREE DI INTERESSE COMUNE PUBBLICHE (art. 7 D.A. 2266/83) (60% Aree di interesse comune) (mq)
F4 (1)	24.558	0,20	4.911,60	12.279,00	7.367,40
F4 (2)	29.753	0,20	5.950,60	14.876,50	8.925,90
F4 (3)	21.262	0,20	4.252,40	10.631,00	6.378,60
TOTALI	75.573		15.114,60	37.786,50	22.671,90

Legenda

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- F4 nuovi insediamenti turistico alberghieri
- Identificativo comparto P.U.A.

Sindaco
Assessore
Dirigente

Gian Vittorio Campus
Antonella Gesuina Laura Lugliè
Giovanni Antonio Pisoni

5.Carte di riferimento della
disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
4 Nuclei rurali - costieri
2 La Pedraia

Tav.5.9.4.2 IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al
B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX