

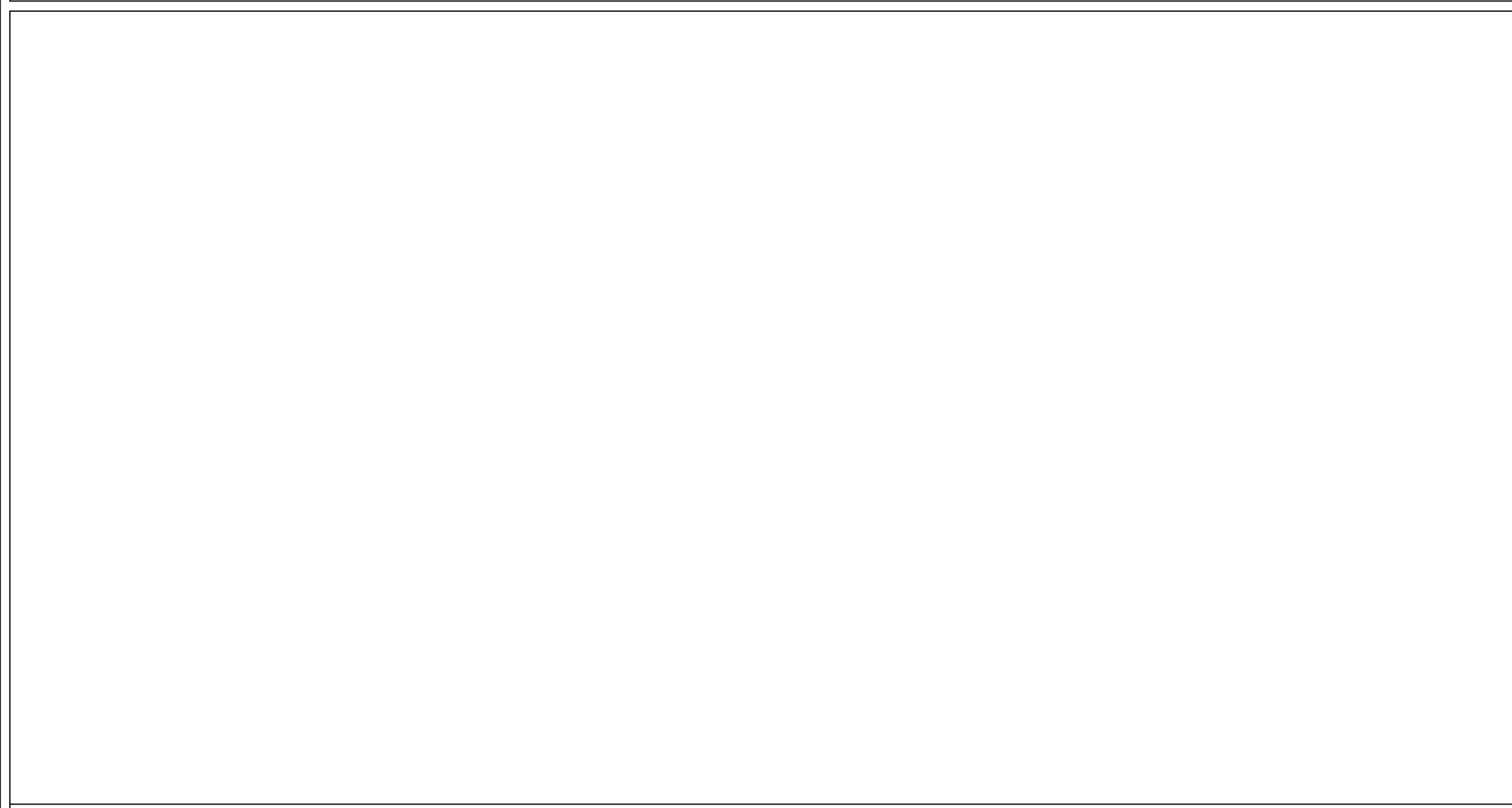
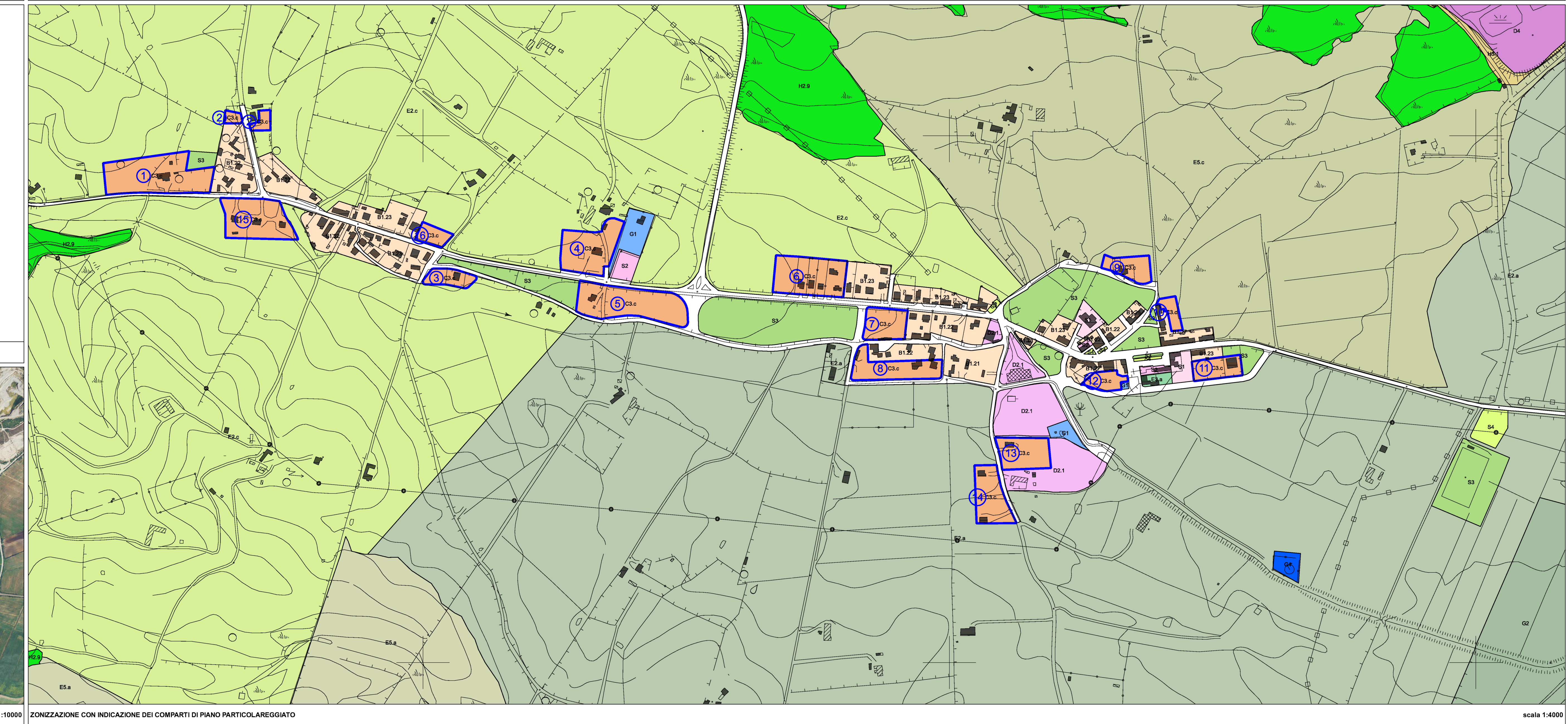


IMMAGINE AEREA

scala 1:10000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

scala 1:4000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato.

Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite.

Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c						
Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	b = lt	c = a x lt	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	12.911	0,35	4.519	30	830	150
2	1.793	0,35	628	4	111	20
3	2.655	0,35	929	6	166	30
4	8.843	0,35	3.025	20	553	100
5	11.927	0,35	4.174	28	774	140
6	9.526	0,35	3.334	22	609	110
7	4.584	0,35	1.604	11	304	55
8	6.617	0,35	2.316	15	415	75
9	3.508	0,35	1.228	8	221	40
10	1.660	0,35	581	4	111	20
11	3.584	0,35	1.254	8	221	40
12	2.281	0,35	798	5	138	25
13	5.667	0,35	1.983	13	359	65
14	6.115	0,35	2.140	14	387	70
15	9.142	0,35	3.200	21	581	105
16	1.962	0,35	687	5	138	25

Legenda

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- Identificativo comparto P.U.A.

Sindaco	Gian Vittorio Campus
Assessore	Antonella Gesuina Laura Lugliè
Dirigente	Giovanni Antonio Pisoni

5.Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
3 Nuclei rurali
3 La Corte

Tav.5.9.3.3 IN VARIANTE