



LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BORGATA scala 1:10000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO scala 1:4000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale I(m ² /mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	b = I _t	c = a x I _t	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	18.360	0,35	6.426	43	1.189	215
2	4.923	0,35	1.723	11	304	55
3	18.661	0,35	6.531	44	1.217	220

Legenda

- Limite Comparto
- C3.c aree di espansione residenziale
- 1 Identificativo comparto P.U.A.



IMMAGINE AEREA scala 1:10000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintrograte ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

Sindaco	Gian Vittorio Campus
Assessore	Niccolò Lucchi Clemente
Dirigente	Giovanni Antonio Pisoni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
3 Nuclei rurali
2 Campanedda

Tav. 5.9.3.2 IN VARIANTE

giugno 2022 Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX

