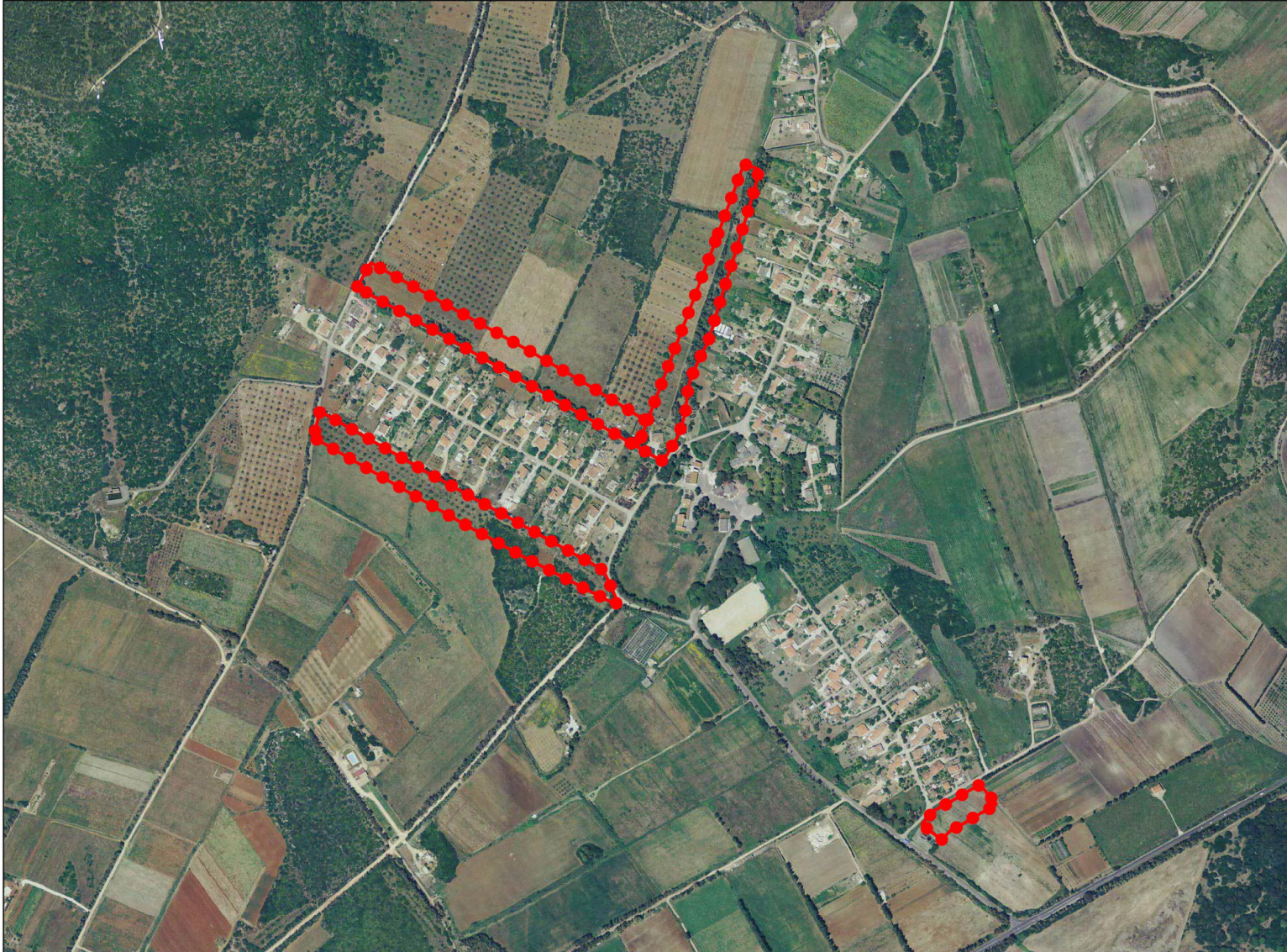
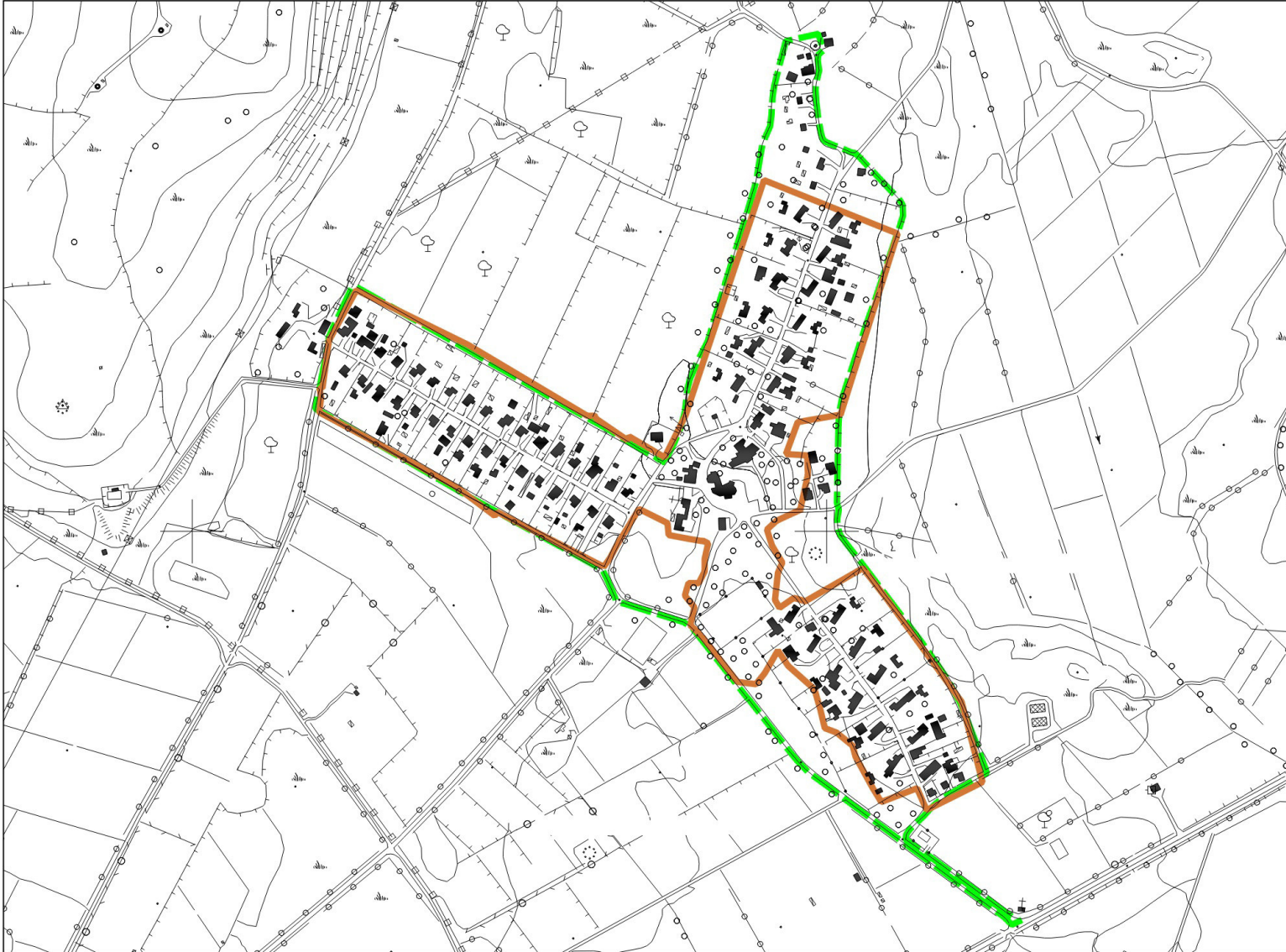


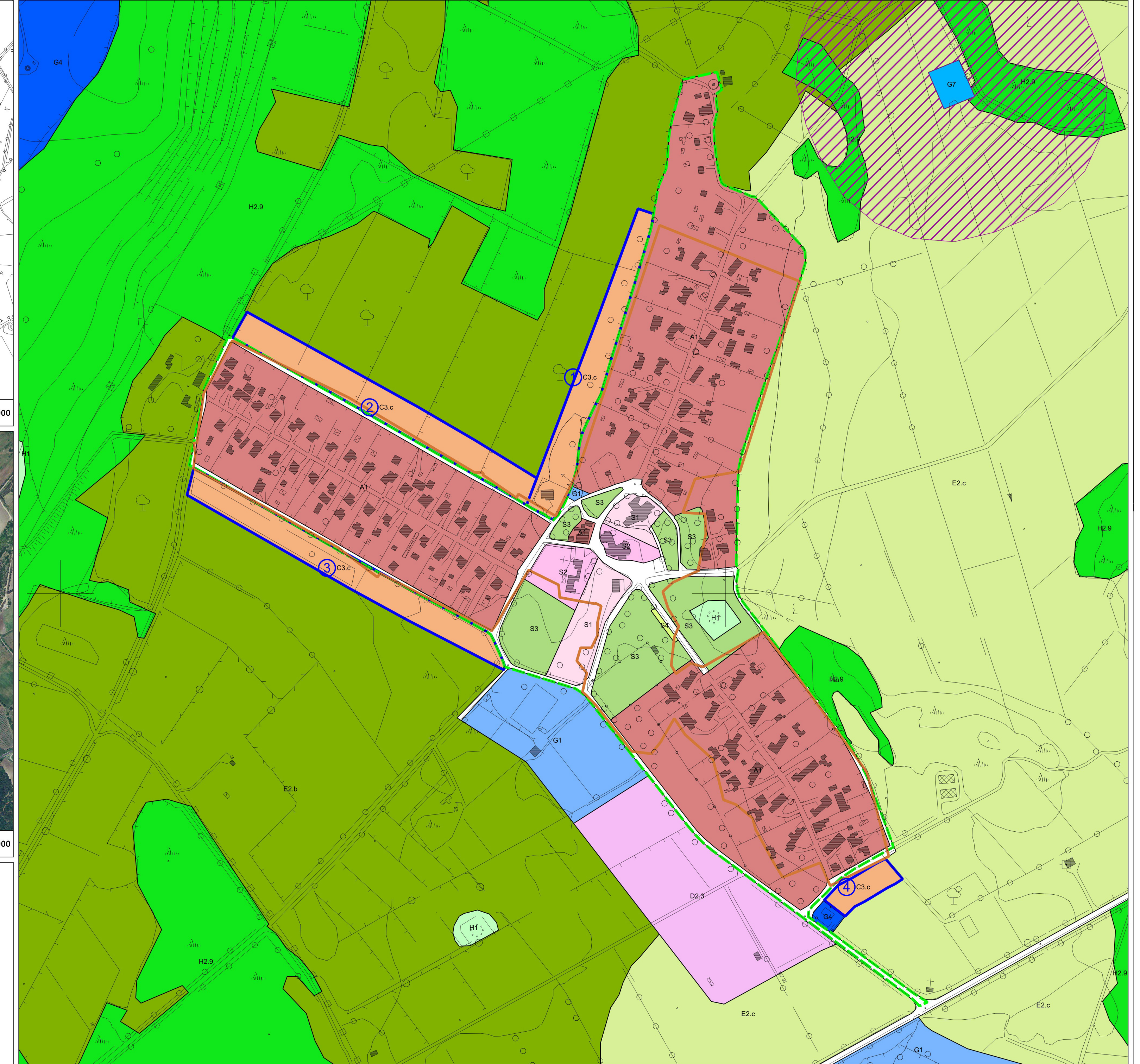


CENTRO MATRICE

scala 1:10000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

scala 1:4000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c						
Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
	a	b = lt	c = a x lt	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	19.356	0,35	6.775	45	1.244	225
2	22.669	0,35	7.934	53	1.465	265
3	22.131	0,35	7.746	52	1.438	260
4	4.318	0,35	1.511	10	277	50

Legenda

- Limite Centro Matrice
- Limite Centro Matrice proposto
- Limite Comparto
- A1 Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto urbanistico
- C3.c Aree di espansione residenziale
- D2.3 Insediamenti produttivi e artigianali agro-industriali
- G1 Attrezzature di servizio pubbliche e private
- ① Identificativo comparto P.U.A.

Comune di Sassari

Piano Urbanistico Comunale

PUC

Sindaco	Gian Vittorio Campus
Assessore	Niccolò Lucchi Clemente
Dirigente	Giovanni Antonio Pisoni

5.Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 3 Nuclei rurali
- 1 Tottubella

Tav.5.9.3.1 IN VARIANTE

giugno 2022	Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX
-------------	--