



ZONIZZAZIONE scala 1:10000



ORTOFOTO (2006) scala 1:10000



PROGETTO scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento C3.b'
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Viabilità Pubblica di P.U.A.
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. di piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di PUC
- Limite di inedificabilità - fascia di rispetto stradale / ferroviaria
- C3.b_ERP
- Identificativo unità di intervento C3.b'

PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b'

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (mq/mq)	vol max realizzabile (mq)	ABITANTI ad 1150 mq	TOTALE STANDARD S0mqab	Quota parte di Standard per S4 (mqab)
a	b = a x c	c = 0,6	d = a x b	e = d / 150	f = e x 50	g = f x 5
1	31.839	0,69	21.969	148	7.300	730
2	72.010	0,69	50.191	334	16.700	1670
3	64.056	0,69	44.199	295	14.750	1475
4	71.452	0,69	49.207	328	16.400	1640
5	17.695	0,69	12.203	81	4.050	405

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIA STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale

PUC

Sindaco: Gian Vittorio Campus
Assessore: Antonella Gesuina Laura Lugliè
Dirigente: Giovanni Antonio Pisoni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
2 Nuclei urbani
5 Ottava

Tav. 5.9.2.5 IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XXXX/XXXX

