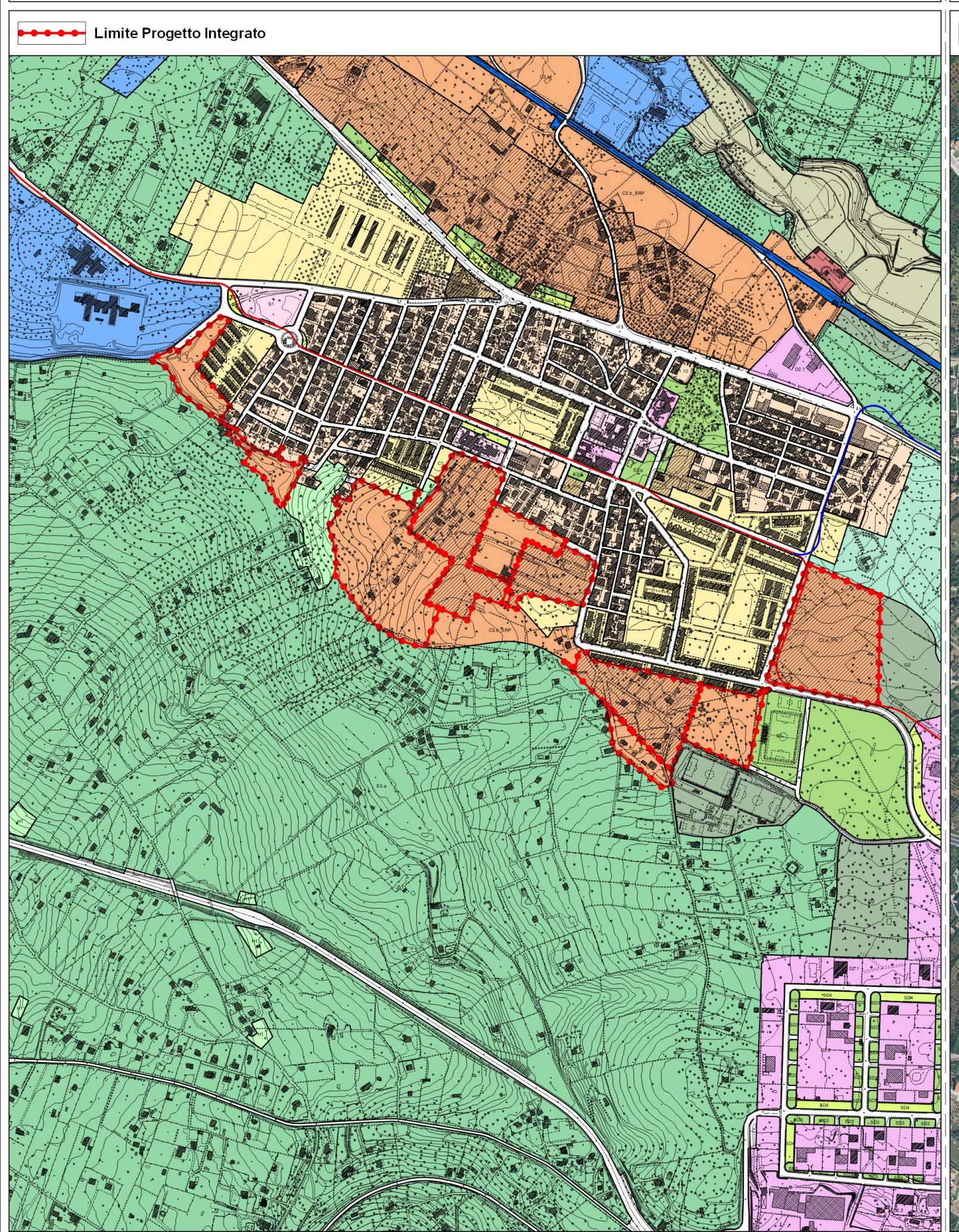
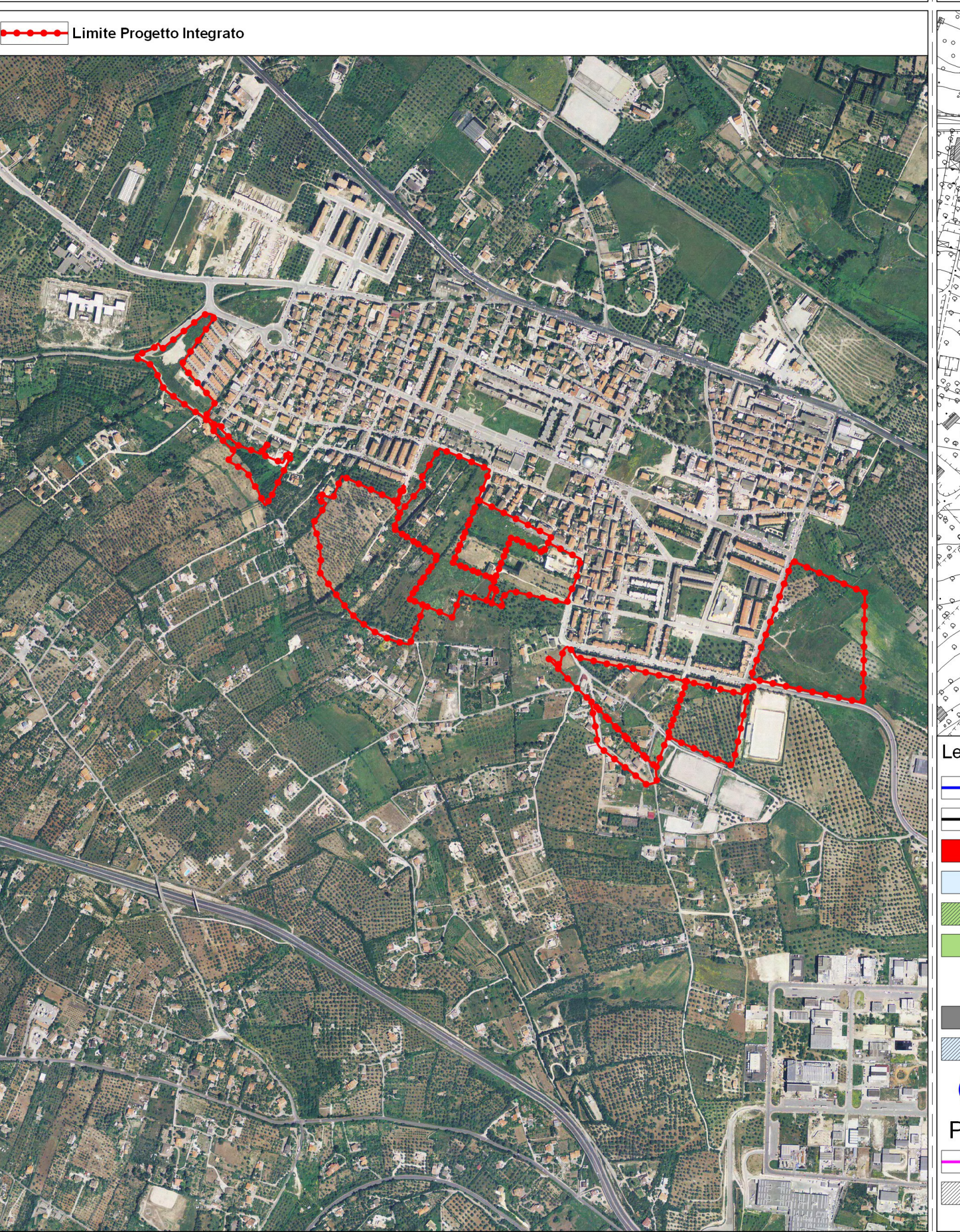




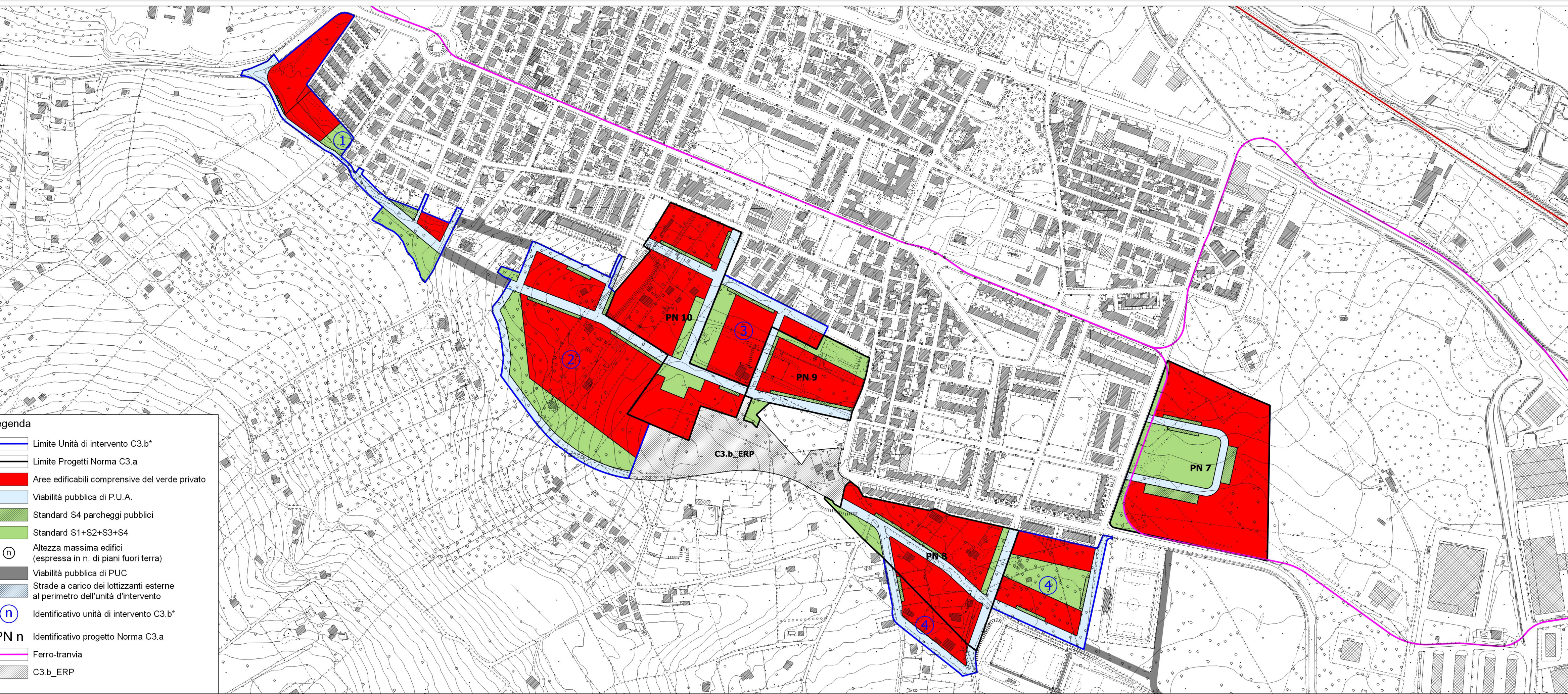
ZONIZZAZIONE

Scala 1:10000



ORTOFOTO (2006)

scala 1:4000



PROGETTO

scala 1:4000

PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b*

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale I (mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	TOTALE STANDARD 50mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
1	24.069	0,69	16.608	111	5.550	555
2	60.821	0,69	41.966	280	14.000	1400
3	17.745	0,69	12.244	82	4.100	410
4	30.751	0,69	21.218	141	7.050	705

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIA STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI
L'attuazione dell'unità di intervento 2, prevede la realizzazione di tratti di strada esterni al perimetro al fine di rendere funzionale la viabilità e garantire gli accessi all'area di lottizzazione.

PROGETTI NORMA C3.a

Progetto norma	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale I (mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab 1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (5mq/ab)
PN 7	54.997	1,50	82.495	250	15.208	2750
PN 8	33.786	0,59	19.934	133	3.677	665
PN 9	19.379	1,50	29.069	194	5.364	970
PN 10	42.811	0,59	25.235	168	4.645	840

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIA STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

Comune di Sassari

Piano Urbanistico Comunale

Sindaco Gian Vittorio Campus
Assessore Antonella Gesuina Laura Lugliè
Dirigente Giovanni Antonio Pisoni

5.Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
1 Periferie
3 Li Punti Sud

Tav.5.9.1.3 IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX