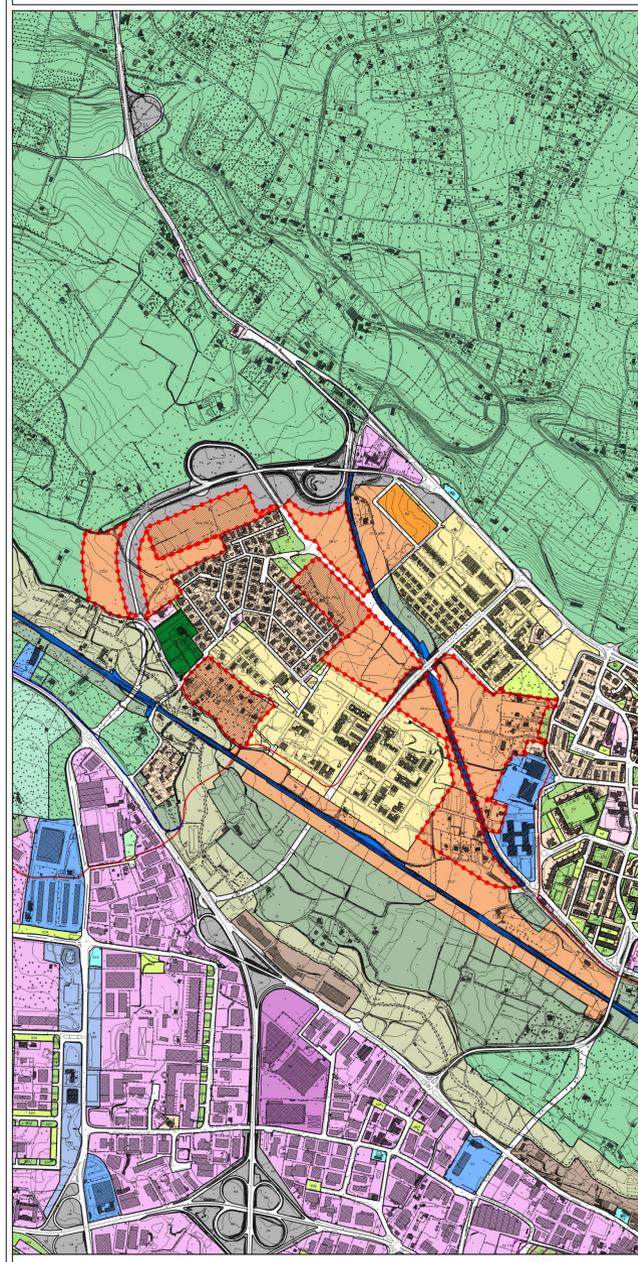
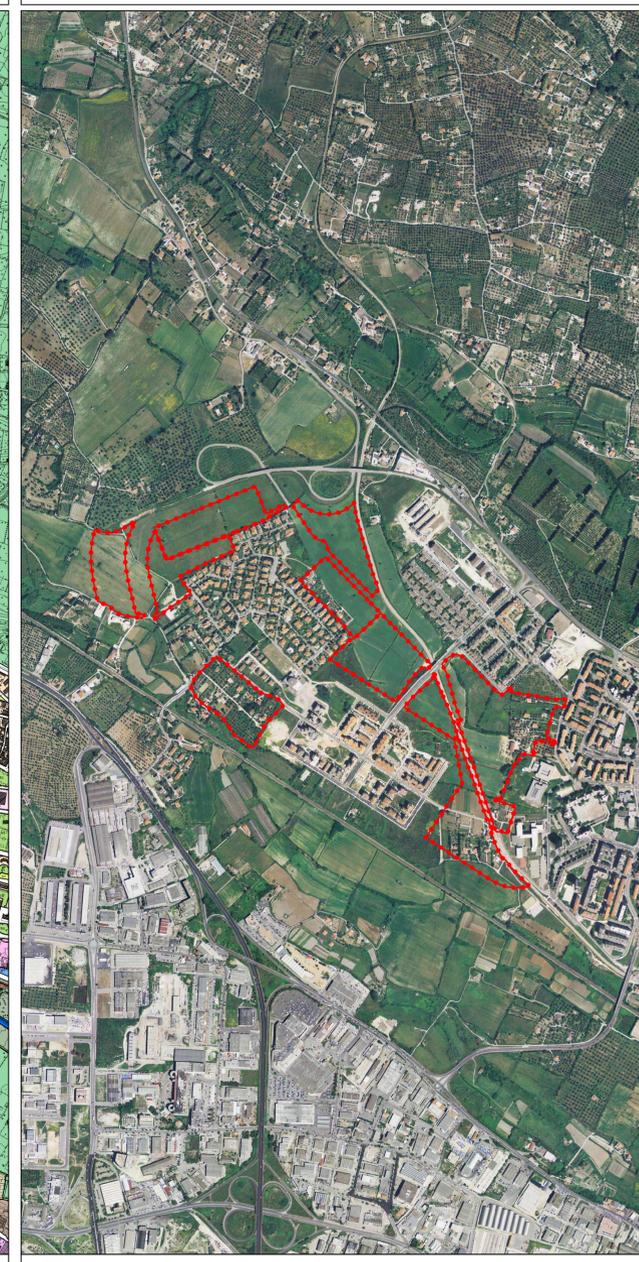


----- Limite Progetto Integrato

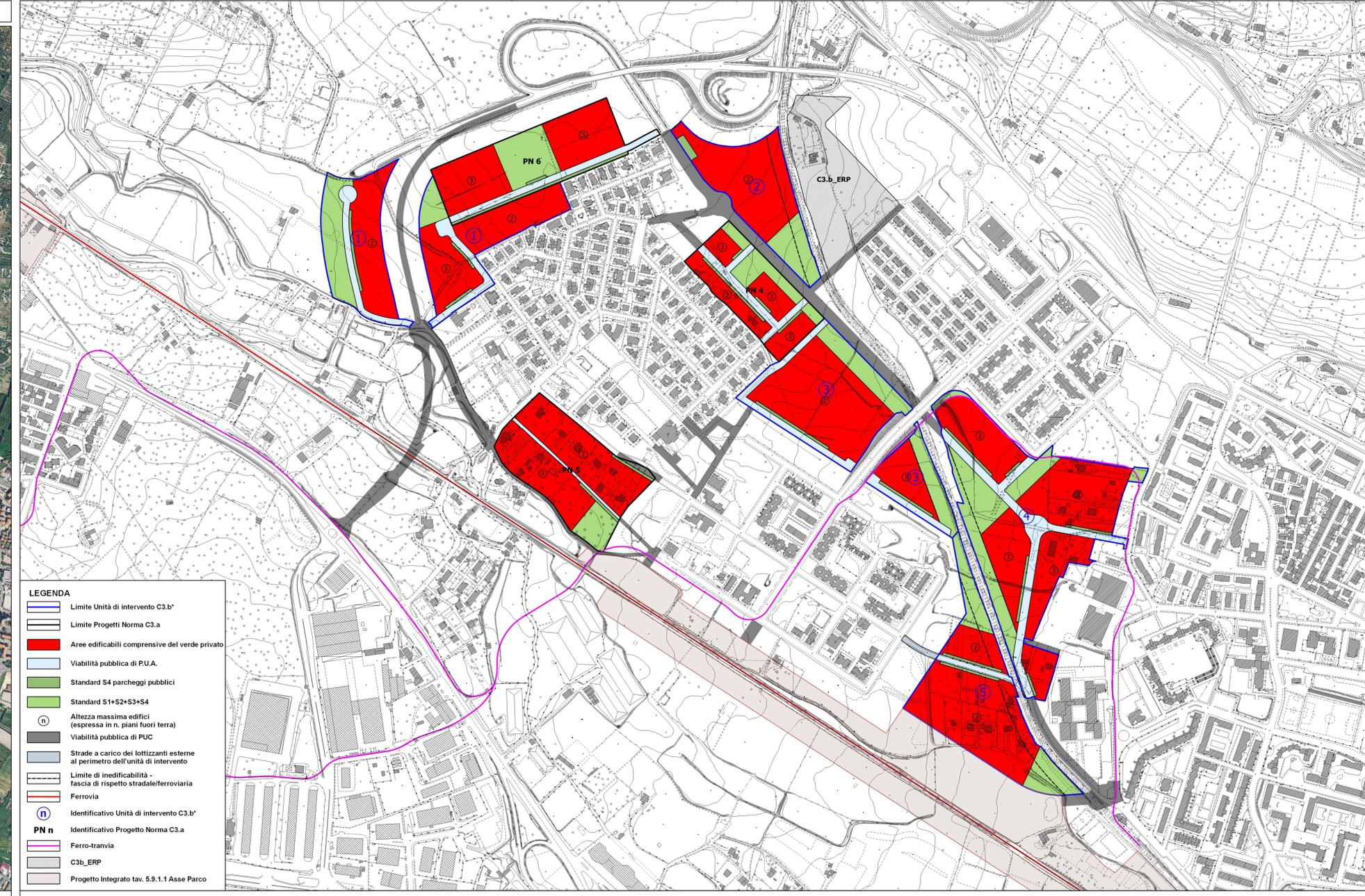


ZONIZZAZIONE Scala 1:10.000

----- Limite Progetto Integrato



ORTOFOTO (2006) Scala 1:10.000



LEGENDA

- Limite Unità di intervento C3.b'
- Limite Progetti Norma C3.a
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- n Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di PUC
- Strade a carico dei lottizzanti esterne al perimetro dell'unità di intervento
- Limite di inedificabilità - fascia di rispetto stradale/ferroviaria
- Ferrovia
- Identificativo Unità di intervento C3.b'
- Identificativo Progetto Norma C3.a
- Ferro-tranvia
- C3b_ERP
- Progetto Integrato tav. 5.9.1.1 Asse Parco

PROGETTO

PROGETTO INTEGRATO
UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b'

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (t/mc/mq)	vol max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/1150 mc	TOTALE STANDARD 66mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (6mq/ab)
a	b = It	c=x x It	f=c/150	g=f x 50	h=f x 5	
1	60.294	0,69	41.603	277	13.850	1385
2	31.464	0,69	21.710	145	7.250	725
3	60.443	0,69	41.706	278	13.900	1390
4	91.026	0,69	62.808	419	20.950	2095
5	49.499	0,69	34.154	228	11.400	1140

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI
L'attuazione delle unità di intervento 3 e 5 prevede la realizzazione di tratti di strada esterni al perimetro al fine di rendere funzionale la viabilità e garantire gli accessi all'area di lottizzazione.

PROGETTI NORMA C3.a

Progetto norma	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (t/mc/mq)	vol max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/1150 mc	TOTALE STANDARD 27,66mq/ab	Quota parte di Standard per S4 (6mq/ab)
a	b = It	c=x x It	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5	
PN 4	29.038	1,50	43.557	290	8019	1.450
PN 5	41.602	0,69	28.705	191	5281	955
PN 6	40.465	1,50	60.698	405	11198	2.025

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI
L'attuazione del Progetto Norma 5, prevede la realizzazione della strada di P.U.A. mediante la sistemazione della strada esistente. La strada di P.U.A. avrà una sezione uguale alla strada esistente.

Sindaco Gian Vittorio Campus
Assessore Nicolò Lucchi Clemente
Dirigente Giovanni Antonio Pisoni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 1 Periferie
- 2 Sant'Orsola

Tav. 5.9.1.2 IN VARIANTE

giugno 2022

Variante Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XXXXXXXX

