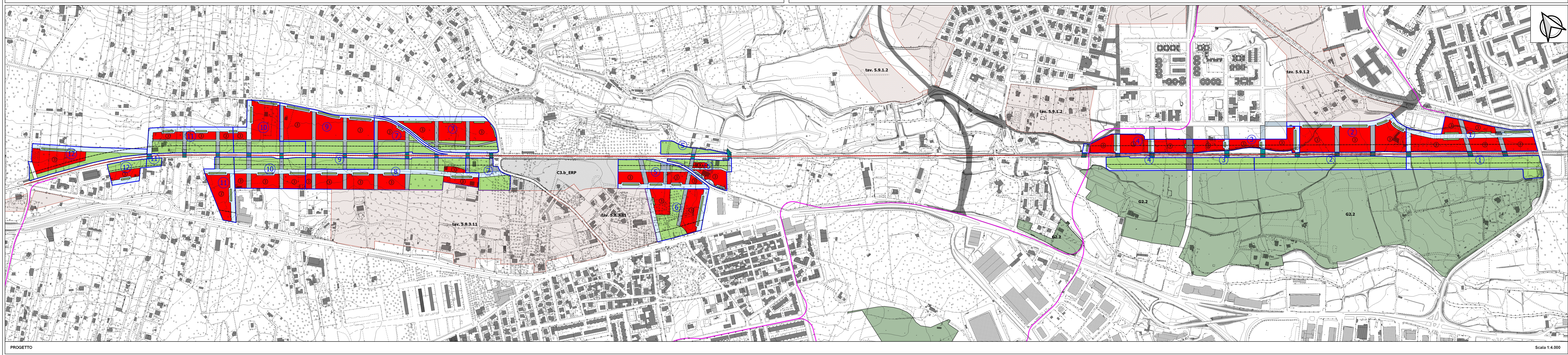
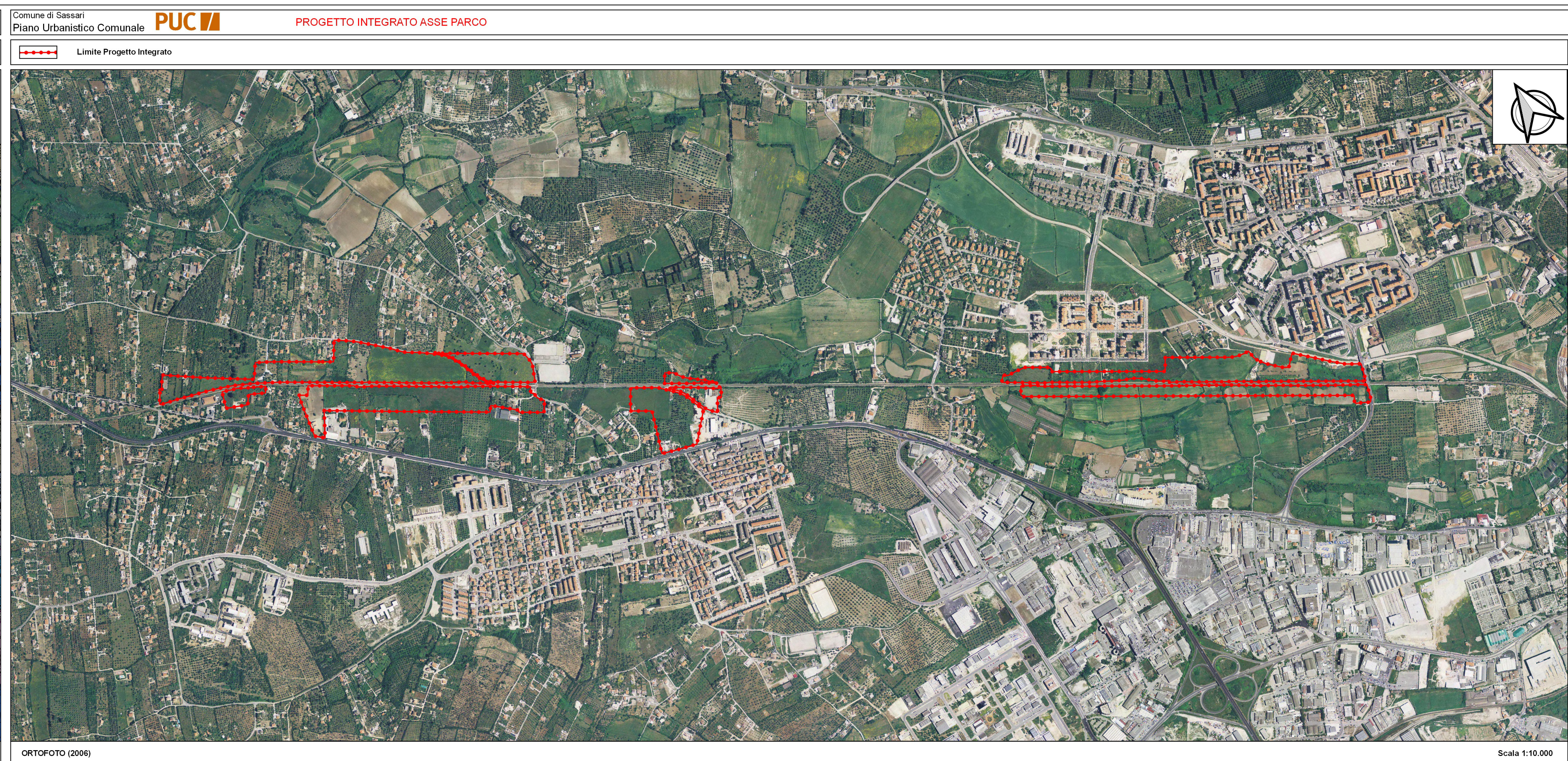
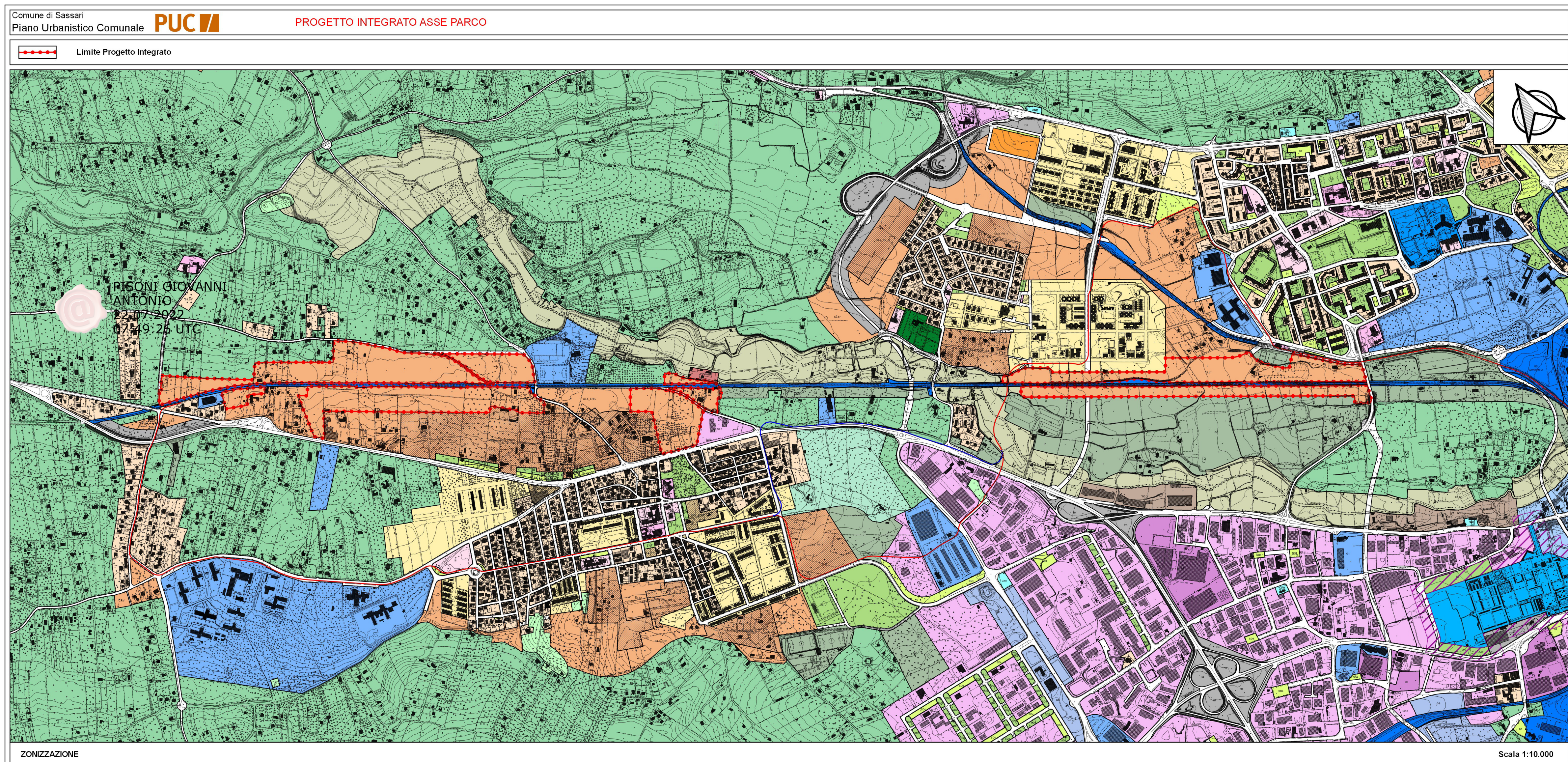




PROGETTO INTEGRATO
UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b'

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice edificatorio (m²/m²)	vol max autorizzabile (m²)	ABITANTI (n°)	TOTALE STANDARD (75 mq/abitante)	Quota parte di Standard per S4 (Singola)
1	52.436	0,69	36.162	241	18.075	1206
2	52.583	0,69	36.291	244	18.090	1210
3	22.584	0,69	15.583	102	7.650	510
4	38.657	0,69	26.653	178	13.400	880
5	36.490	0,69	25.177	168	12.600	840
6	36.490	0,69	25.177	168	12.600	840
7	53.575	0,69	37.043	248	18.600	1240
8	48.656	0,69	33.560	223	16.725	1080
9	48.654	0,69	33.557	223	16.725	1080
10	47.267	0,69	32.706	217	16.275	1030
11	38.381	0,69	26.469	176	13.200	860
12	42.262	0,69	29.260	195	14.775	980

MODALITA' DI ATTUAZIONE
Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO
Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.
Strade di tipo (F) sez 12/15 m
Strada di servizio sez. 5,5 m
Strade ciclo-pedonali

LEGENDA

- Limito Unità di intervento C3.b'
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di PUC
- Strade a carico dei lottizzatori esterne al perimetro dell'unità di intervento
- Viabilità ciclo-pedonale pubblica di P.U.A.
- Attraversamenti ferroviari
- Limite di inedificabilità - fascia di rispetto stradale/ferroviaria
- Ferrovia
- Identificativo Unità di intervento C3.b'
- Ferro-tramvia
- C3b_ERP
- PI e PN esterni al perimetro del Progetto Integrato ASSE PARCO: tav. 5.8.5.11 L. Punti Nord - tav. 5.8.1.2 San'Orsola - tav. 5.8.2.4 San Giovanni
- Zone G2.2

PRESCRIZIONI SPECIALI
L'attuazione delle unità di intervento 2, 3 e 4 prevede la realizzazione di tratti di strada esterni al perimetro al fine di rendere funzionale la viabilità e garantire gli accessi all'area di lottizzazione.

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale

Sindaco Gian Vittorio Campus
Assessore Nicolò Lucchi Clemente
Dirigente Giovanni Antonio Plesani

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
1 Periferie
1 Parco lineare-Asse parco

Tav.5.9.1.1 IN VARIANTE

luglio 2022

Varianti Urbanistica n°XXX di cui al B.U.R.A.S. n° XX del XXXXXXXX