

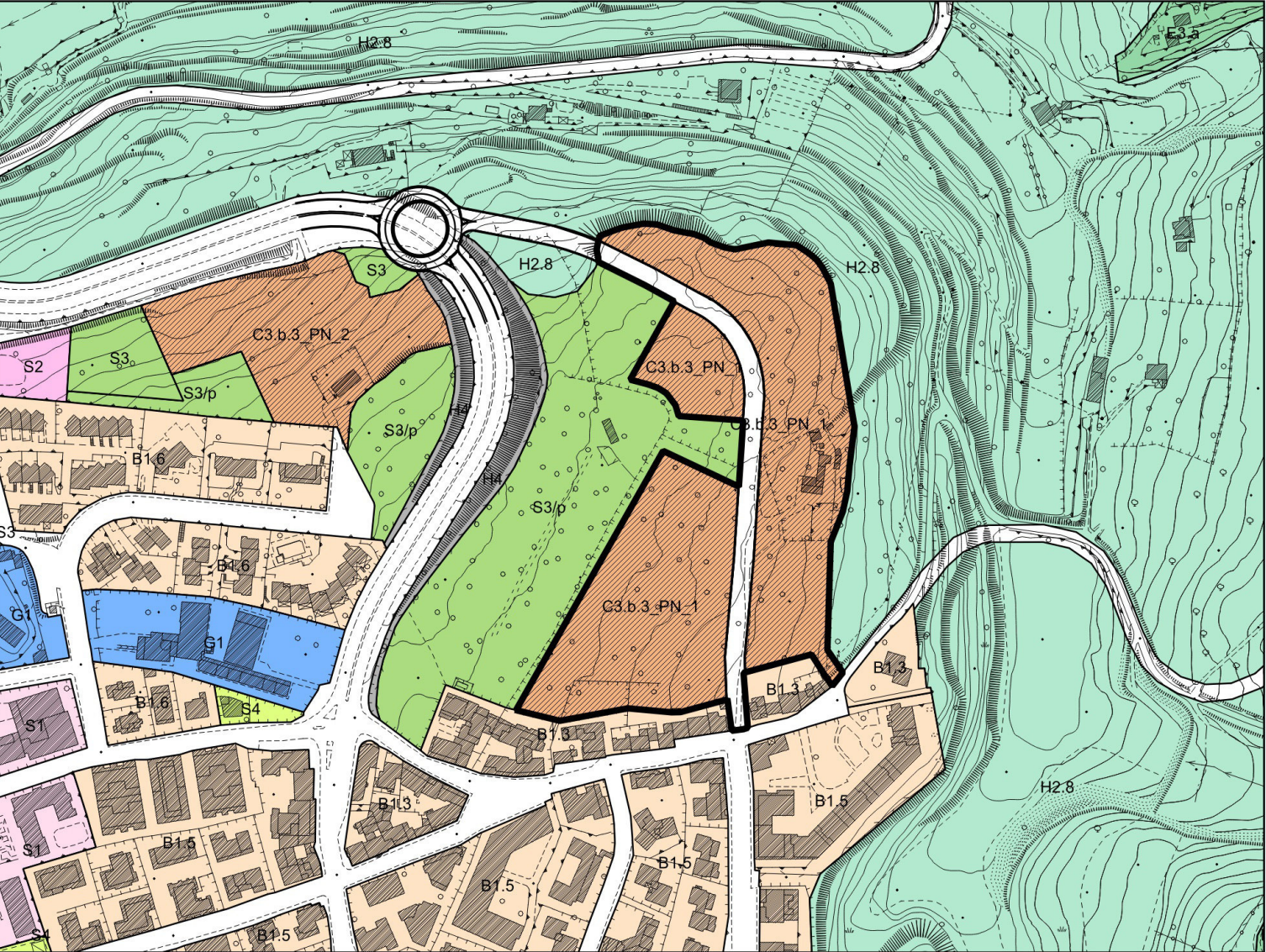
<i>Sindaco</i>	Gian Vittorio Campus
<i>Assessore</i>	Antonella Gesuina Laura Lugliè
<i>Dirigente</i>	Giovanni Antonio Pisoni

5.8 Progetti Norma
4 Progetti Norma tipo C3.b.3

Tav. **5.8.4** IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al
B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili
- S3/p
- Standard S1+S2+S3+S4
- (n)

 Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di PUC
- Verde privato

PRESCRIZIONI SPECIALI

Volume massimo realizzabile al lordo dei volumi esistenti.
I volumi e le alberature esistenti sono da integrare nella progettazione del P.U.A.
La porzione di viabilità di PUC compresa all'interno del P.U.A. genera la quota di volumetria (0,69 mc/mq) da utilizzare nelle aree edificabili.
E' obbligatoria la conservazione dei filari alberati che insistono sull'area S3/p.



PROGETTO

Scala 1:2000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (100 mc/ab).
La suddivisione grafica tra aree edificabili e aree destinate a standard è indicativa e non prescrittiva. La cessione degli standard dovrà tuttavia prioritariamente avvenire nelle aree contigue alle S3/p

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez 12/15 m

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all'A.C. l'area n°25 "via Prunizedda"

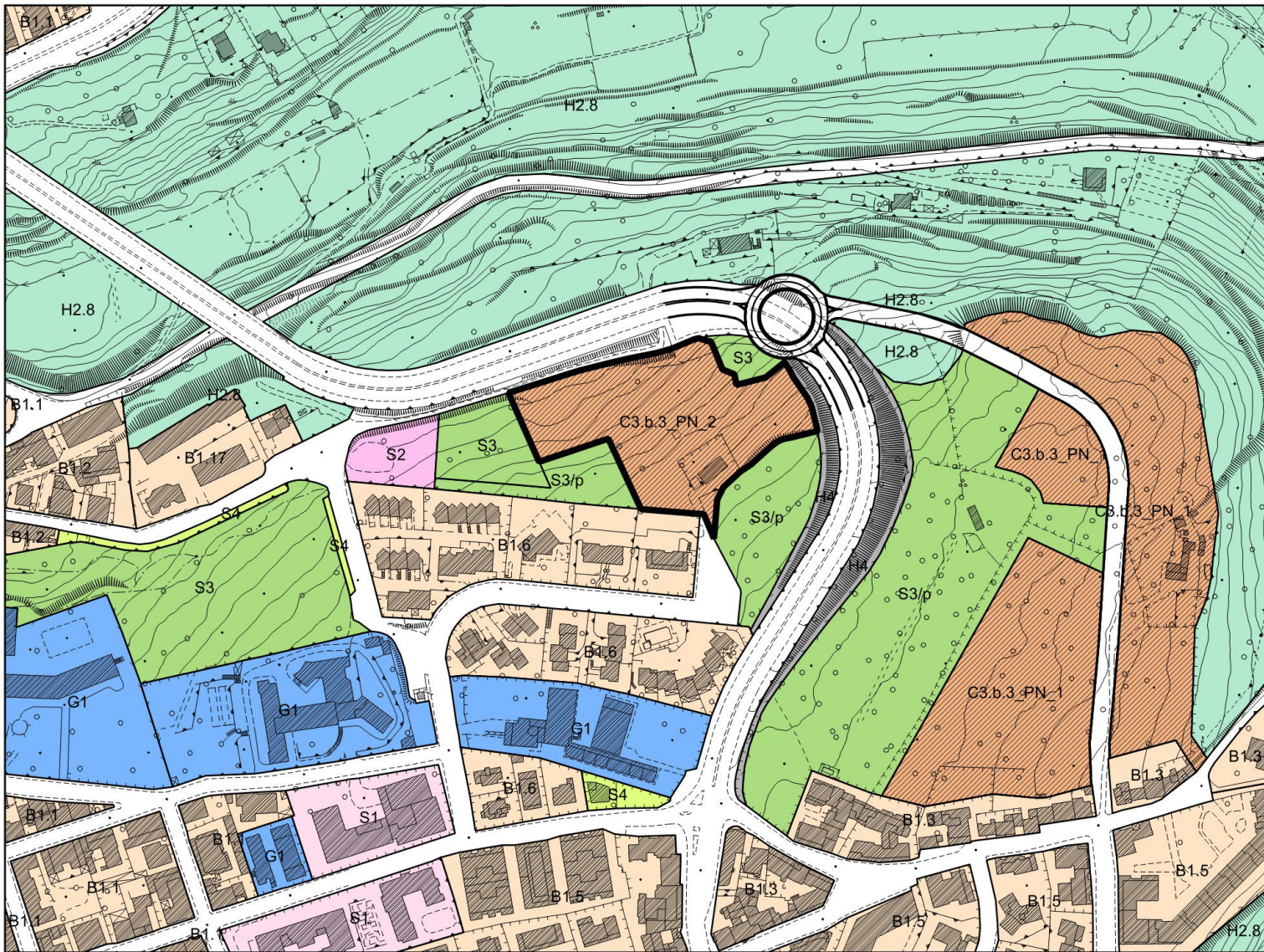
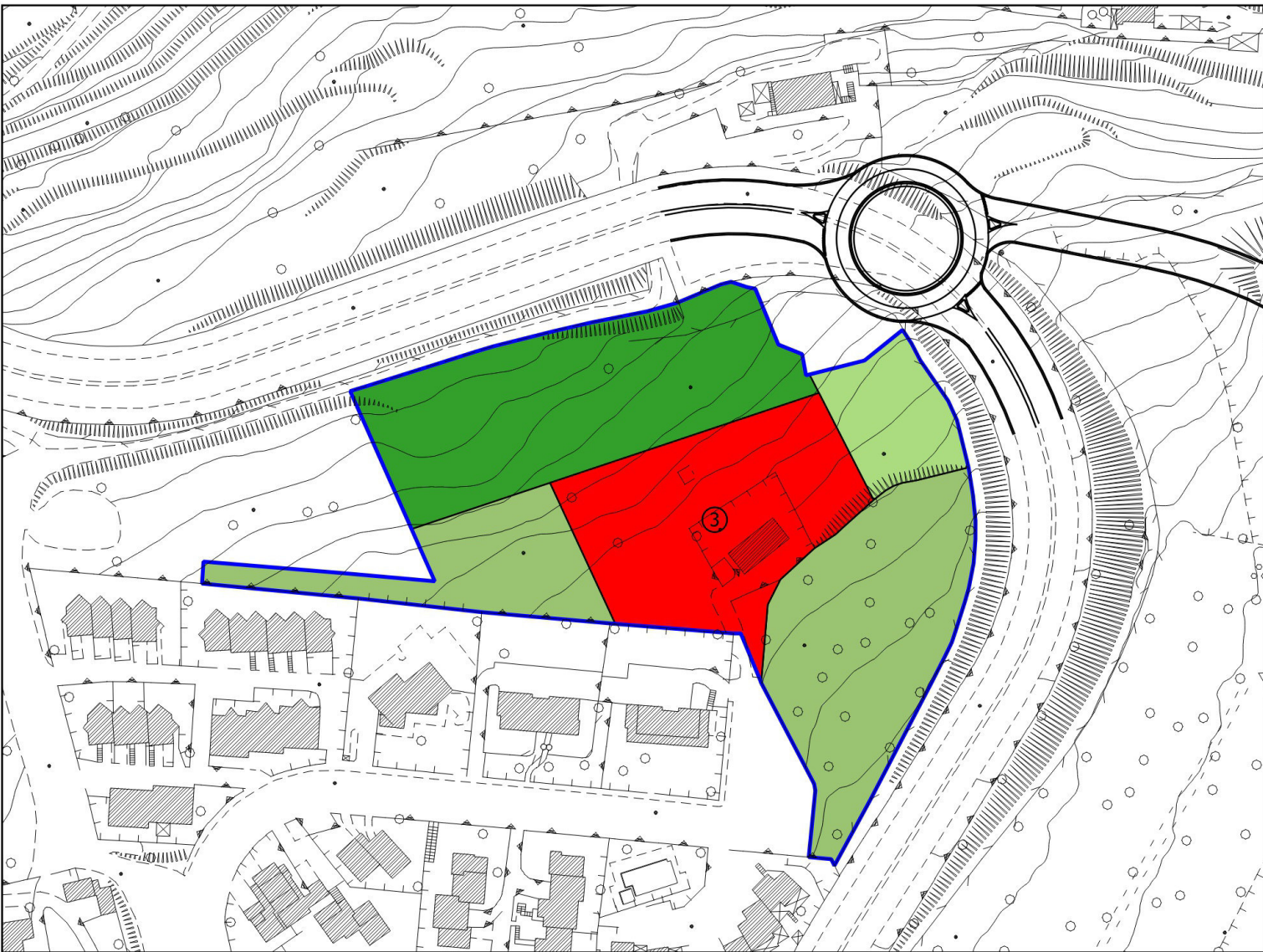
PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/ 100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	38.535	0	0.69	26.589	177	3.191
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		25.691	0.69	17.726	118	2.127
	Totale volumi con perequazione				44.315	295	5.318

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173
5	via sorso	12.765	0,50	6.383
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170
12	via washinton	2.200	1,05	2.310
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954
14	meridda	3.668	1,20	4.402
15	via livorno	7.833	1,50	11.750
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
19	via simon	1.687	1,50	2.531
20	via florinas	894	1,50	1.341
21	via pascoli	740	1,50	1.110
22	via oriani	1.445	1,50	2.168
23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
24	via budapest	9.657	0,50	4.829
25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
26	via verona	15.390	1,50	23.085
27	via istria	7.751	0,69	5.348
28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
29	via cleto cassani	827	0,50	414
	Totale	271.343		204.483

**Scala 1:4000**

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/ 100	h
	volumi riferiti all'indice proprio del P.N.	11.626	0	0.69	8.022	53	963

con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col. C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		6.204	0.69	4.281	29	514
	Totale volumi con perequazione				12.303	82	1.476

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173
5	via sorso	12.765	0,50	6.383
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000
7	monerrato2	54.391	0,50	27.196
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170
12	via washinton	2.200	1,05	2.310
13	monerrato 1	7.462	1,20	8.954
14	meridda	3.668	1,20	4.402
15	via livorno	7.833	1,50	11.750
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
19	via simon	1.687	1,50	2.531
20	via florinas	894	1,50	1.341
21	via pascoli	740	1,50	1.110
22	via oriani	1.445	1,50	2.168
23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
24	via budapest	9.657	0,50	4.829
25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
26	via verona	15.390	1,50	23.085
27	via istria	7.751	0,69	5.348
28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
29	via cleto cassani	827	0,50	414
	Totale	271.343		204.483

Legenda

	Limite Unità di intervento		S3/p
	Aree edificabili		Verde privato
	Standard S1+S2+S3+S4		
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)		

PRESCRIZIONI SPECIALI

*Volume massimo realizzabile al lordo dei volumi esistenti.
I volumi e le alberature esistenti sono da integrare nella progettazione del P.U.A.*

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

SESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (100 mc/ab). La suddivisione grafica tra aree edificabili e aree destinate a standard è indicativa e non prescrittiva. La cessione degli standard dovrà tuttavia prioritariamente avvenire nelle aree contigue alle S3/p

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all'A.C. l'area n°27 "via Istria"