

Sindaco Gian Vittorio Campus
Assessore Antonella Gesuina Laura Lugliè
Dirigente Giovanni Antonio Pisoni

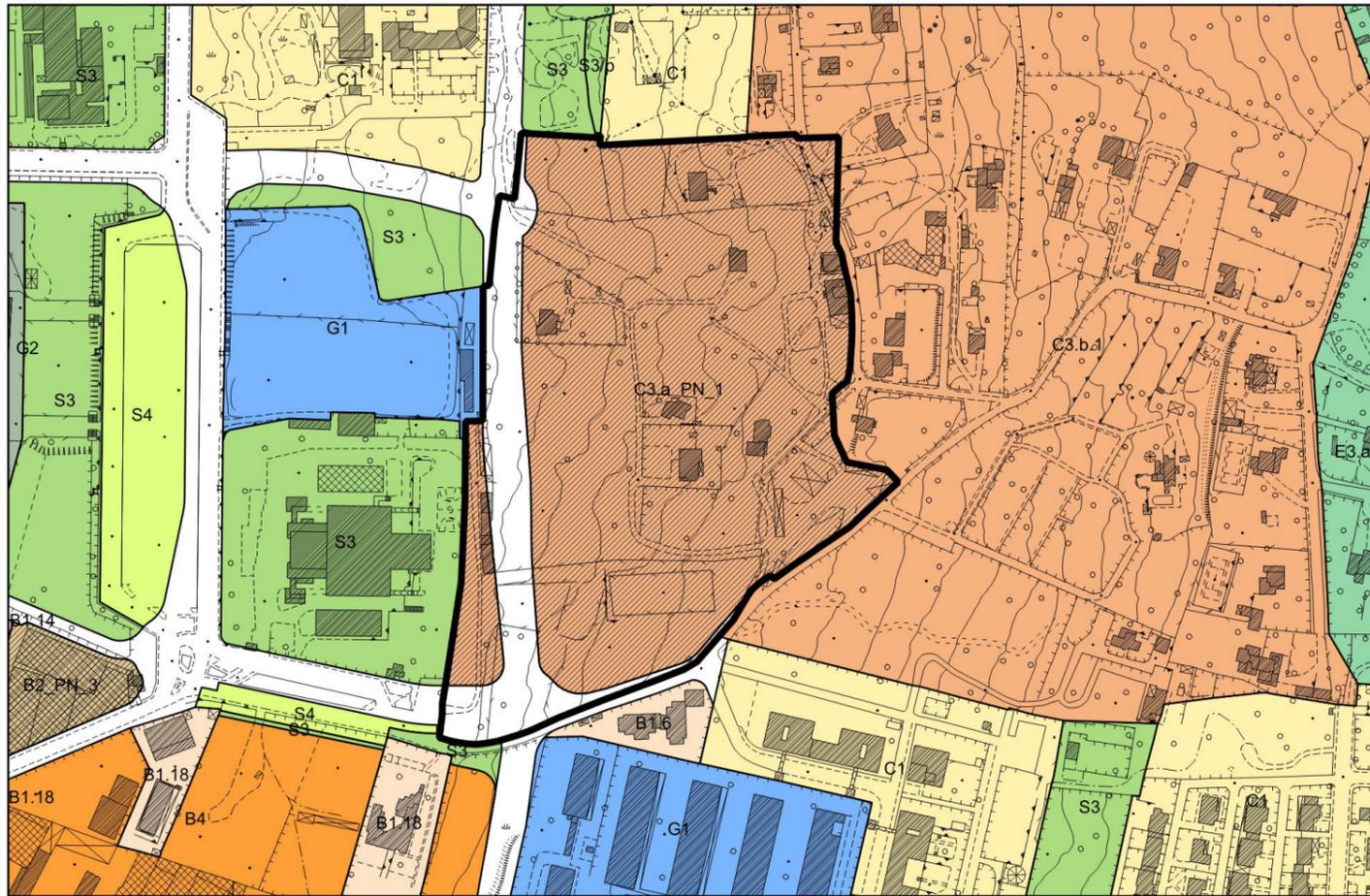
5.8 Progetti Norma
3 Progetti Norma tipo C3.a

Tav. **5.8.3** IN VARIANTE

novembre 2021

Variante Urbanistica n°XXX di cui al
B.U.R.A.S. n° XX del XX/XX/XXXX

PUC



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

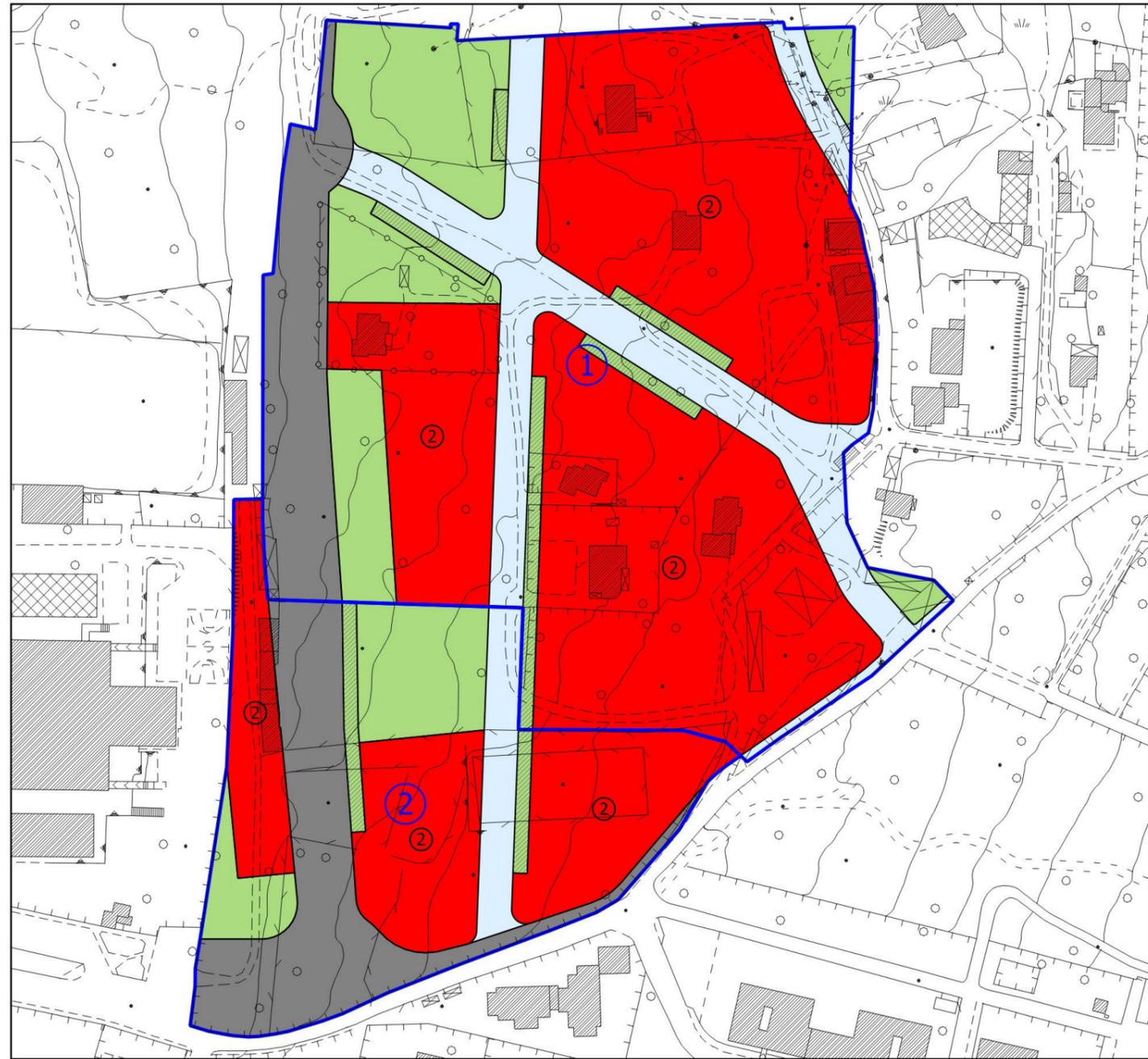
Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Viabilità pubblica di P.U.C.
- Identificativo Unità di Intervento

PRESCRIZIONI SPECIALI

Gli alberi ad alto fusto esistenti devono essere conservati.



PROGETTO

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di Intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	47.222	0.93	43.916	293	8.101	1465
2	18.890	1.04	19.646	131	3.622	655

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

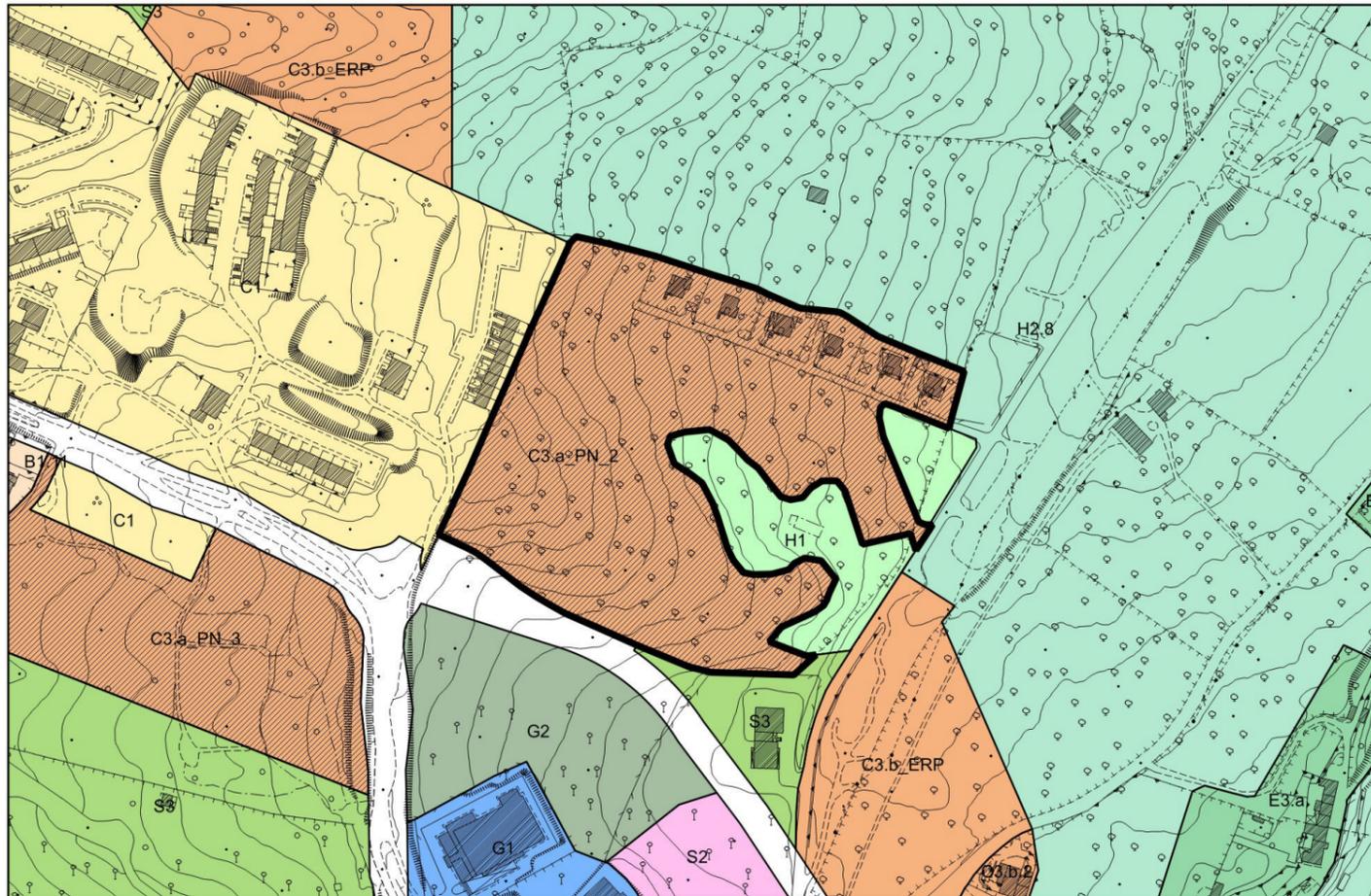
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili
- Aree interessate dai volumi esistenti
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Identificativo Unità di Intervento

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

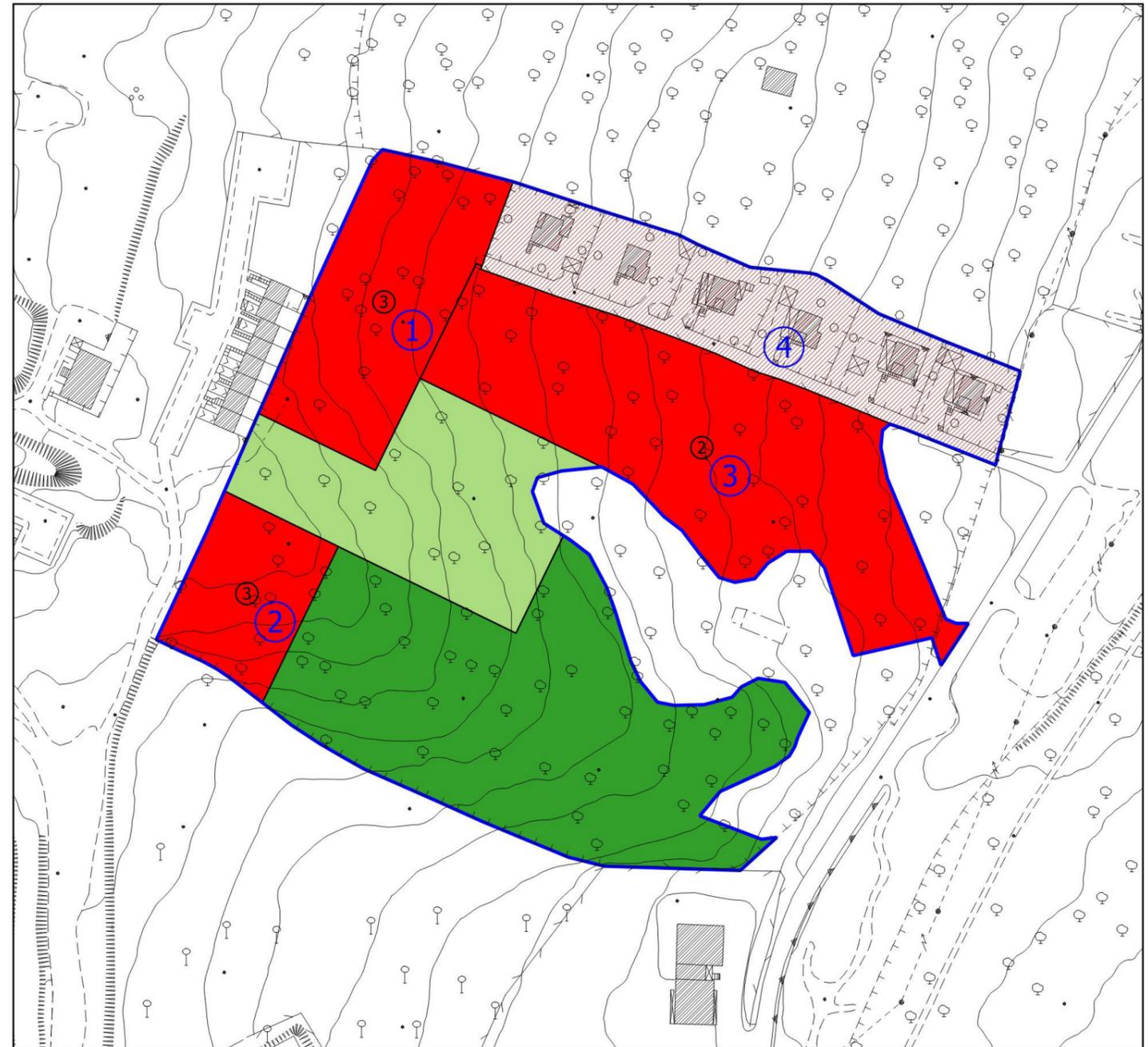
TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' prescrittivo l'accorpamento degli standard.

I volumi indicati sono pari a quelli previsti nell'intesa stipulata fra la Regione Sardegna e il Comune di Sassari del 10.10.2007.
Nell'area di concentrazione volumetrica indicata con il n. 1 andranno previsti i volumi da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica.
L'area indicata con il n. 4 è interessata dalla volumetria edificata.



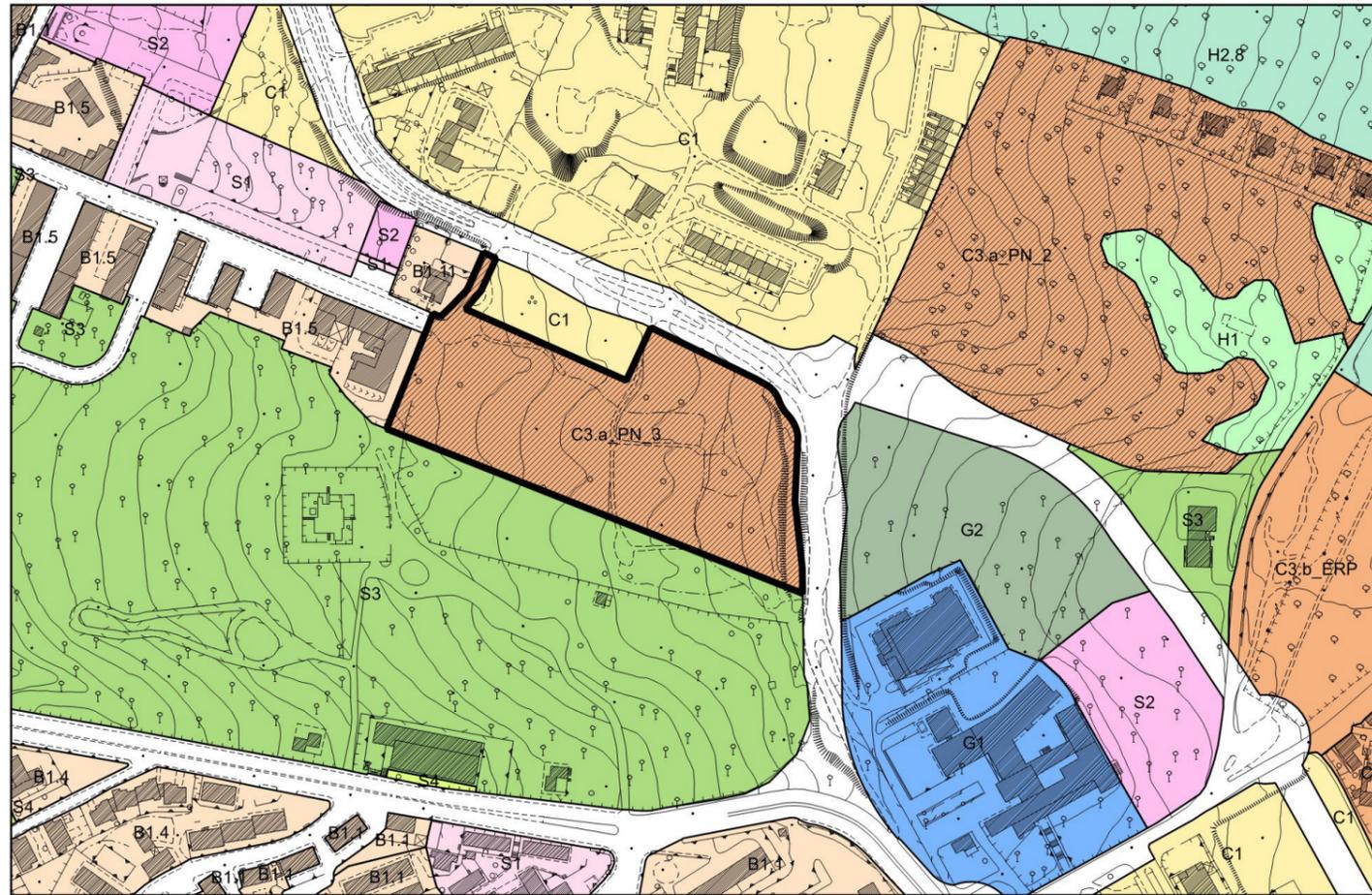
PROGETTO

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale It(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab
a	b = It	c=a x It	f=c/150	g=f x 27,65
43.097	0.72	30.820	205	5.681

Aree di concentrazione volumetrica	SUPERFICIE (mq)	vol max realizzabile (mc)
1 - ERP	5.200	12.328
2-Residenziale	2.576	9.528
3-Residenziale all'interno del perimetro a tutela condizionata	10.484	6.351
4-Volumi esistenti	6.684	2.612



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.



PROGETTO

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = It	c = a x It	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5
1	22.291	1.50	33.437	223	6.166	1115

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

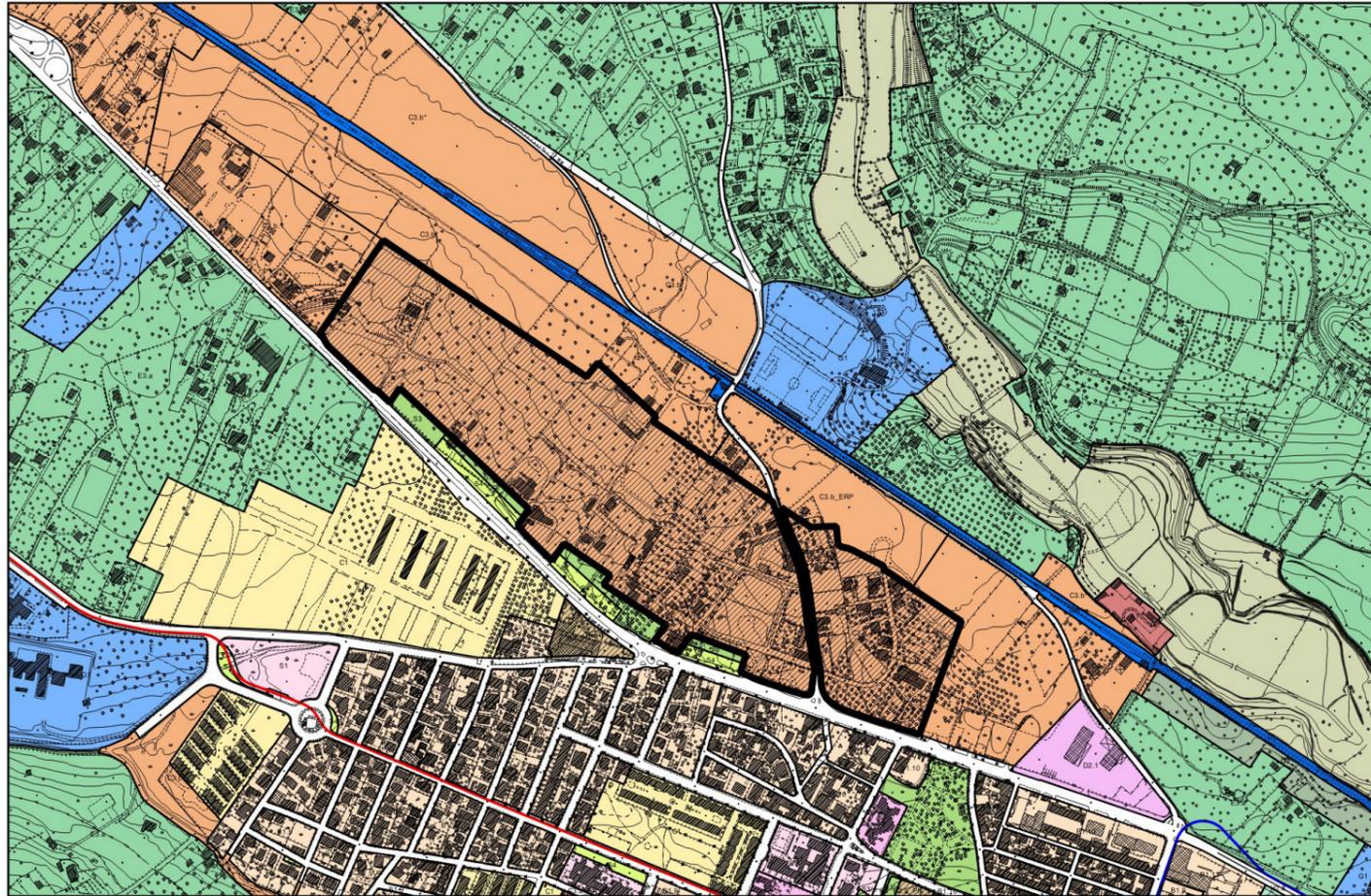
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:10000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Zona C3.a
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Identificativo Unità di Intervento

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

PRESCRIZIONI SPECIALI

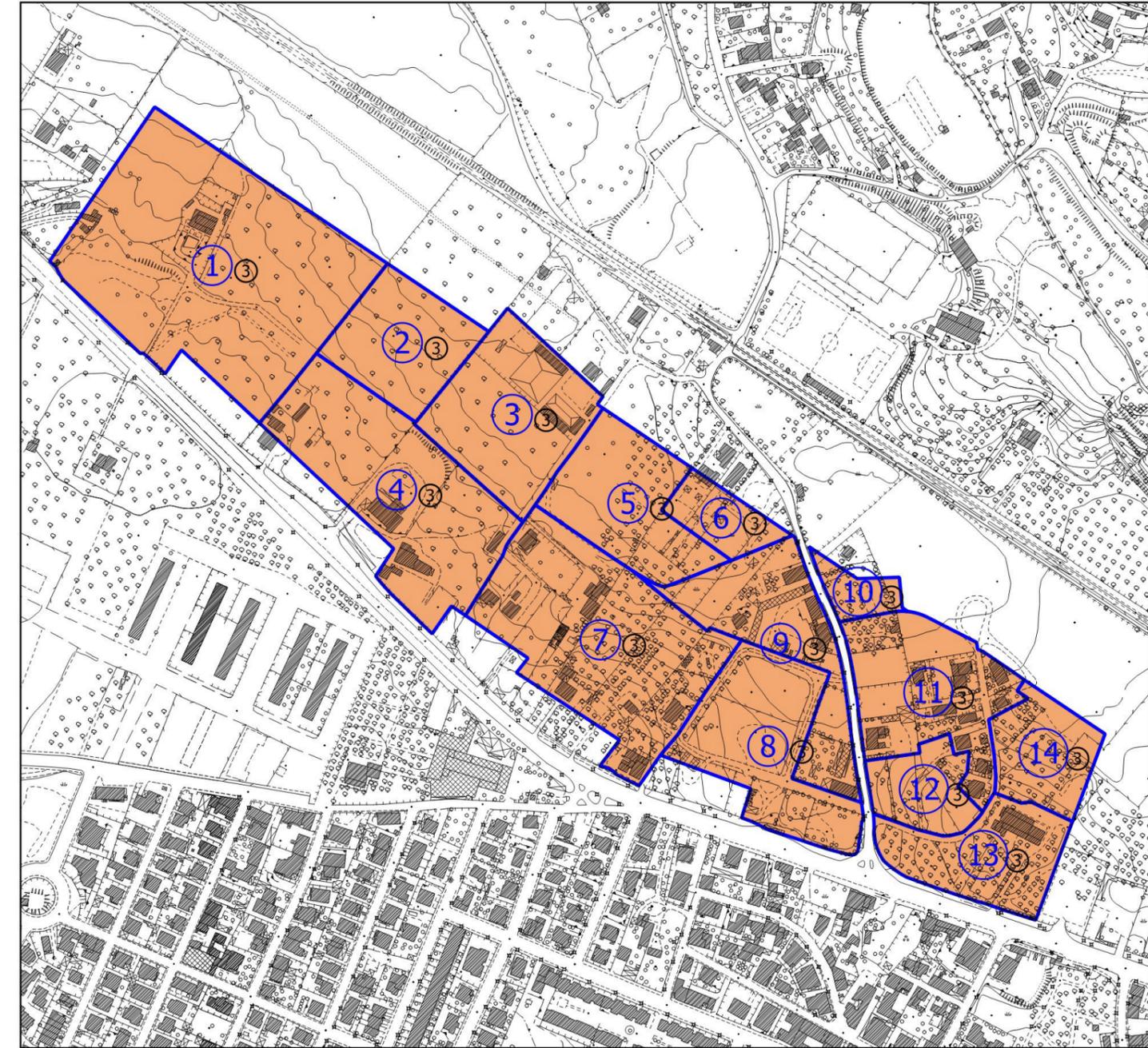
E' prescrittivo in ogni unità di intervento l'accorpamento degli standard.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

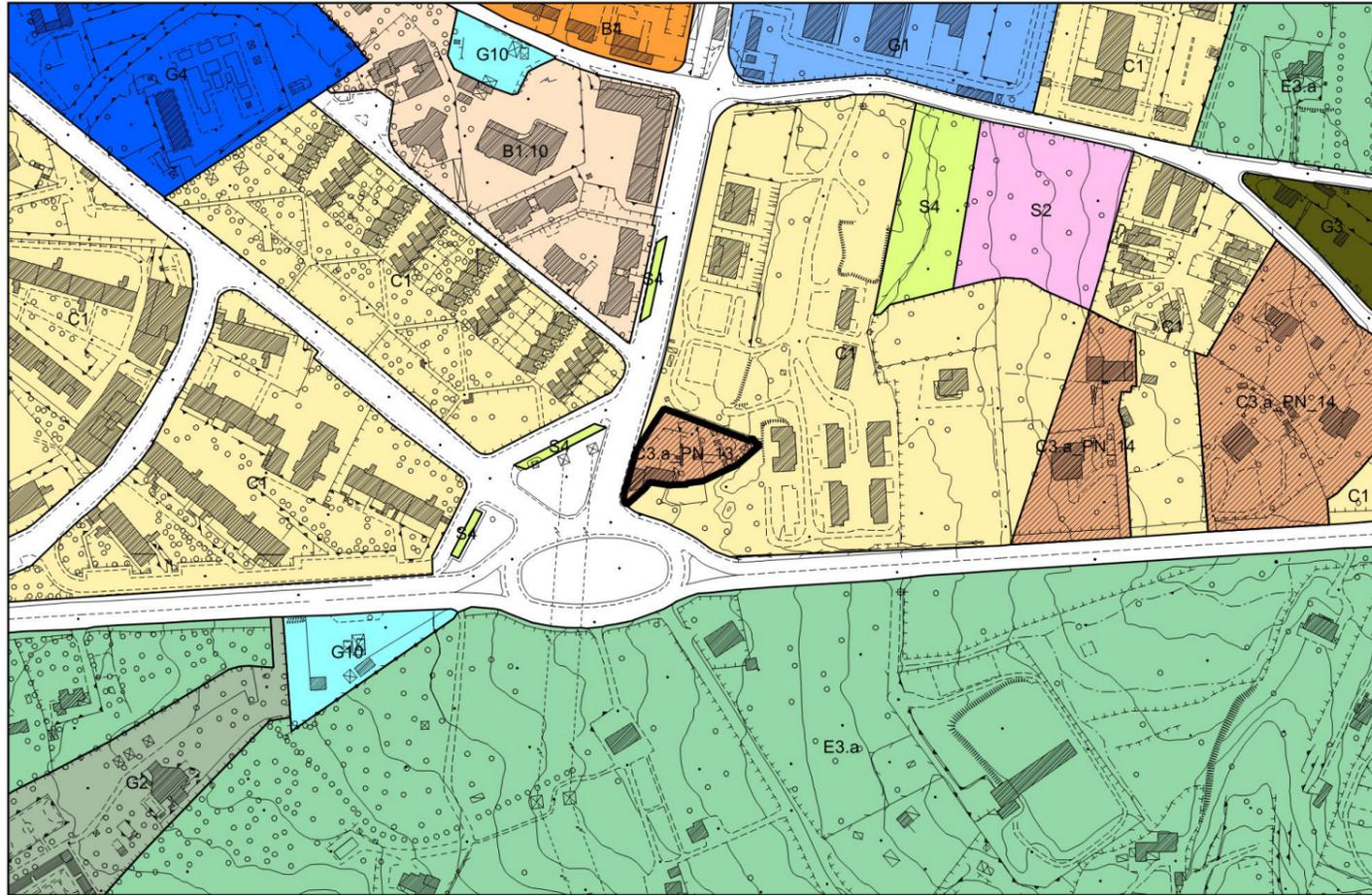


PROGETTO

Scala 1:5000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	42.833	0.59	168	4.658	842
2	10.961	0.59	43	1.192	216
3	16.303	0.59	64	1.773	321
4	24.319	0.59	96	2.645	478
5	13.217	0.59	52	1.437	260
6	4.361	0.59	17	474	86
7	27.973	0.59	110	3.042	550
8	16.348	0.59	64	1.778	322
9	13.912	0.59	55	1.513	274
10	2.618	0.59	10	285	51
11	15.875	0.59	62	1.727	312
12	6.058	0.59	24	659	119
13	11.035	0.59	43	1.200	217
14	7.914	0.59	31	861	156

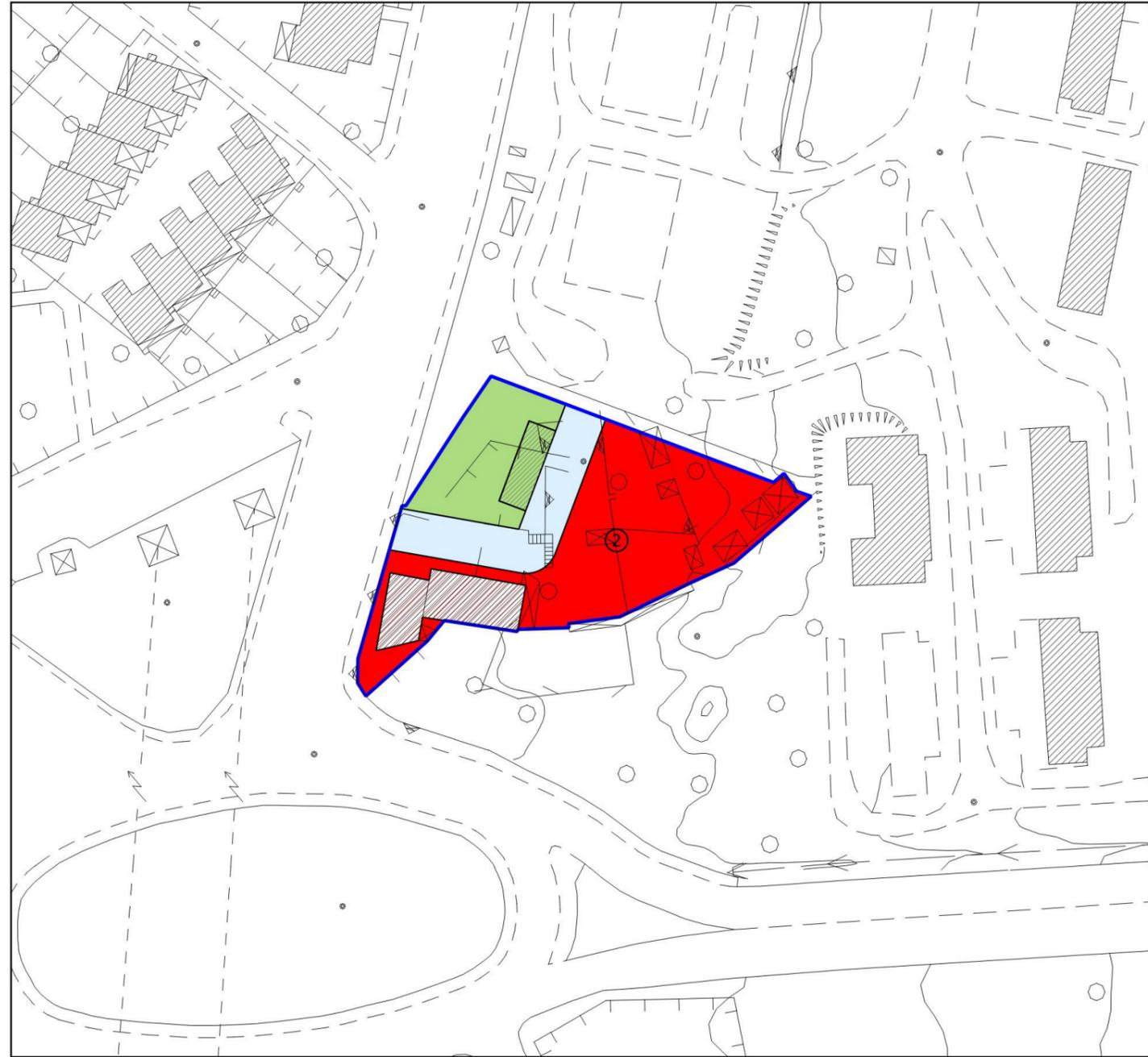


ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Edifici esistenti



PROGETTO

Scala 1:1000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	2.173	1.04	2.260	15	415	75

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

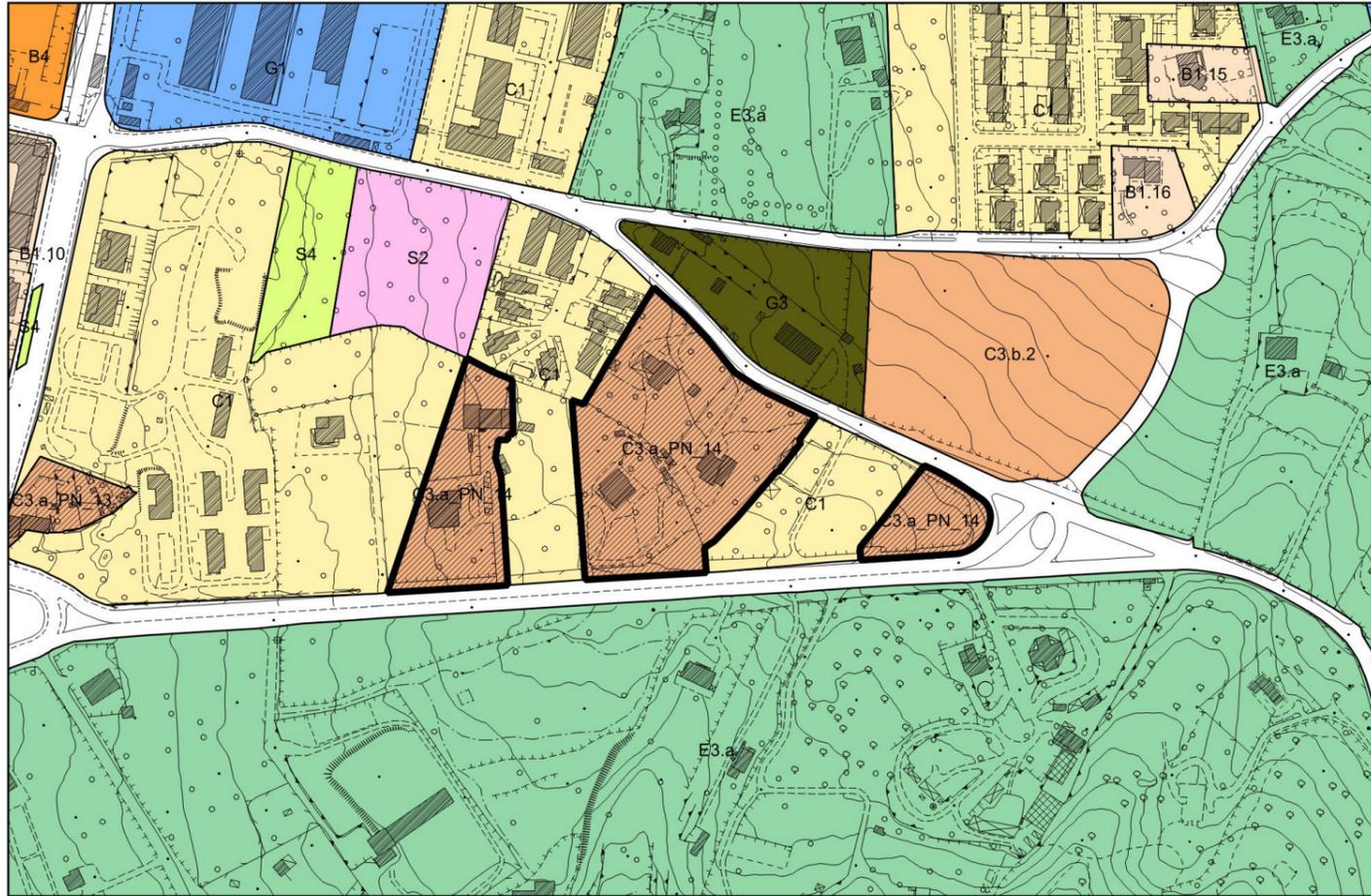
Come da P.U.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1:4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)



PROGETTO

Scala 1:2000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	22.857	0.80	18.286	122	3.373	610

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

CATEGORIE D'INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.