

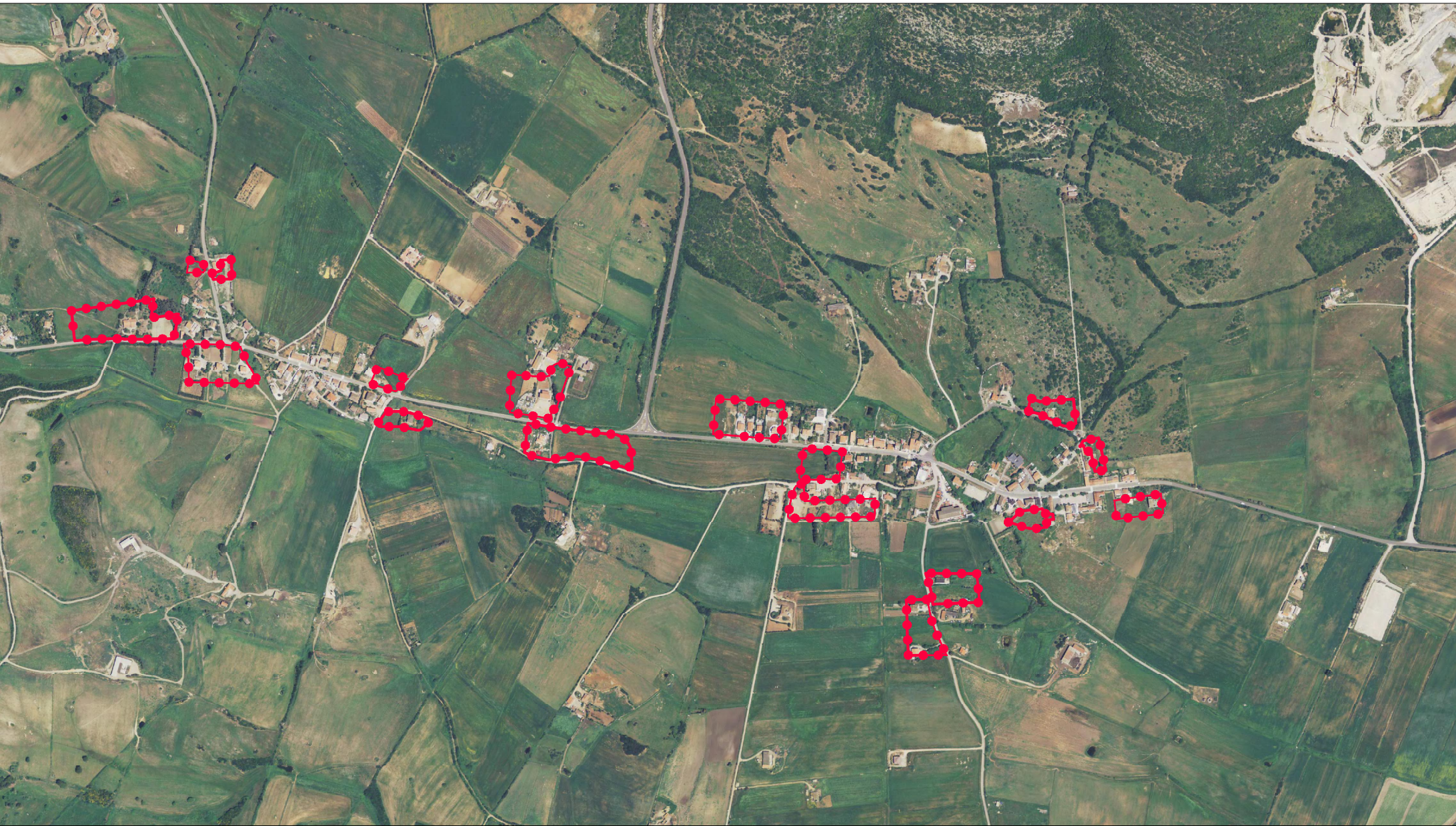
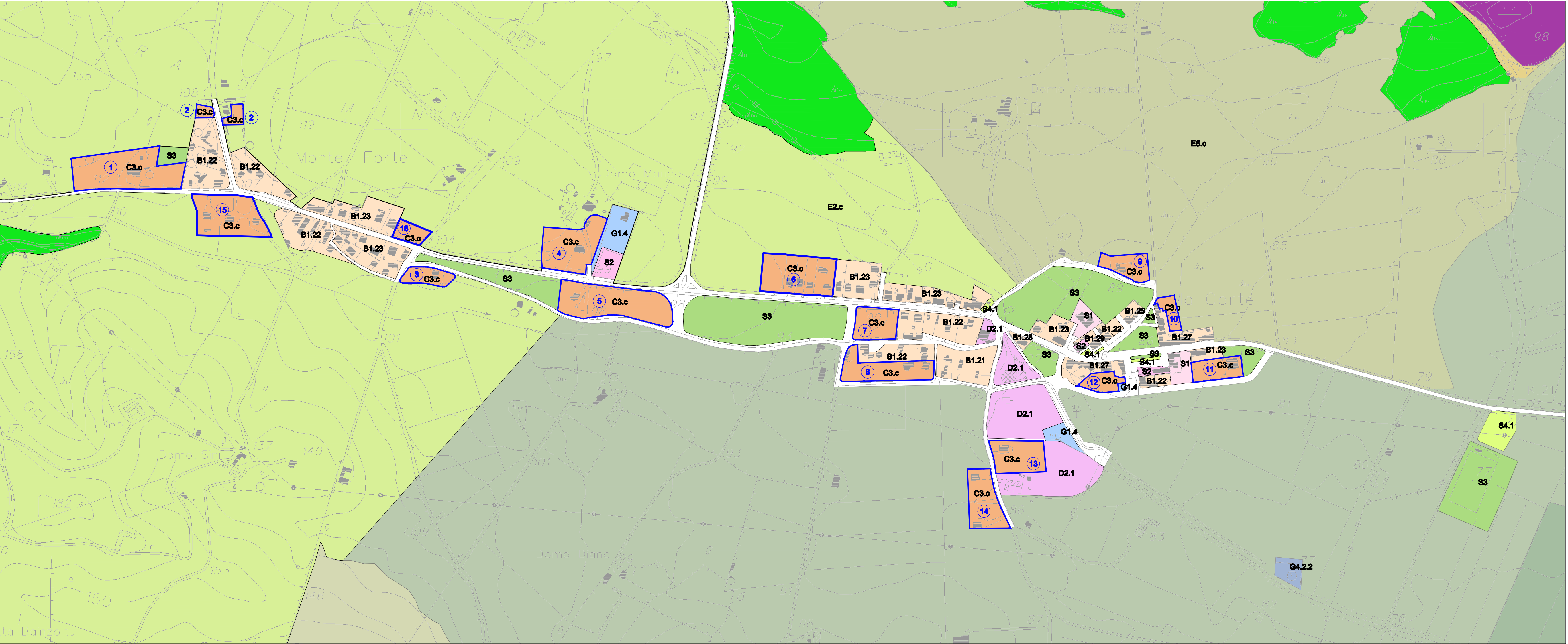


IMMAGINE AEREA

Scala 1:10.000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Scala 1:4.000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,65 mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt/(3x1,15)	e=axd	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	12.911	0,35	4.519	0,10	1.291	30	830	150
2	1.793	0,35	628	0,10	179	4	111	20
3	2.655	0,35	929	0,10	266	6	166	30
4	8.643	0,35	3.025	0,10	864	20	553	100
5	11.927	0,35	4.174	0,10	1.193	28	774	140
6	2.975	0,35	1.041	0,10	298	7	194	35
7	4.584	0,35	1.604	0,10	458	11	304	55
8	6.617	0,35	2.316	0,10	662	15	415	75
9	3.508	0,35	1.228	0,10	351	8	221	40
10	1.660	0,35	581	0,10	166	4	111	20
11	3.584	0,35	1.254	0,10	358	8	221	40
12	2.281	0,35	798	0,10	228	5	138	25
13	5.667	0,35	1.983	0,10	567	13	359	65
14	6.115	0,35	2.140	0,10	612	14	387	70
15	9.142	0,35	3.200	0,10	914	21	581	105
16	1.962	0,35	687	0,10	196	5	138	25

LEGENDA

- Limite Comparto
- C3c aree di espansione residenziale
- Identificativo comparto P. U. A.

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale

PUC

Sindaco
Assessore
Dirigente

Dott. Gianfranco Ganau
Sig. Pietro Zirattu
Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della
disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
3 Nuclei rurali
3 La Corte

Tav. 5.9.3.3

Coordinatore:
Coordinatore operativo
Progettisti:

Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Prof. Enrico Corti
Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti:

Ambiente Ing. Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna
Pianificazione Prof. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni.
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai
Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni architettonici Arch. Laura Callea
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed
etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras,
Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demartis,
Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani,
Sistemi Informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano:

Ing. Alberto Cameras, Ing. Bruno Confini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. Paola Madrau
Geom. Mauro Sesti

Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione
e gestione del Territorio:

Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. I. Michele Fara,
Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina,
Tullio Torru.

Sistemi Informativi
e statistica:

Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.