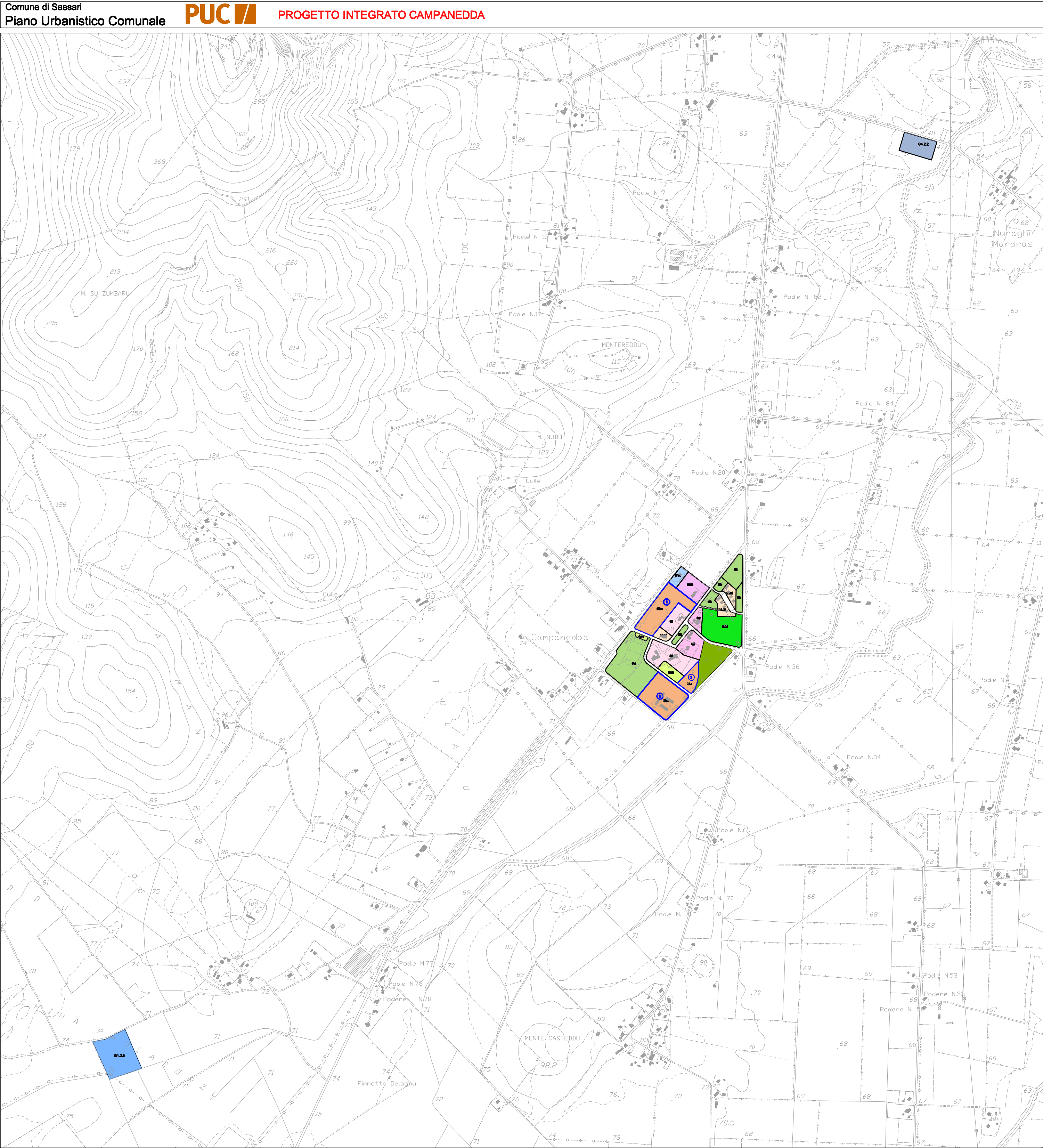




LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BORGATA

Scala 1:10.000

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c								
Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale I/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,85 mq/lab	Quota parte di Standard per 34,1 (5mq/lab)
	a	b = It	c=a x It	d = I/(3x1,15)	e=a x d	f=c/150	g=f x 27,85	h=f x 5
1	18.360	0,35	6.426	0,10	1.836	43	1.189	215
2	4.923	0,35	1.723	0,10	492	11	304	55
3	18.661	0,35	6.531	0,10	1.866	44	1.217	220

LEGENDA

- Limite Comparto
-
- 1



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO

Scala 1:4.000



IMMAGINE AEREA

Scala 1:10.000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato. Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale



Sindaco Dott. Gianfranco Ganau
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5.Carte di riferimento della
disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
3 Nuclei rurali
2 Campanedda

Tav.5.9.3.2

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti: Ambiente Ing. Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna
Parpaglia, Geologia Dott. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai
Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni architettonici Arch. Laura Calise
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras,
Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demartis,
Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani,
Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch.I.Paola Madrau
Geom. Mauro Sechi

Cad: Alberto Arca, Carlo Alzori, Roberto Masia, Adriana Meles, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch.I. Michele Fara,
Dott. Antonello Fadda, Ing. Elio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina,
Tullio Toru.

Sistemi informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.