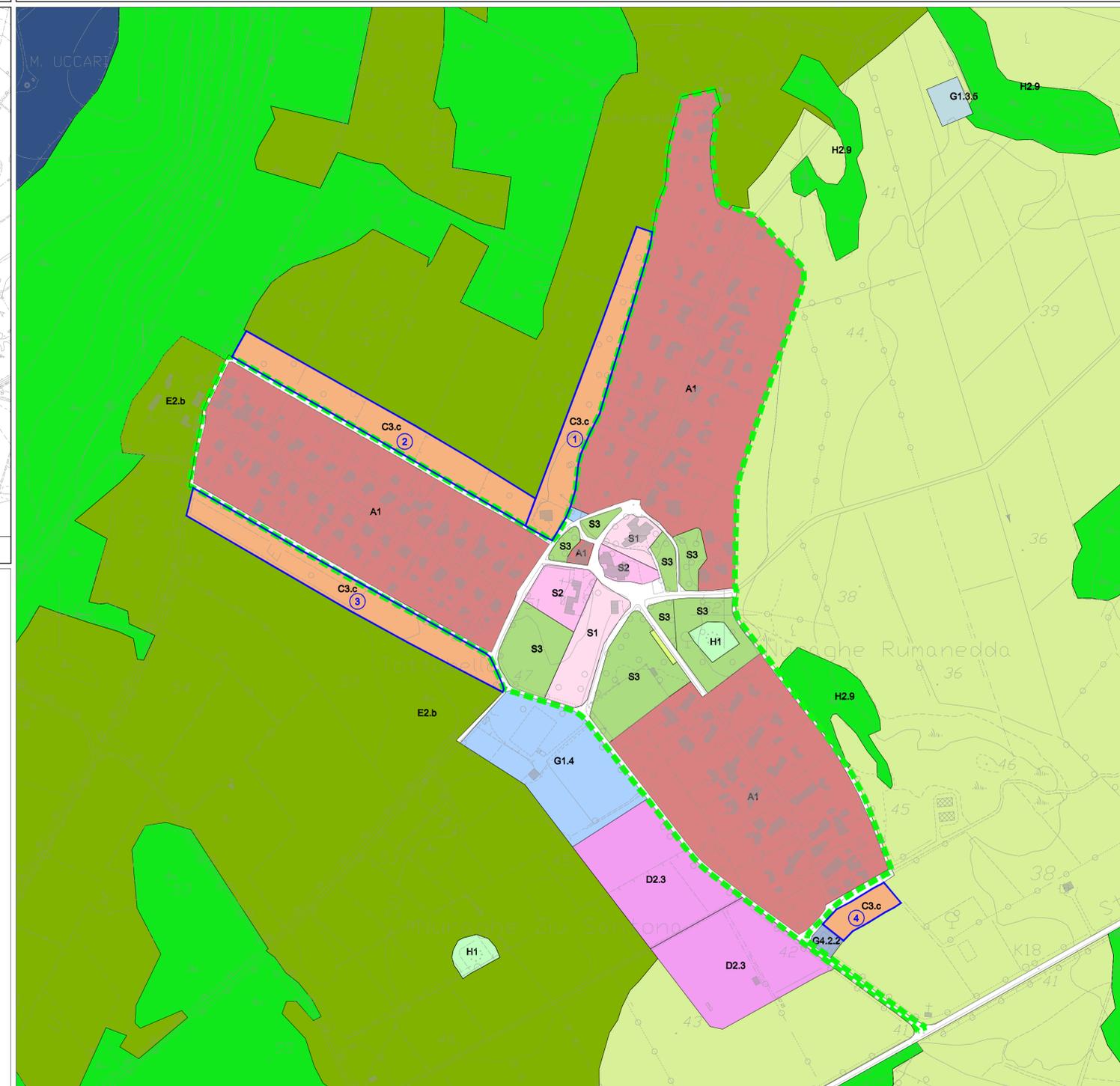


CENTRO MATRICE Scala 1:10000



IMMAGINE AEREA Scala 1:10000



ZONIZZAZIONE CON INDICAZIONE DEI COMPARTI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO Scala 1:4000

PRESCRIZIONI GENERALI

I nuovi interventi dovranno garantire la conservazione dell'identità e della storia della borgata, nel rispetto delle componenti naturalistiche e culturali, il mantenimento delle visuali aperte sui luoghi notevoli, in modo da garantire la continuità visuale. Il paesaggio storico deve essere salvaguardato.

Le colture arboree tipiche della tradizione rurale devono essere conservate e reintegrate ove precedentemente sostituite. Le strade di accesso, i parcheggi, i percorsi pedonali e le aree pavimentate devono essere realizzati con materiali permeabili e coerenti con le caratteristiche del paesaggio.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI ZONE OMOGENEE C3c

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale It = It	vol max realizzabile (mc)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	STANDARD DI P.P. 27,85 mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a	b	c = It	d = It(3x1,15)	e = axd	f = c/150	g = f x 27,85	h = f x 5	
1	19.356	0,35	6.775	0,10	1.936	45	1.244	225
2	22.669	0,35	7.934	0,10	2.267	53	1.465	265
3	22.131	0,35	7.746	0,10	2.213	52	1.438	260
4	4.318	0,35	1.511	0,10	432	10	277	50

LEGENDA

- Limite Centro Matrice
- Limite Comparto
- A1 Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto urbanistico
- C3.c Aree di espansione residenziale
- D2.3 Insediamenti produttivi e artigianali agro-industriali
- G4.1 Attività direzionali
- Identificativo comparto P. U.A.

Comune di Sassari
Piano Urbanistico Comunale **PUC**

Sindaco Dott. Gianfranco Ganau
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati

3 Nuclei rurali

1 Tottubella

Tav. 5.9.3.1

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti: Ambiente Ing. Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, Geologia Dott. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni.
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai
Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni architettonici Arch. Laura Callea
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras, Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demaritis, Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, Sistemi Informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi

Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. I. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Toru.

Sistemi informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.