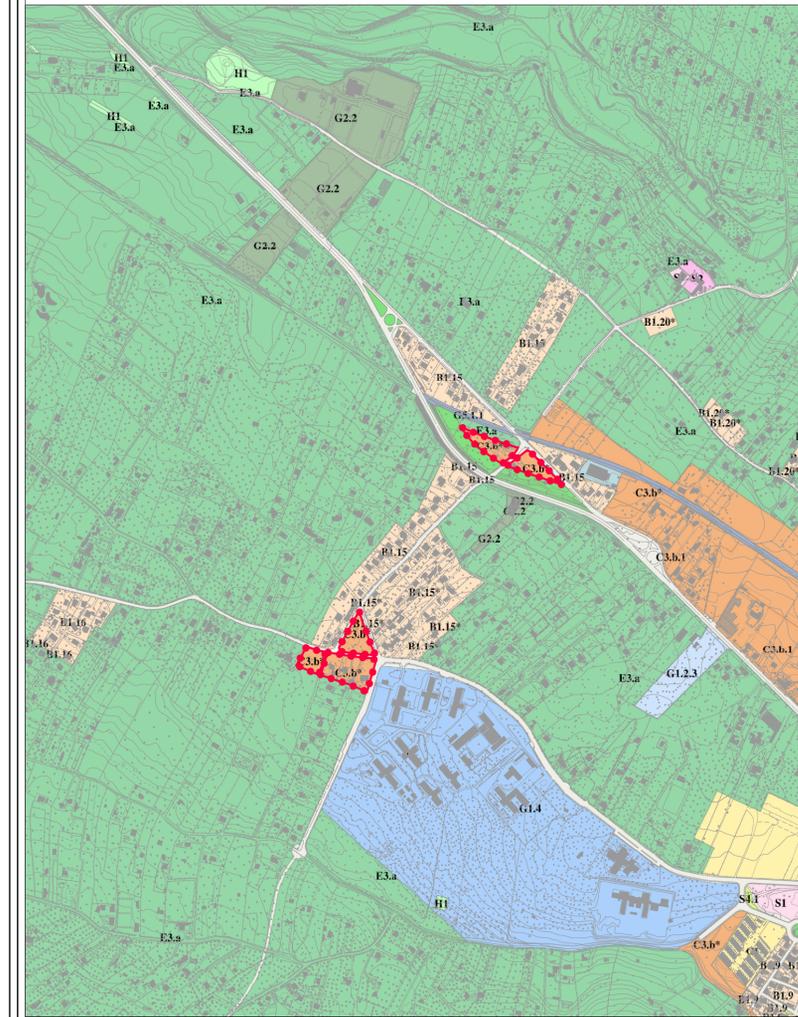


 Limite Progetto Integrato



ZONIZZAZIONE Scala 1:10000

 Limite Progetto Integrato



ORTOFOTO (2006) Scala 1:10000



PROGETTO Scala 1:4000

- Legenda**
-  Limite Unità di intervento C3.b*
 -  Aree edificabili comprensive del verde privato
 -  Viabilità Pubblica di P.U.A.
 -  Standard S4.1 parcheggi pubblici
 -  Standard S1+S2+S3+S4
 -  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
 -  Viabilità pubblica di PUC
 -  Limite di inedificabilità - fascia di rispetto Stradale / ferroviaria
 -  Identificativo Unità di intervento C3.b*

PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b*

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (lit/mq)	vol max realizzabile (mq)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/150 mc	TOTALE STANDARD 50mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a	b = k	c = a x b	d = b(3x1,15)	e = max d	f = c x b	g = f x 50	h = g x 5	
1	17.438	0,69	12.032	0,20	3488	80	4000	400
2	9.190	0,69	6.341	0,20	1838	42	2100	210

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

Sindaco Dott. Gianfranco Ganau
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
2 Nuclei urbani
4 San Giovanni

Tav. 5.9.2.4

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti:
Ambiente Ing. Graziano Mura, *Demografia* Prof. Carlo Donato, *Economia* Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, *Geologia* Dott. Alessandro Muscas, *Mobilità* Prof. Ing. Italo Meloni.
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai *Soprintendenza ai Beni Archeologici* per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni architettonici Arch. Laura Callea
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, *Agronomia* Dott. Agr. Maria Grazia Marras, *Paesaggio* Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, *Aspetti normativi* Avv. Francesco Demaritis, Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, *Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento* Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi

Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. J. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

Sistemi informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.