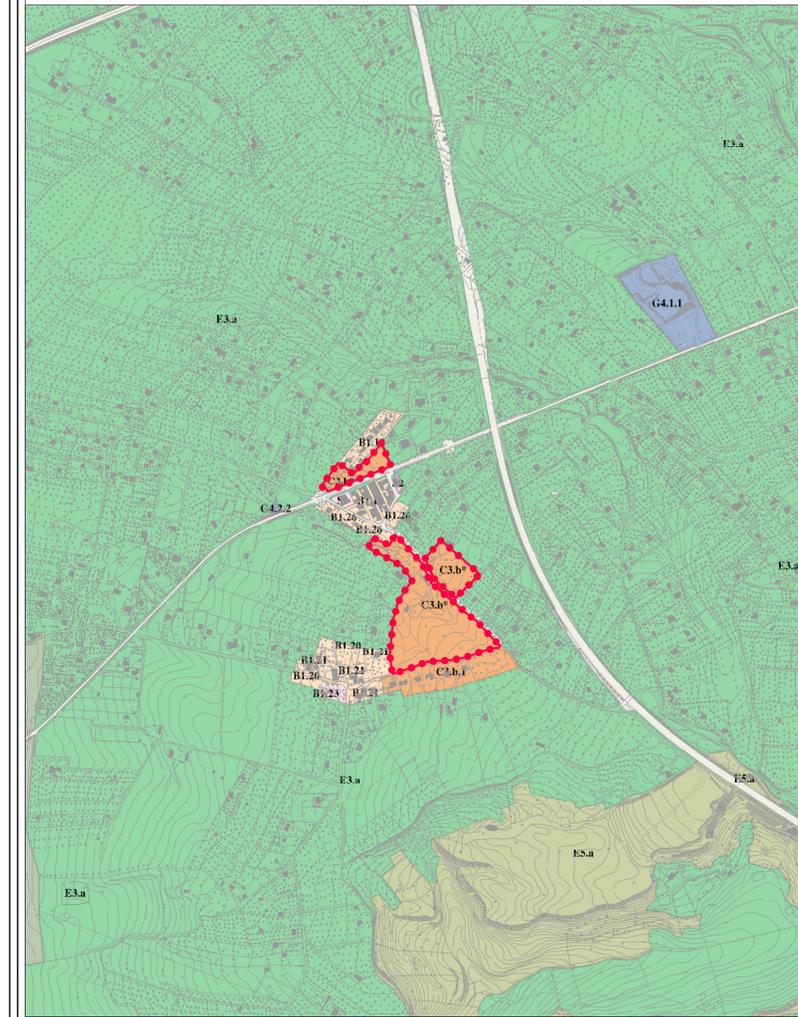
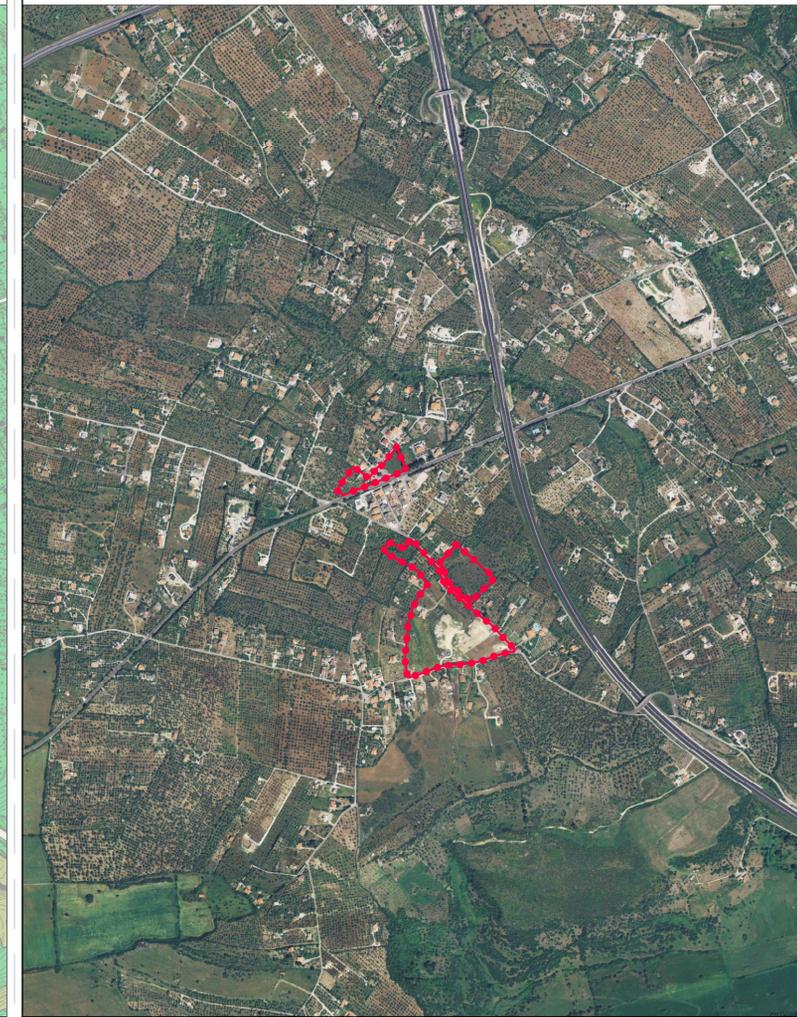


 Limite Progetto Integrato



ZONIZZAZIONE Scala 1:10000

 Limite Progetto Integrato



ORTOFOTO (2006) Scala 1:10000

 Limite Progetto Integrato



PROGETTO Scala 1:4000

- Legenda**
-  Limite Unità di intervento C3.b\*
  -  Aree edificabili comprensive del verde privato
  -  Viabilità Pubblica di P.U.A.
  -  Standard S4.1 parcheggi pubblici
  -  Standard S1+S2+S3+S4
  -  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
  -  Viabilità pubblica di PUC
  -  Limite di inedificabilità - fascia di rispetto Stradale / ferroviaria
  -  Identificativo Unità di intervento C3.b\*

**PROGETTO INTEGRATO**

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b\*

| Unità di intervento | SUP. TERR. (mq) | Indice territoriale (It/mq) | vol max realizzabile (mq) | indice SAL (mq/mq) | SAL max realizzabile (mq) | ABITANTI ab1/50 mc | TOTALE STANDARD 50mq/ab | Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab) |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|---|
|                     | a               | b = a                       | c = a x b                 | d = 1/(3x1.15)     | e = max d                 | f = c/150          | g = f x 50              | h = c x 5                                 |
| 1                   | 7.044           | 0,69                        | 4.860                     | 0,20               | 1408                      | 32                 | 1600                    | 160                                       |
| 2                   | 10.377          | 0,69                        | 7.160                     | 0,20               | 2075                      | 48                 | 2400                    | 240                                       |
| 3                   | 45.620          | 0,69                        | 32.168                    | 0,20               | 9324                      | 214                | 10700                   | 1.070                                     |

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Come indicato nelle N.T.A.

**DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

Come indicato nelle N.T.A.

**TIPOLOGIE EDILIZIE**

Come da P.U.A.

**CATEGORIE DI INTERVENTO**

Come indicato nelle N.T.A.

**TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.**

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

**Sindaco** Dott. Gianfranco Ganau  
**Assessore** Sig. Pietro Zirattu  
**Dirigente** Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 2 Nuclei urbani
- 2 La Landrigga

Tav. 5.9.2.2

**Coordinatore:** Prof. Arch. Bruno Gabrielli  
**Coordinatore operativo:** Prof. Enrico Corti  
**Progettisti:** Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

**Consulenti:**  
Ambiente Ing. Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, Geologia Dott. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni.  
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.  
Beni architettonici Arch. Laura Callea  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras, Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demaris, Ing. Salvatore Peluso  
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

**Ufficio del Piano:**  
Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. I. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi  
Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

**Settore Pianificazione e gestione del Territorio:**  
Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. J. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

**Sistemi informativi e statistica:**  
Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.