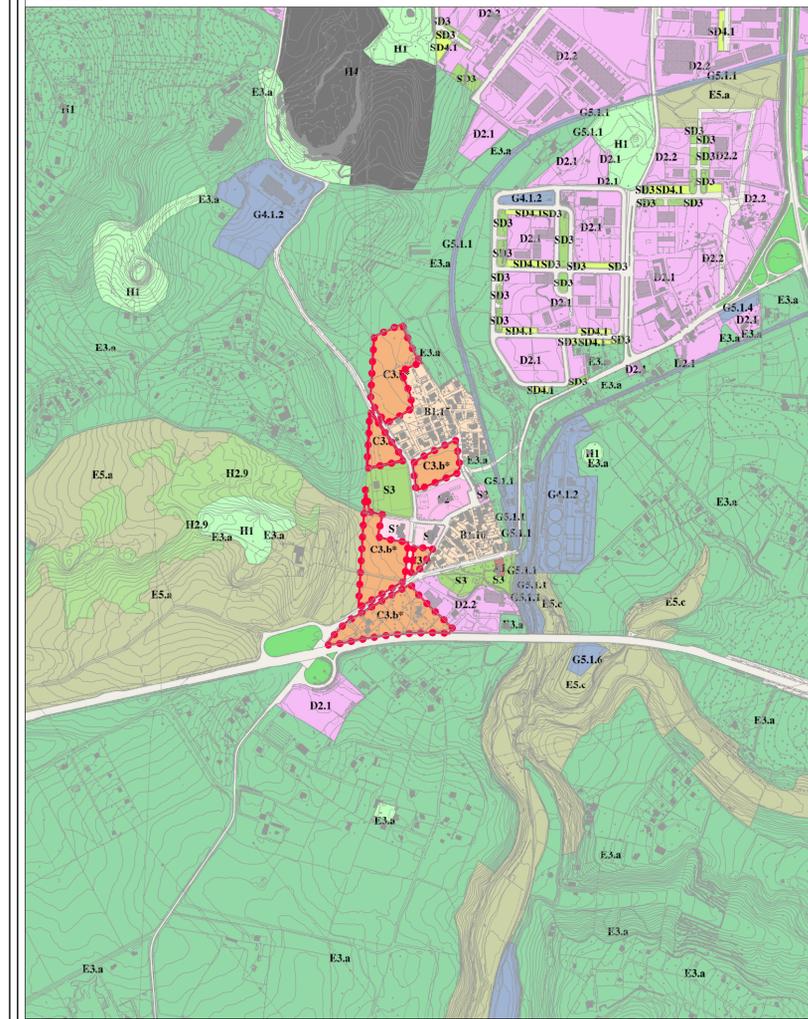


 Limite Progetto Integrato

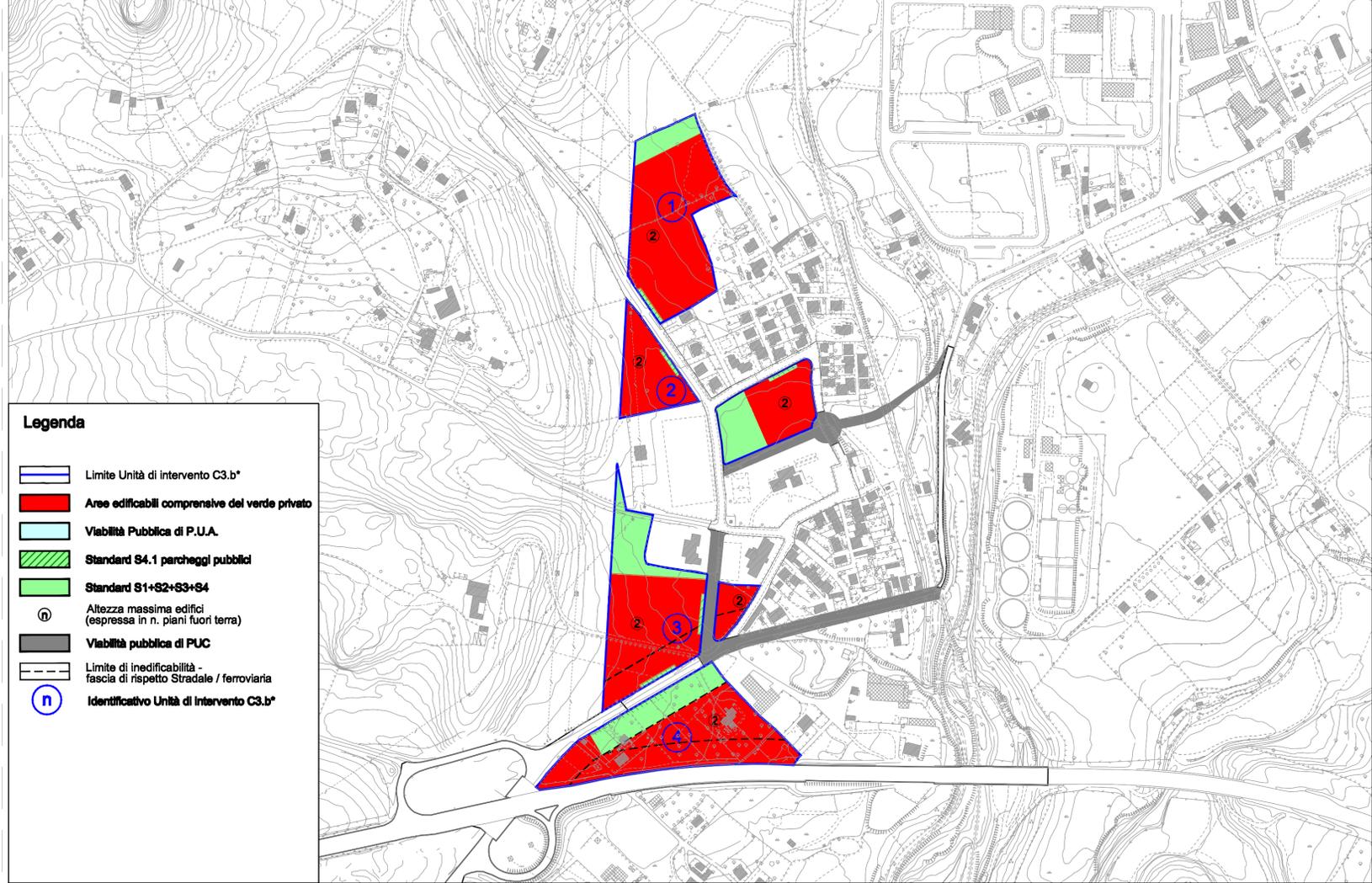


ZONIZZAZIONE Scala 1:10000

 Limite Progetto Integrato



ORTOFOTO (2006) Scala 1:10000



PROGETTO Scala 1:4000

- Legenda**
-  Limite Unità di intervento C3.b*
 -  Aree edificabili comprensive del verde privato
 -  Viabilità Pubblica di P.U.A.
 -  Standard S4.1 parcheggi pubblici
 -  Standard S1+S2+S3+S4
 -  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
 -  Viabilità pubblica di PUC
 -  Limite di inedificabilità - fascia di rispetto Stradale / ferroviaria
 -  Identificativo Unità di intervento C3.b*

PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b*

| Unità di intervento | SUP. TERR. (mq) | Indice territoriale (mq/mq) | vol max realizzabile (mc) | indice SAL (mq/m) | SAL max realizzabile (mq) | ABITANTI ab/1150 mc | TOTALE STANDARD 50mq/ab | Quota parte di Standard per S4.1 (mq/ab) |
|---------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|--|
| a | 20.904 | 0,35 | 7.316 | 0,10 | 2.090 | 49 | 2.450 | 245 |
| 1 | 16.251 | 0,69 | 11.213 | 0,20 | 3.250 | 75 | 3.750 | 375 |
| 2 | 21.583 | 0,69 | 14.892 | 0,20 | 4.317 | 99 | 4.950 | 495 |
| 3 | 22.610 | 0,69 | 15.601 | 0,20 | 4.522 | 104 | 5.200 | 520 |

- MODALITA' DI ATTUAZIONE**
Come indicato nelle N.T.A.
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**
Come indicato nelle N.T.A.
- TIPOLOGIE EDILIZIE**
Come da P.U.A.
- CATEGORIE DI INTERVENTO**
Come indicato nelle N.T.A.
- TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.**
Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

Sindaco Dott. Gianfranco Ganau
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati
2 Nuclei urbani
1 Caniga

Tav. 5.9.2.1

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti:
Ambiente Ing. Graziano Mura, *Demografia* Prof. Carlo Donato, *Economia* Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, *Geologia* Dott. Alessandro Muscas, *Mobilità* Prof. Ing. Italo Meloni.
Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai
Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni architettonici Arch. Laura Callea
Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, *Agronomia* Dott. Agr. Maria Grazia Marras,
Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, *Aspetti normativi* Avv. Francesco Demartis, Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani,
Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. I. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi
Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. J. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

Sistemi informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.