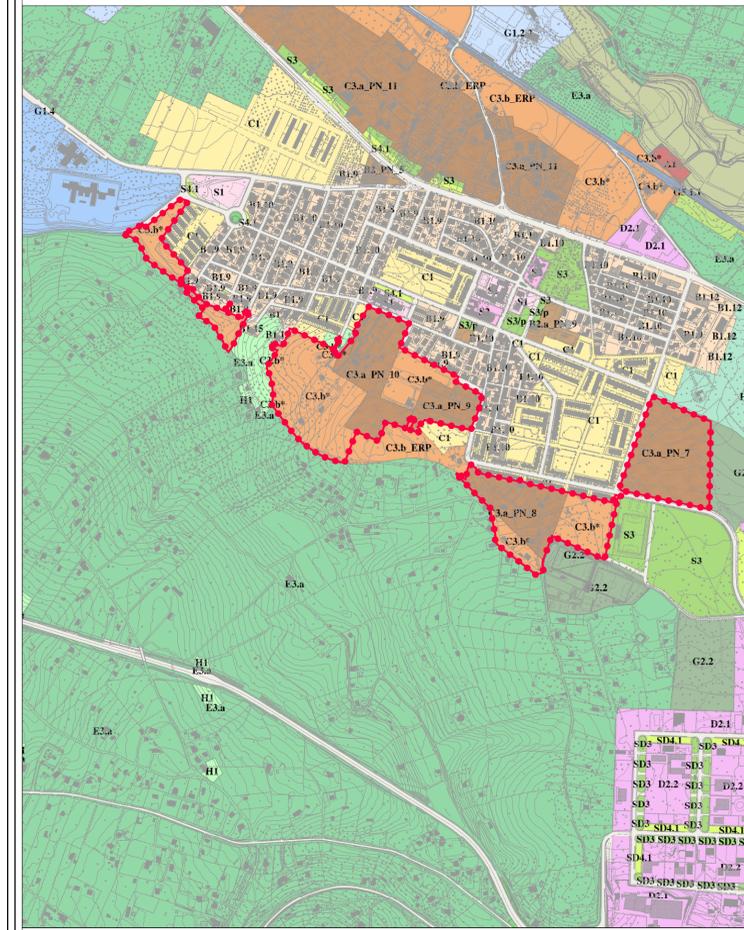


●●●●● Limite Progetto Integrato



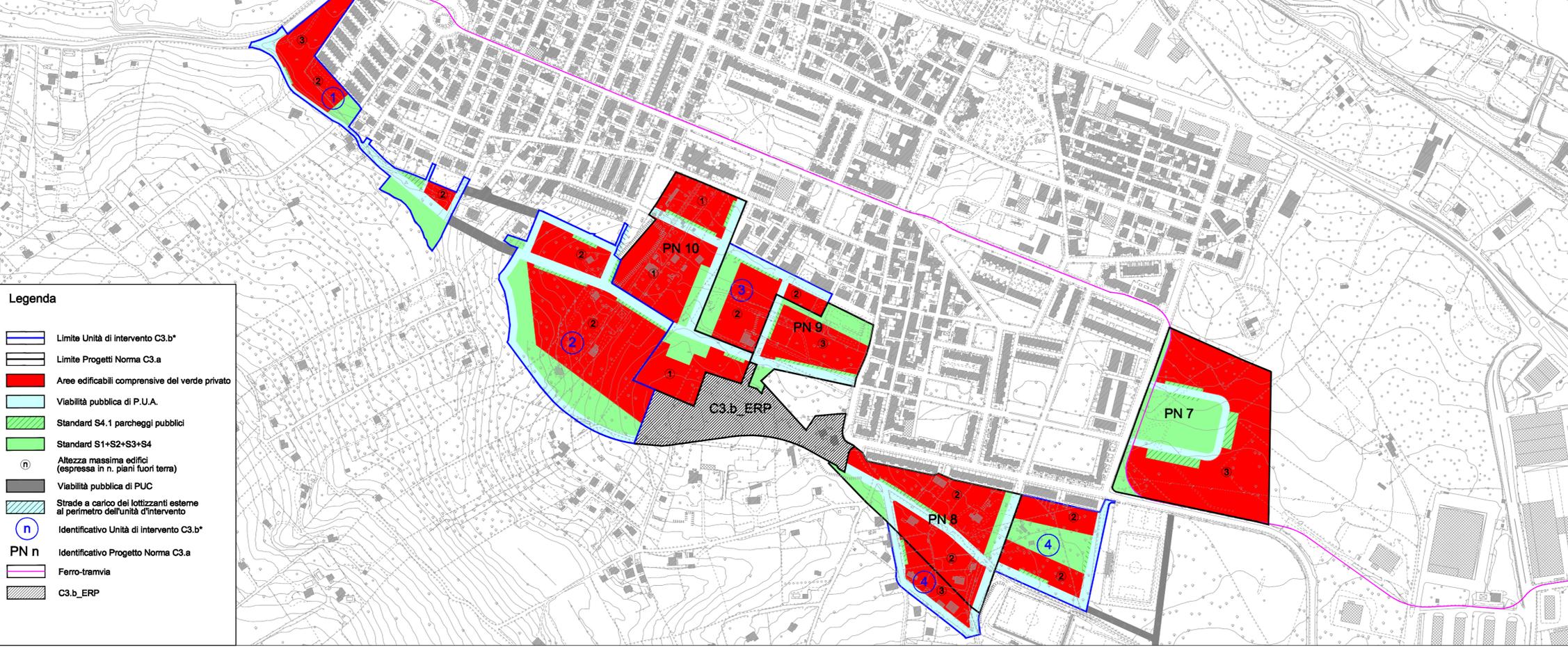
ZONIZZAZIONE
Scala 1:10000

●●●●● Limite Progetto Integrato



ORTOFOTO (2006)
Scala 1:10000

●●●●● Limite Progetto Integrato



PROGETTO
Scala 1:4000

- Legenda**
- Limite Unità di intervento C3.b*
 - Limite Progetti Norma C3.a
 - Aree edificabili comprensive del verde privato
 - Viabilità pubblica di P.U.A.
 - Standard S4.1 parcheggi pubblici
 - Standard S1+S2+S3+S4
 - Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
 - Viabilità pubblica di PUC
 - Strade a carico dei lottizzanti esterne al perimetro dell'unità d'intervento
 - Identificativo Unità di intervento C3.b*
 - Identificativo Progetto Norma C3.a
 - Ferro-tramvia
 - C3.b ERP

PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b*

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (t/mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/150 mc	TOTALE STANDARD 50mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a	b = t	c = a x t	d = M(3x1,15)	e = a x d	f = c/150	g = f x 50	h = f x 5	
1	24.099	0,89	18.608	0,20	4.814	111	5.550	555
2	69.821	0,89	41.866	0,20	12.164	289	14.000	1400
3	17.745	0,89	12.244	0,20	3.549	82	4.100	410
4	30.751	0,89	21.218	0,20	6.150	141	7.050	705

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'attuazione dell'unità di intervento 2, prevede la realizzazione di tratti di strada esterni al perimetro al fine di rendere funzionale la viabilità e garantire gli accessi all'area di lottizzazione.

PROGETTI NORMA C3.a

Progetto norma	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (t/mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
a	b = t	c = a x t	d = M(3x1,15)	e = a x d	f = c/150	g = f x 27,65	h = f x 5	
PN7	54.997	1,50	82.496	0,435	23.924	550	15.208	2750
PN8	33.796	0,59	19.924	0,17	5.744	133	3.677	665
PN9	19.379	1,50	29.069	0,435	8.430	184	5.364	970
PN10	42.611	0,59	25.256	0,17	7.278	168	4.645	840

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

Sindaco Dott. Gianfranco Genua
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

- 5.9 Progetti integrati
- 1 Periferie
- 3 Li Punti Sud

Tav. 5.9.1.3

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti: *Ambiente* Ing. Graziano Mura, *Demografia* Prof. Carlo Donato, *Economia* Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, *Geologia* Dott. Alessandro Muscas, *Mobilità* Prof. Ing. Italo Meloni, *Beni Archeologici* Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai, *Soprintendenza ai Beni Archeologici* per le Province di Sassari e Nuoro, *Beni Architettonici* Arch. Laura Callea, *Soprintendenza per i Beni Architettonici* e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, *Agronomia* Dott. Agr. Maria Grazia Marras, *Paesaggio* Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, *Aspetti normativi* Avv. Francesco Demartis, Ing. Salvatore Peluso, *Idrologia e idraulica* Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, *Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento* Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. I. Paola Madrau Geom. Mauro Sechi

Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. I. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efsio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru.

Sistemi informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.