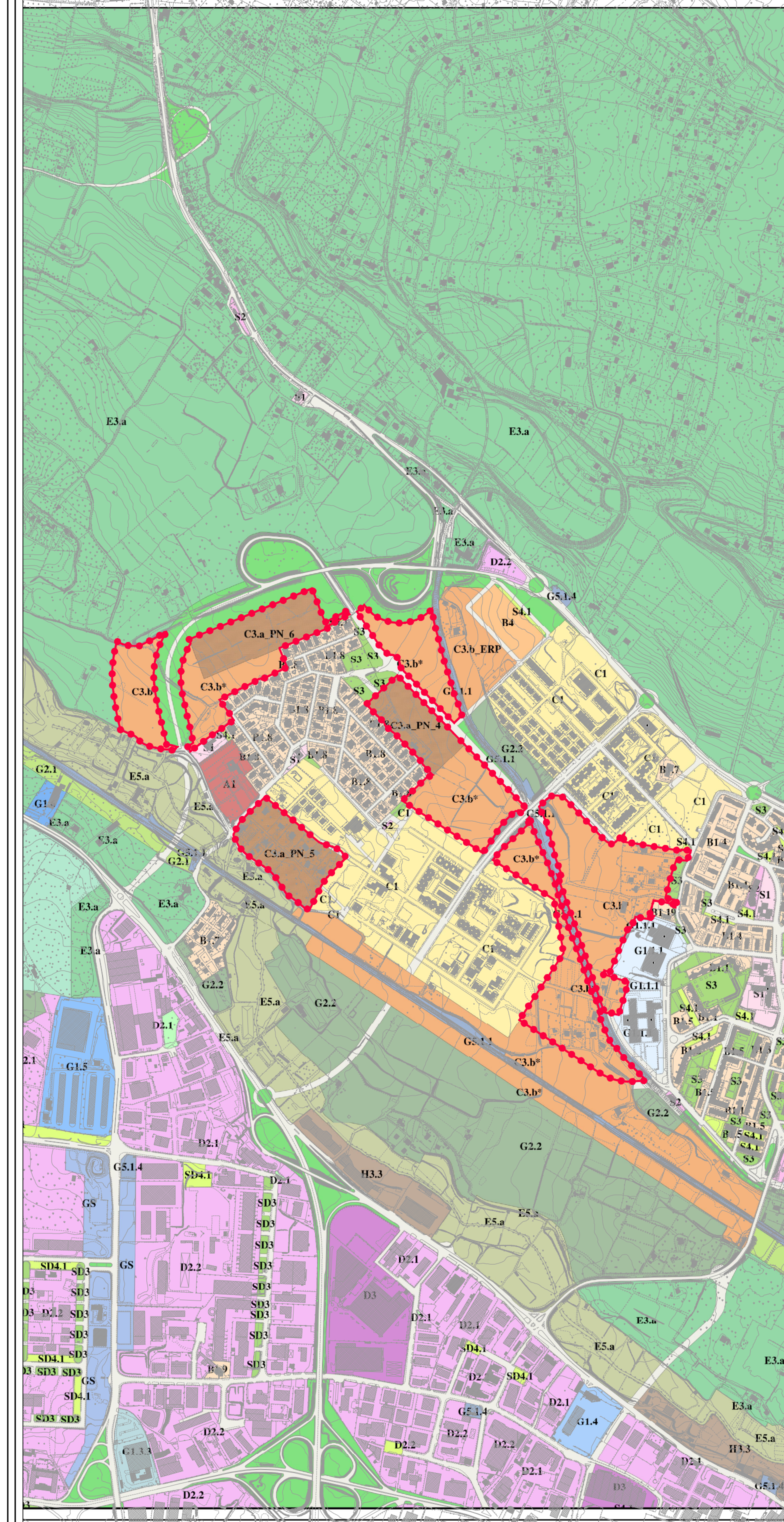


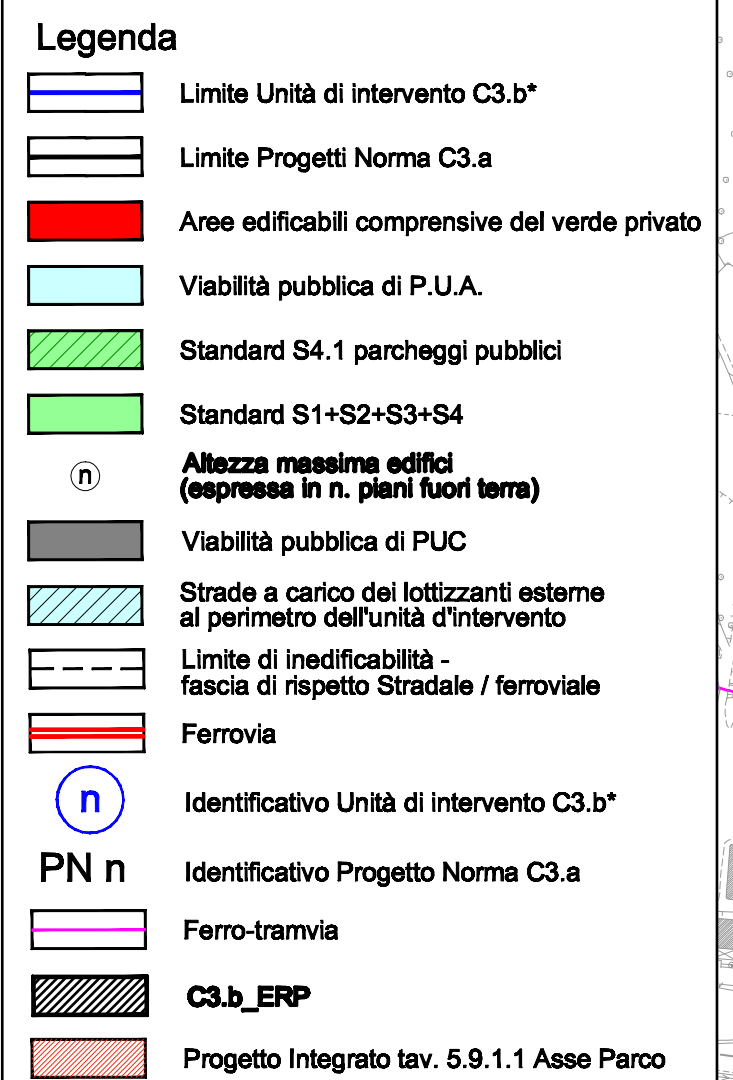
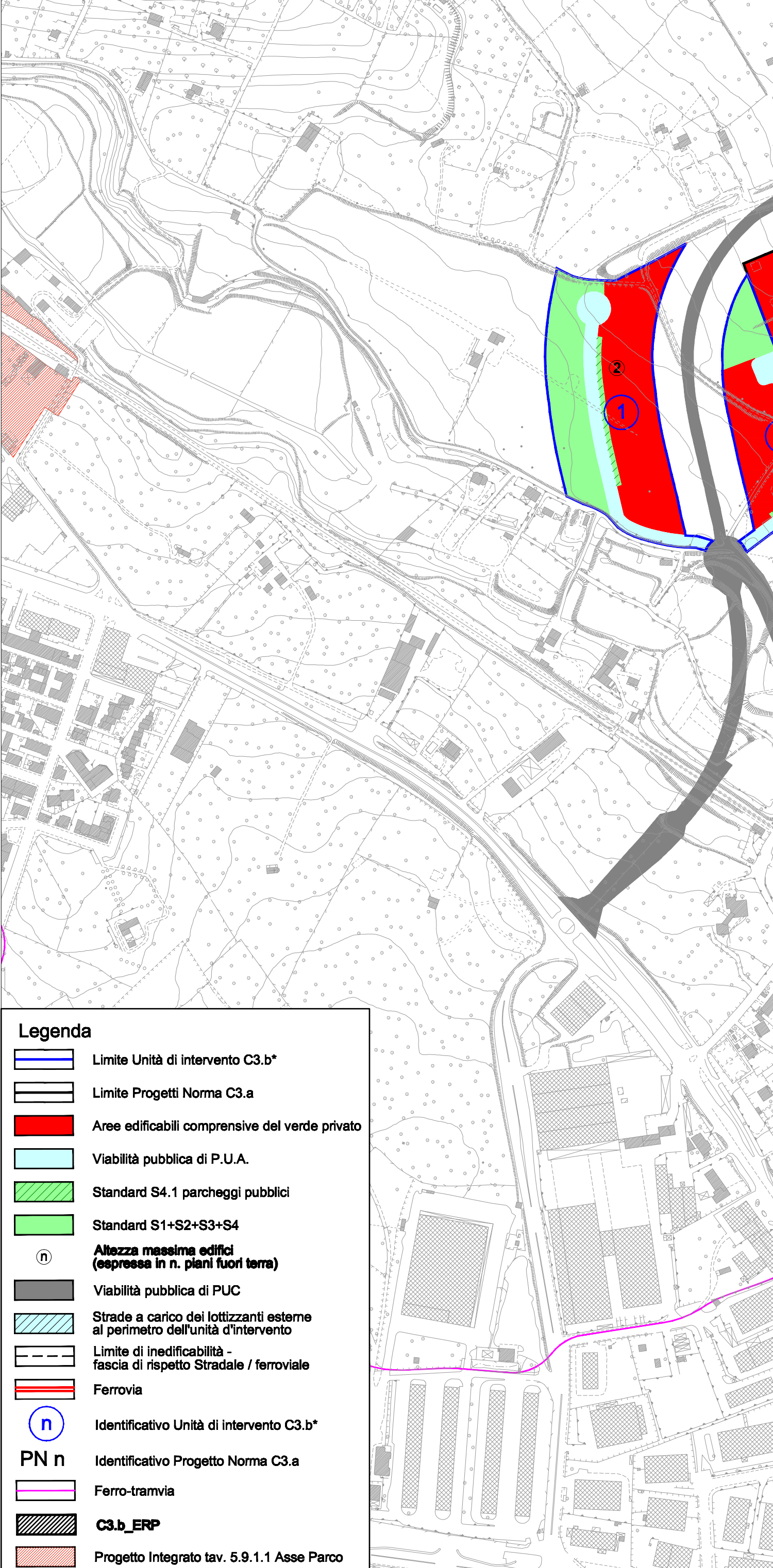
----- Limite Progetto Integrato



----- Limite Progetto Integrato



----- Limite Progetto Integrato



PROGETTO INTEGRATO

UNITA' DI INTERVENTO ZONE C3.b*

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (mq/mq)	vol max realizzabile (mq)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ad 1150 mc	TOTALE STANDARD 50mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (mq/ab)
1	60.284	0,68	41.603	0,20	12.059	277	13.850	1385
2	31.484	0,68	21.710	0,20	6.203	145	7.250	725
3	60.443	0,68	41.706	0,20	12.089	278	13.800	1380
4	91.029	0,68	62.808	0,20	18.205	419	20.950	2095
5	49.499	0,68	34.154	0,20	9.900	228	11.400	1140

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'attuazione delle unità di intervento 3 e 5, prevede la realizzazione di tratti di strada esterni al perimetro al fine di rendere funzionale la viabilità e garantire gli accessi all'area di lottizzazione.

PROGETTI NORMA C3.a

Progetto norma	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale (mq/mq)	vol max realizzabile (mq)	Indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ad 1150 mc	TOTALE STANDARD 50mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (mq/ab)
PN 4	29.038	1,50	43.557	0,435	12632	280	8019	1.450
PN 6	41.802	0,68	28.705	0,20	8320	181	5281	955
PN 8	40.495	1,50	60.698	0,435	17602	405	11.188	2.025

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'attuazione del progetto norma 5, prevede la realizzazione della strada di P.U.A. mediante la sistemazione della strada esistente. La strada di P.U.A. avrà una sezione uguale alla strada esistente.

Sindaco Dott. Gianfranco Ganau
Assessore Sig. Pietro Zirattu
Dirigente Ing. Giancarlo Budroni

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.9 Progetti integrati

1 Periferie

2 Sant'Orsola

Tav. 5.9.1.2

Coordinatore: Prof. Arch. Bruno Gabrielli
Coordinatore operativo: Prof. Enrico Corti
Progettisti: Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis

Consulenti: Ambiente Ing. Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna
Parapaglia, Geologia Dott. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni.
Beni Archeologici Dr. Francesco Bua, Dr. Federico Nura, Arch. Noemi Cappai
Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro.
Beni artistici Arch. Laura Galles
Soprintendenza per i Beni Artistici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras,
Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Viridis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demaritis,
Ing. Salvatore Peluso
Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Panti,
Sistemi Informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer

Ufficio del Piano: Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch. Paola Madrau
Geom. Mauro Sechi
Cao: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu

Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch. Michele Fara,
Dott. Antonello Fadda, Ing. Elio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina,
Tullio Toru.

Sistemi Informativi e statistica: Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.