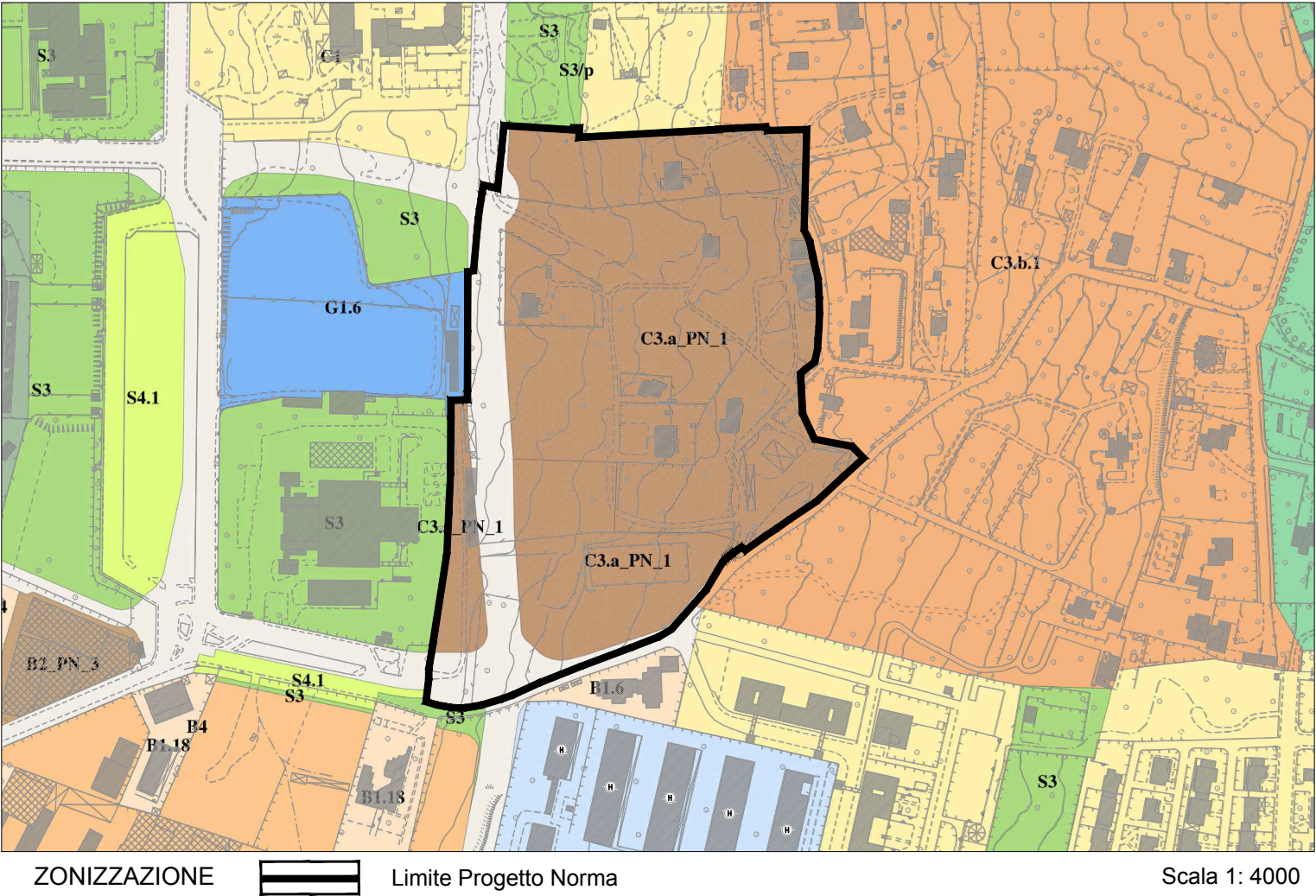


	Sindaco Assessore Dirigente Dott. Gianfranco Ganau Sig. Pietro Zirattu Ing. Giancarlo Budroni
5.8 Progetti Norma 3 Progetti Norma tipo C3.a Tav.5.8.3.	
Coordinatore: Coordinatore operativo Progettisti: Consulenti: Ufficio del Piano: Settore Pianificazione e gestione del Territorio: Sistemi informativi e statistica:	Prof. Arch. Bruno Gabrielli Prof. Enrico Corti Arch. Pietro Cozzani, Arch. Francesco Dettori, Arch. Mario Viridis Ambiente Ing . Graziano Mura, Demografia Prof. Carlo Donato, Economia Dott. Giovanni Pinna Parpaglia, Geologia Dott. Alessandro Muscas, Mobilità Prof. Ing. Italo Meloni. Beni Archeologici Dr. Francesca Bua, Dr. Federico Nurra, Arch. Noemi Cappai Soprintendenza ai Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro. Beni architettonici Arch. Laura Callea Soprintendenza per i Beni Architettonici e del paesaggio e per il patrimonio storico artistico ed etnoantropologico per le province di Sassari e Nuoro, Agronomia Dott. Agr. Maria Grazia Marras, Paesaggio Arch. Andreas Kipar, Arch. Davide Virdis, Aspetti normativi Avv. Francesco Demartis, Ing. Salvatore Peluso Idrologia e idraulica Prof. Ing. Marcello Niedda, Ing. Fabio Cambula, Ing. Marco Pani, Sistemi informativi Territoriali e telerilevamento Ing. Alberto Vaquer Ing. Alberto Carreras, Ing. Bruno Contini, Ugo Costa, Dr. Francesco Lupinu, Arch.I.Paola Madrau Geom. Mauro Sechi Cad: Alberto Arca, Carlo Atzori, Roberto Masia, Adriana Melas, Gianluca Rassu Arch. Amelia Careddu, Giovanna Ciancilla, Giovanni Murgia, Arch.I. Michele Fara, Dott. Antonello Fadda, Ing. Efisio Mureddu, Giuliano Mureddu, Margherita Runchina, Tullio Torru. Ing. Patrizio Carboni, Dott. Giuseppe Medda.

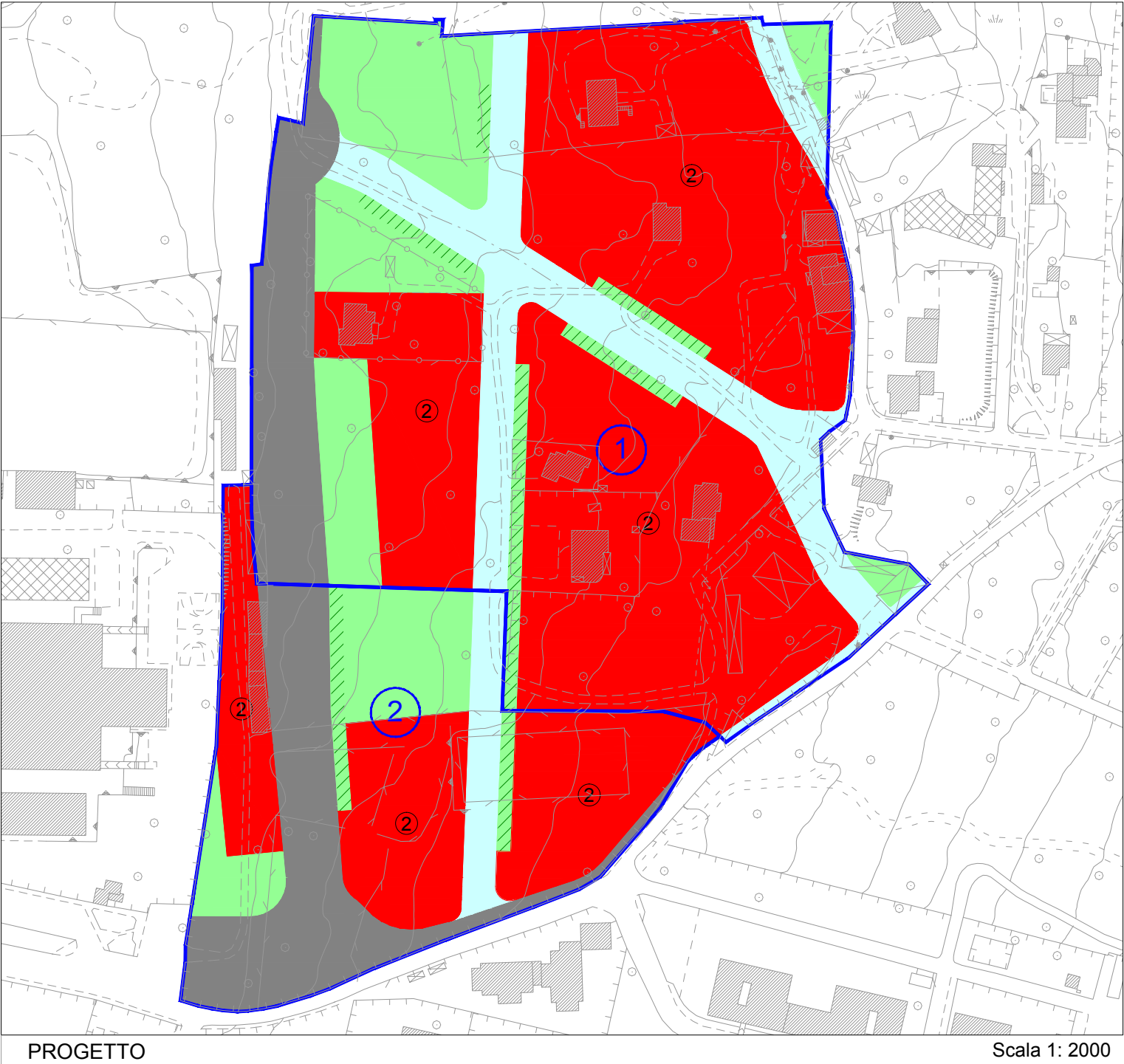


Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Viabilità pubblica di P.U.C.
- Identificativo Unità di Intervento

PRESCRIZIONI SPECIALI

Gli alberi ad alto fusto esistenti devono essere conservati.



PARAMETRI URBANISTICI

Unità di Intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt(3x1,15)	e=a x d	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	47.222	0,93	43.916	0,27	12.750	293	8.101	1465
2	18.890	1,04	19.646	0,30	5.667	131	3.622	655

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

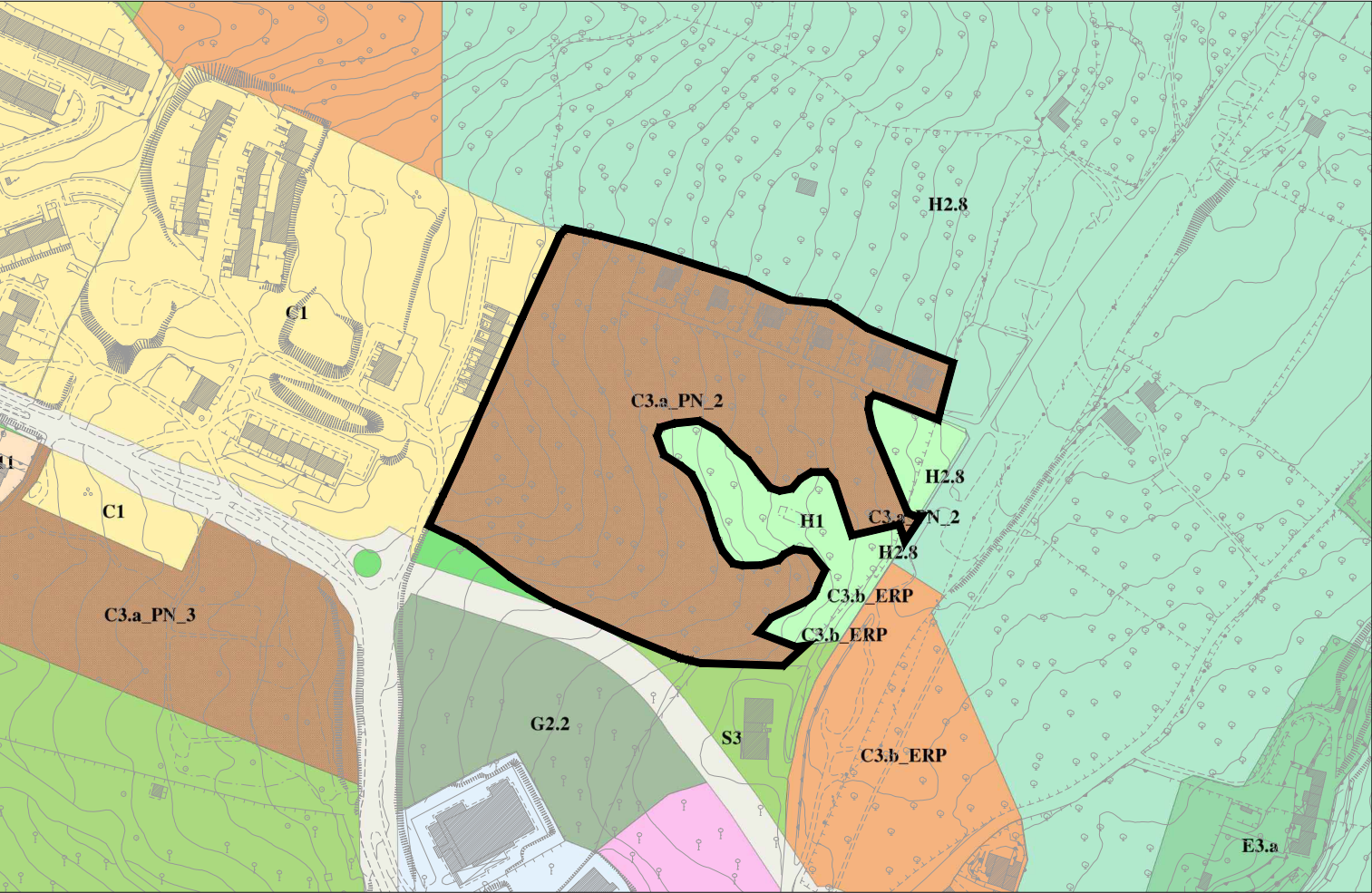
Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

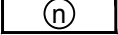


ZONIZZAZIONE

 Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

Legenda

-  Limite Unità di intervento
-  Aree edificabili
-  Aree interessate dai volumi esistenti
-  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
-  Verde privato
-  Standard S1+S2+S3+S4
-  Identificativo Unità di Intervento

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

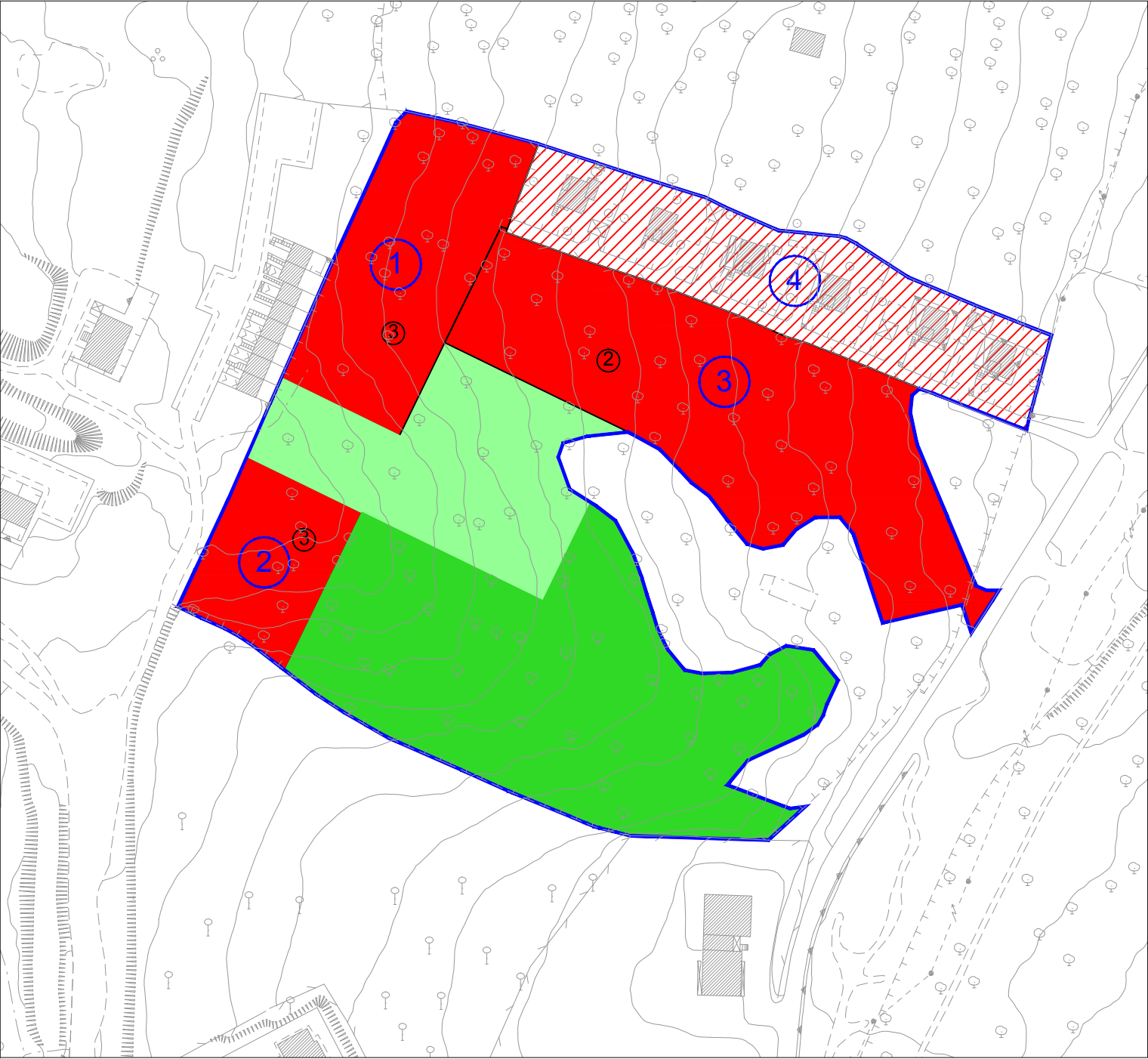
TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' prescrittivo l'accorpamento degli standard.

I volumi indicati sono pari a quelli previsti nell'intesa stipulata fra la Regione Sardegna e il Comune di Sassari del 10.10.2007
Nell' area di concentrazione volumetrica indicata con il n.1 andranno previsti i volumi da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica
L'area indicata con il n.4 è interessata dalla volumetria già edificata.



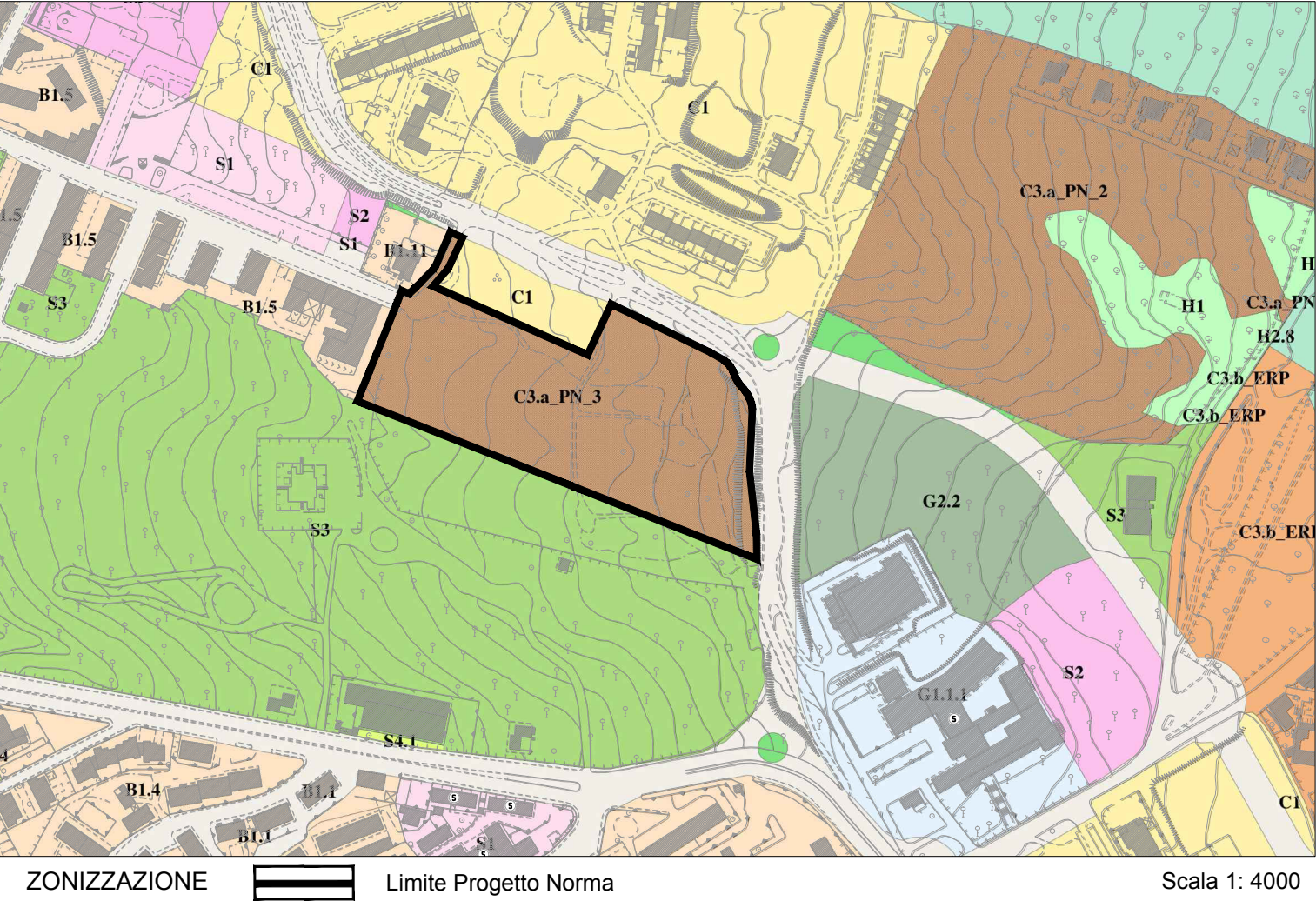
PROGETTO

Scala 1: 2000

PARAMETRI URBANISTICI

SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale It(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab
a	b = It	c=a x It	f=c/150	g=f x 27,65
43.097	0,72	30.820	205	5.681

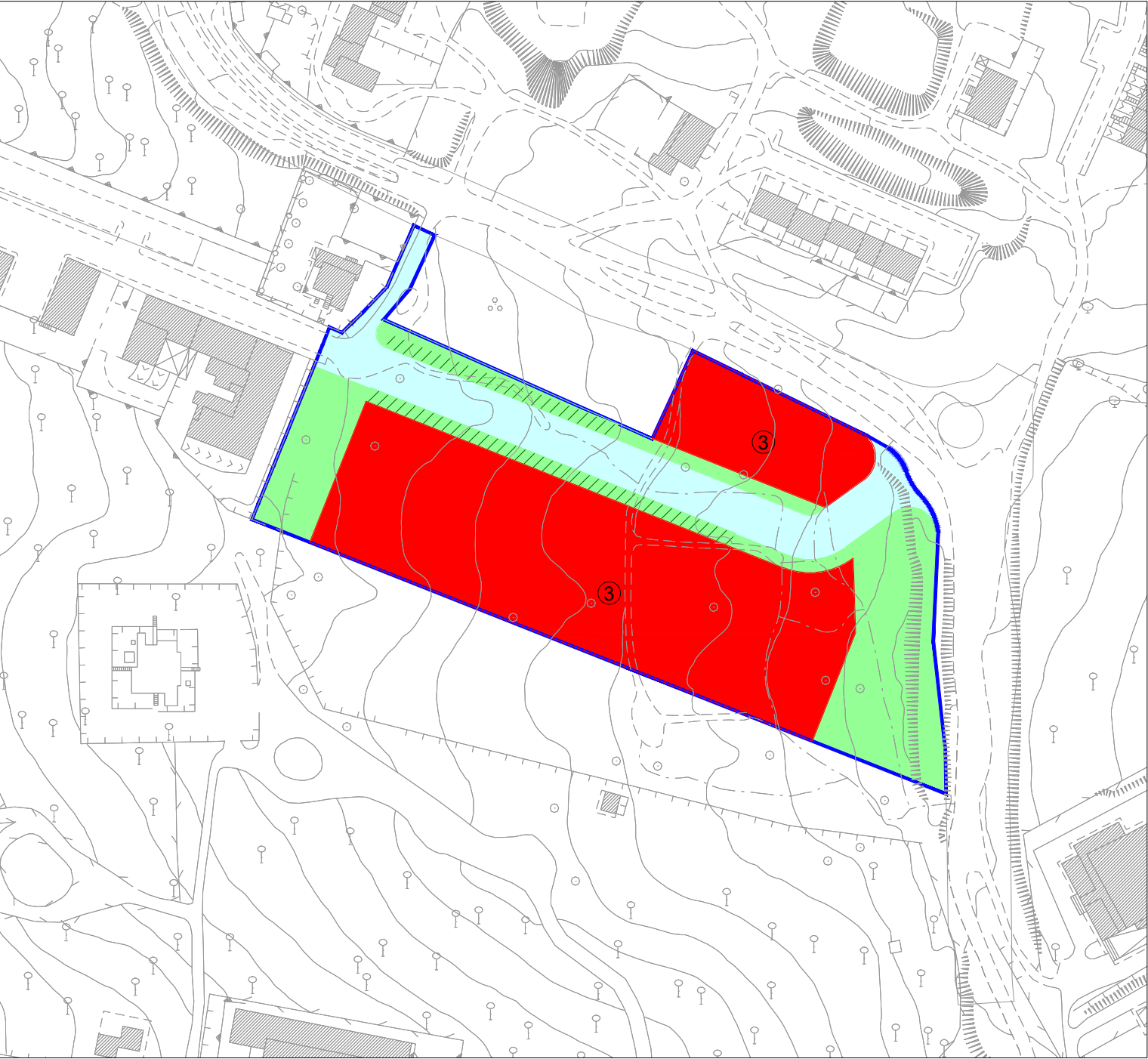
Aree di concentrazione volumetrica	SUPERFICIE (mq)	vol max realizzabile (mc)
1 - ERP	5.200	12.328
2-Residenziale	2.576	9.528
3-Residenziale all'interno del perimetro a tutela condizionata	10.484	6.351
4-Volumi esistenti	6.684	2.612



Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- ③

 Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.



PROGETTO

Scala 1: 2000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt/(3x1,15)	e=a x d	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	22.291	1,50	33.437	0,435	9.697	223	6.166	1115

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

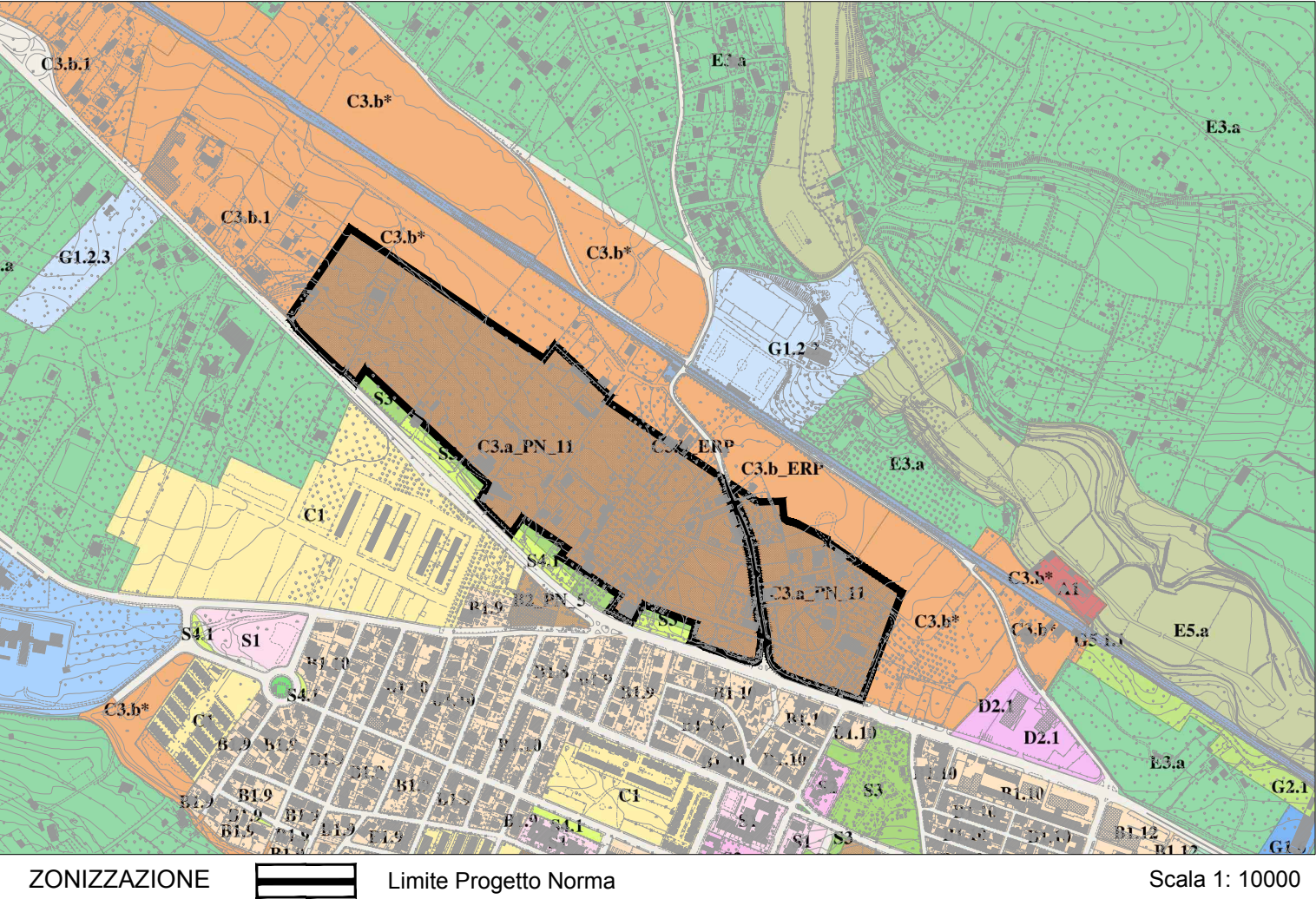
Come da P.U.A.

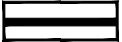
CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m



ZONIZZAZIONE  Limite Progetto Norma

Scala 1: 10000

Legenda

-  Limite Unità di intervento
-  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
-  Zona C3.a
-  Identificativo Unità di Intervento

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

PRESCRIZIONI SPECIALI

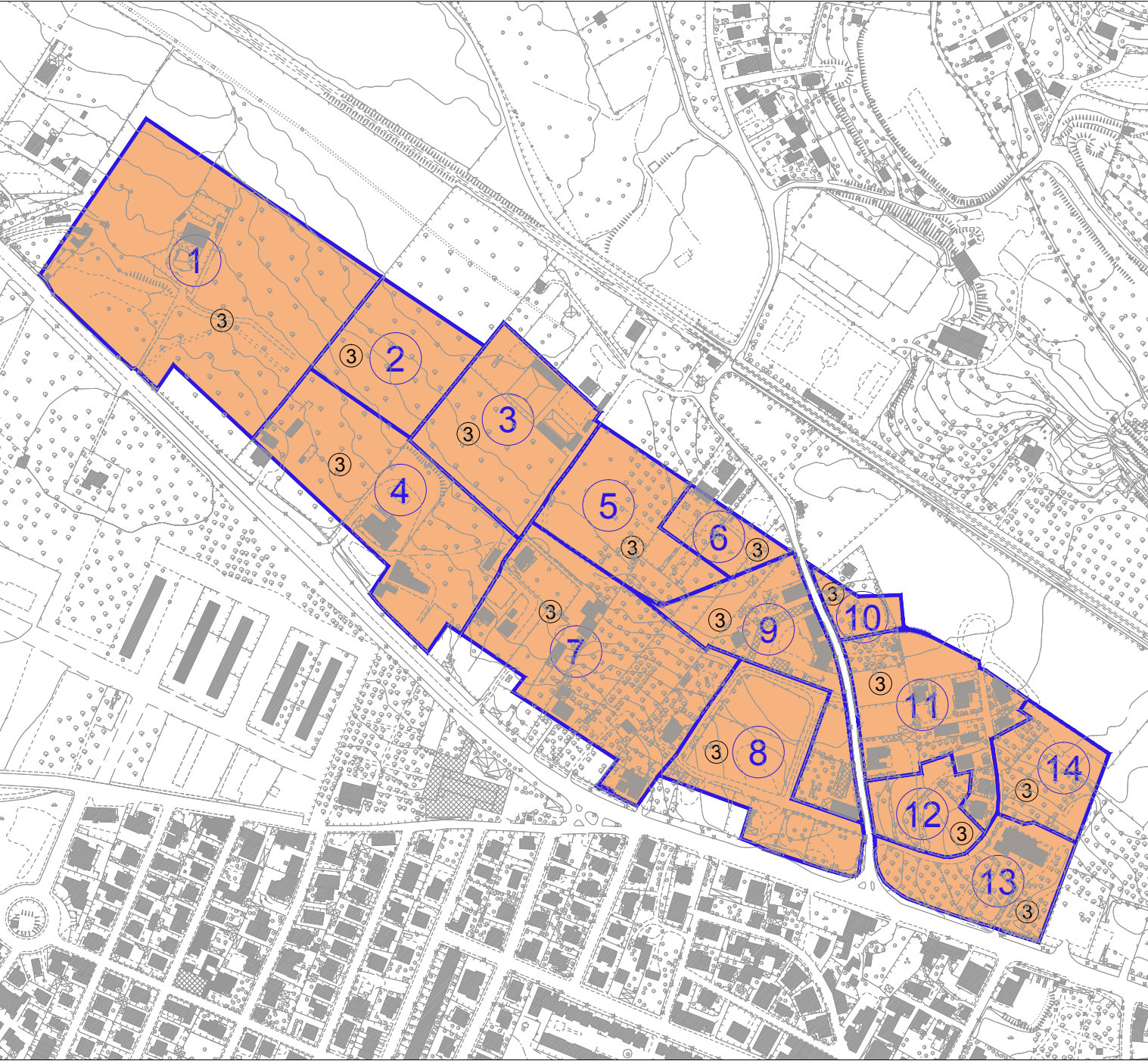
E' prescrittivo in ogni unità di intervento l'accorpamento degli standard.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m

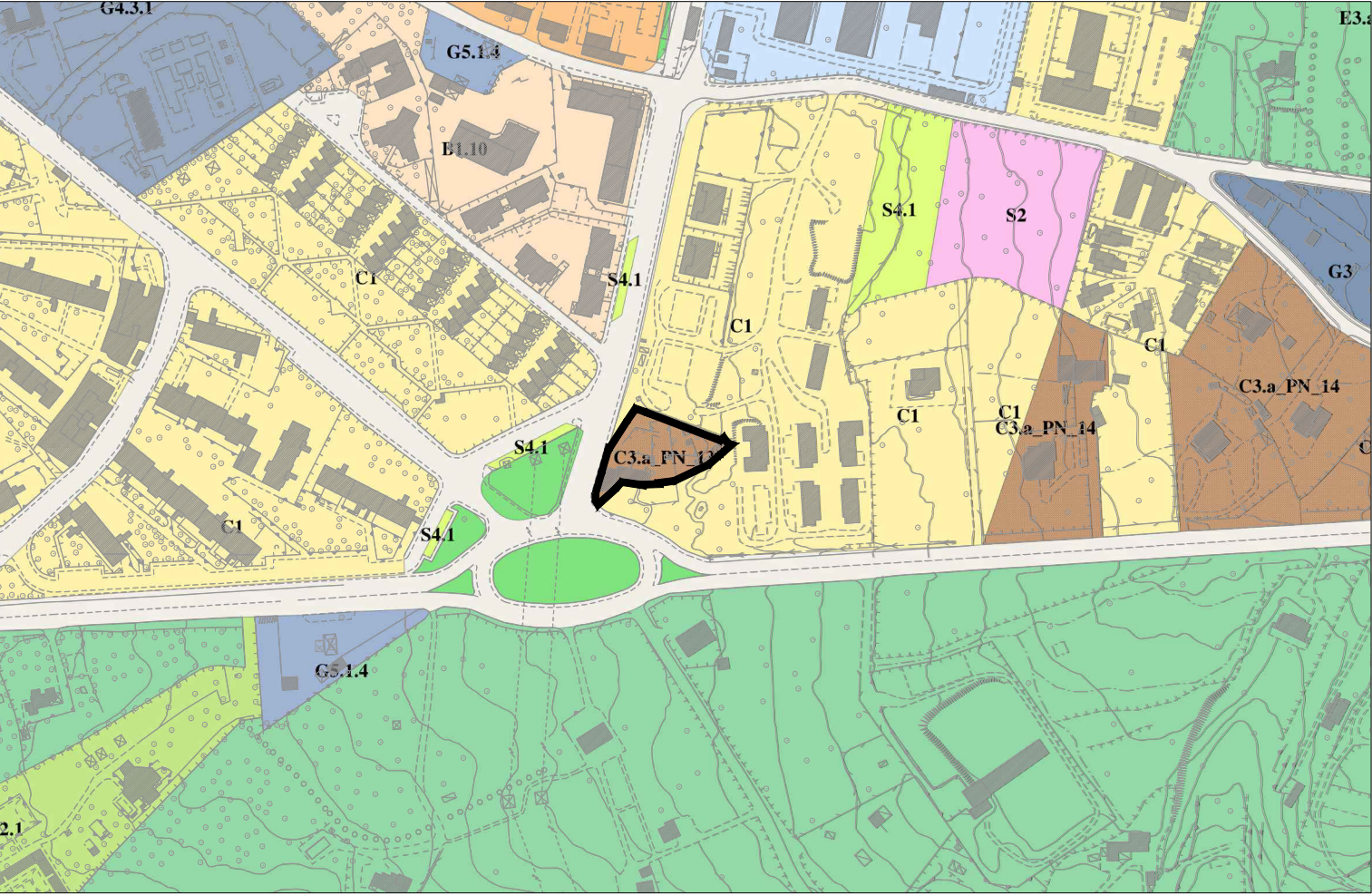


PROGETTO

Scala 1: 5000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt/(3x1,15)	e=a x d	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	42.833	0,59	25.271	0,17	7.282	168	4.658	842
2	10.961	0,59	6.467	0,17	1.863	43	1.192	216
3	16.303	0,59	9.619	0,17	2.772	64	1.773	321
4	24.319	0,59	14.348	0,17	4.134	96	2.645	478
5	13.217	0,59	7.798	0,17	2.247	52	1.437	260
6	4.361	0,59	2.573	0,17	741	17	474	86
7	27.973	0,59	16.504	0,17	4.755	110	3.042	550
8	16.348	0,59	9.645	0,17	2.779	64	1.778	322
9	13.912	0,59	8.208	0,17	2.365	55	1.513	274
10	2.618	0,59	1.545	0,17	445	10	285	51
11	15.875	0,59	9.366	0,17	2.699	62	1.727	312
12	6.058	0,59	3.574	0,17	1.030	24	659	119
13	11.035	0,59	6.511	0,17	1.876	43	1.200	217
14	7.914	0,59	4.669	0,17	1.345	31	861	156



ZONIZZAZIONE

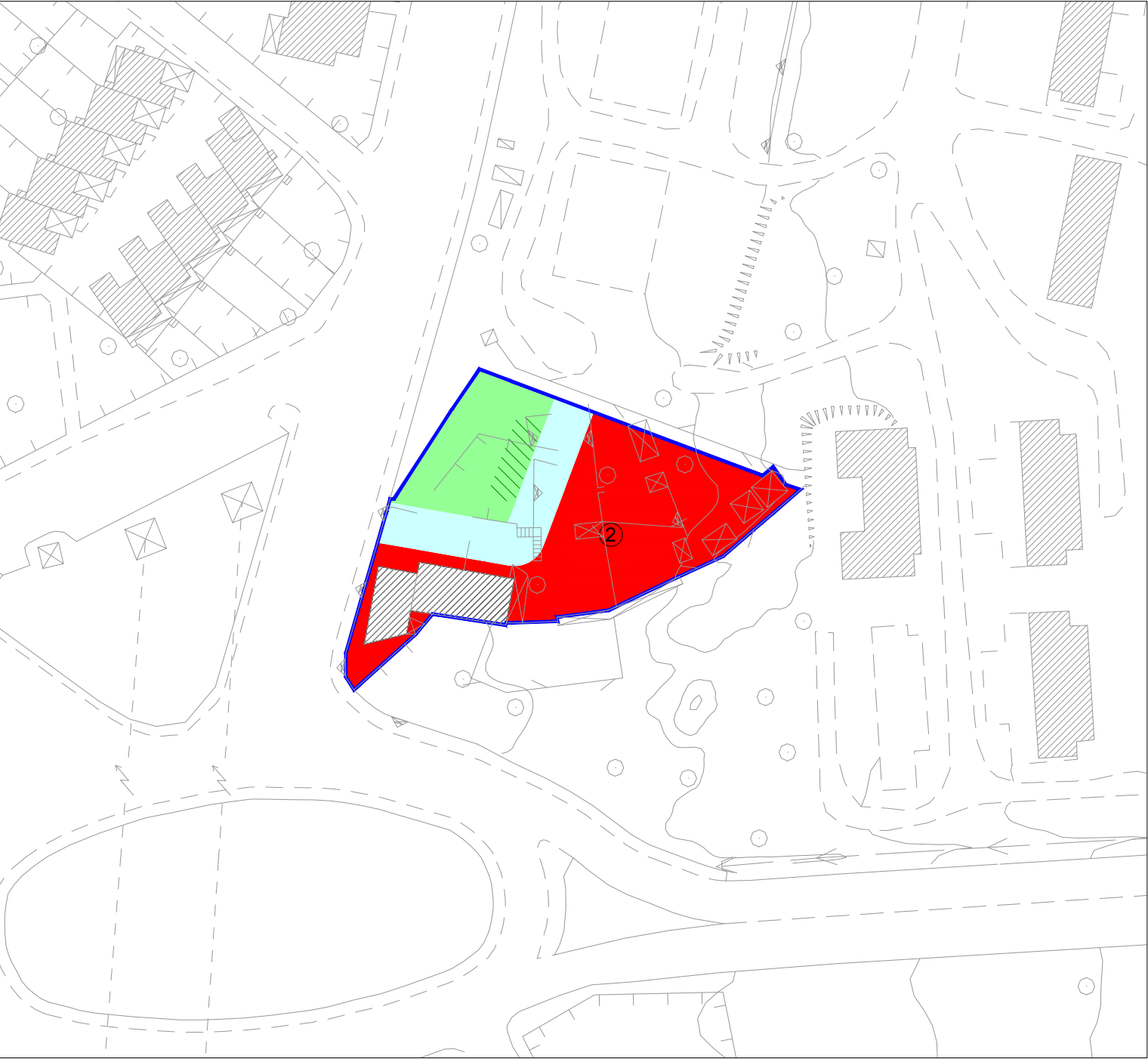
Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Ⓝ

Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Viabilità pubblica di P.U.A.
- Edifici esistenti



PROGETTO

Scala 1: 1000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt/(3x1,15)	e=axd	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	2.173	1,04	2.260	0,30	652	15	415	75

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

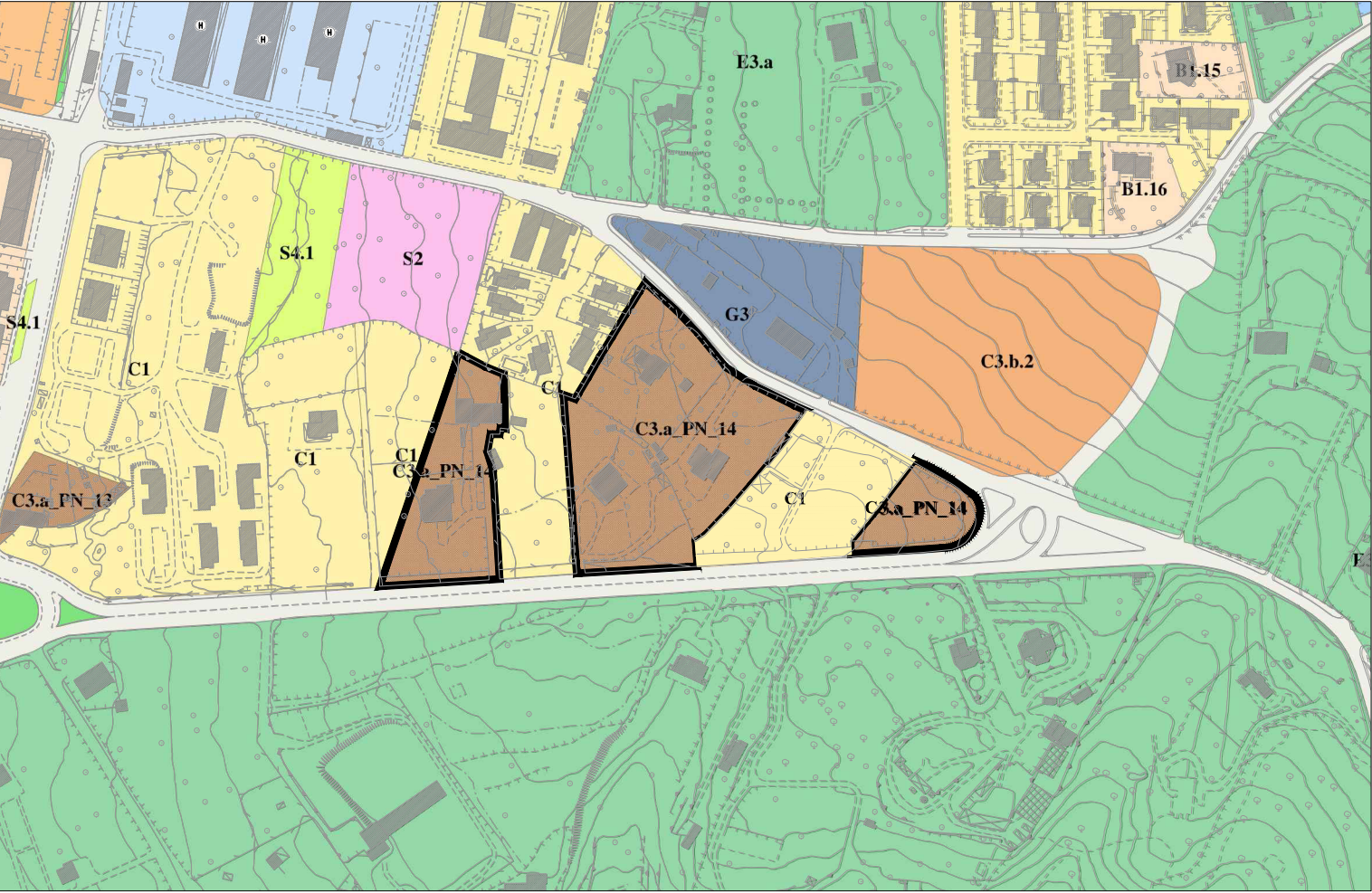
Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE STRADE DI P.U.A.

Strade di tipo (F) sez. 12/15 m



ZONIZZAZIONE

Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3+S4
- Ⓝ

Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)



PROGETTO

Scala 1: 2000

PARAMETRI URBANISTICI

Unità di Intervento	SUP. TERR. (mq)	Indice territoriale lt/(mc/mq)	vol max realizzabile (mc)	indice SAL (mq/mq)	SAL max realizzabile (mq)	ABITANTI ab1/150 mc	TOTALE STANDARD 27,65mq/ab	Quota parte di Standard per S4.1 (5mq/ab)
	a	b = lt	c=a x lt	d = lt/(3x1,15)	e=axd	f=c/150	g=f x 27,65	h=f x 5
1	22.857	0,80	18.286	0,23	5.257	122	3.373	610

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Come indicato nelle N.T.A.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Come indicato nelle N.T.A.

TIPOLOGIE EDILIZIE

Come da P.U.A.

CATEGORIE DI INTERVENTO

Come indicato nelle N.T.A.