

<i>Sindaco</i>	Nicola Sanna
<i>Assessore</i>	Alessio Marras
<i>Dirigente</i>	Giovanni Agatau

5. Carte di riferimento della
disciplina urbanistica

5.8 Progetti Norma
2 Progetti Norma tipo B2 e B2a

Tav. 5.8.2

ottobre 2014

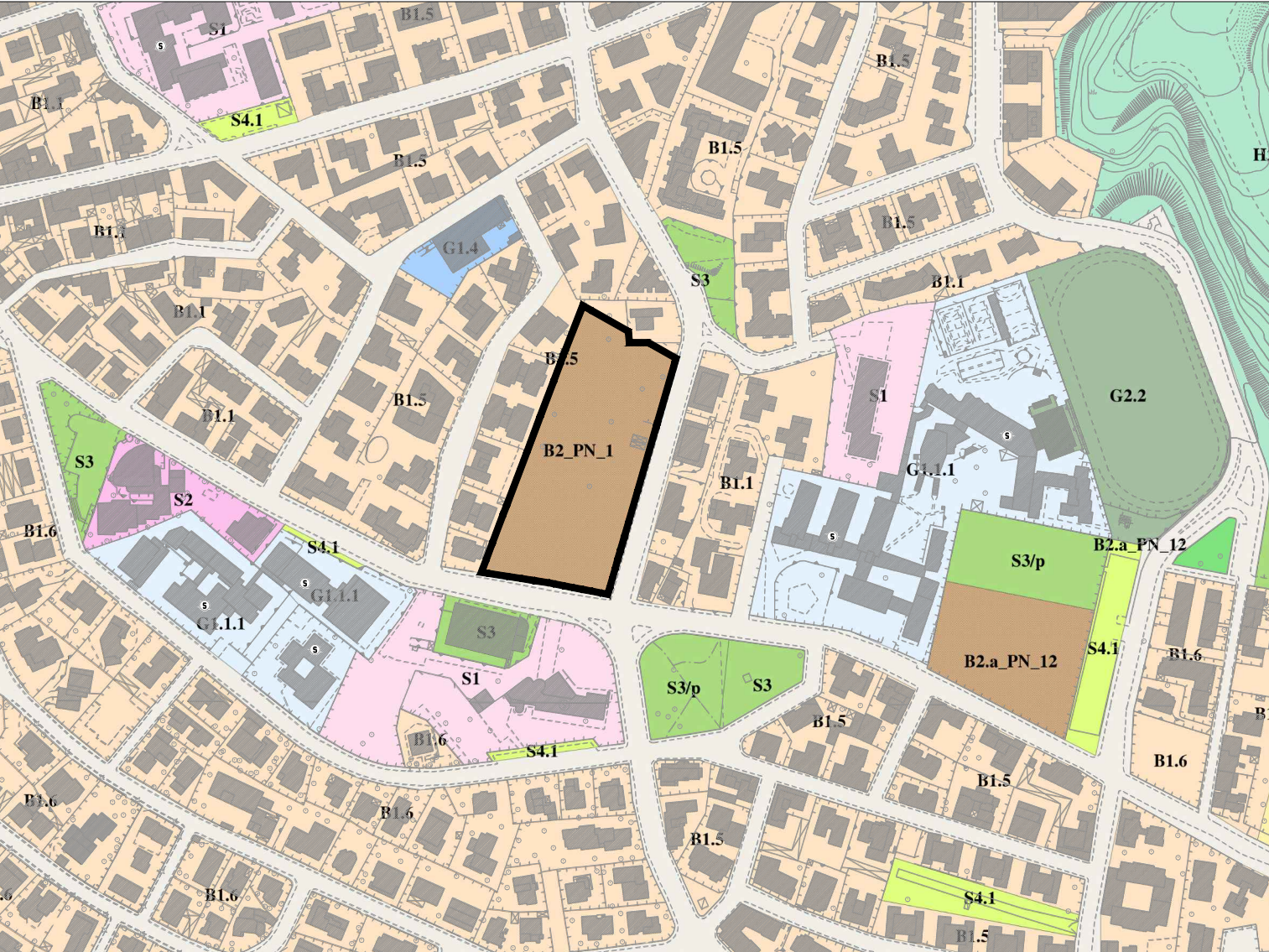
Adeguamento alla verifica di coerenza
di cui alla Determ. R.A.S. n. 3857/DG
prot. n. 56134 del 21.11.2013


TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173
5	via sorso	12.765	0,50	6.383
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170
12	via washinton	2.200	1,05	2.310
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954
14	meridda	3.668	1,20	4.402
15	via livorno	7.833	1,50	11.750
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651

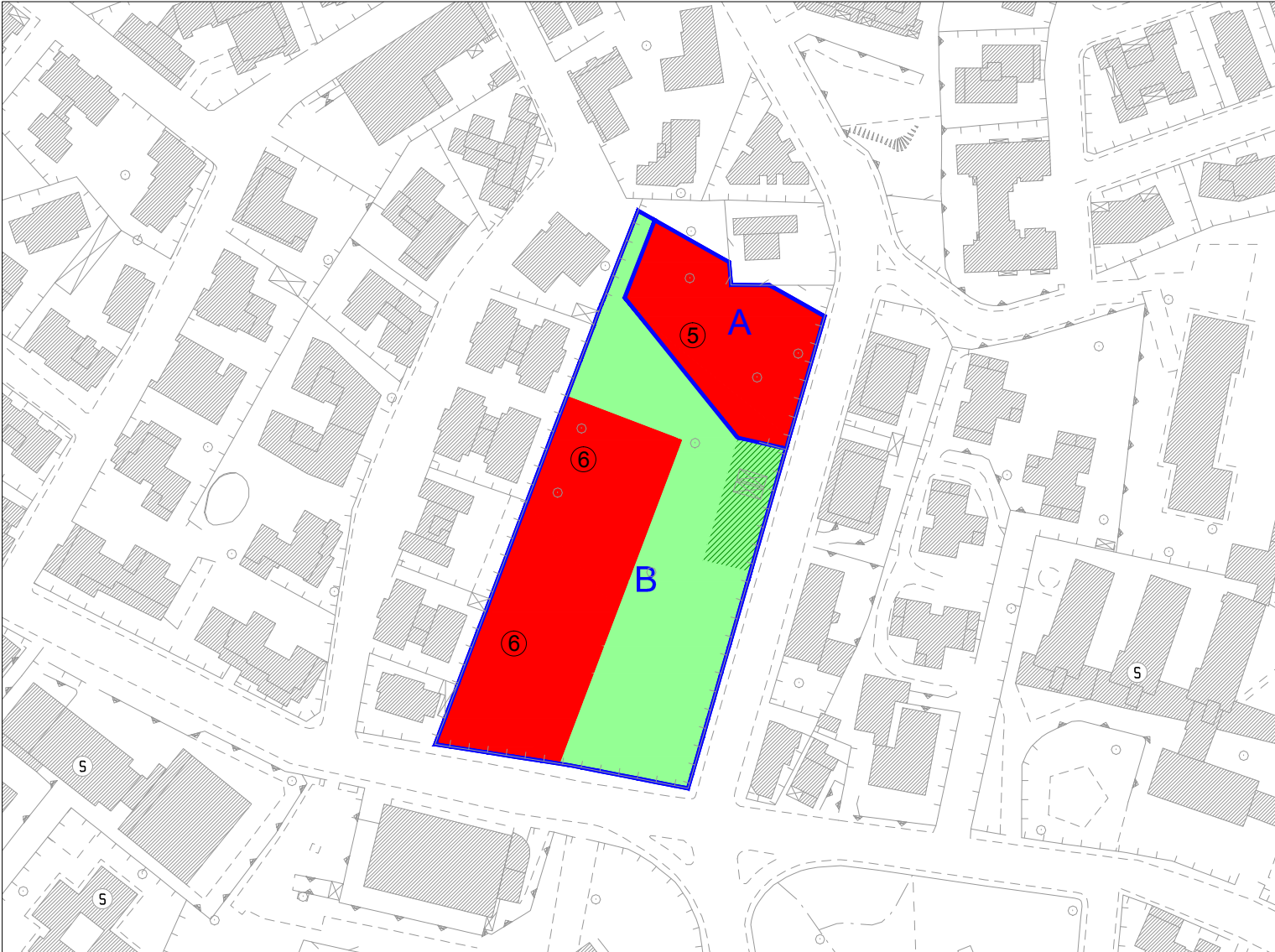
n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
19	via simon	1.687	1,50	2.531
20	via florinas	894	1,50	1.341
21	via pascoli	740	1,50	1.110
22	via oriani	1.445	1,50	2.168
23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
24	via budapest	9.657	0,50	4.829
25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
26	via verona	15.390	1,50	23.085
27	via istria	7.751	0,69	5.348
28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
29	via cleto cassani	827	0,50	414
	Totale	271.343		204.483

LE TABELLE PRESENTI NEI PROGETTI NORMA DI TIPO B2.a E C3.b.3 SONO SOSTITuite DALLA PRESENTE TABELLA IN VIRTU' DEL RECEPIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N.336 CHE ESCLUDE DALL'ELENCO L'AREA S3/p DI VIA ZANFARINO.



ZONIZZAZIONE  Limite Progetto Norma





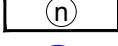

Scala 1: 4000



PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

-  Limite Unità di intervento
-  Aree edificabili comprensive del verde privato
-  Standard S4.1 parcheggi pubblici
-  Standard S1+S2+S3
-  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
-  Identificativo Unità di Intervento

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.

PARAMETRI URBANISTICI

		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mq/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d /150	h	i
A	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.383	0	3,00	7.149		0	0
B	volume riferito all'indice proprio del P.N.	9.812	0	2,70	26.492	177	5.372	3.179

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica
Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma)

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Unità di Intervento A:
Strutture ricettive extralberghiere d3.5 fino ad un massimo del 90%
Attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 20%

Unità di Intervento B:
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

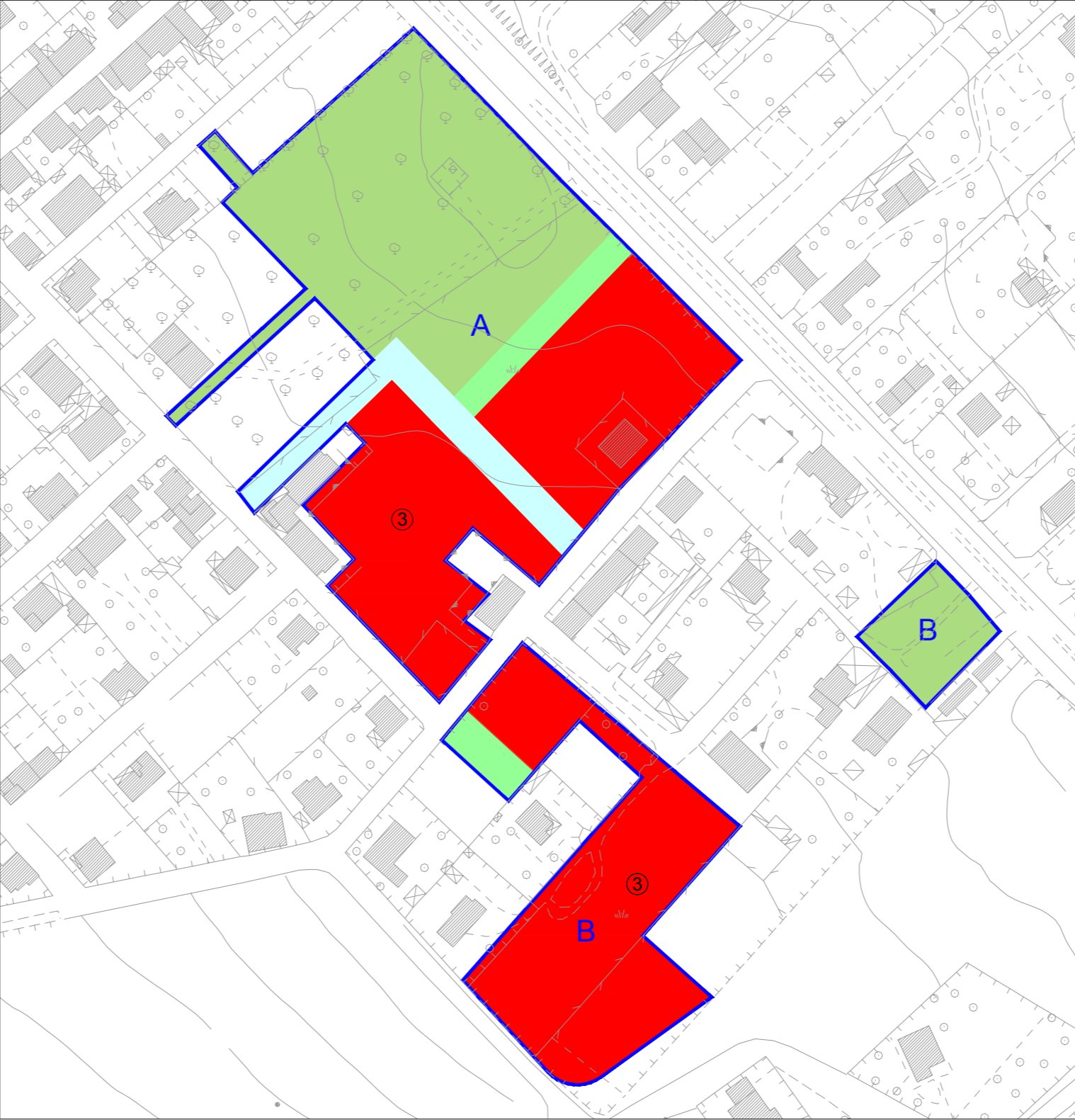
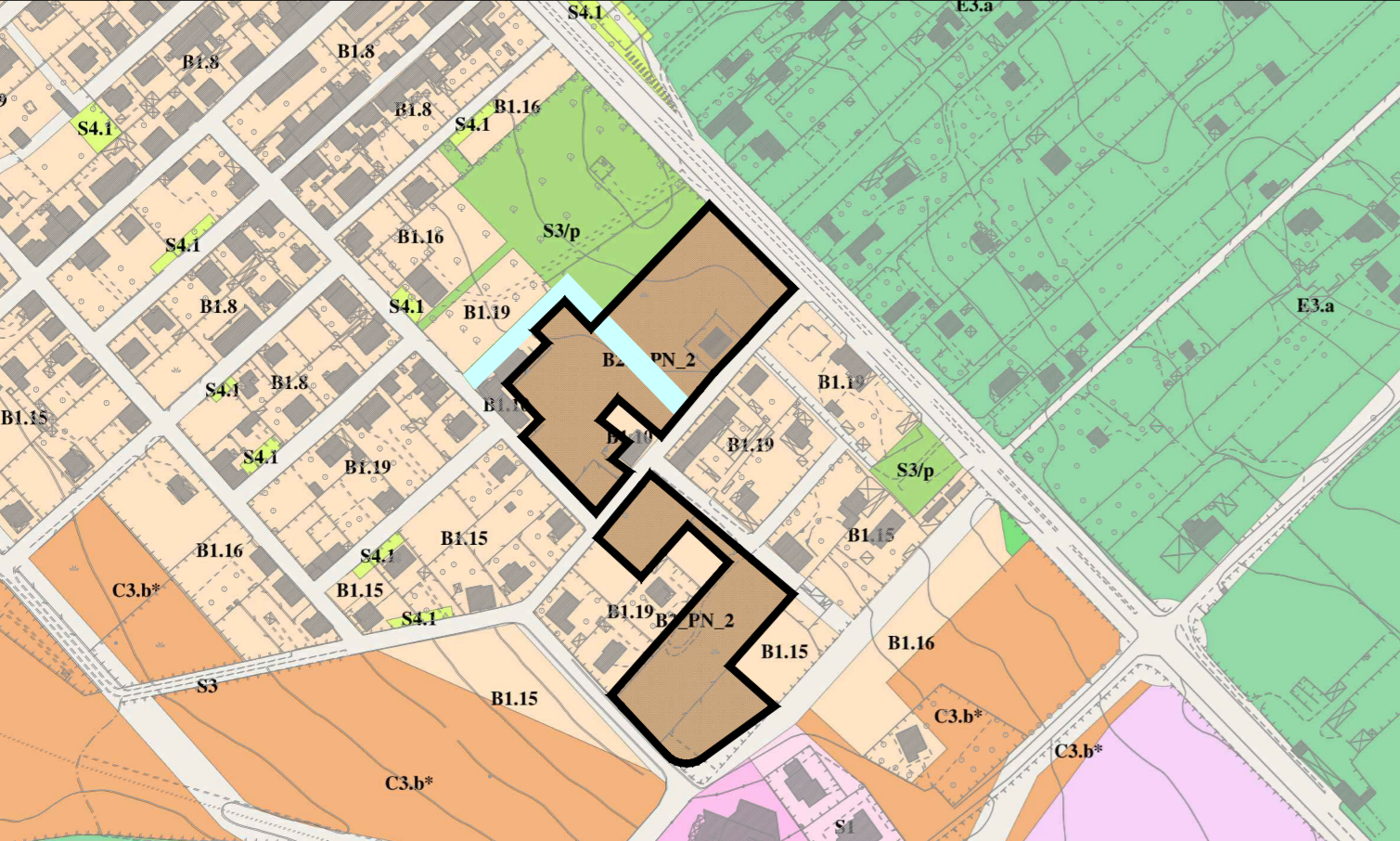
AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI E SPAZI A USO PUBBLICO

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3) Mq 4741
Area parcheggi (S4.1) Mq 631
Totale Standard Mq 5372

* Spazi ad uso pubblico = Mq 80 ogni Mq 100 di SAL di cui la metà destinati a parcheggi



Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- S3/p
- Standard S1+S2+S3

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica. Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma)

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9

PRESCRIZIONI SPECIALI

Volume massimo realizzabile al lordo dei volumi esistenti.
I volumi e le alberature esistenti sono da integrare nella progettazione del P.U.A.

- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire
- Identificativo Unità di Intervento
- Viabilità pubblica di PUA

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione devono essere prioritariamente cedute all' A.C. le aree di "ottava"

PROGETTO

CESSIONI *

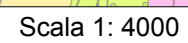
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)					Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c					g = d/ 150	h
A	volume riferito all'indice proprio del P.N.	11.937	0	0,40	4.775					32	573
B	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.059	0	0,40	3.224					21	387
con perequazione TAB.2		Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.									
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		13.320	0,35	4.662					31	559
			9.324	0,50		4.662					
			3.108	1,50			4.662				
	Totale volumi con perequazione		tra 3108 e 13320	tra 0.35 e 1.5	12.611					84	1.519

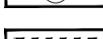
TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE LI PUNTI - OTTAVA

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totale	8.077		4.866

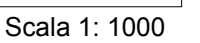


--	--

Limite Progetto Norma

	Limite Unità di intervento
	Aree edificabili comprensive del verde privato
	Standard S4.1 parcheggi pubblici
	Standard S1+S2+S3
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
	Edifici da demolire

Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

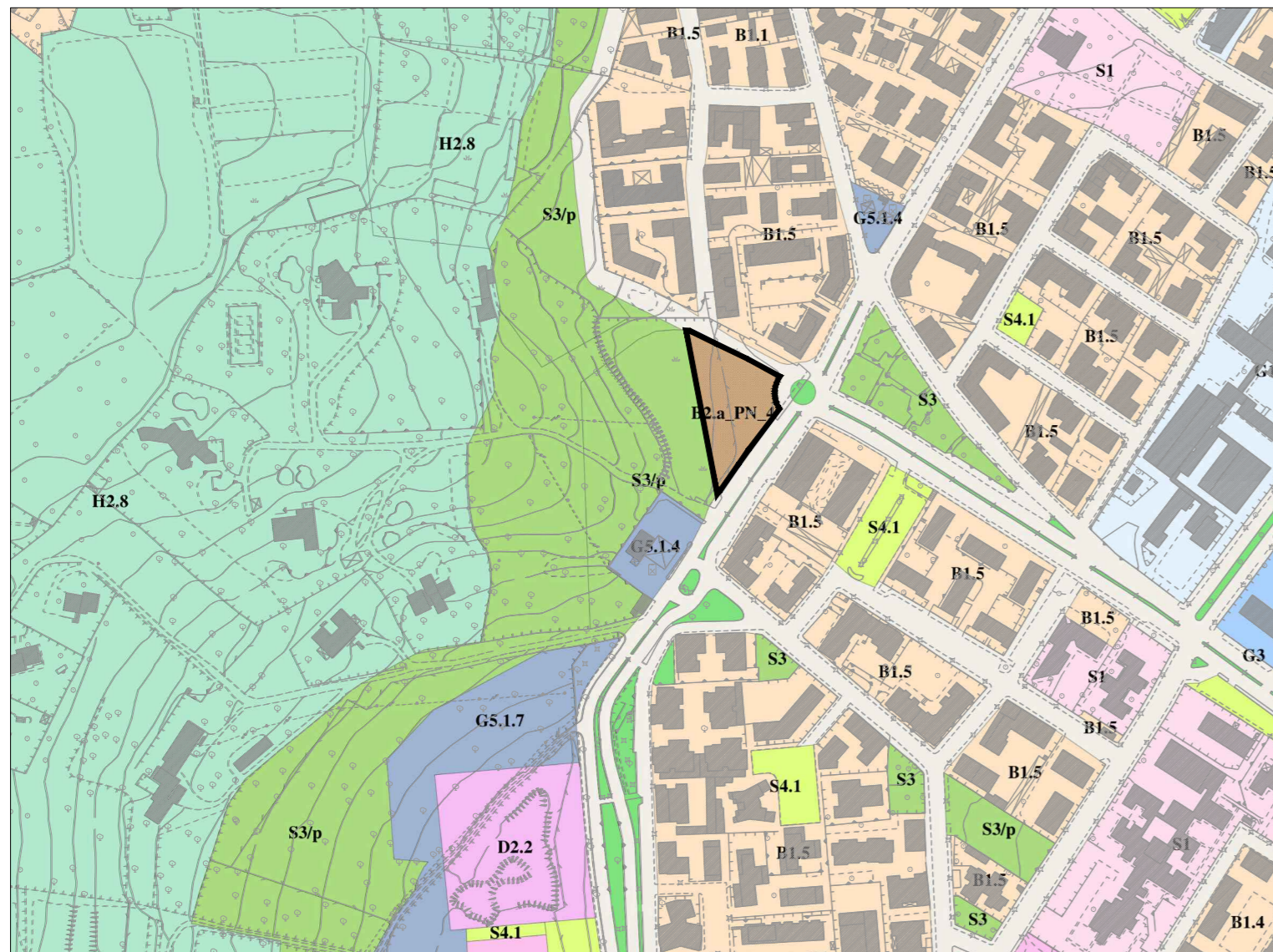


PROGETTO

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	4.520	0	2,60	11.752	78	2.537	1.410
Trasferimento di volumetria			1,90	8.588			

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	1689
Area parcheggi (S4.1)	Mq	848
Totale Standard	Mq	2537






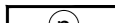


ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma



PROGETTO Scala 1: 2000

Legenda

	Limite Unità di intervento
	Aree edificabili comprensive del verde privato
	Standard S1+S2+S3
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
	S3/p
	Limite di inedificabilità

PRESCRIZIONI SPECIALI

Deve essere rispettato il limite di inedificabilità derivante dalla presenza del secondo perimetro del Sito di Silki (id R.A.S. 95059565)

Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

	Sup. territoriale	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)
Volumetria derivante dalla ex D8	8823	4,50	39.704
Volumetria derivante dalla S3 d PRG	3022	1,50	4.533
TOTALE			44.237

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 100%
 Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. parte dell' area n°24 "via budapest"

PARAMETRI URBANISTICI

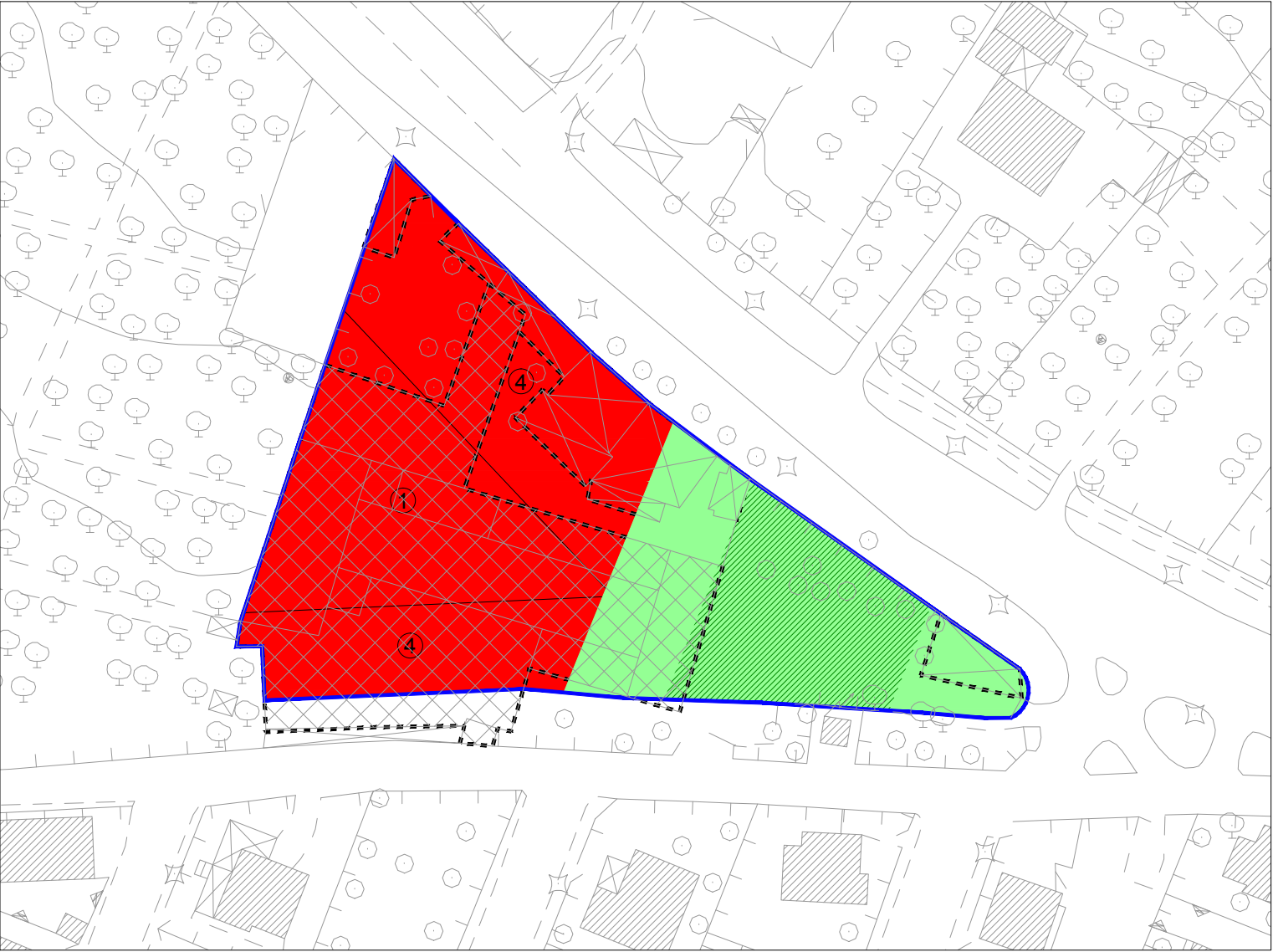
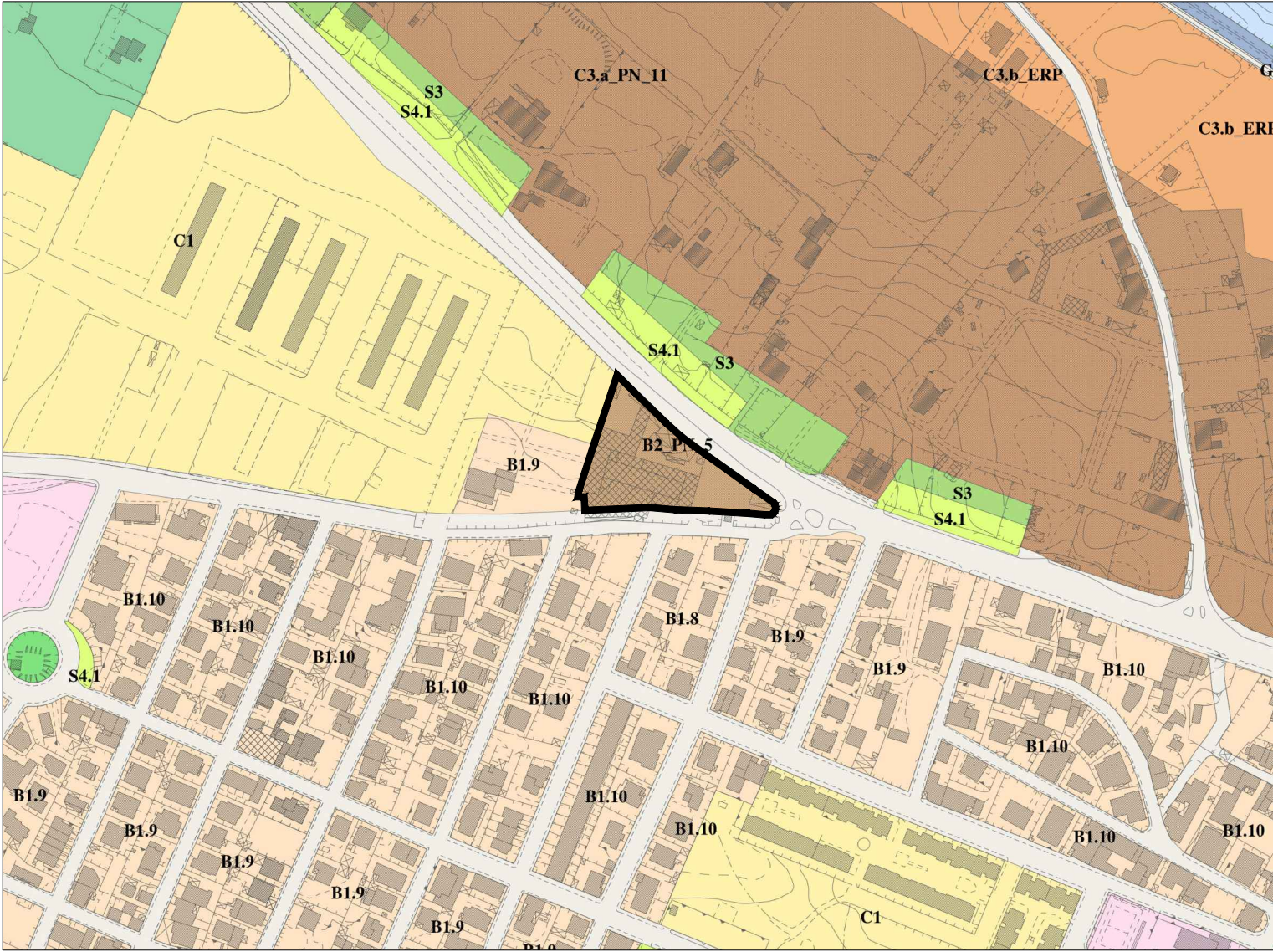
senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessio (mq)
	a	b = d/c	c	d = a x c	e = d /100	f
volume riferito all'Indice proprio del P.N.	3.175	0	2,88	9.145	91	1.646
Trasferimento di volumetria da S3/p	9657		0,50	4.829		
Trasferimento di volumetria da ex D8 e S di PRG				30.263		

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrat2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					

SESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (100mq/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.



ZONIZZAZIONE

Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

PROGETTO

Scala 1: 1000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.

PARAMETRI URBANISTICI

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	5.347	0	2,10	11.229	75	1.788	1.347

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1 ed esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

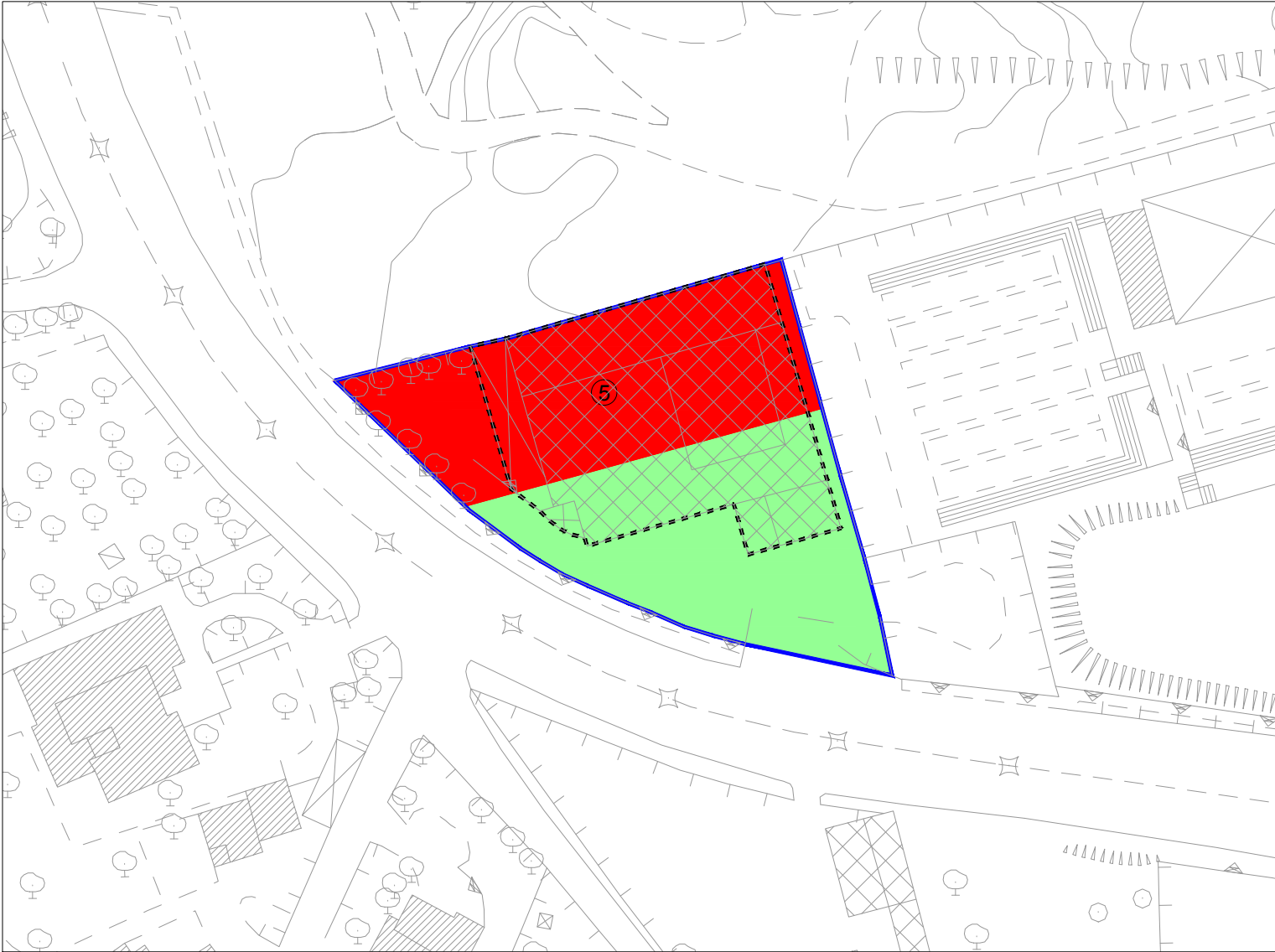
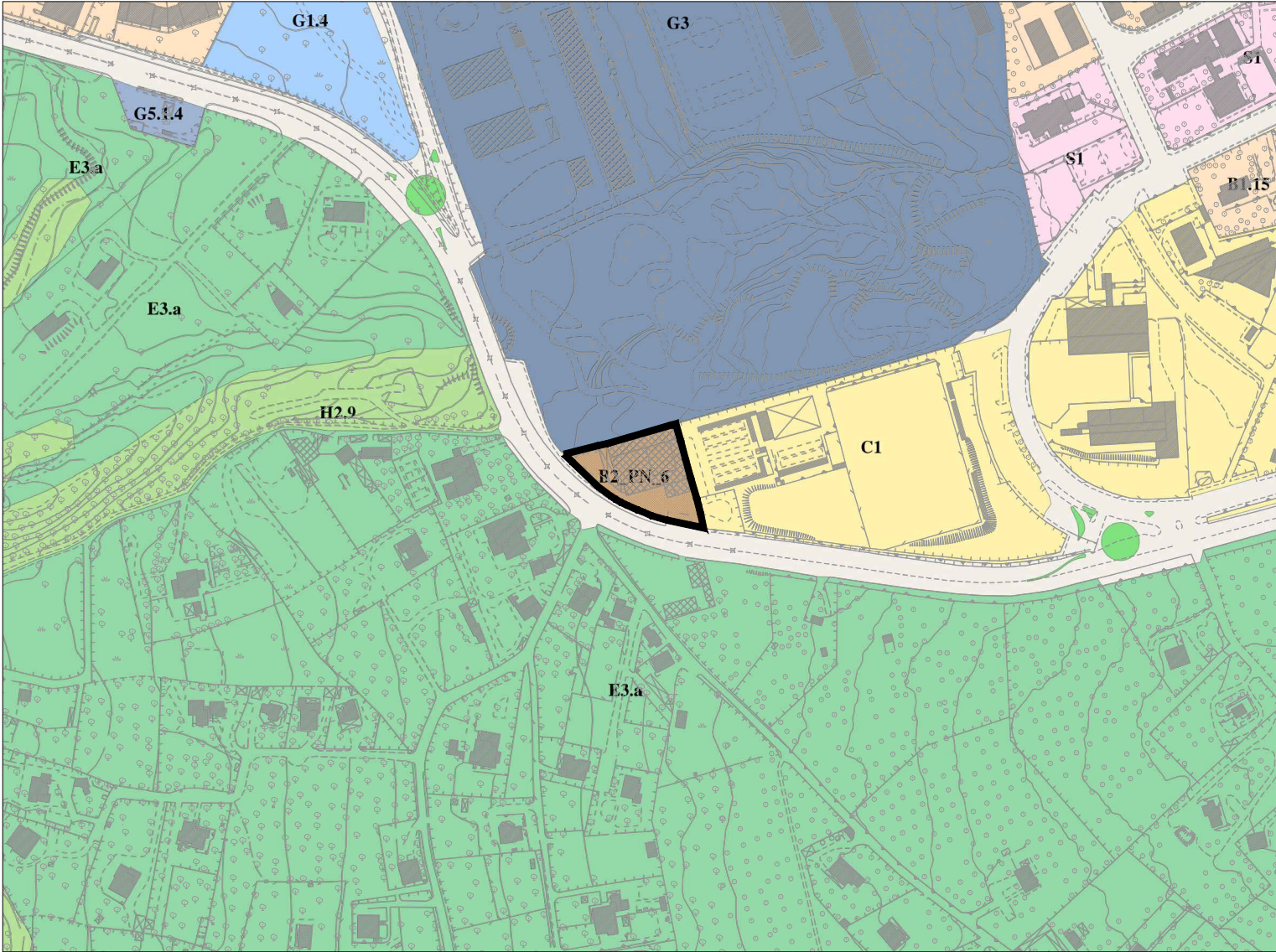
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	865
Area parcheggi (S4.1)	Mq	923
Totale Standard	Mq	1788



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma Scala 1: 4000

PROGETTO Scala 1: 1000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

PARAMETRI URBANISTICI

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (m c/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c		d = a x c	g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	3.102	0	2,60		8.065	54	1.516	968
Trasferimento di volumetria			1,90		5.894			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

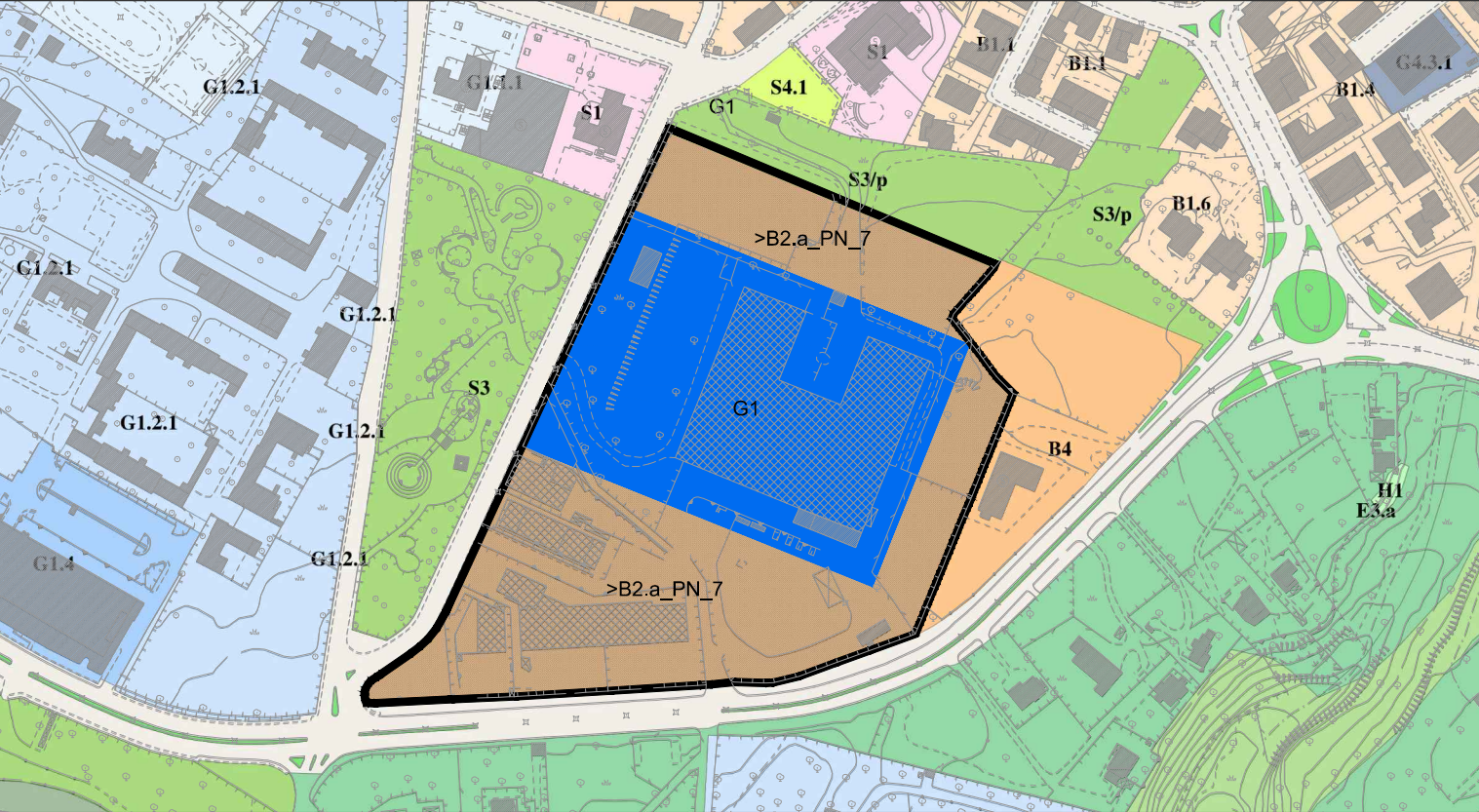
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	1516
Area parcheggi (S4.1)	Mq	0
Totale Standard	Mq	1516



ZONIZZAZIONE

Limite Progetto Norma

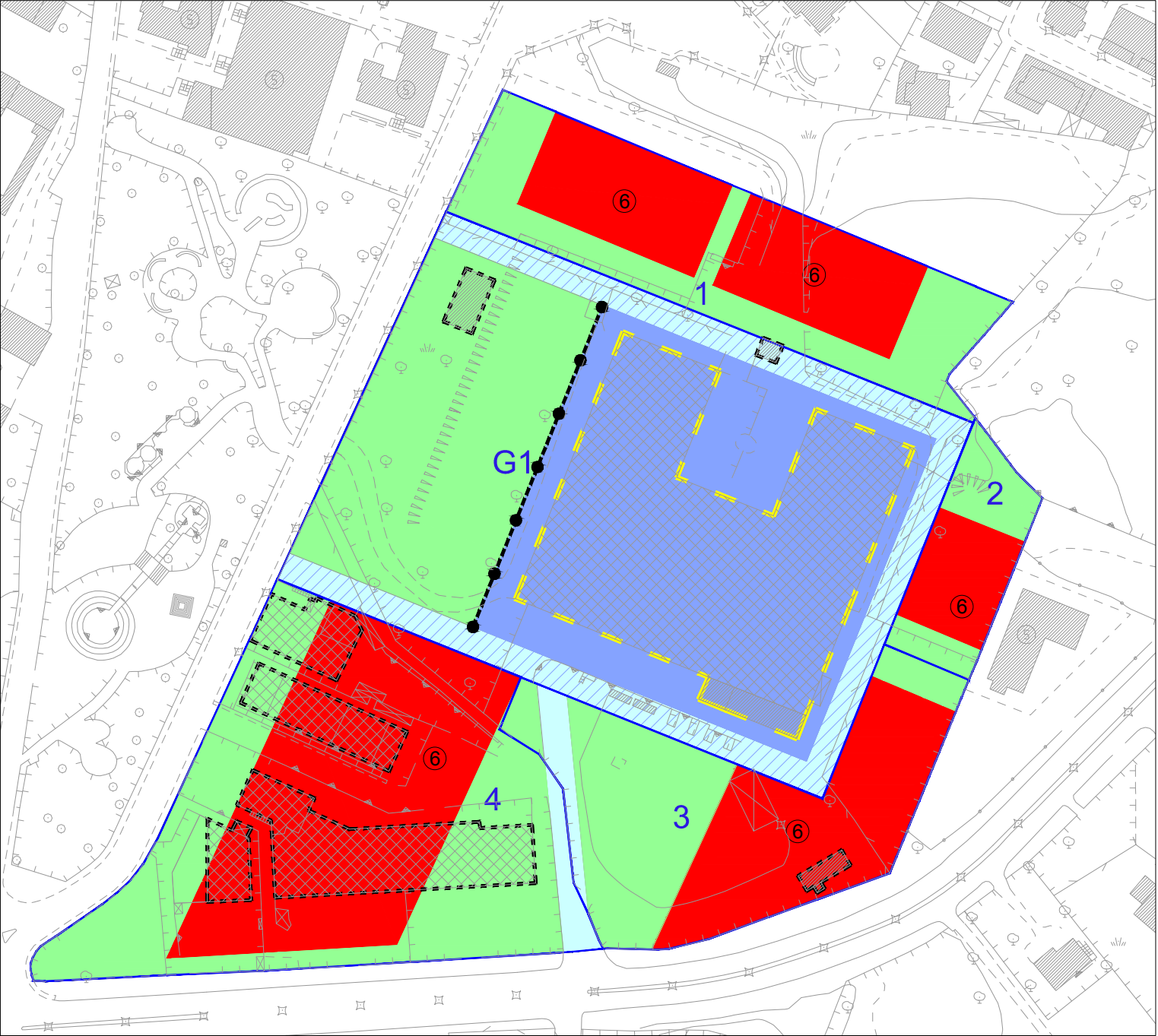
Scala 1: 4000

COMPARTO 1-2-3-4
MODALITA' DI ATTUAZIONE
Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica esteso all'intera superficie del P.N. con possibilità di attuazione per unità di intervento separate.
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Residenziale d0 fino ad un massimo del 100%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1, locali di intrattenimento e svago d13 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%
AUTORIMESSE E PARCHEGGI
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.
PEREQUAZIONE
Per quanto attiene il Comparto 1 è possibile attuare la procedura della perequazione relativamente alla parte dell'area n°26 "via verona"

CESSIONI *
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (100mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

COMPARTO SOTTOZONA G1
MODALITA' DI ATTUAZIONE
Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica esteso all'intera Sottozona G1 con possibilità di attuazione per unità di intervento separate
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Destinazioni compatibili con la Sottozona G1
PRESCRIZIONI SPECIALI
E' consentita la rifunzionalizzazione dell'edificio esistente. Nel caso di demolizione e ricostruzione la nuova edificazione dovrà sorgere preferibilmente nell'area di sedime del vecchio manufatto e comunque all'interno del limite di edificazione indicato nella scheda. Nella sottozona G deve essere garantita la sistemazione a verde sulla Via Venezia in continuità con le aree di cessione delle zone B confinanti.

CATEGORIE D'INTERVENTO
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11
AUTORIMESSE E PARCHEGGI
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.



PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

Limite Unità di intervento

Aree edificabili comprensive del verde privato

Standard S1+S2+S3+S4

Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)

S3/p

Area di pertinenza edificio esistente

Edifici da demolire

Edifici di cui è ammessa la rifunzionalizzazione

Viabilità pubblica di P.U.A.

Viabilità pubblica di P.U.A. zona G1

Limite di inedificabilità

1	senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d /100	h
	con perequazione TAB.2	8.655	0	2.60	22.503				225	4.051
	con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col. C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	20.438	0.50	10.219				102	1.839
			14.599	0.70	10.219					
			9.732	1.05	10.219					
			8.516	1.20		10.219				
			6.813	1.50			10.219			
	Totale volumi con perequazione		tra 6813 e 20438	tra 0.5 e 1.5	32.722				327	5.890
	Trasferimento di volumetria	8655		1.90	16.445					

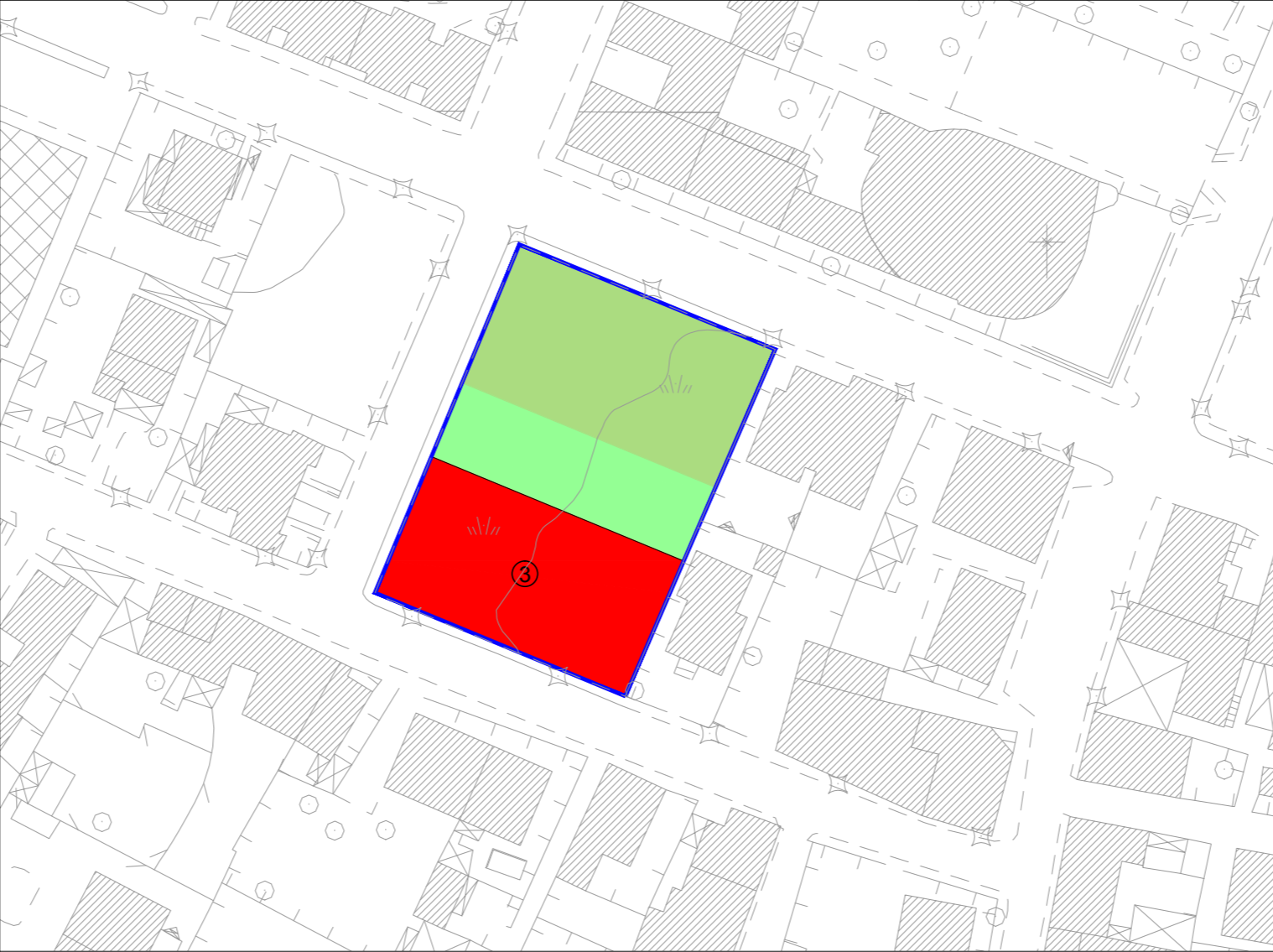
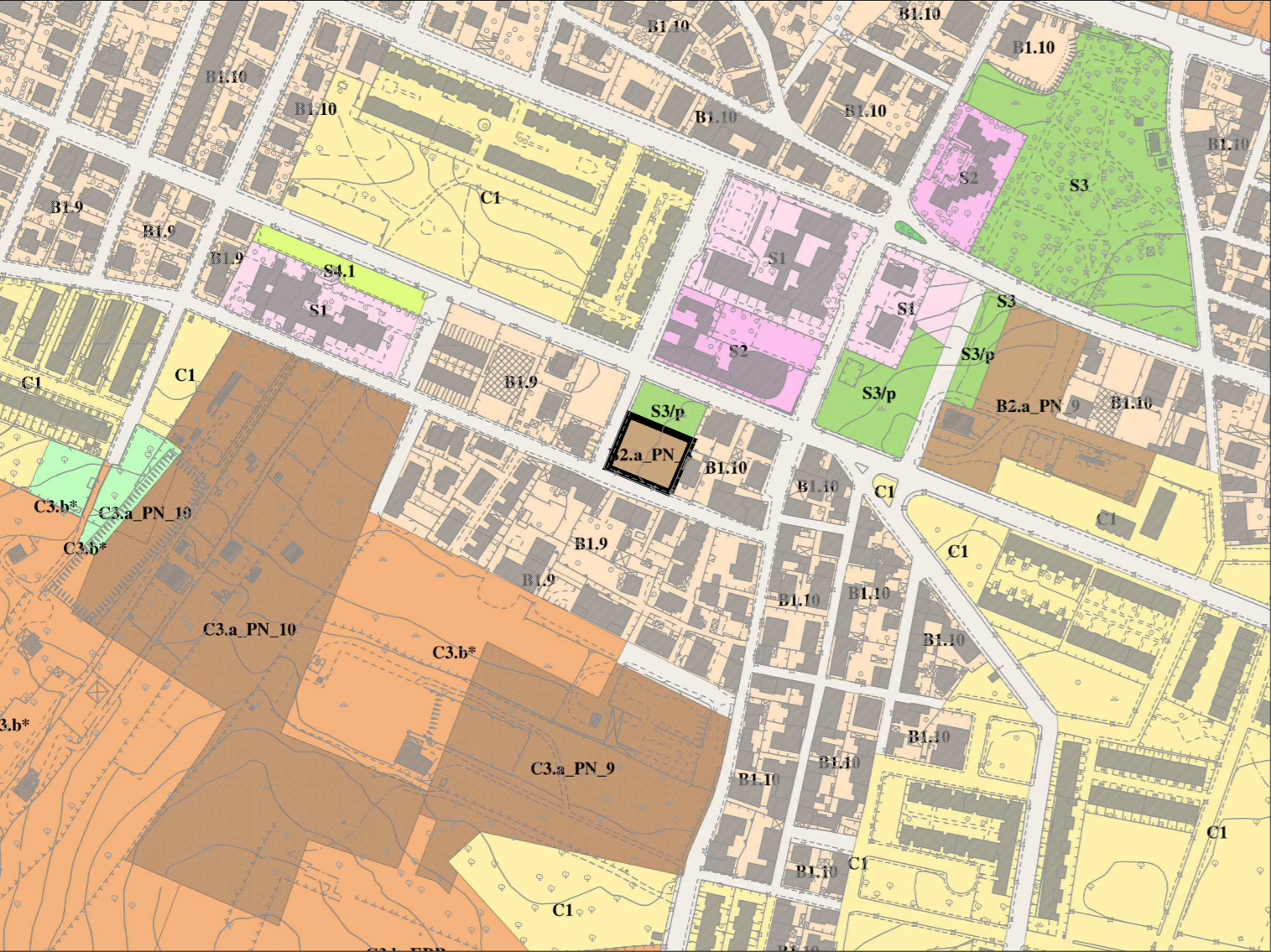
2		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d /100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.435	0	2.60	6.331				63	1.140
	Trasferimento di volumetria	2435		1.90	4.627					

3		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d /100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.079	0	2.60	21.005				210	3.781
	Trasferimento di volumetria	8079		1.90	15.350					

4		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d /100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	15.968	0	2.60	41.517				415	7.473
	Trasferimento di volumetria	15968		1.90	30.339					

G1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	
		a	c	d = a x c	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	28.291	4.50	127.310	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO									
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via plandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area di "via carboni"

PARAMETRI URBANISTICI

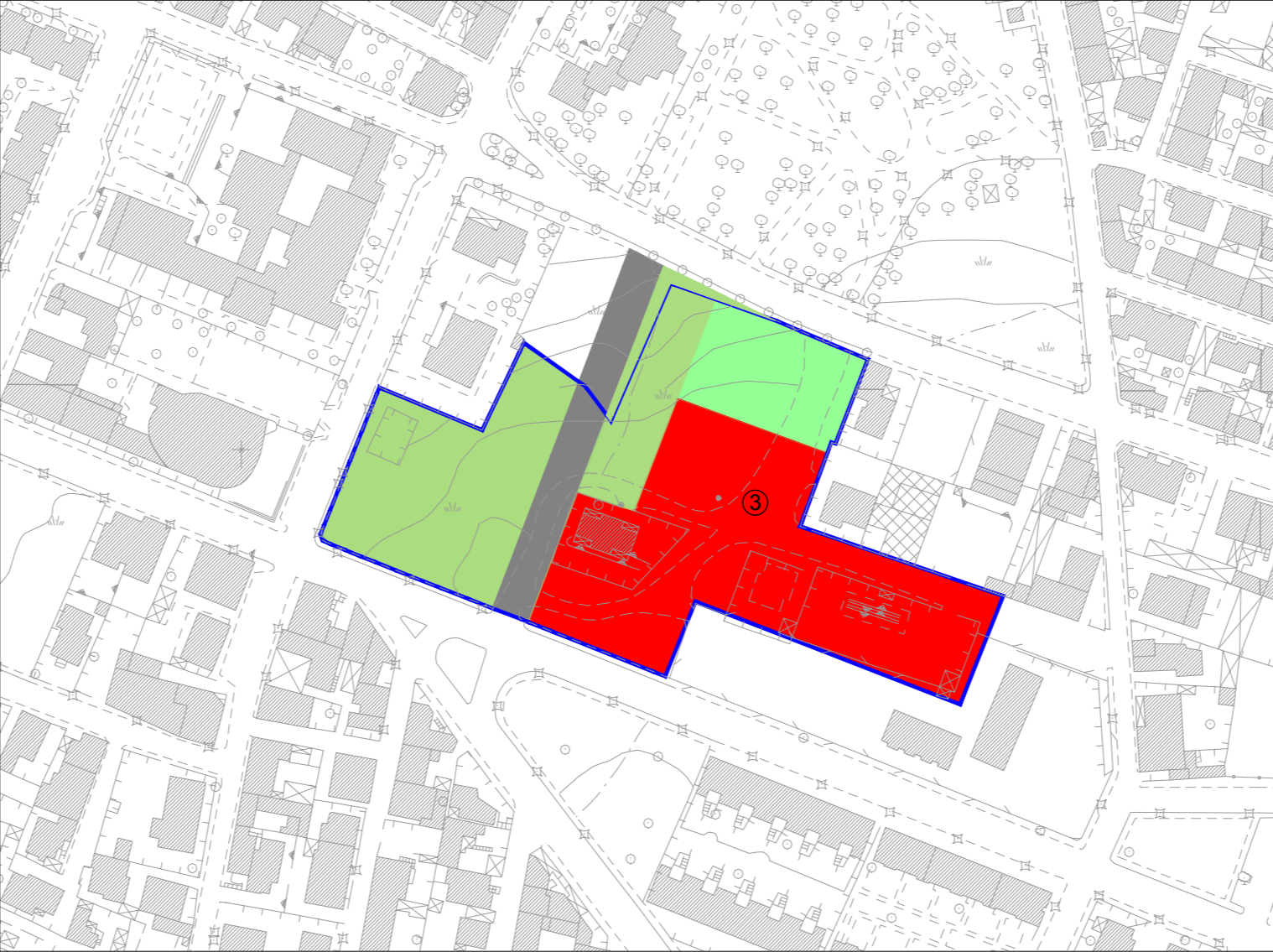
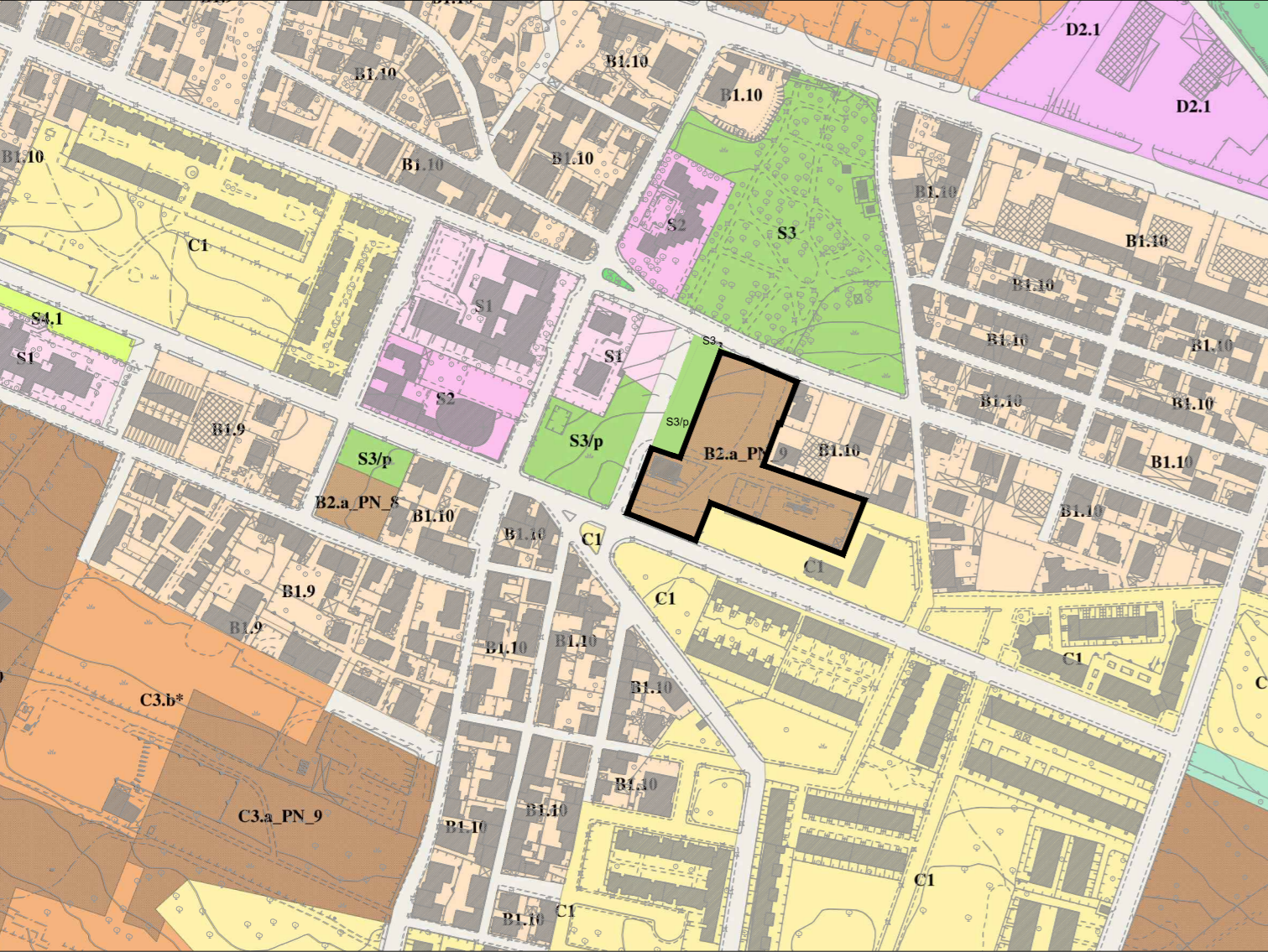
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)	
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d/ 150	h	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	1.540	0	1,80	2.772				18	333	
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB 2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		5.283	0,35	1.849					12	222
			3.698	0,50		1.849					
			1.233	1,50			1.849				
	Totale volumi con perequazione		tra 1233 e 5283	tra 0.35 e 1.5	4.621				31	555	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
LI PUNTI - OTTAVA

n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totale	8.077		4.866

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p
- Viabilità pubblica di P.U.C.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area di "via pasella"

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'area S3p è comprensiva della porzione di viabilità di PUC che genera la quota di volumetria di cui alla tabella allegata da utilizzare nelle aree edificabili.

PARAMETRI URBANISTICI

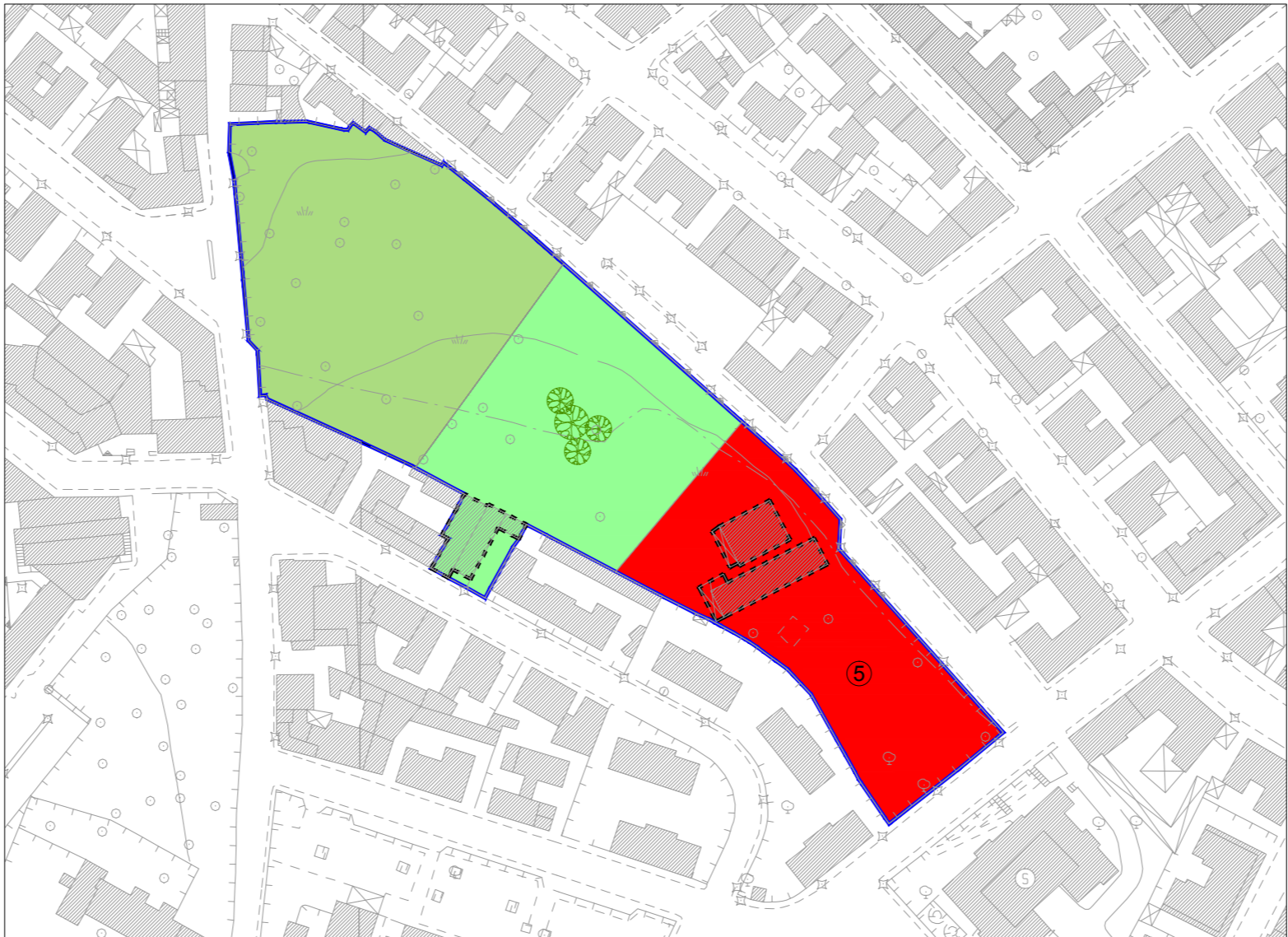
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)					Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c					g = d/ 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.578	0	1,38	11.838					79	1.421
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		8.183	0,35	2.864					19	344
			5.728	0,50		2.864					
			1.909	1,50			2.864				
	Totale volumi con perequazione		tra 1909 e 8183	tra 0.35 e 1.5	14.702					98	1.764

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE
LI PUNTI - OTTAVA

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totale	8.077		4.866

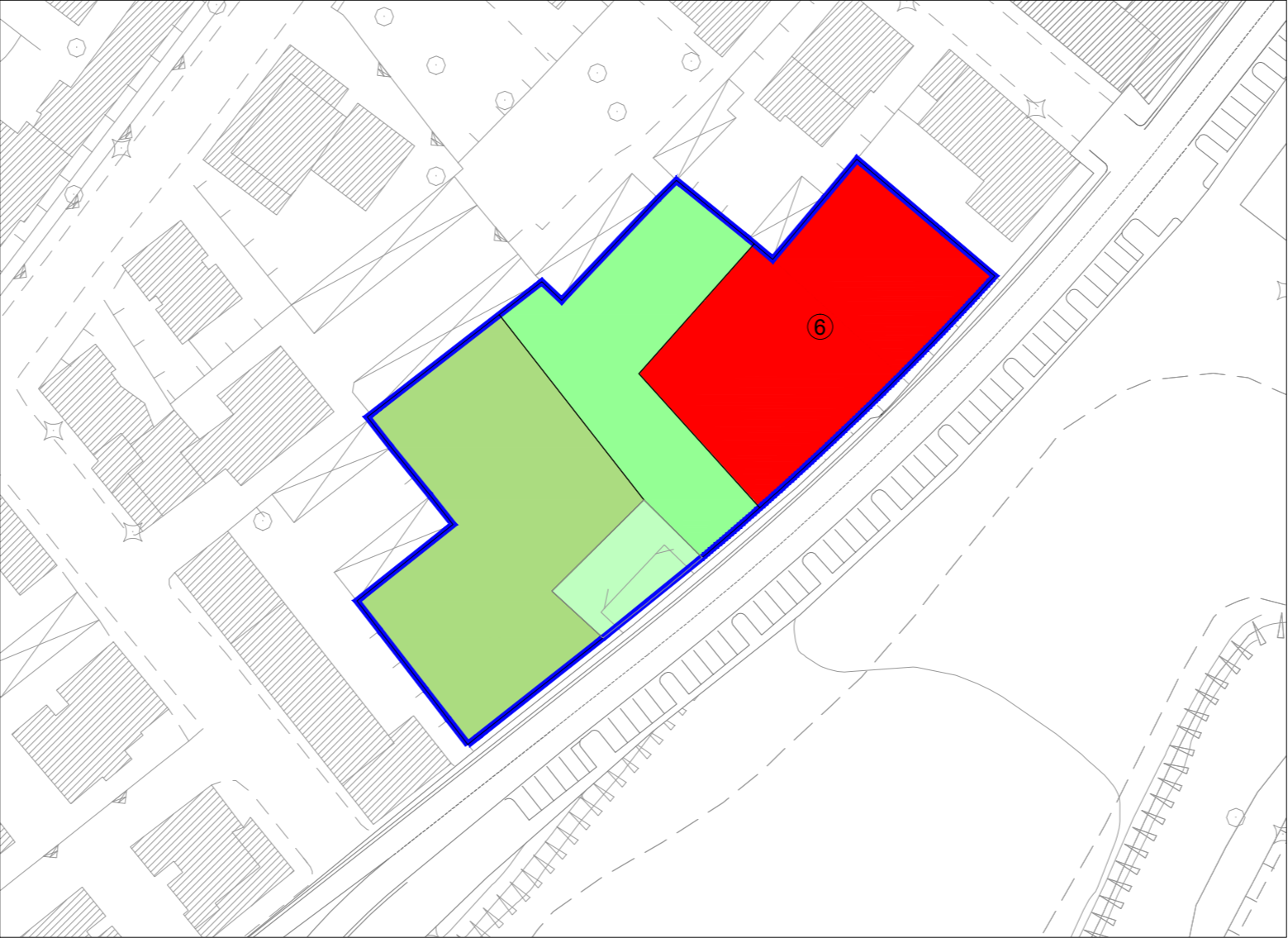
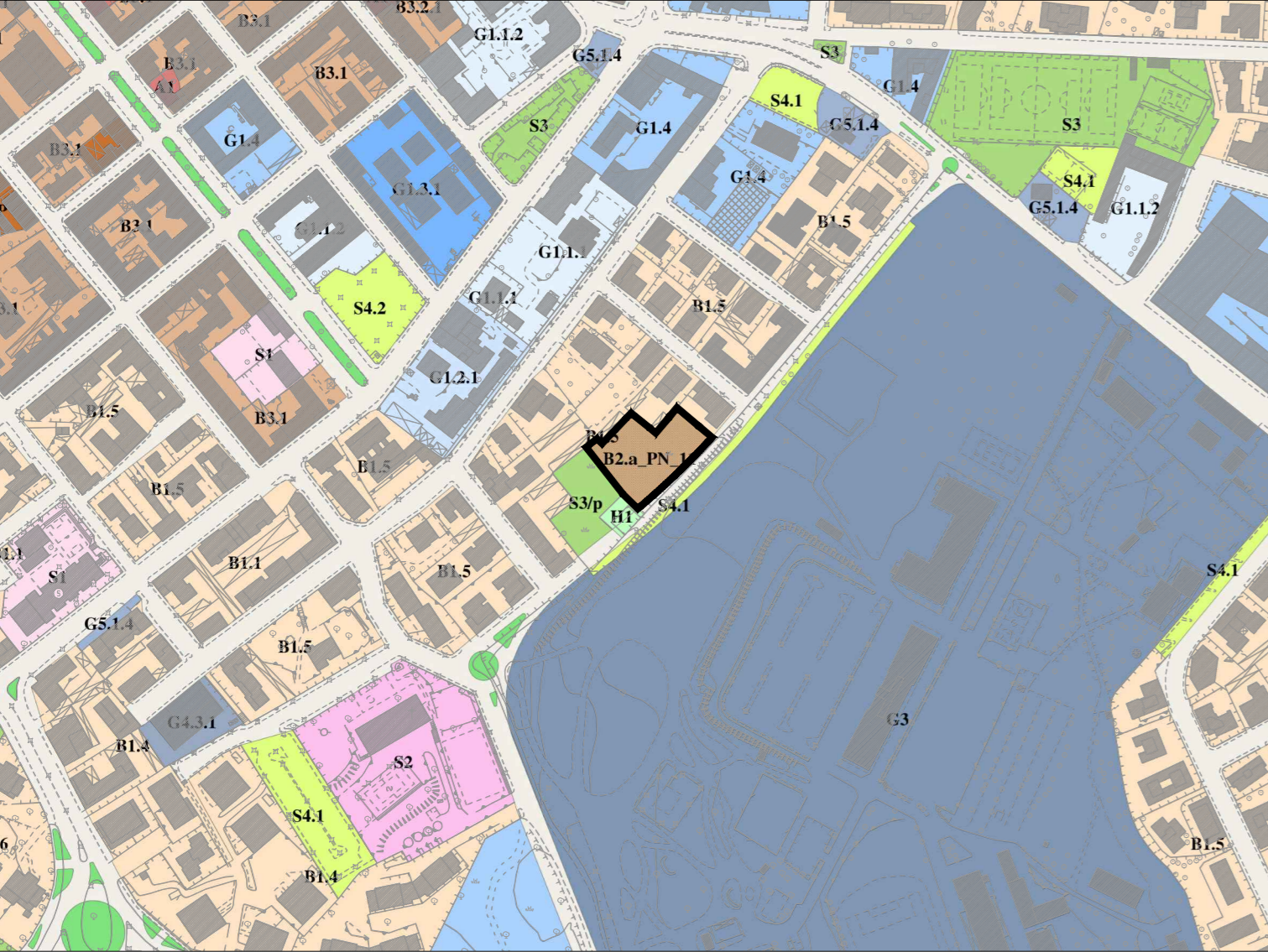
CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.



PROGETTO Scala 1: 2000

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°15 "via livorno"



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire
- S3/p
- H1

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°19 "via simon"

PRESCRIZIONI SPECIALI

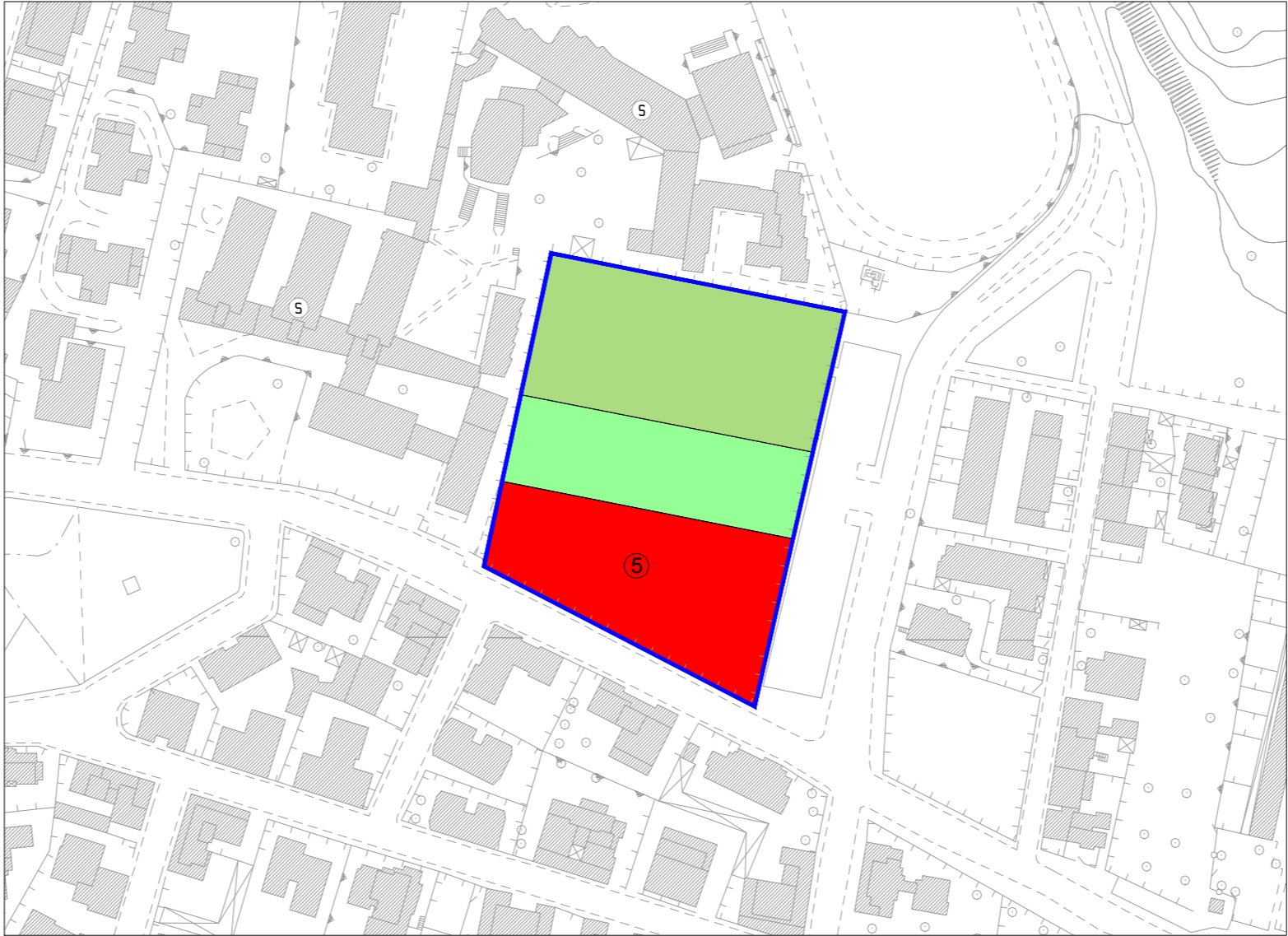
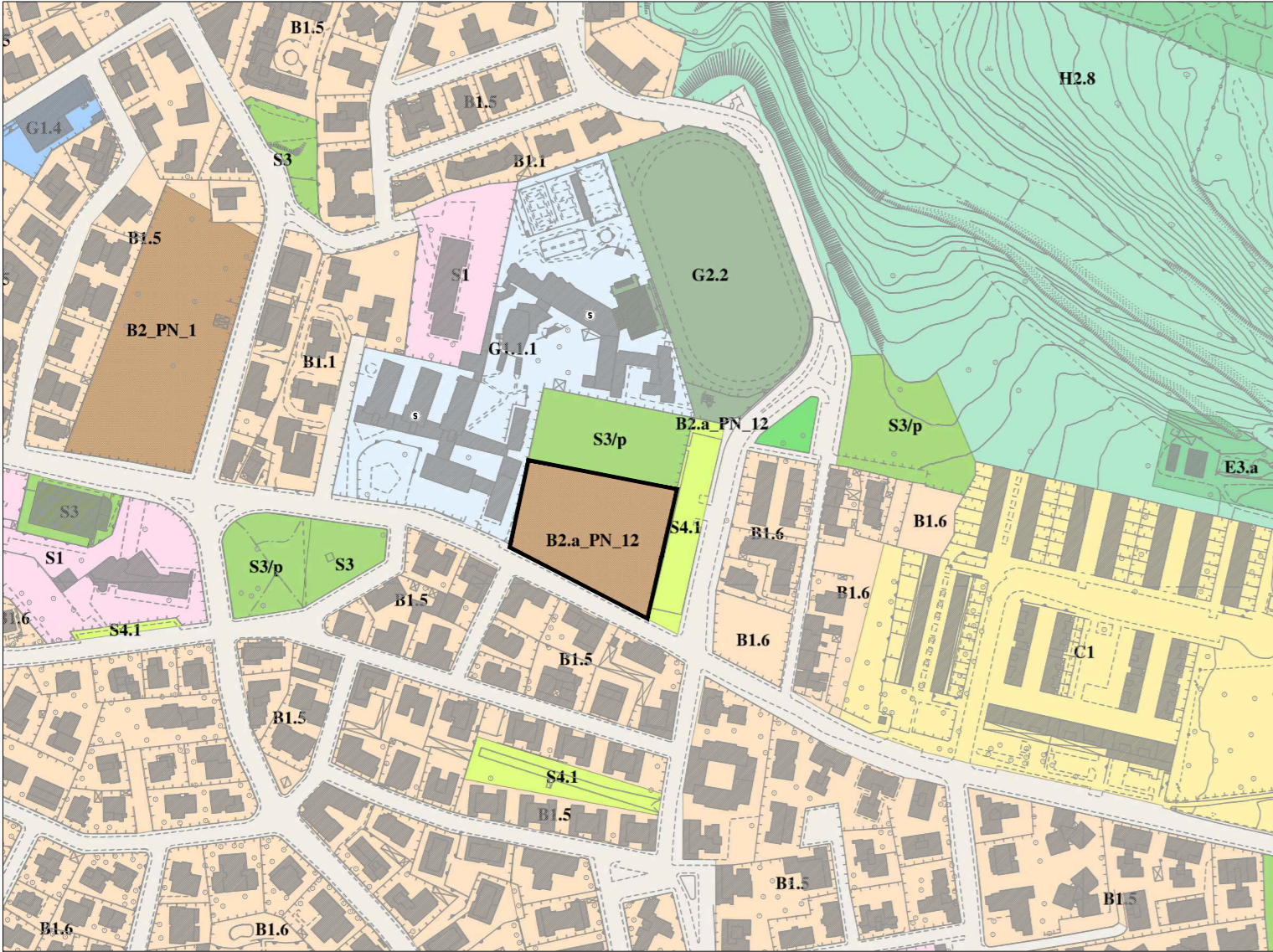
Contestualmente alla realizzazione del P.U.A.è obbligatoria la cessione della zona H1 che individua la grotta di Via Besta (id R.A.S.90064126)

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)					Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)	
		a	b = d/c	c	d = a x b					g = d/ 150	h	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.528	0	1,50	3.792					25	455	
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.											
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		9,622	0,50	4,811						32	577
			6,873	0,70		4,811						
			4,582	1,05			4,811					
			4,009	1,20				4,811				
			3,207	1,50					4,811			
	Totale volumi con perequazione		tra 3207 e 9622	tra 0.5 e 1.5	8.603					57	1.032	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma Scala 1: 4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

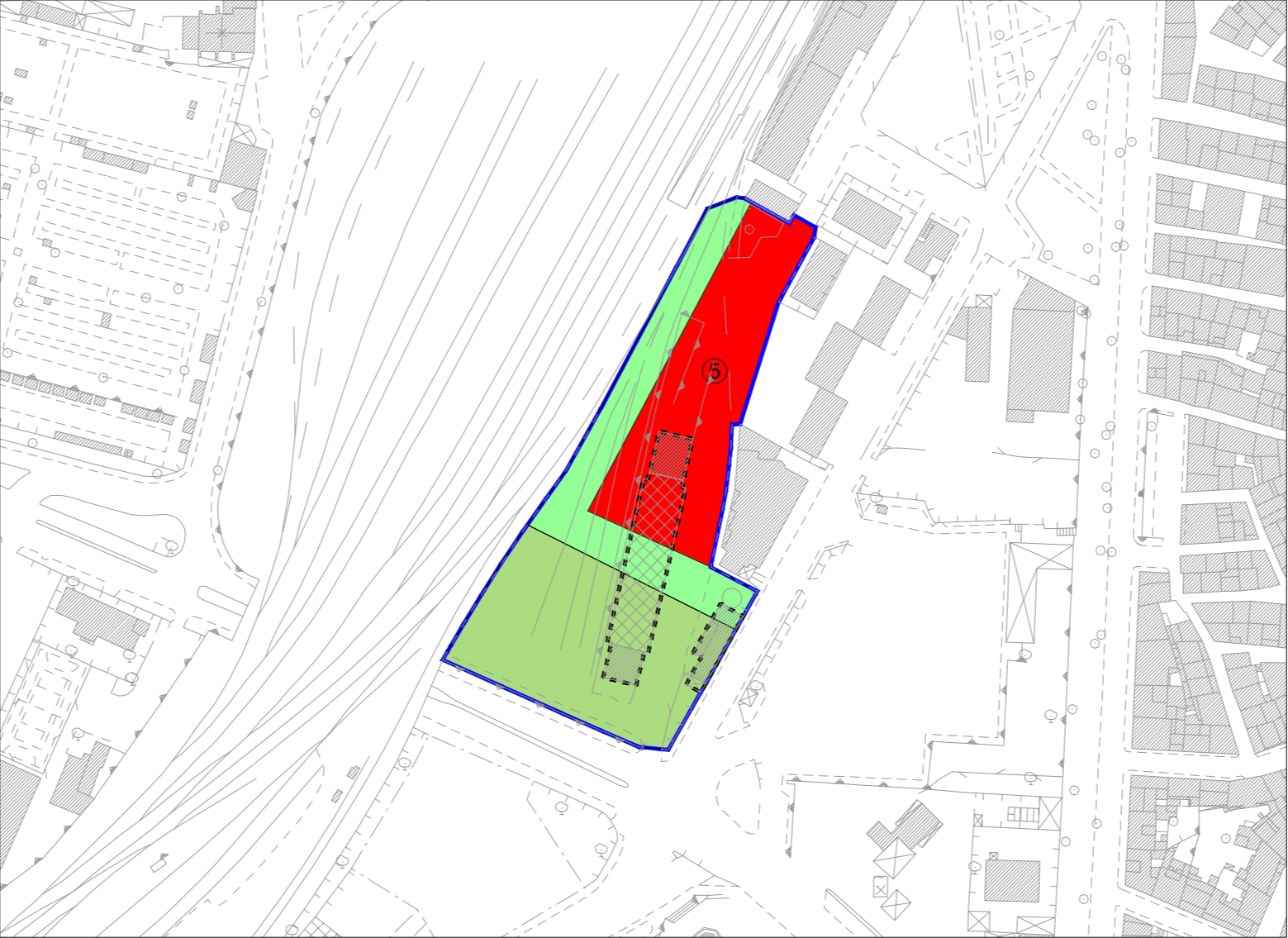
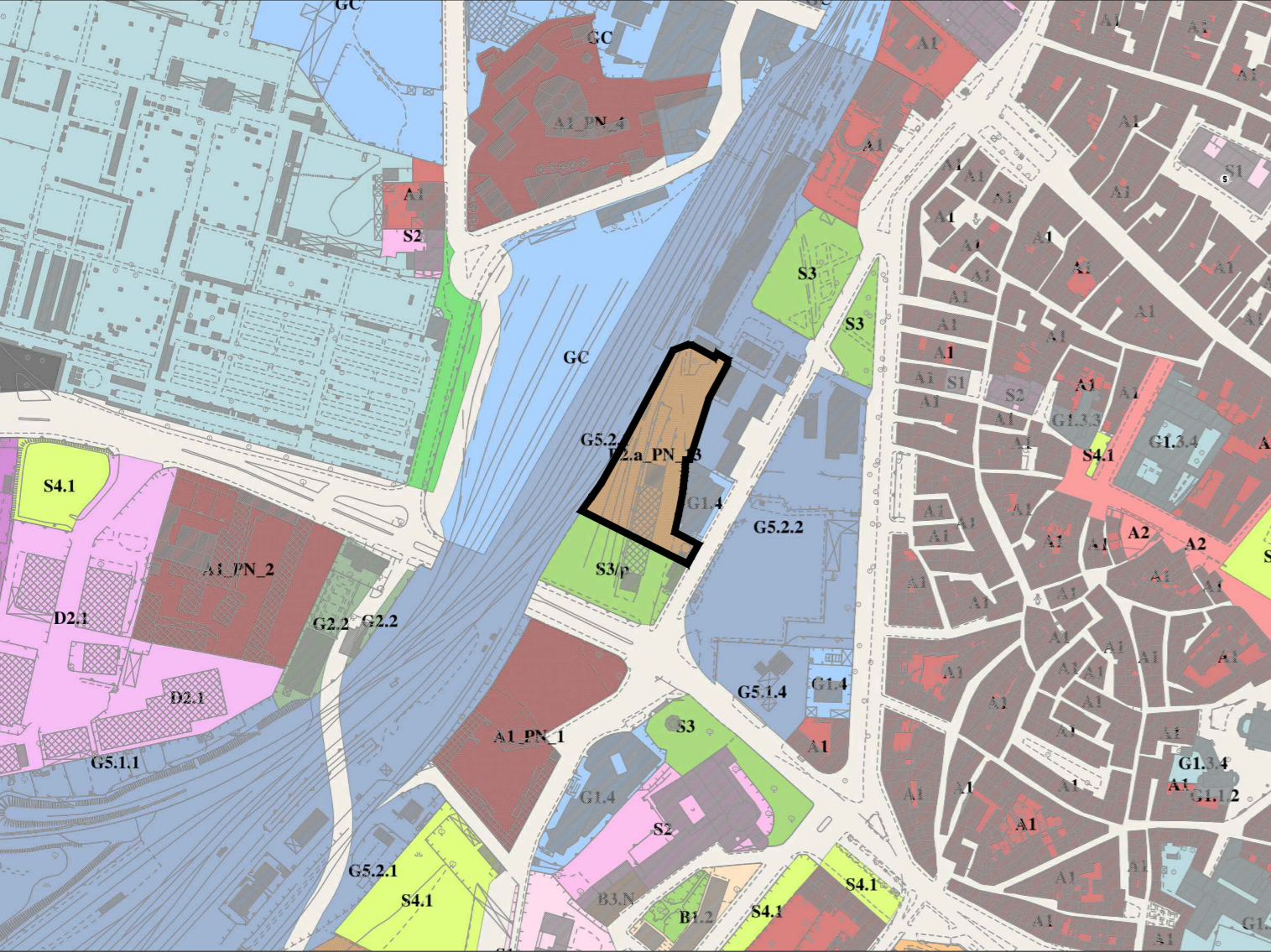
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°18 "via luna e sole - via parodi"

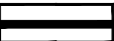
PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d / 150	h
	volum e riferito all'indice proprio del P.N.	6.665	0	1,50	9.998				67	1.206
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.									
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		25.324	0,50	12.662				84	1.519
			18.089	0,70		12.662				
			12.059	1,05			12.662			
			10.552	1,20			12.662			
			8.441	1,50				12.662		
	Totale volumi con perequazione		tra 8441 e 25324	tra 0,5 e 1,5	22.660				151	2.725

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via pia ndanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					






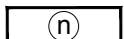

ZONIZZAZIONE  Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

-  Limite Unità di intervento
-  Aree edificabili comprensive del verde privato
-  Standard S1+S2+S3+S4
-  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
-  S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e locali di intrattenimento e svago d13.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

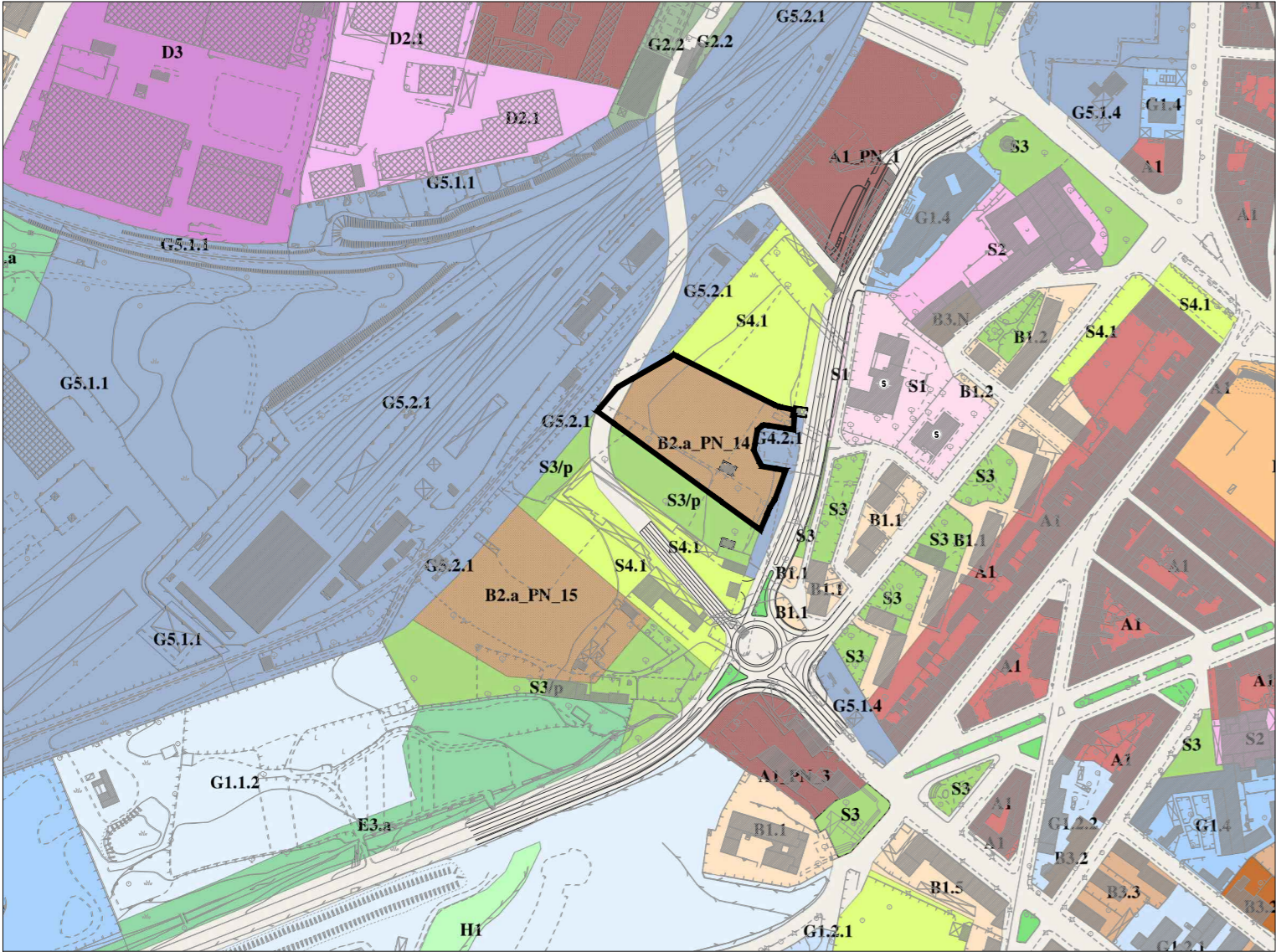
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°23 "via XXV aprile"


PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/m q)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)	
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d/ 150	h	
	volum e riferito all'Indice proprio del P.N.	5.587	0	1,50	8.380				56	1.008	
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col. C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		21.228	0,50	10.614					71	1.278
			15.163	0,70		10.614					
			10.109	1,05			10.614				
			8.845	1,20				10.614			
			7.076	1,50					10.614		
	Totale volumi con perequazione		tra 7076 e 21228	tra 0.5 e 1.5	18.994				127	2.286	

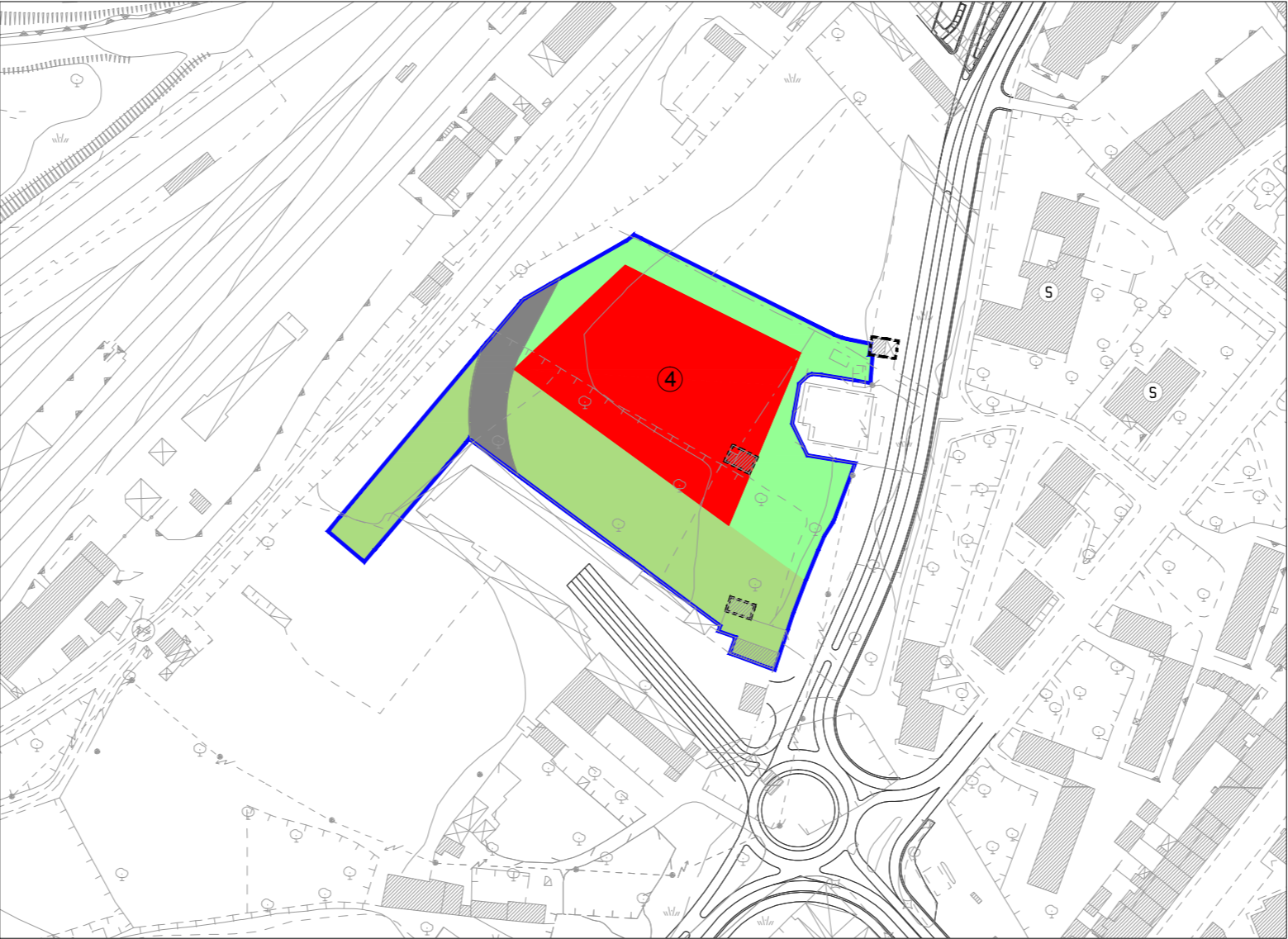
TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monerrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monerrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



ZONIZZAZIONE  Limite Progetto Norma




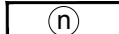



Scala 1: 4000



PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

-  Limite Unità di intervento
-  Aree edificabili comprensive del verde privato
-  Standard S1+S2+S3+S4
-  Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
-  Edifici da demolire
-  S3/p
-  Viabilità pubblica di P.U.C.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 60%
Uffici e studi professionali d1.1 fino ad un massimo del 10%
Esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 20%
Strutture ricettive alberghiere d3.1 fino ad un massimo del 20%
Laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 fino ad un massimo del 10%
Attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 10%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°16 "via padre ziranu1

PRESCRIZIONI SPECIALI

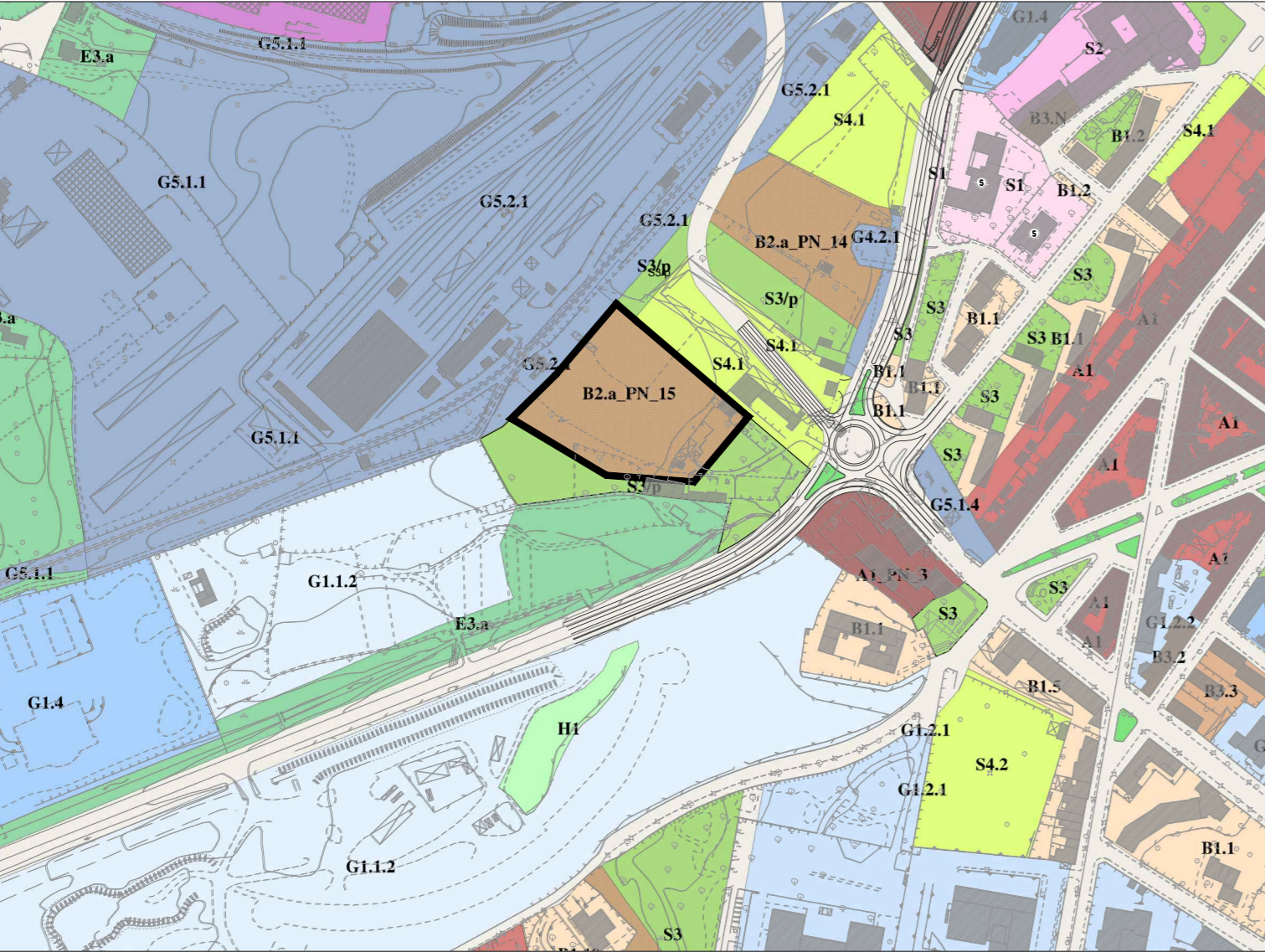
L' area destinata a viabilità di piano riportata indicativamente nella presente scheda dovrà essere ceduta all' A.C. secondo il tracciato che sarà definito in fase di progettazione esecutiva della strada.
L'area S3p e l'area di cessione sono comprensive della porzione di viabilità di PUC che genera la quota di volumetria di cui alla tabella allegata da utilizzare nelle aree edificabili.

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)					Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c					g = d / 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	6.650	0	1,50	9.975					67	1.197
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		25.450	0,50	12.725					85	1.692
			18.179	0,70		12.725					
			12.119	1,05			12.725				
			10.604	1,20				12.725			
			8.483	1,50					12.725		
	Totale volumi con perequazione		tra 8483 e 25450	tra 0.5 e 1.5	22.700					151	2.724

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monerrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monerrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					

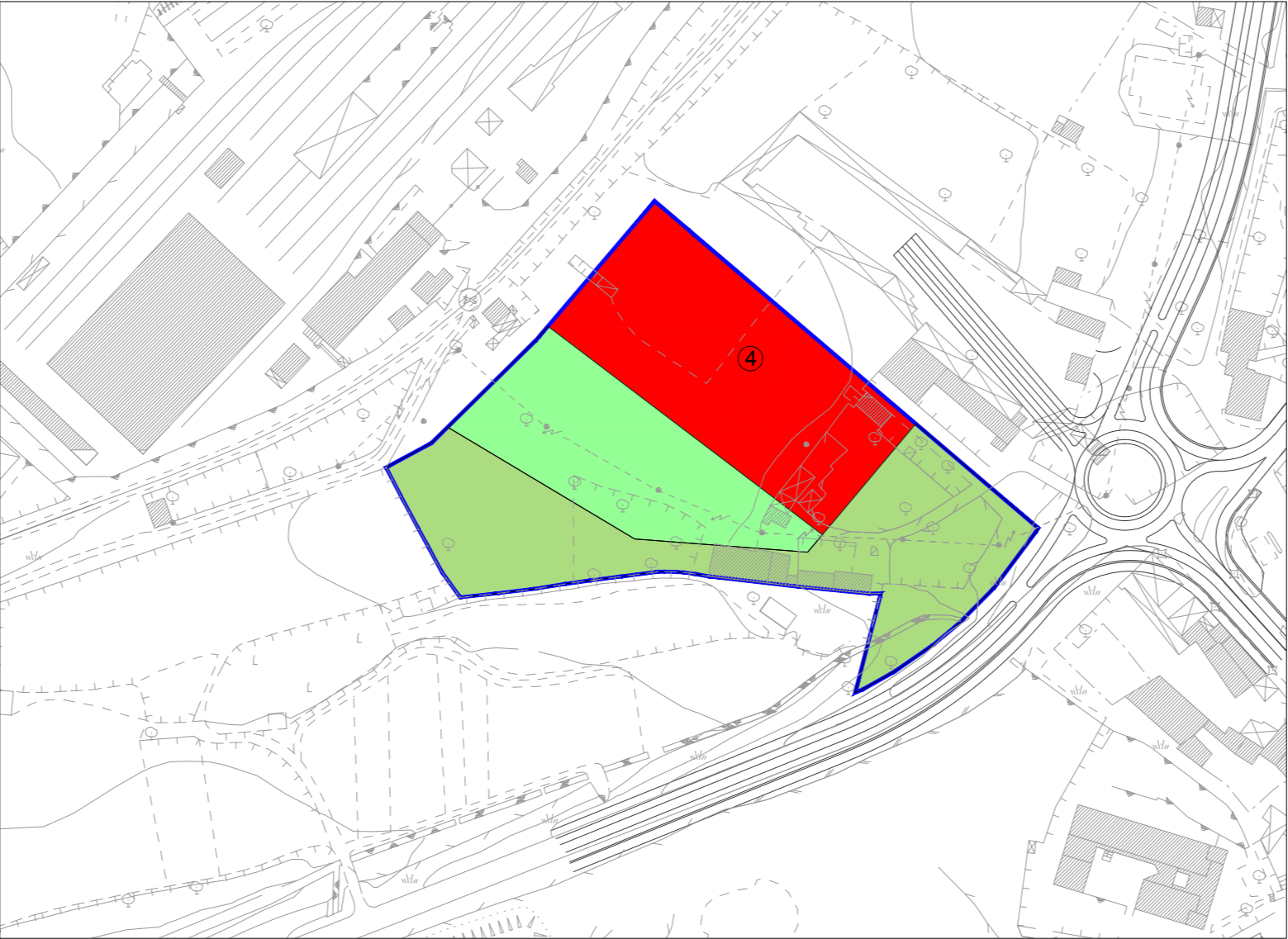


ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p



PROGETTO

Scala 1: 2000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, locali di intrattenimento e svago d13.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

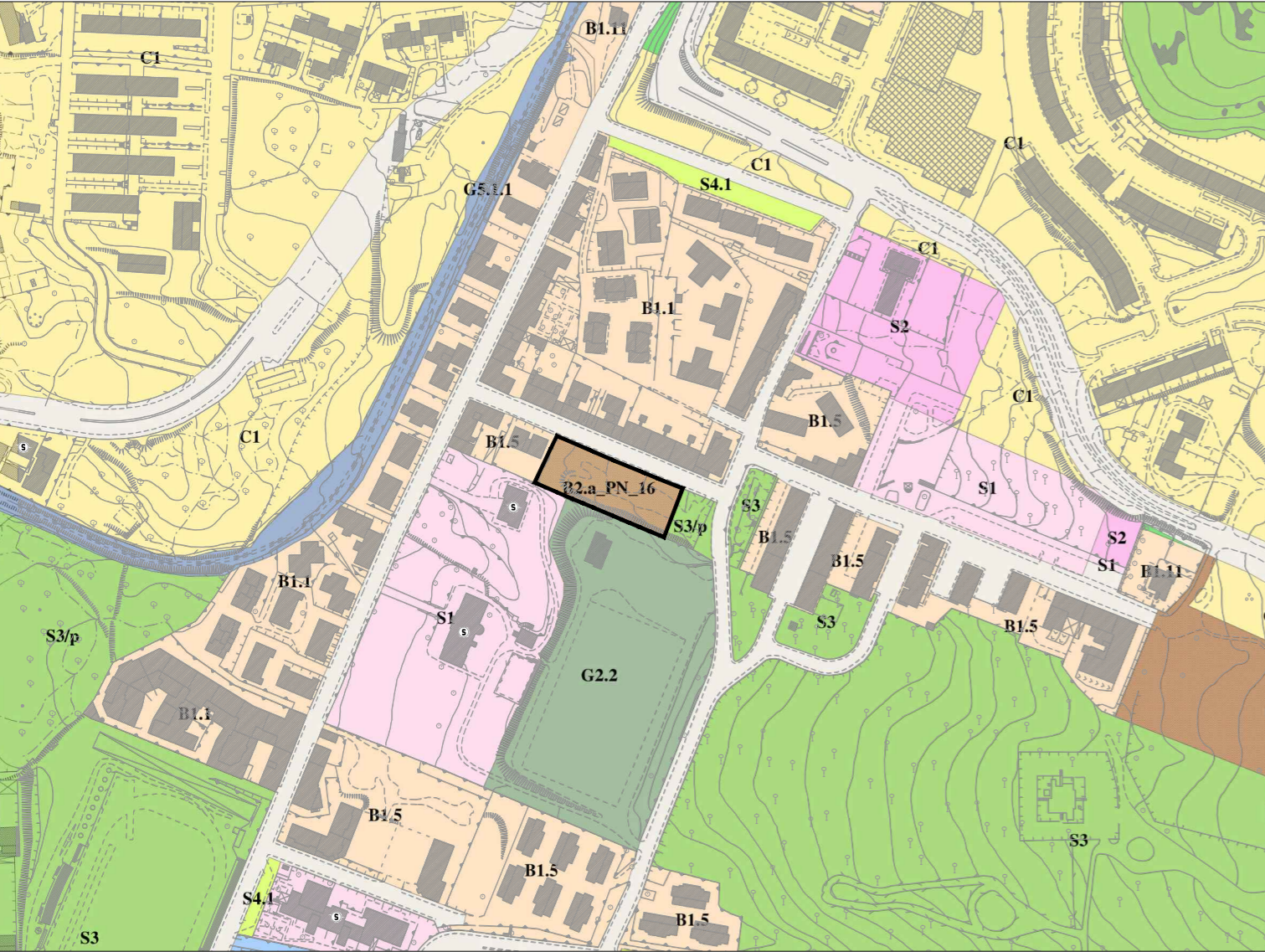
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°17 "via padre ziranu2"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/ 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	9.217	0	1,50	13.826	92	1.656
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col. C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		35.024	0,50	17.512		
			25.017	0,70	17.512		
			16.678	1,05	17.512		
			14.593	1,20	17.512		
			11.675	1,50	17.512		
	Totale volumi con perequazione		tra 11675 e 35024	tra 0.5 e 1.5	31.338	209	3.762

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monerrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopolen	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monerrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma Scala 1: 4000

PROGETTO Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1,
esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e
attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve
essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a
parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio
paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di
aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non
prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda
confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma
si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le
ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione
introdotta.

PEREQUAZIONE

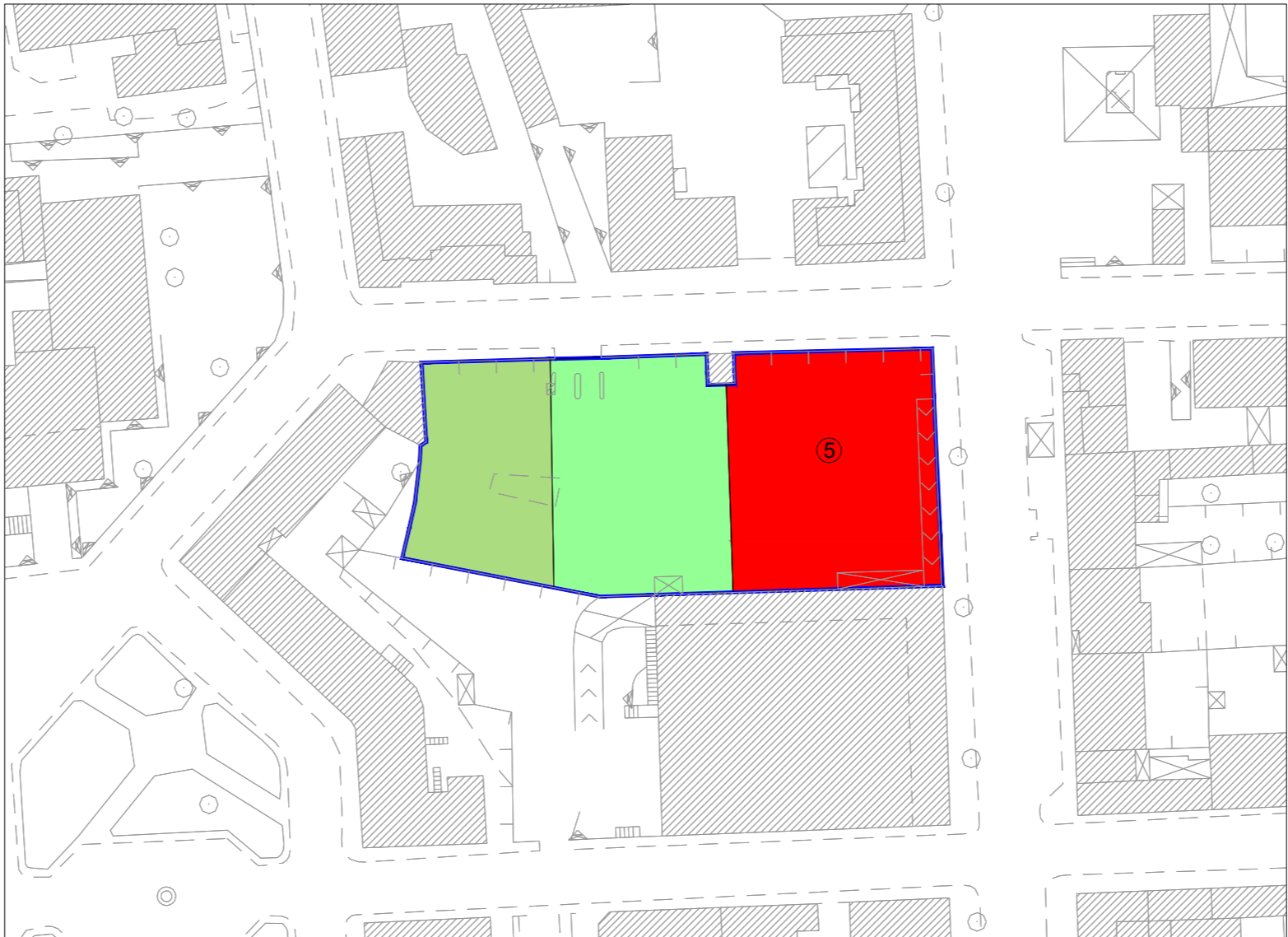
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della
perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area
n°20 "via florinas"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)					Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c					g = d /150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.858	0	1,71	4.878					33	585
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col. C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		11.930	0,50	5.965					40	716
			8.521	0,70		5.965					
			5.681	1,05			5.965				
			4.971	1,20				5.965			
			3.977	1,50					5.965		
	Totale volumi con perequazione		tra 3977 e 11930	tra 0.5 e 1.5	10.843					72	1.301

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Piraandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monerrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monerrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



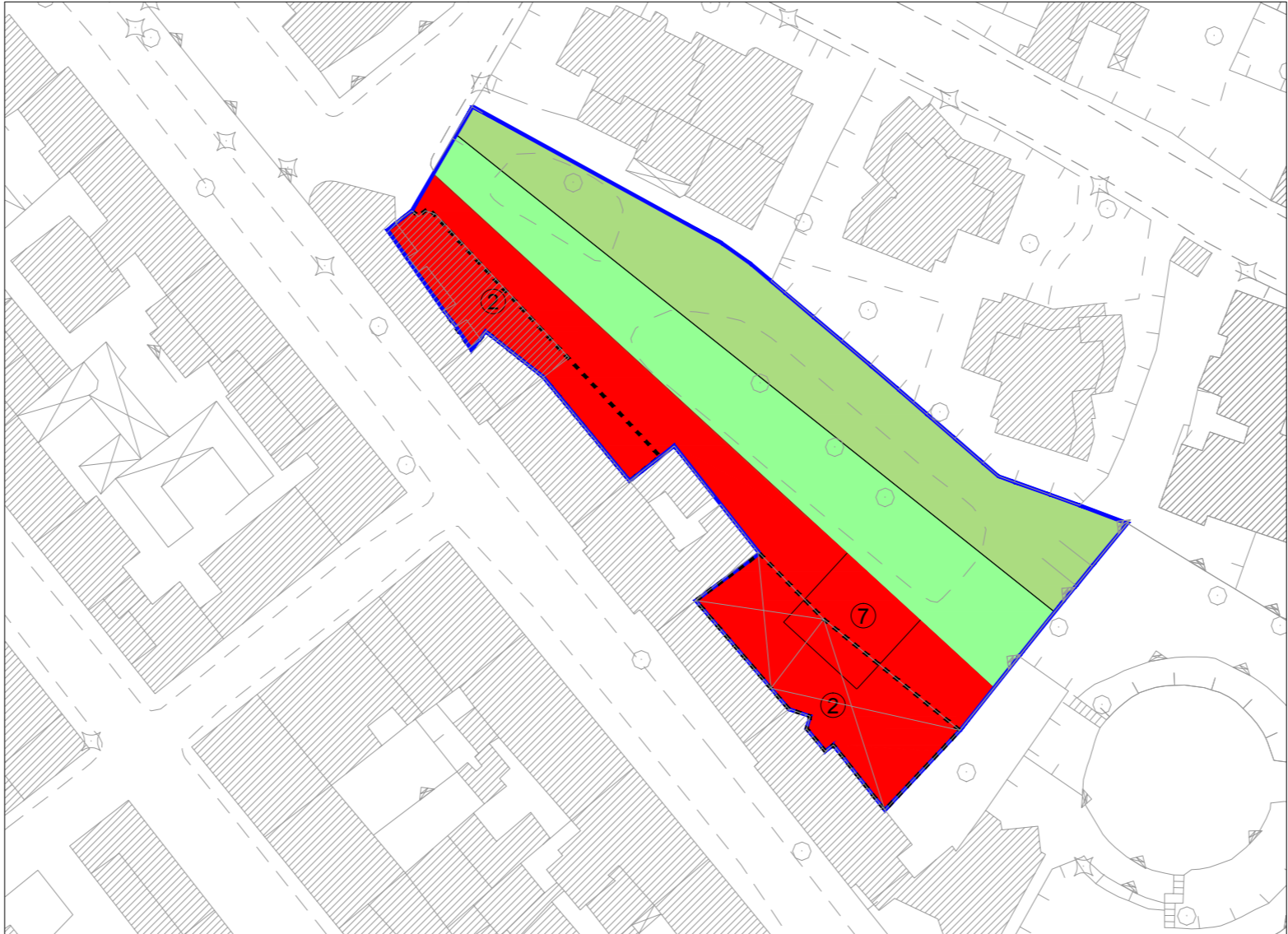
Scala 1: 2000

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/ 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.344	0	1,71	4.009	27	481

con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		9.808	0,50	4.904					33	589
			7.006	0,70		4.904					
			4.670	1,05			4.904				
			4.087	1,20				4.904			
			3.269	1,50					4.904		
	Totale volumi con perequazione		tra 3269 e 9808	tra 0,5 e 1,5	8.913					59	1.070

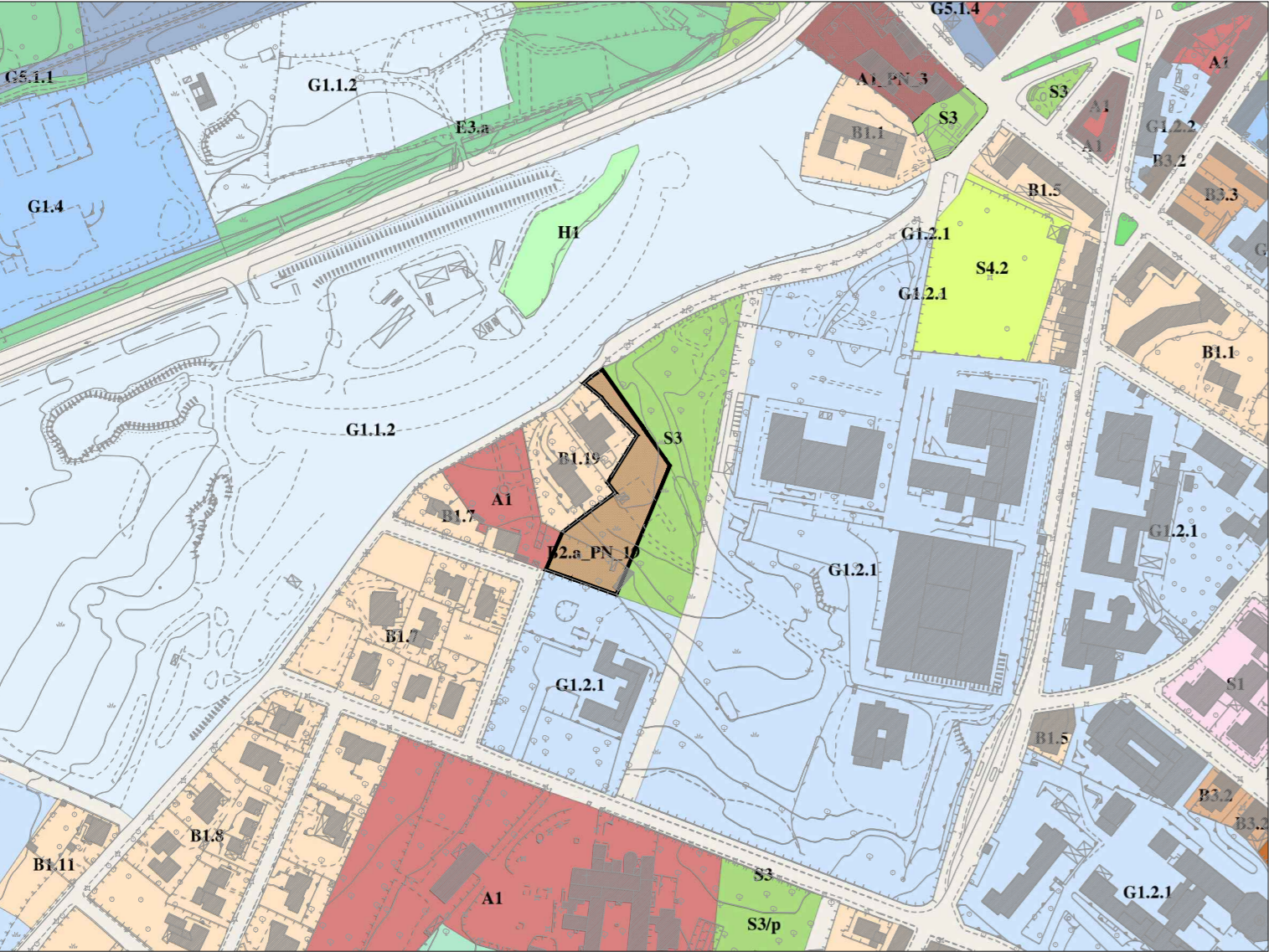
TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO										
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc		n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983		17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865		18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557		19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173		20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383		21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000		22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196		23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789		24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586		25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116		26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170		27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310		28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954		29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402		30	via za nfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750			Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651						



PROGETTO Scala 1: 2000

con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB 2	incremento volumetrico o riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		12.816	0,50	6.408					43	769
			9.154	0,70		6.408					
			6.103	1,05			6.408				
			5.340	1,20			6.408				
			4.272	1,50					6.408		
	Totale volumi con perequazione		tra 4272 e 12816	tra 0.5 e 1.5	11.647					78	1.398

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO										
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc		n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983		17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865		18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557		19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173		20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383		21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000		22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrat2	54.391	0,50	27.196		23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789		24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586		25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116		26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170		27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310		28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserato 1	7.462	1,20	8.954		29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402		30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750			Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651						



ZONIZZAZIONE Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000



PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3+S4
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°28 "via piandanna"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)				Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)	
		a	b = d/c	c	d = a x c				g = d/ 150	h	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	3.978	0	1,50	5.967				40	716	
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.										
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		7.956	0,50	3.978					27	477
			5.683	0,70		3.978					
			3.789	1,05			3.978				
			3.315	1,20				3.978			
			2.652	1,50					3.978		
	Totale volumi con perequazione		tra 2652 e 7956	tra 0.5 e 1.5	11.647				66	1.193	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	l. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via buda pest	9.657	0,50	4.829
9	Canopolenò	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					