

<i>Sindaco</i>	Nicola Sanna
<i>Assessore</i>	Alessio Marras
<i>Dirigente</i>	Giovanni Agatau

5. Carte di riferimento della disciplina urbanistica

5.8 Progetti Norma 2 Progetti Norma tipo B2 e B2a

Tav. 5.8.2

ottobre 2014

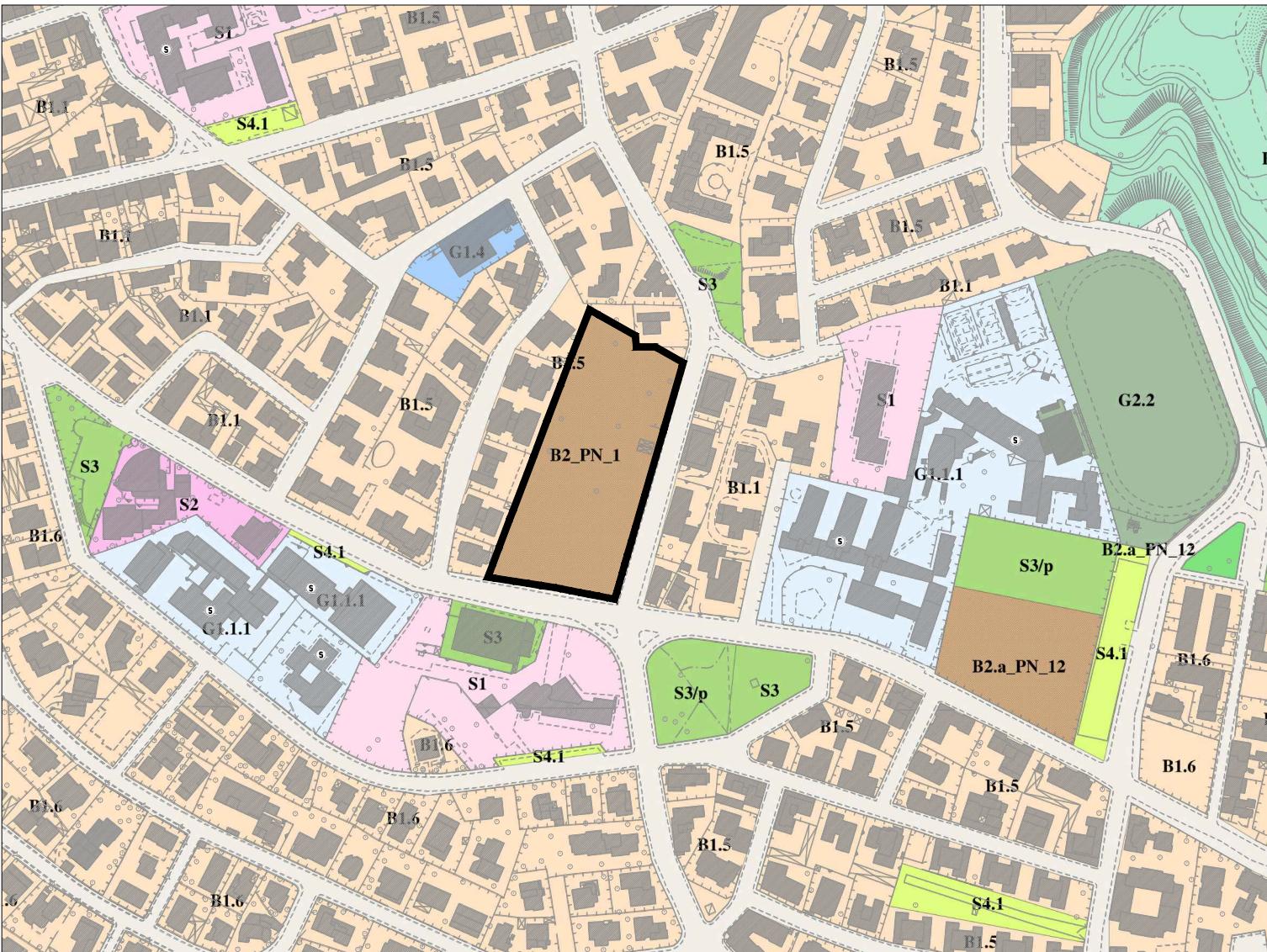
Adeguamento alla verifica di coerenza
di cui alla Determ. R.A.S. n. 3857/DG
prot. n. 56134 del 21.11.2013

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173
5	via sorso	12.765	0,50	6.383
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789
9	Canopoleno	5.123	0,70	3.586
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170
12	via washinton	2.200	1,05	2.310
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954
14	meridda	3.668	1,20	4.402
15	via livorno	7.833	1,50	11.750
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
19	via simon	1.687	1,50	2.531
20	via florinas	894	1,50	1.341
21	via pascoli	740	1,50	1.110
22	via oriani	1.445	1,50	2.168
23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
24	via budapest	9.657	0,50	4.829
25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
26	via verona	15.390	1,50	23.085
27	via istria	7.751	0,69	5.348
28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
29	via cleto cassani	827	0,50	414
	Totale	271.343		204.483

LE TABELLE PRESENTI NEI PROGETTI NORMA DI TIPO B2.a E C3.b.3 SONO SOSTITUITE DALLA
PRESENTA TABELLA IN VIRTU' DEL RECEPIMENTO DELL'OSSERVAZIONE N.336 CHE ESCLUDE
DALL'ELENCO L'AREA S3/p DI VIA ZANFARINO.

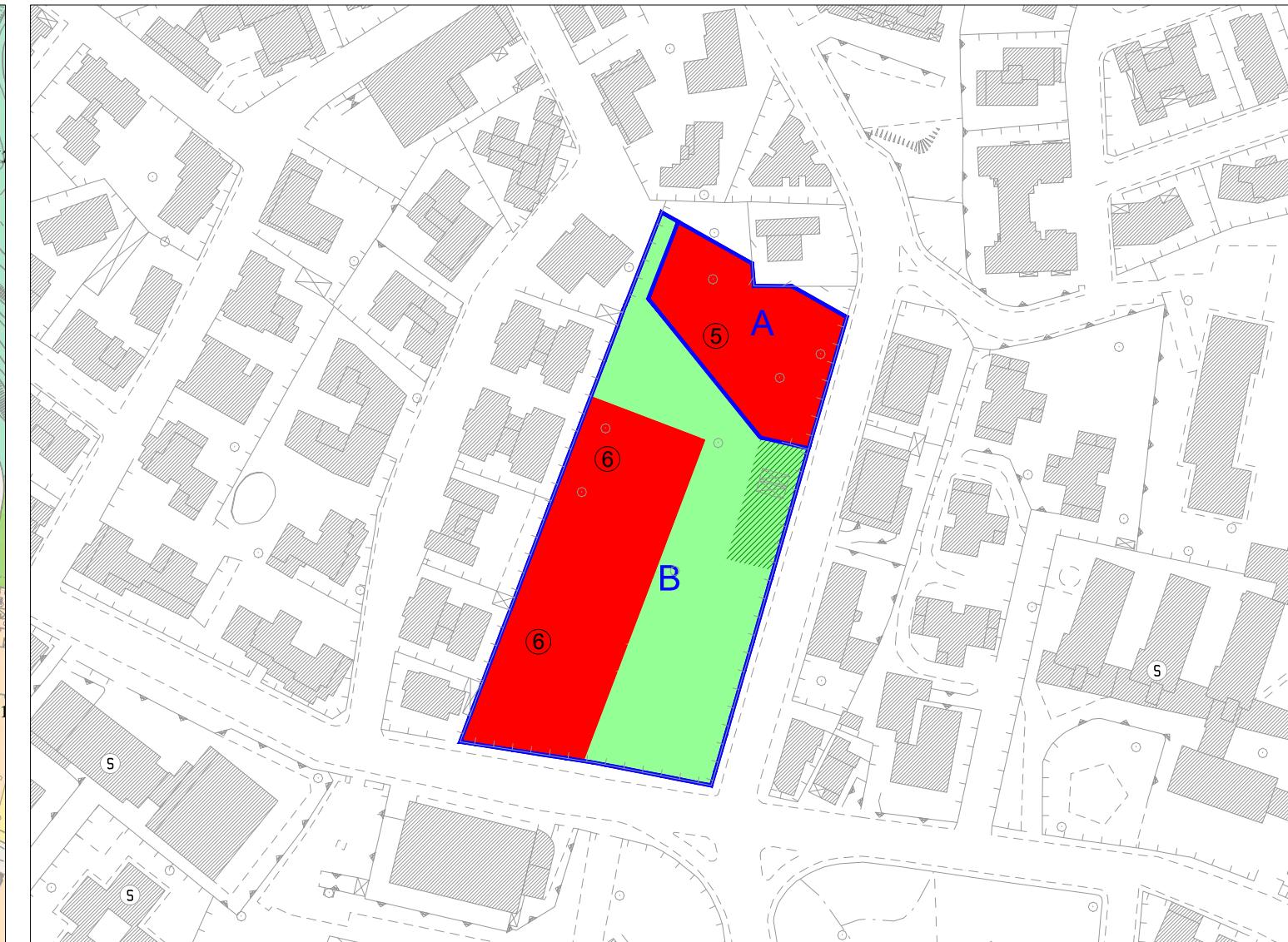


ZONIZZAZIONE



Limite Progetto Norma

Scala 1: 4000



PROGETTO

Scala 1: 2000

Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Identificativo Unità di Intervento

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.

PARAMETRI URBANISTICI

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
		a					
A	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.383	0	3,00	7.149	0	0
B	volume riferito all'indice proprio del P.N.	9.812	0	2,70	26.492	177	5.372 3.179

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica
Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma)

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Unità di Intervento A:
Strutture ricettive extralberghiere d3.5 fino ad un massimo del 90%
Attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 20%

Unità di Intervento B:
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

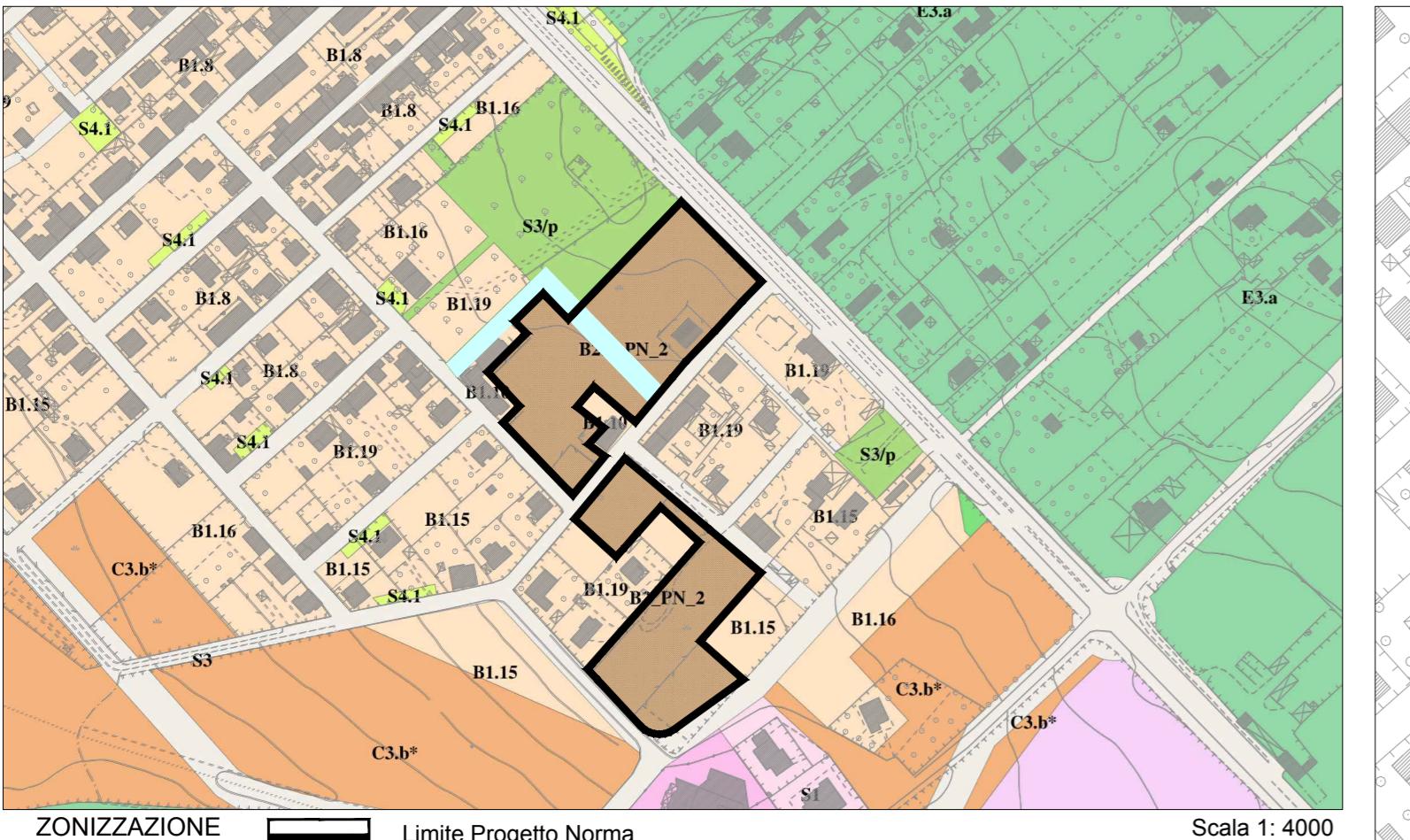
AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI E SPAZI A USO PUBBLICO

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	4741
Area parcheggi (S4.1)	Mq	631
Totale Standard	Mq	5372

* Spazi ad uso pubblico = Mq 80 ogni Mq 100 di SAL di cui la metà destinati a parcheggi



Legenda	
—	Limite Unità di intervento
—	Aree edificabili comprensive del verde privato
—	S3/p
—	Standard S1+S2+S3

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) unitario A+B di iniziativa privata o pubblica. Possibile attuazione per unità di intervento separate (A e B come indicate in Progetto Norma).

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9

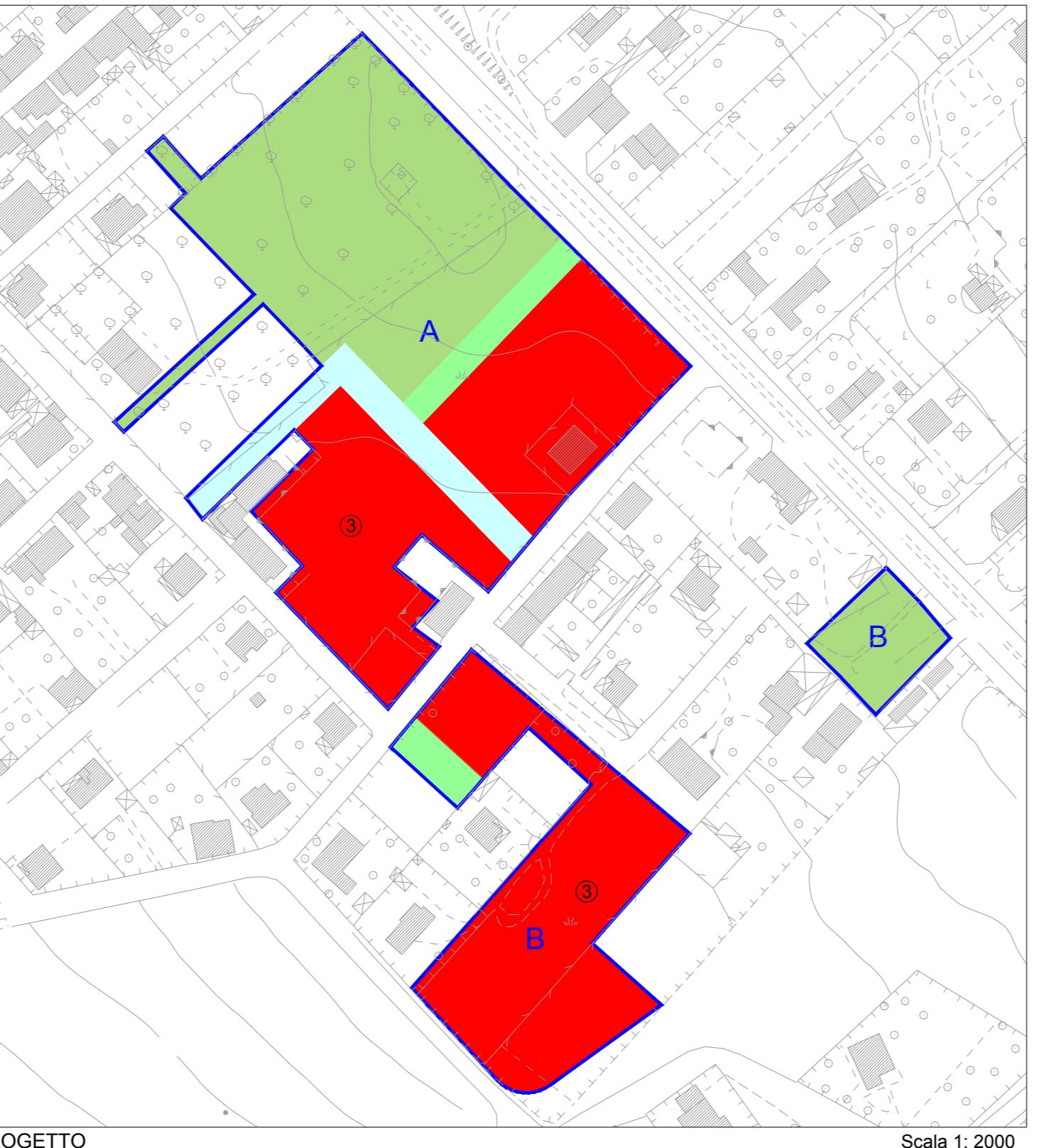
PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione devono essere prioritariamente cedute all' A.C. le aree di "ottava".

PRESCRIZIONI SPECIALI

Volume massimo realizzabile al lordo dei volumi esistenti.

I volumi e le alberature esistenti sono da integrare nella progettazione del P.U.A.

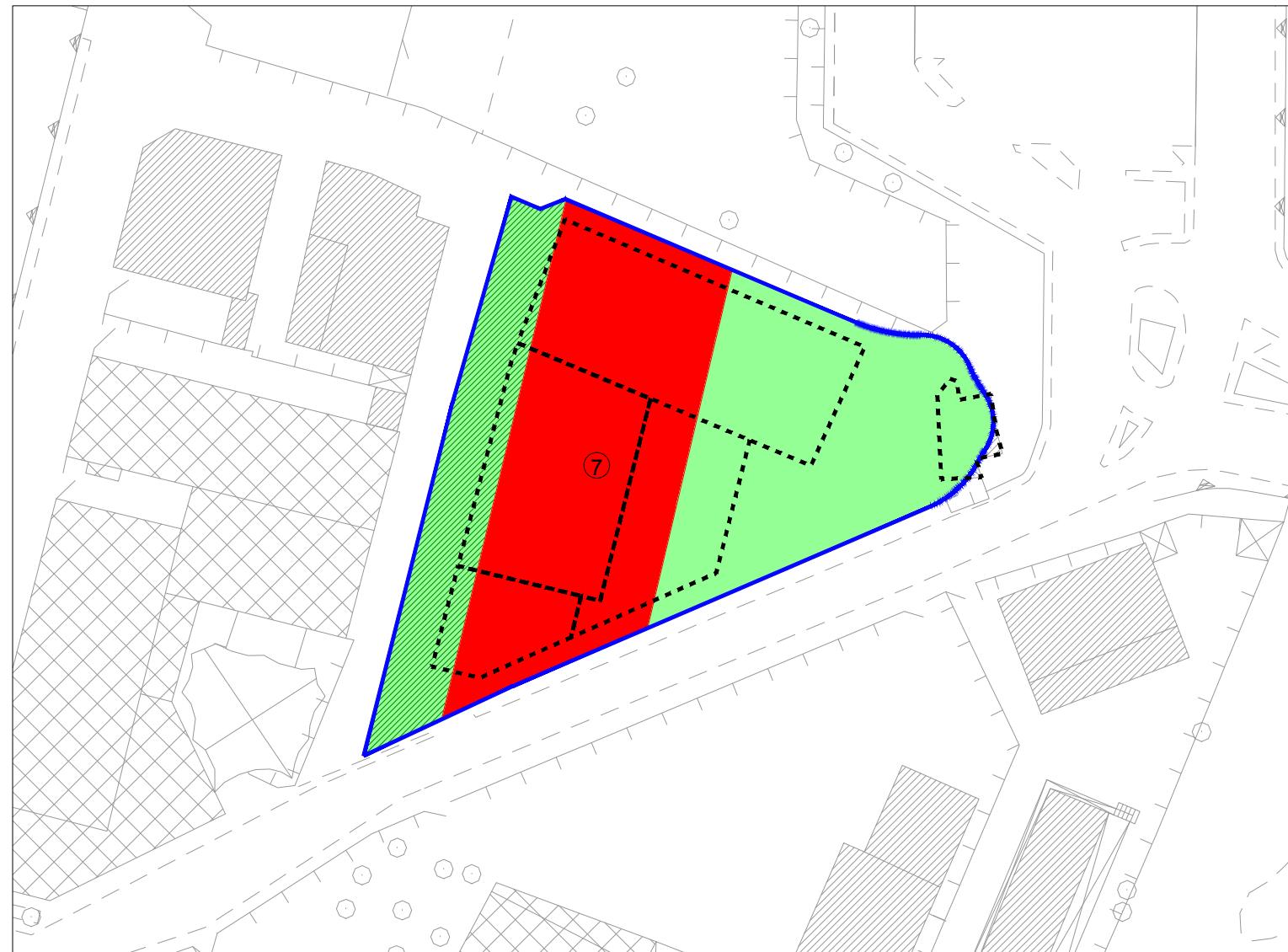
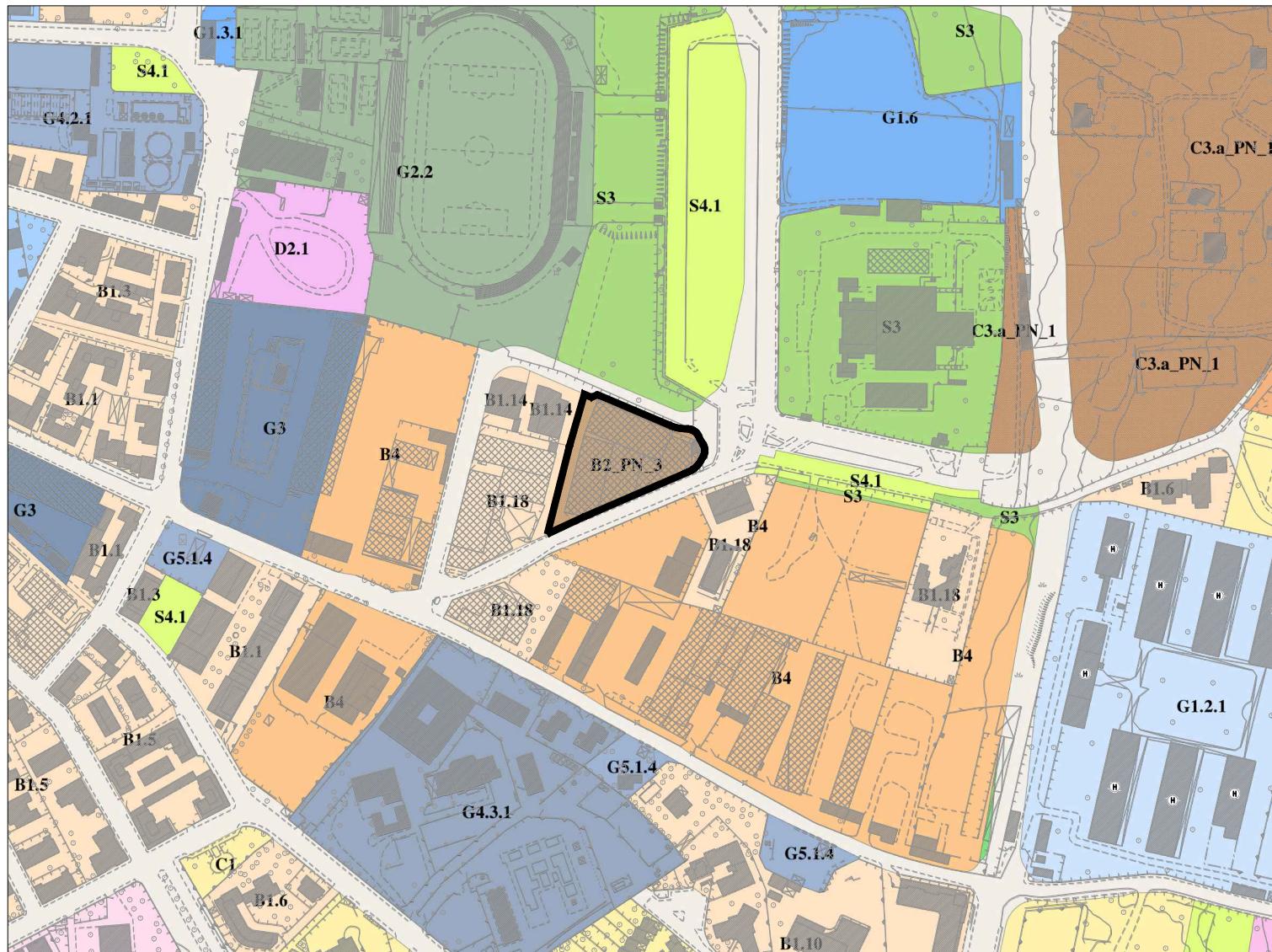


PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)			Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
					d = a x c	g = d / 150	h		
A	volume riferito all'indice proprio del P.N.	11.937	0	0,40	4.775			32	573
B	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.059	0	0,40	3.224			21	387
con perequazione TAB.2									
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale dotata di credito edilizio da cedere TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.								
	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere		13.320	0,35	4.662				
			9.324	0,50	4.662				
			3.108	1,50		4.662			
Totale volumi con perequazione		tra 3108 e 13320	tra 0,35 e 1,5		12.611			84	1.519

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE LI PUNTI - OTTAVA

n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totali	8.077		4.866



Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

PARAMETRI URBANISTICI

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	4.520	0	2,60	11.752	78	2.537	1.410
Trasferimento di volumetria			1,90	8.588			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

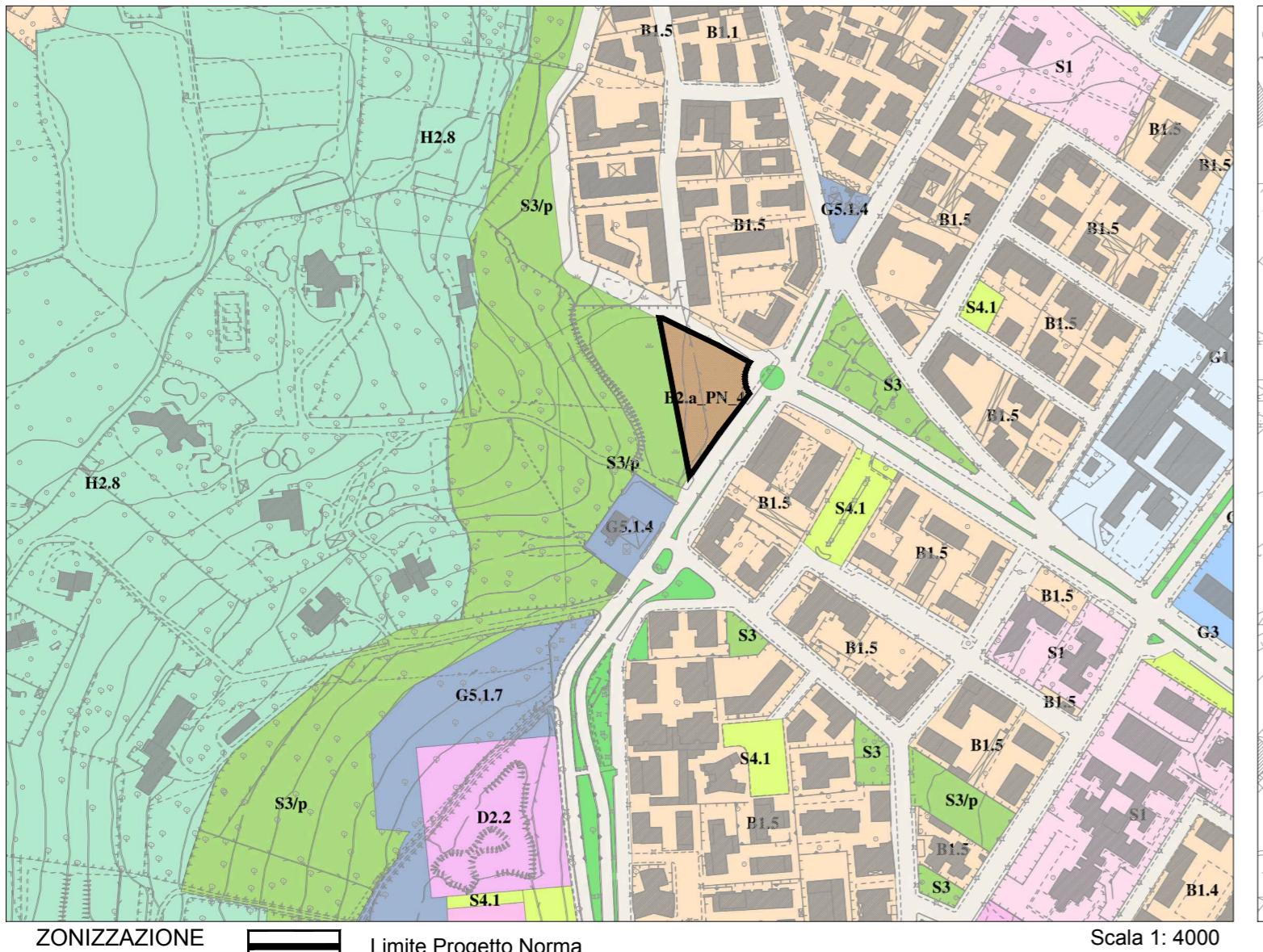
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi internati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSONI

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	1689
Area parcheggi (S4.1)	Mq	848
Totale Standard	Mq	2537

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11



Legenda	
—	Limite Unità di intervento
—	Aree edificabili comprensive del verde privato
—	Standard S1+S2+S3
—	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
—	S3/p
—	Limite di inedificabilità

PRESCRIZIONI SPECIALI
Deve essere rispettato il limite di inedificabilità derivante dalla presenza del secondo perimetro del Sito di Silki (id R.A.S.95059565)
Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

	Sup. territoriale	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)
Volumetria derivante dalla ex D8	8823	4,50	39.704
Volumetria derivante dalla S3 d PRG	3022	1,50	4.533
TOTALE			44.237

MODALITÀ DI ATTUAZIONE
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Residenziale d0 fino ad un massimo del 100%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

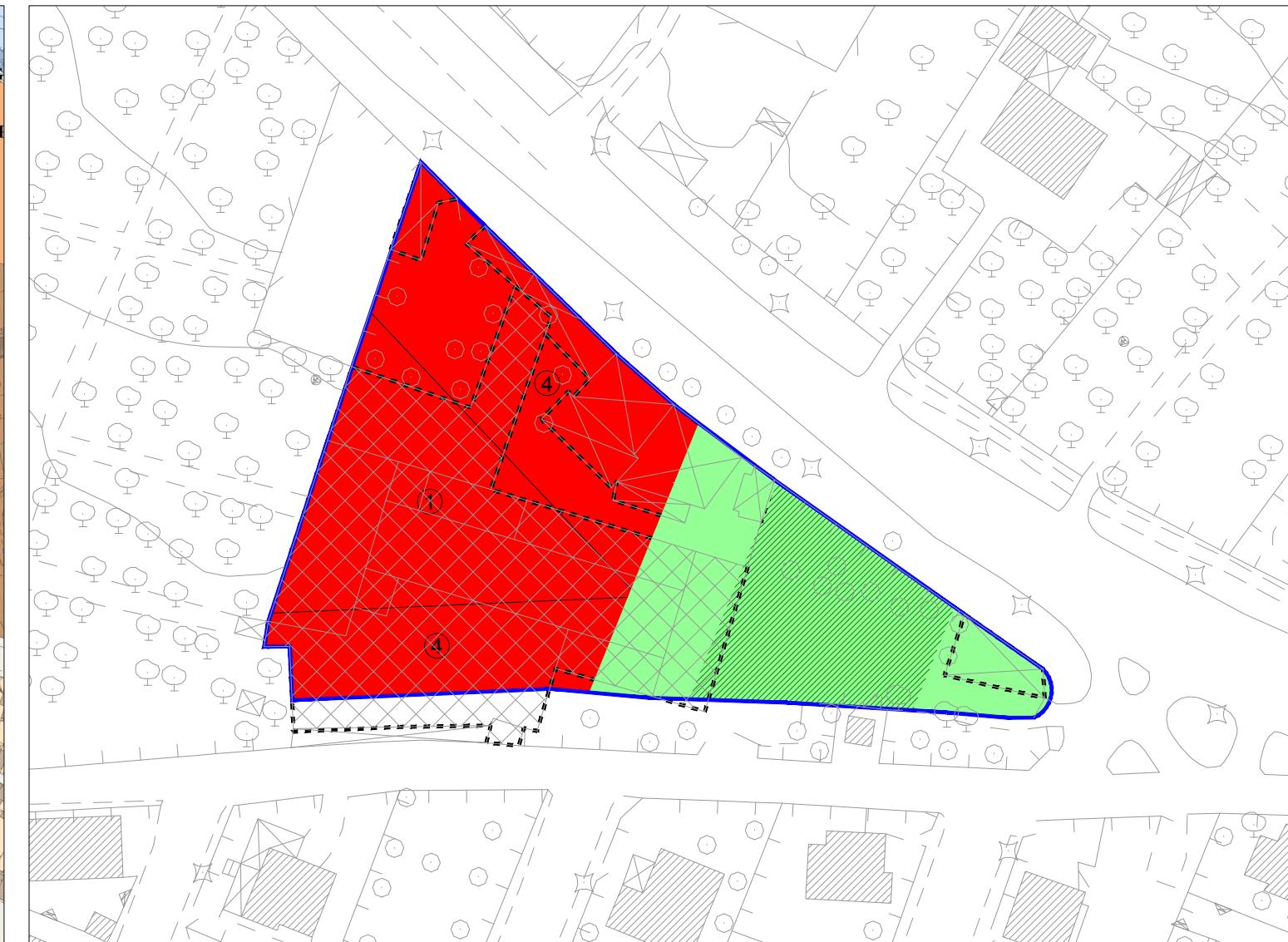
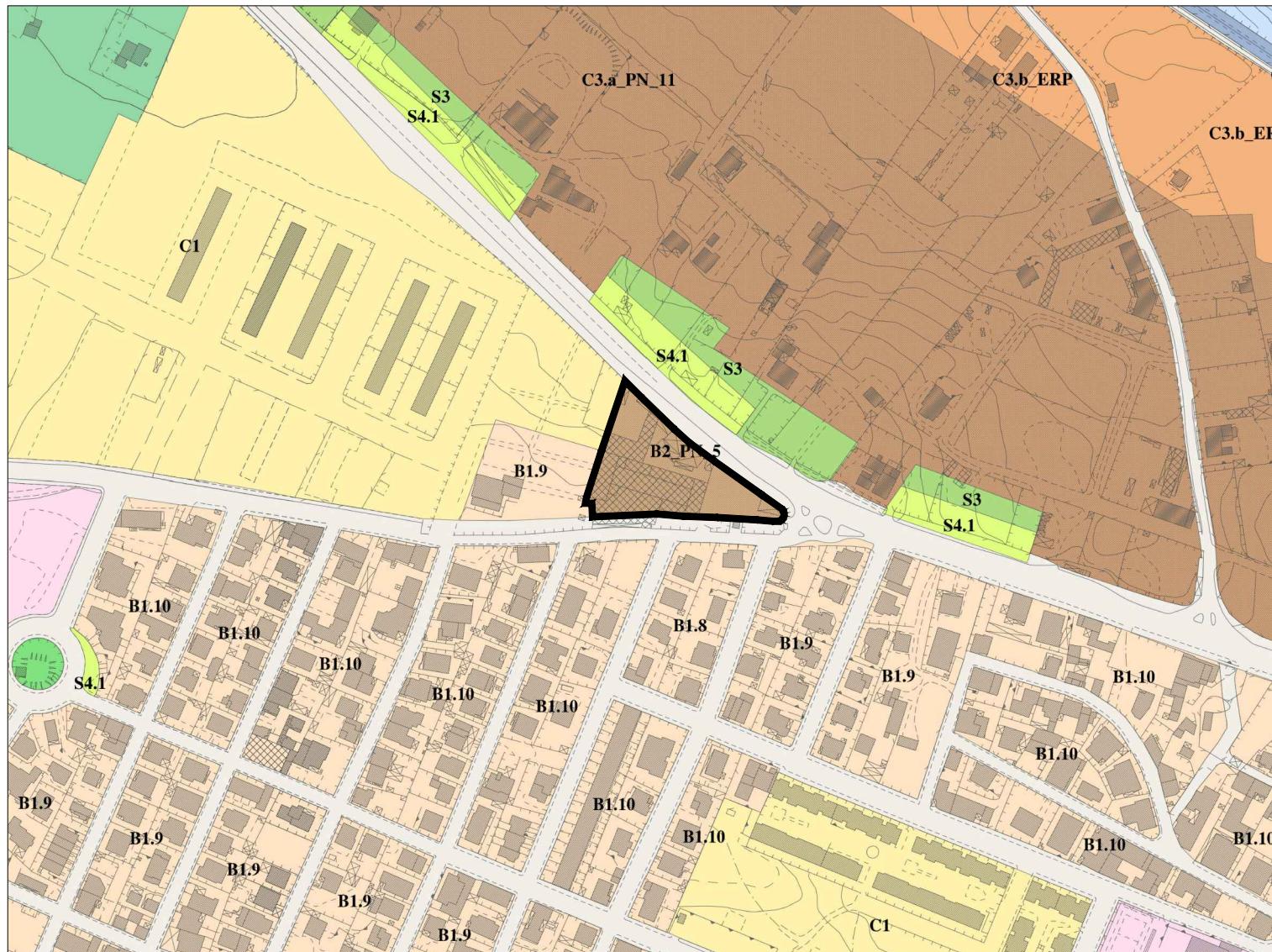
CATEGORIE D'INTERVENTO
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

PEREQUAZIONE
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. parte dell' area n°24 "via budapest"

PARAMETRI URBANISTICI						
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/100 mc
	a	b = d/c	c	d = a*c	e = d/100	f
volume riferito all'indice proprio del P.N.	3.175	0	2,88	9.145	91	1.646
Trasferimento di volumetria da S3/p	9657	0,50		4.829		
Trasferimento di volumetria da ex D8 e S d PRG				30.263		

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO									
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					

CESSONI *
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (100mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.



Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S4.1 parcheggi pubblici
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti sull'area S3 devono essere conservate.

PARAMETRI URBANISTICI

	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (m.c/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	5.347	0	2,10	11.229	75	1.788	1.347

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%

Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1 ed esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

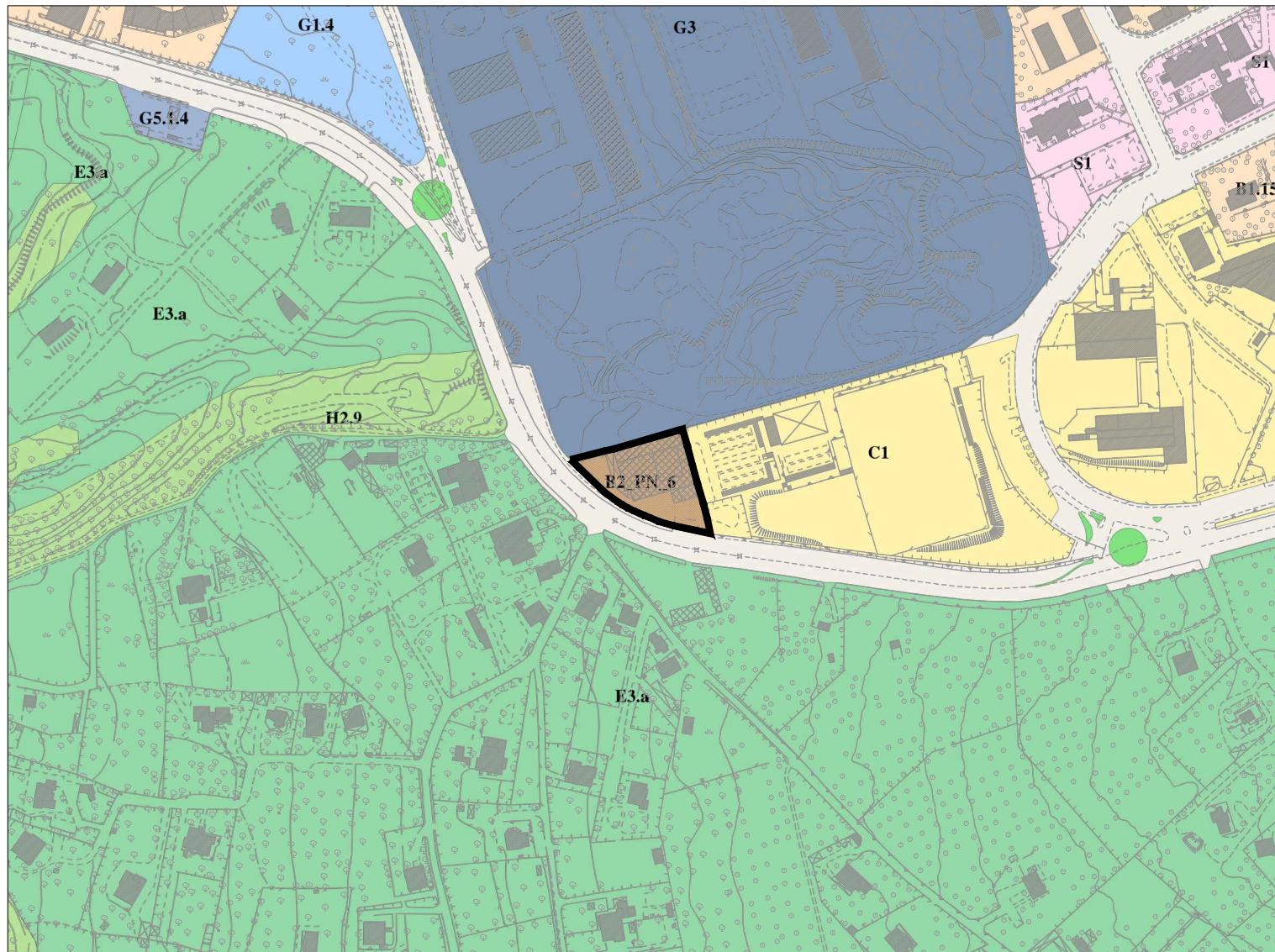
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi internati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI

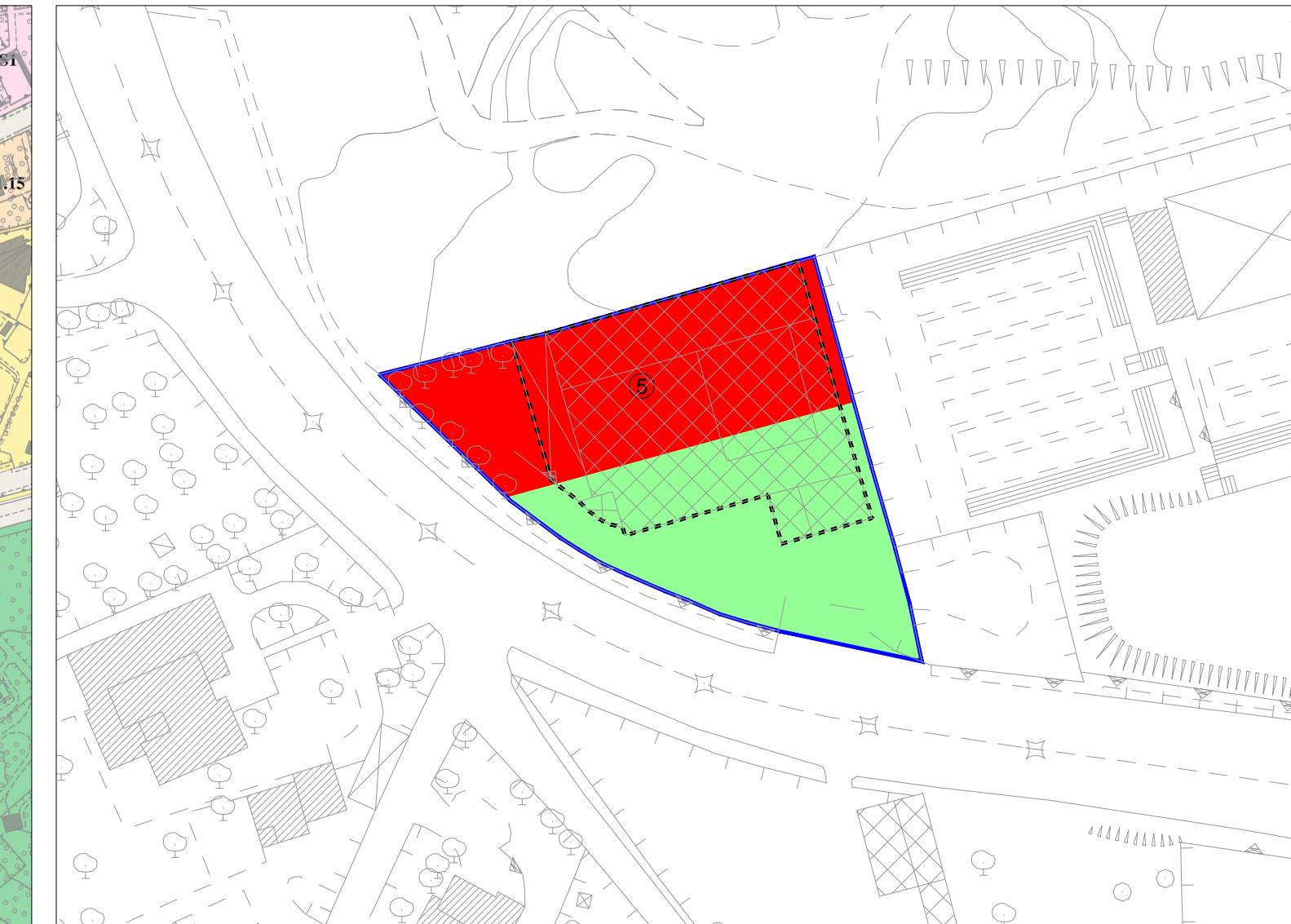
Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	865
Area parcheggi (S4.1)	Mq	923
Totalle Standard	Mq	1788



ZONIZZAZIONE



Limite Progetto Norma



Legenda

- Limite Unità di intervento
- Aree edificabili comprensive del verde privato
- Standard S1+S2+S3
- Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
- Edifici da demolire

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.

PARAMETRI URBANISTICI

		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)			Abitanti insediabili 1/150 mc	Standard cessioni (mq)	verifica standard art-4 floris mq
	a	b = d/c	c		d = a x c			g = d /150	h	i
volume riferito all'indice proprio del P.N.	3.102	0	2,60		8.065			54	1.516	968
Trasferimento di volumetria			1,90		5.894					

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

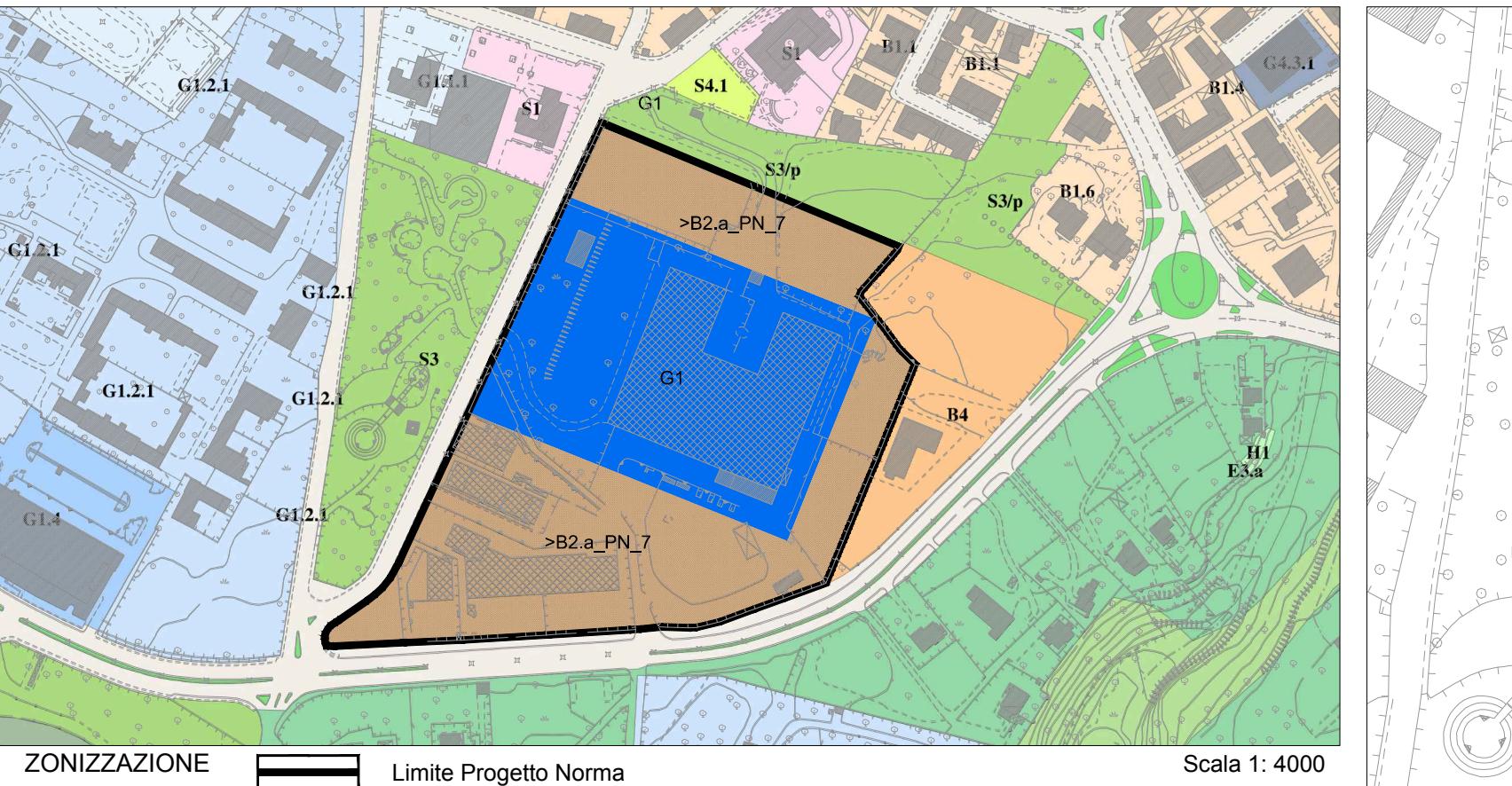
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

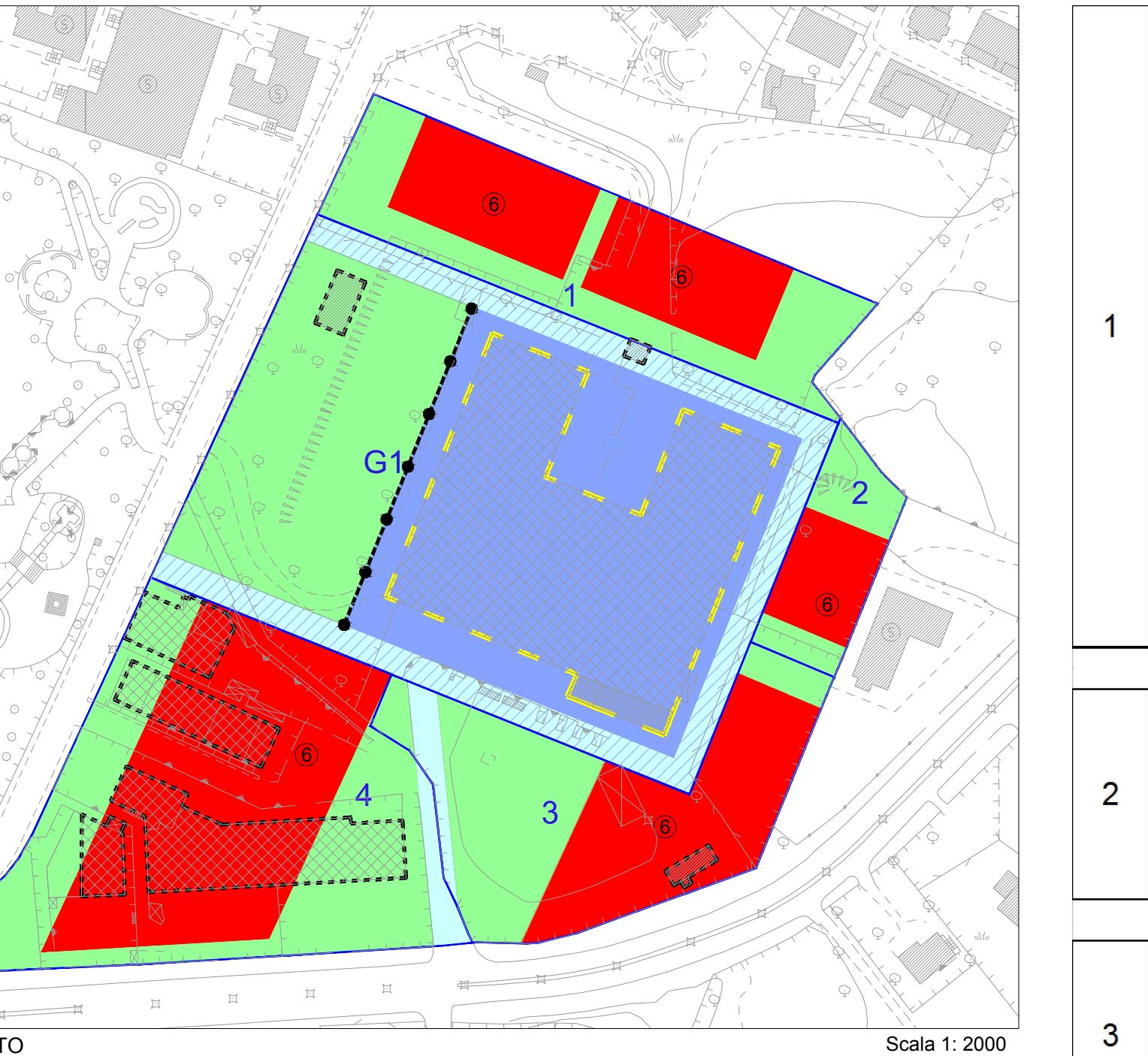
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi internati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

RIPARTIZIONE CESSIONI

Spazi pubblici, attrezzature per gioco e sport (S3)	Mq	1516
Area parcheggi (S4.1)	Mq	0
Totale Standard	Mq	1516



COMPARTO 1-2-3-4	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica esteso all'intera superficie del P.N. con possibilità di attuazione per unità di intervento separate.	CESSIONI *
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	
Residenziale d0 fino ad un massimo del 100% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1, locali di intrattenimento e svago d13 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%	PEREQUAZIONE
AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.	Per quanto attiene il Comparto 1 è possibile attuare la procedura della perequazione relativamente alla parte dell'area n°26 "via verona"
PRESCRIZIONI SPECIALI	
Il trasferimento delle volumetrie avviene secondo le modalità previste dal relativo articolo delle N.T.A.	
COMPARTO SOTTOZONA G1	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica esteso all'intera Sottozona G1 con possibilità di attuazione per unità di intervento separate	CATEGORIE D'INTERVENTO
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11	I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11
AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Destinazioni compatibili con la Sottozona G1	Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.
PRESCRIZIONI SPECIALI	
E' consentita la rifunzionalizzazione dell'edificio esistente. Nel caso di demolizione e ricostruzione la nuova edificazione dovrà sorgere preferibilmente nell'area di sedime del vecchio manufatto e comunque all'interno del limite di edificazione indicato nella scheda. Nella sottozona G deve essere garantita la sistemazione a verde sulla Via Venezia in continuità con le aree di cessione delle zone B confinanti.	



Legenda	
	Limite Unità di intervento
	Aree edificabili comprensive del verde privato
	Standard S1+S2+S3+S4
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
	S3/p
	Area di pertinenza edificio esistente
	Edifici da demolire
	Edifici di cui è ammessa la rifunzionalizzazione
	Viabilità pubblica di P.U.A.
	Viabilità pubblica di P.U.A. zona G1
	Limite di inedificabilità

1	senza perequazione TAB1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insedabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)		
					a	b = d/c	c	d = a xc	g = d/100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.655	0	2.60				22.503	225	4.051
con perequazione TAB2										
	con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	20.438	0,50	10.219						
		14.599	0,70		10.219					
		9.732	1,05		10.219					
		8.516	1,20		10.219					
		6.813	1,50		10.219					
	Totali volumi con perequazione	tra 6813 e 20438	tra 0,5 e 1,5		32.722			327	5.890	
	Trasferimento di volumetria	8655		1,90	16.445					

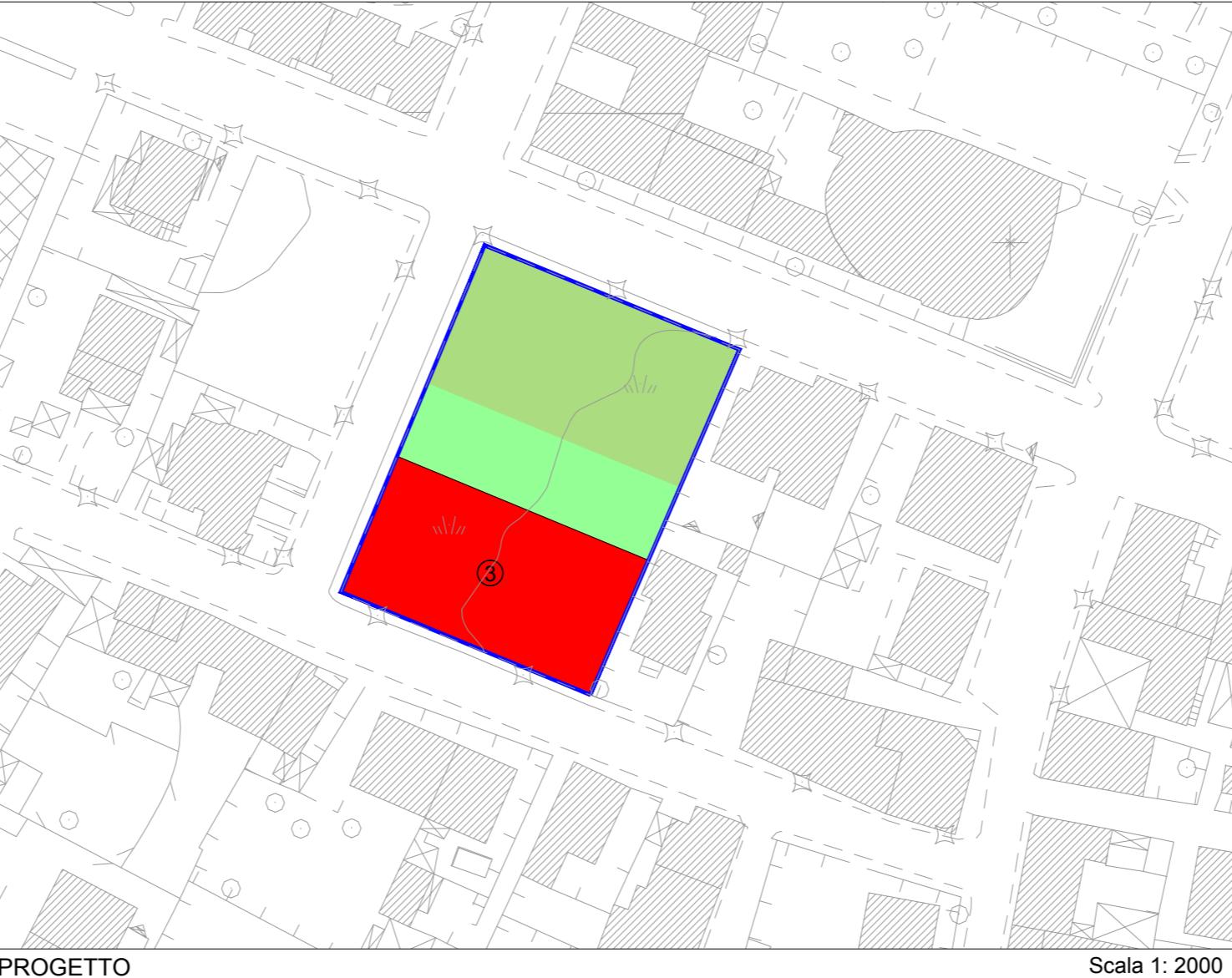
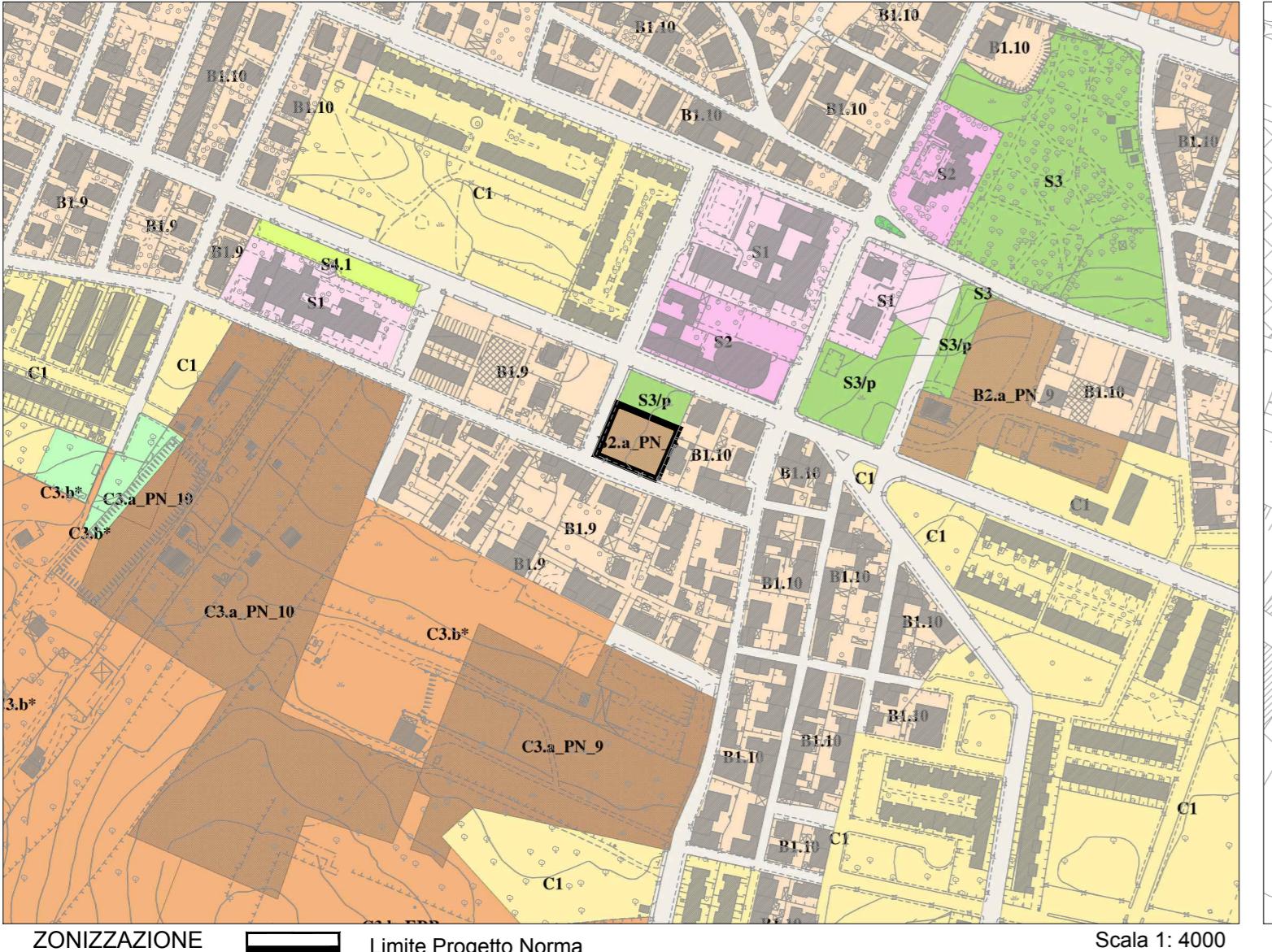
2		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insedabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)		
					a	b = d/c	c	d = a xc	g = d/100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.435	0	2.60				6.331	63	1.140
Trasferimento di volumetria										
	2435		1,90		4.627					

3		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insedabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)		
					a	b = d/c	c	d = a xc	g = d/100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.079	0	2.60				21.005	210	3.781
Trasferimento di volumetria										
	8079		1,90		15.350					

4		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insedabili 1/100 mc	* Standard cessioni (mq)		
					a	b = d/c	c	d = a xc	g = d/100	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	15.968	0	2.60				41.517	415	7.473
Trasferimento di volumetria										
	15968		1,90		30.339					

G1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		
				a	c	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	28.291	4,50		127.310	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO									
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t.	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t.	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole-via parodi	4.443	1,50	6.665



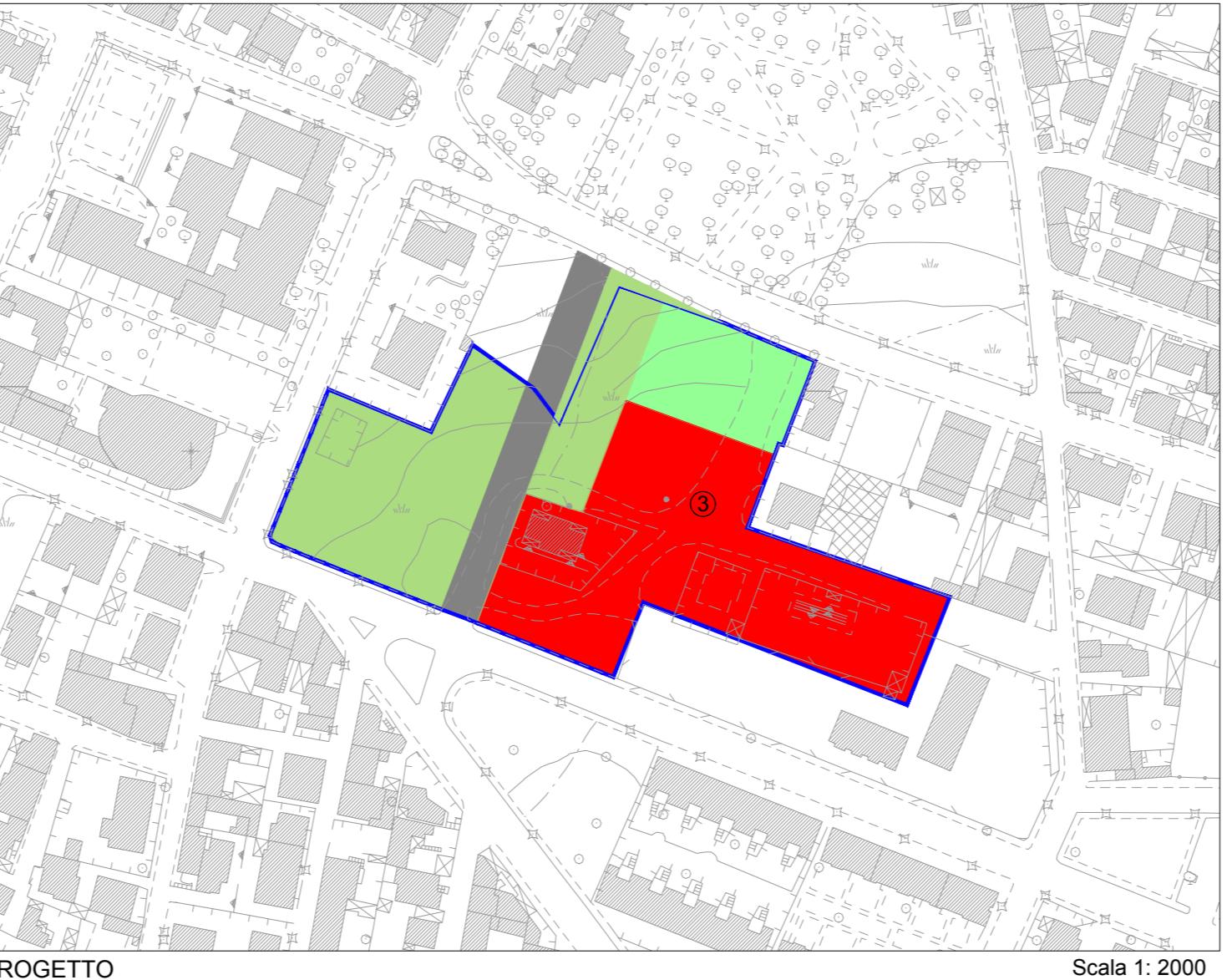
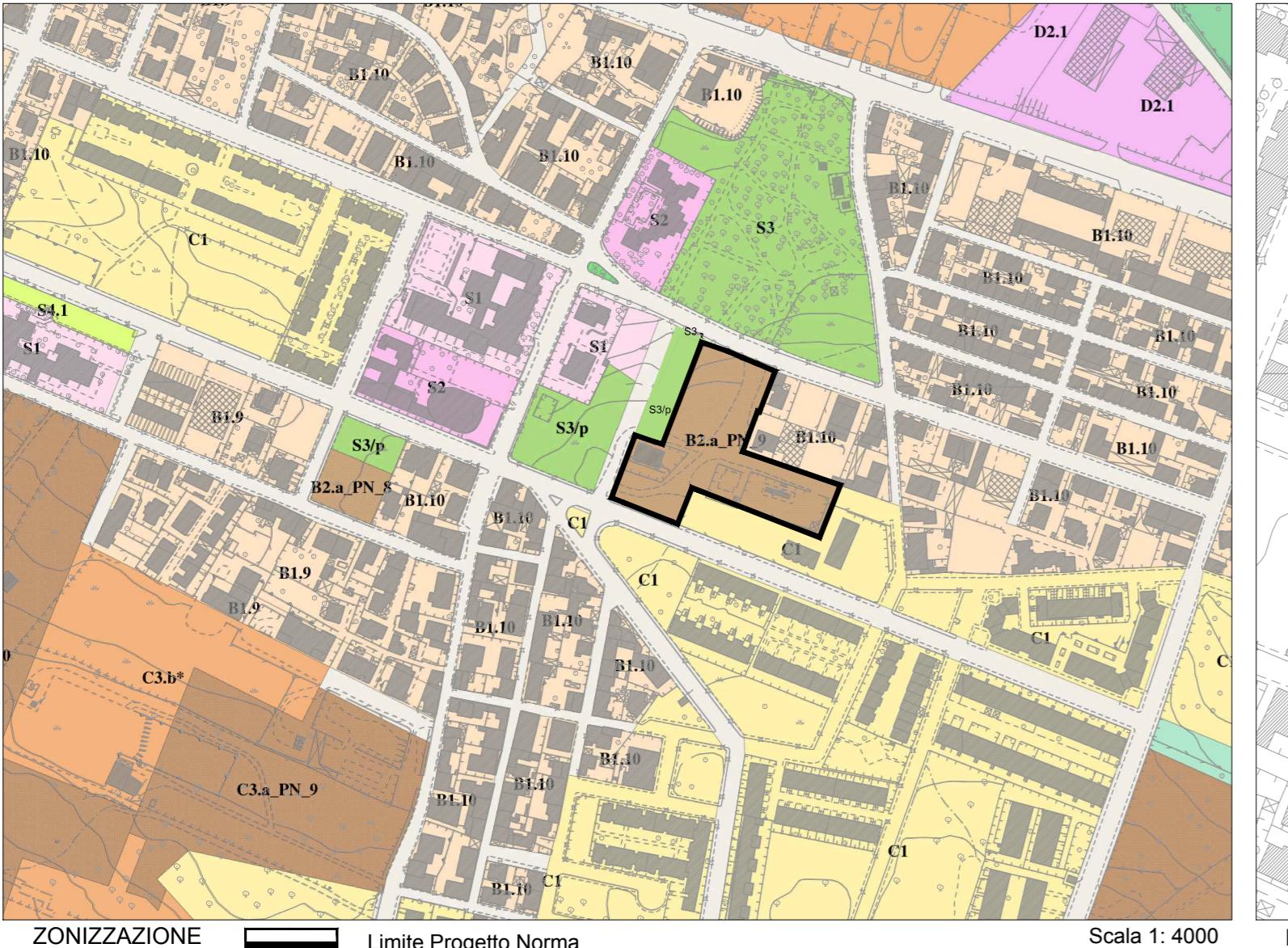
MODALITA' DI ATTUAZIONE		AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica		Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%			
CATEGORIE D'INTERVENTO		PEREQUAZIONE	
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11		Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area di "via carboni"	

PARAMETRI URBANISTICI							
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d / 150	h
volume riferito all'indice proprio del P.N.		1.540	0	1,80	2.772	18	333
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	5.283	0,35	1.849			
		3.698	0,50	1.849			
		1.233	1,50	1.849			
Totali volumi con perequazione		tra 1233 e 5283	tra 0,35 e 1,5	4.621		31	555

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE LI PUNTI - OTTAVA				
n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totale	8.077		4.866

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.



MODALITA' DI ATTUAZIONE				
Piano attuativo (P.U.A.) unitario di iniziativa privata o pubblica.				
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE				
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%				
CATEGORIE D'INTERVENTO				
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11				
PEREQUAZIONE				
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area di "via pasella"				
PRESCRIZIONI SPECIALI				
L'area S3p è comprensiva della porzione di viabilità di PUC che genera la quota di volumetria di cui alla tabella allegata da utilizzare nelle aree edificabili.				

PARAMETRI URBANISTICI

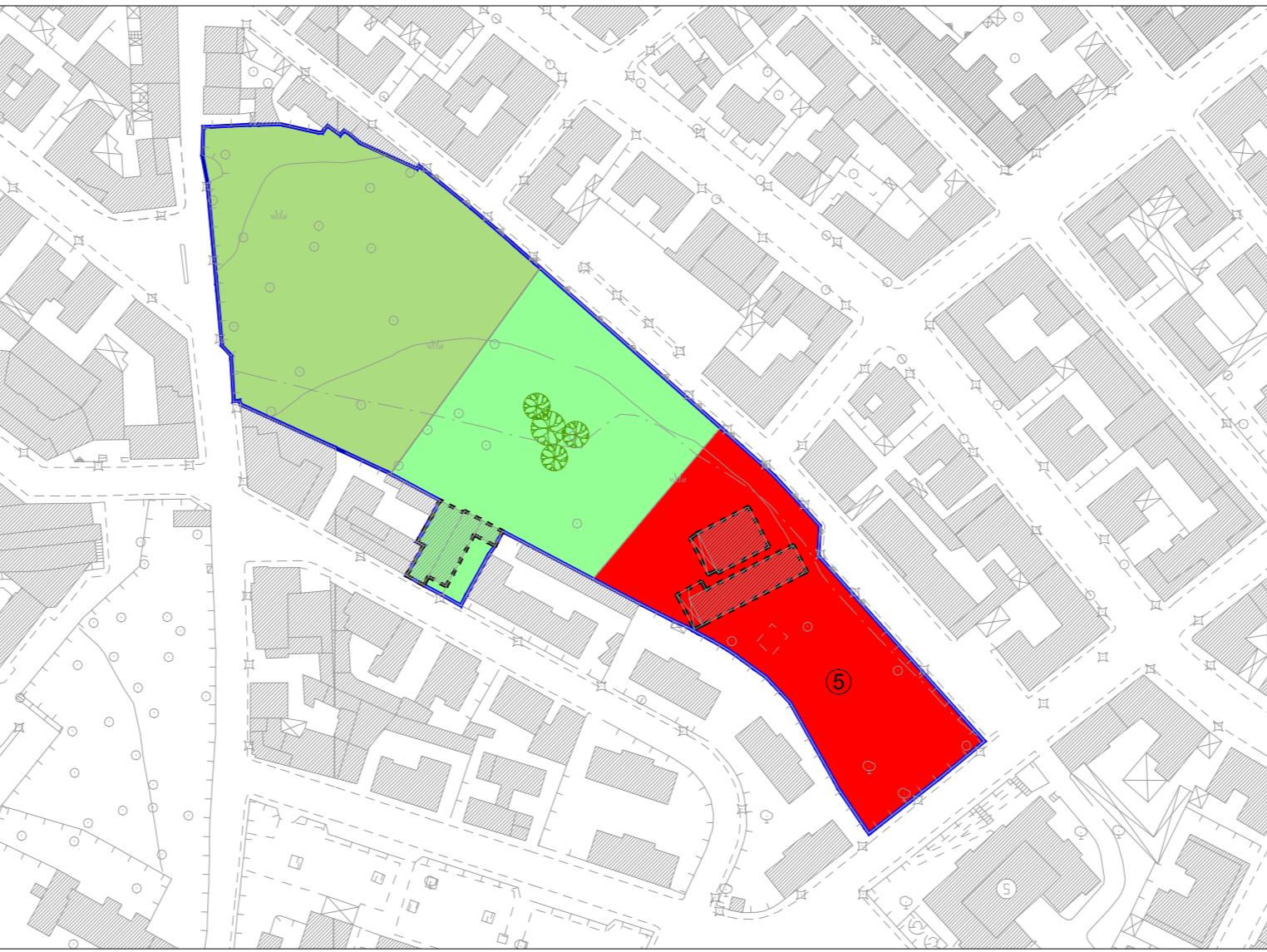
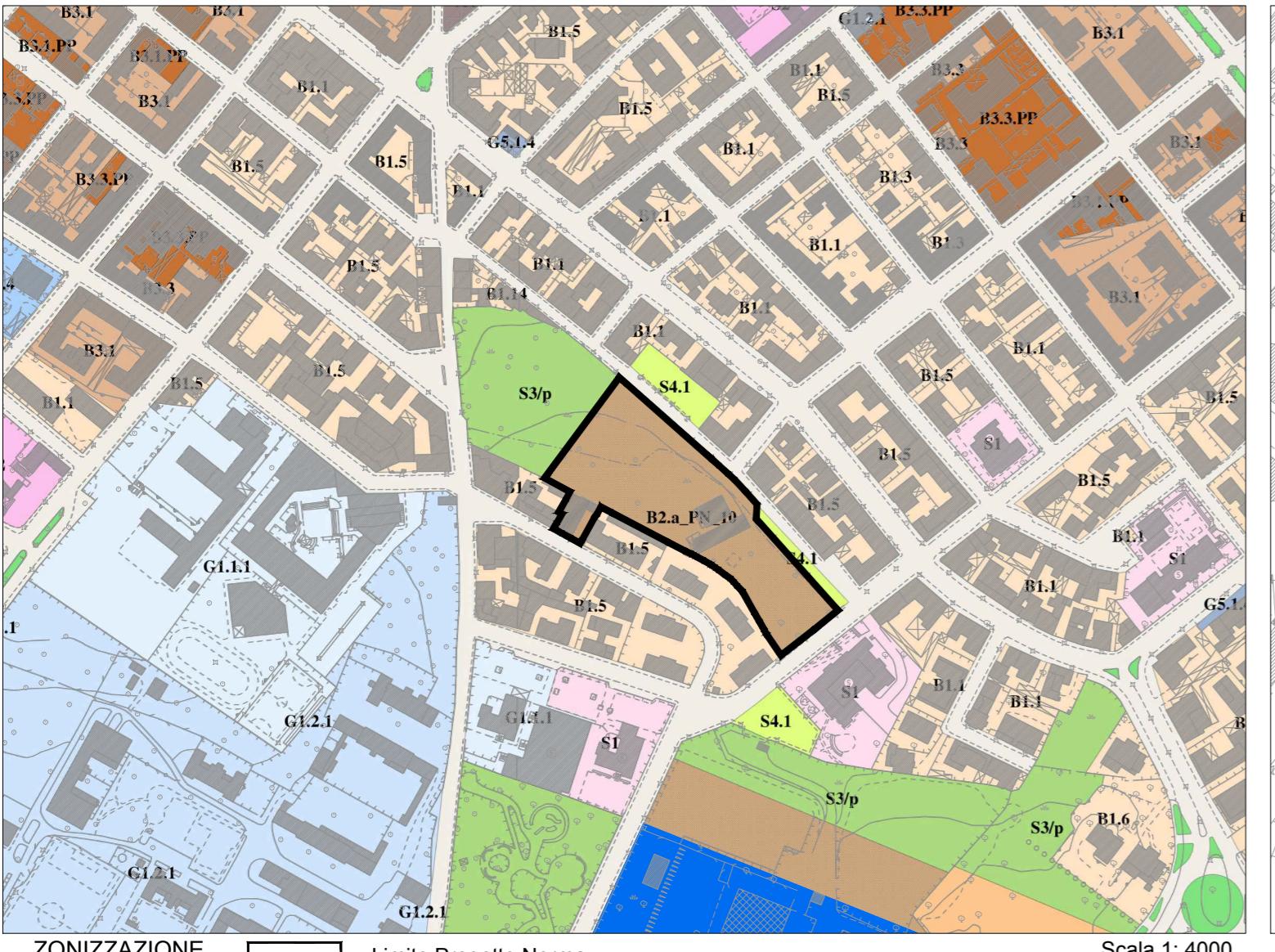
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d / 150	h	
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	8.578	0	1,38	11.838	79	1.421
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	8.183	0,35	2.864			
		5.728	0,50	2.864			
		1.909	1,50	2.864			
Totali volumi con perequazione	tra 1909 e 8183	tra 0,35 e 1,5		14.702		98	1.764

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE LI PUNTI - OTTAVA

n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via carboni	1.027	1,50	1.541
2	via pasella	5.718	0,50	2.859
3	ottava	1.332	0,35	466
	Totale	8.077		4.866

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

**PARAMETRI URBANISTICI**

senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insedabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d / 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	11.778	0	1,50	17.667	118 2.120

con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con Indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	44.682	0,50	22.341			
		31.916	0,70	22.341			
		21.277	1,05	22.341			
		18.618	1,20	22.341			
		14.894	1,50	22.341			
Totale volumi con perequazione		tra 14894 e 44682	tra 0,5 e 1,5	40.008		267	4.801

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750	Totale		272.706	206.527	
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
 Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1,
 esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio,
 strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico
 scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo
 del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

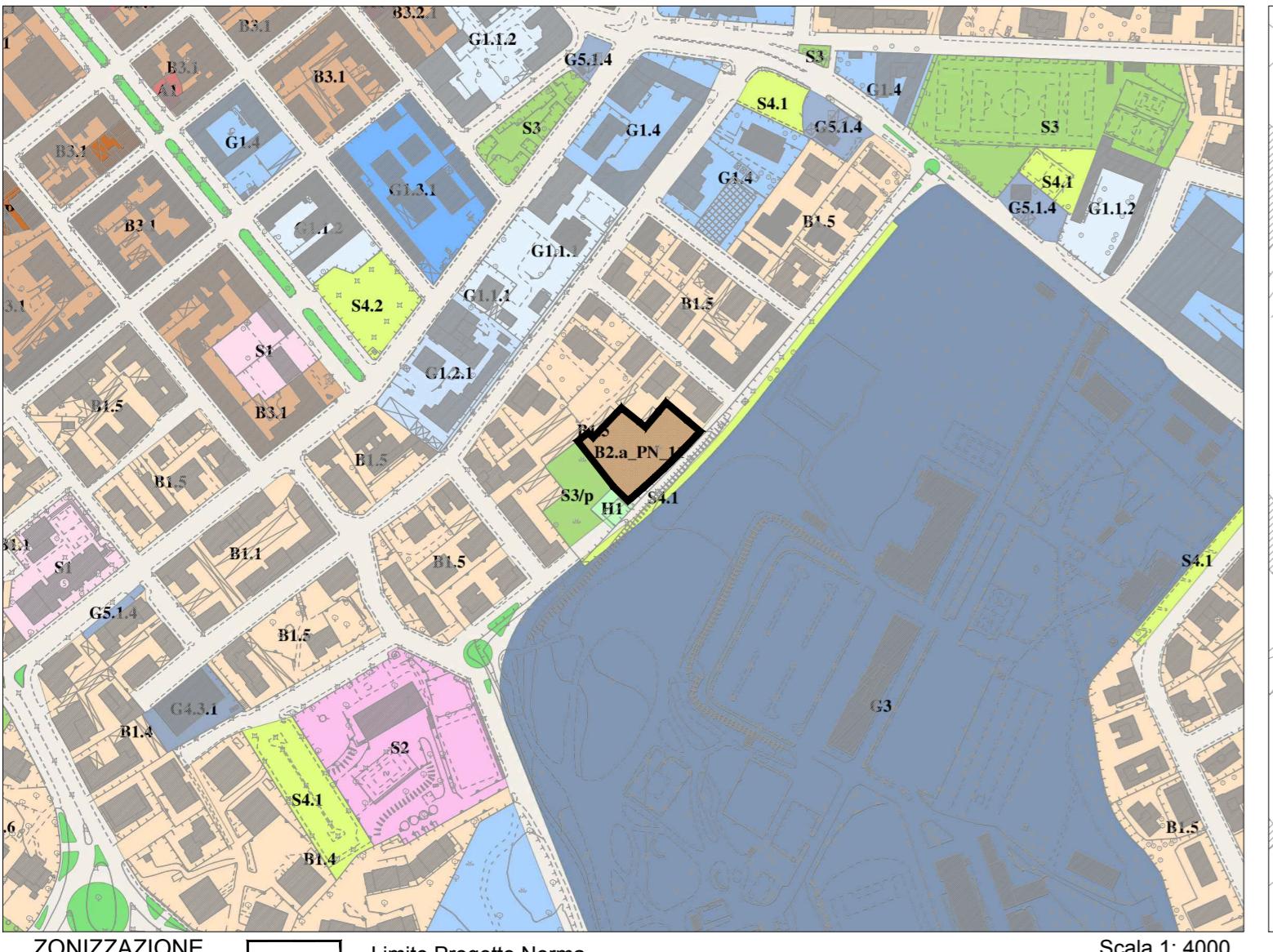
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.).
 Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°15 "via livorno"

PRESCRIZIONI SPECIALI

Le piantumazioni esistenti, indicativamente rilevabili dalle immagine aerea, devono essere conservate. Si tratta in particolare del filare di palme, del leccio a centro area e dell'uliveto a nord. I due portali esistenti formano altrettanti ingressi al parco.
 Un ulteriore ingresso, su via Cardinal Fossati, è ricavato demolendo i fabbricati bassi esistenti e ricavando così una piazza alberata. Deve essere realizzato un marciapiede lungo via Rizzeddu di almeno 2 ml di larghezza.

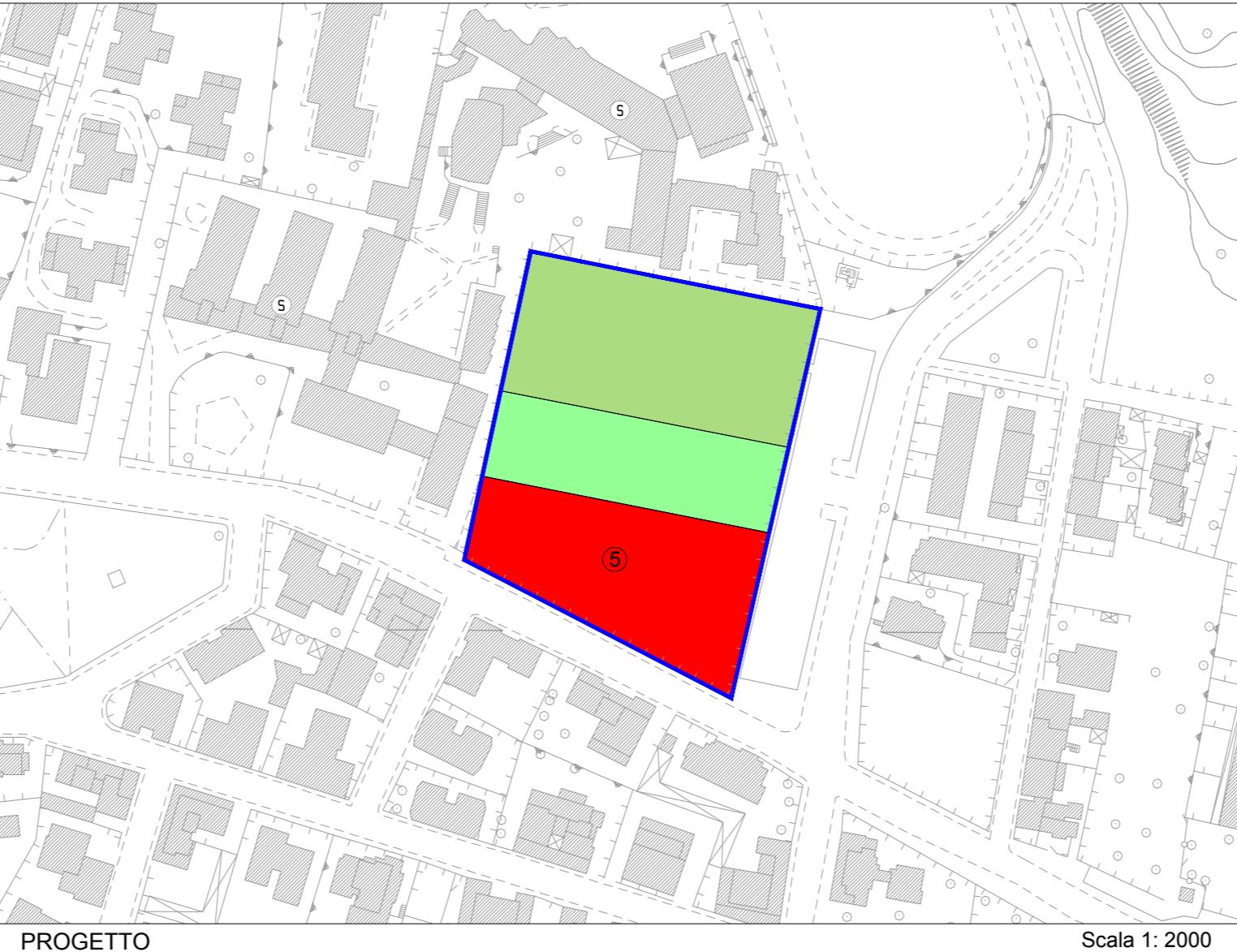
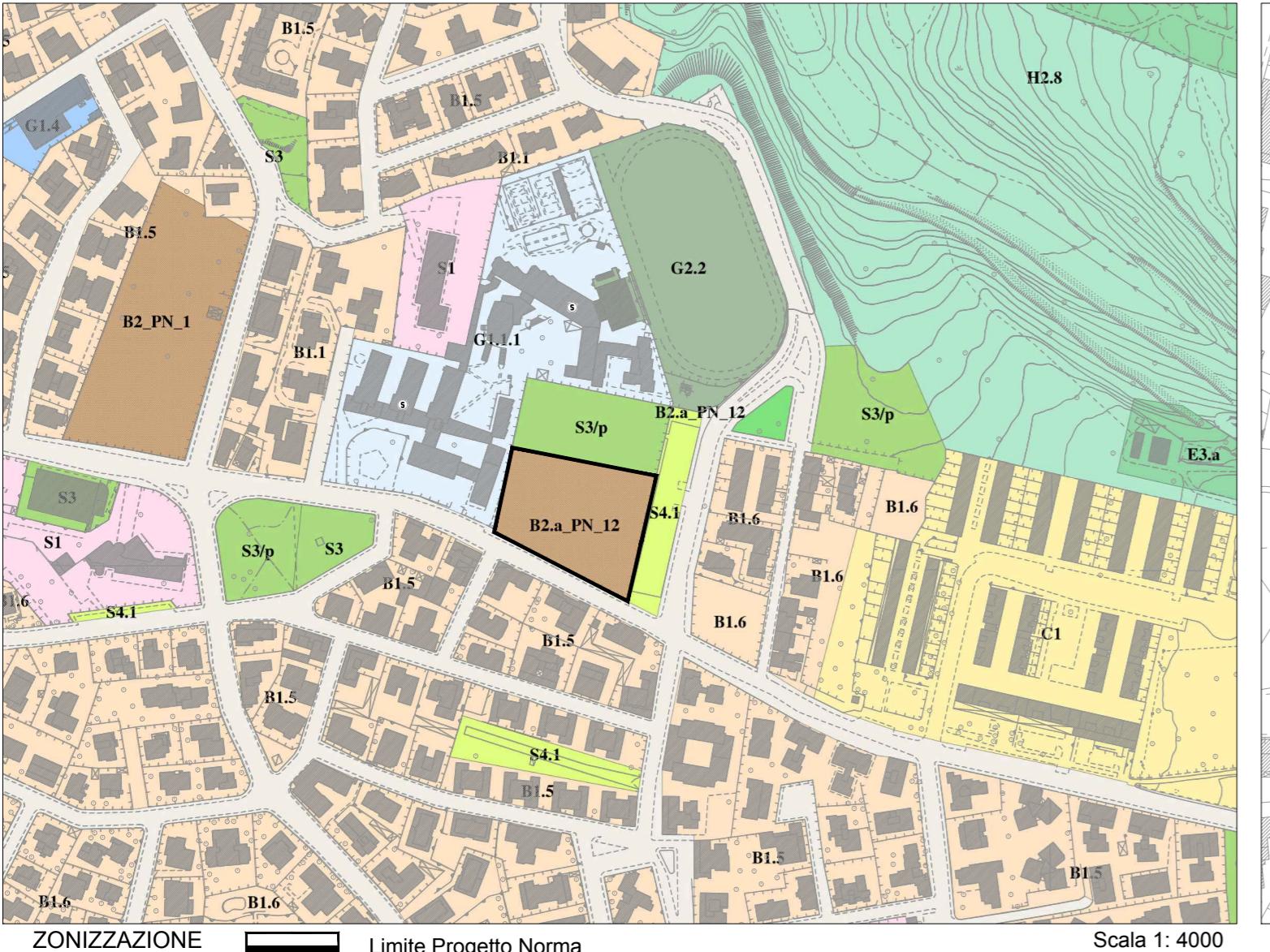


MODALITA' DI ATTUAZIONE		AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica		Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		CESSIONI *	
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%		La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.	
CATEGORIE D'INTERVENTO		PEREQUAZIONE	
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11		Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°19 "via simon"	
PRESCRIZIONI SPECIALI		Contestualmente alla realizzazione del P.U.A. è obbligatoria la cessione della zona H1 che individua la grotta di Via Besta (id R.A.S.90064126)	

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (m/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insedabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)		
				a	b = d/c	c	d = a x b	g = d/150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.528	0	1,50			3.792	25	455
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.								
				9.622	0,50	4.811			
				6.873	0,70	4.811			
				4.582	1,05	4.811			
				4.009	1,20	4.811			
				3.207	1,50	4.811			
	Totali volumi con perequazione			tra 3207 e 9622	tra 0,5 e 1,5	8.603		57	1.032

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO									
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					

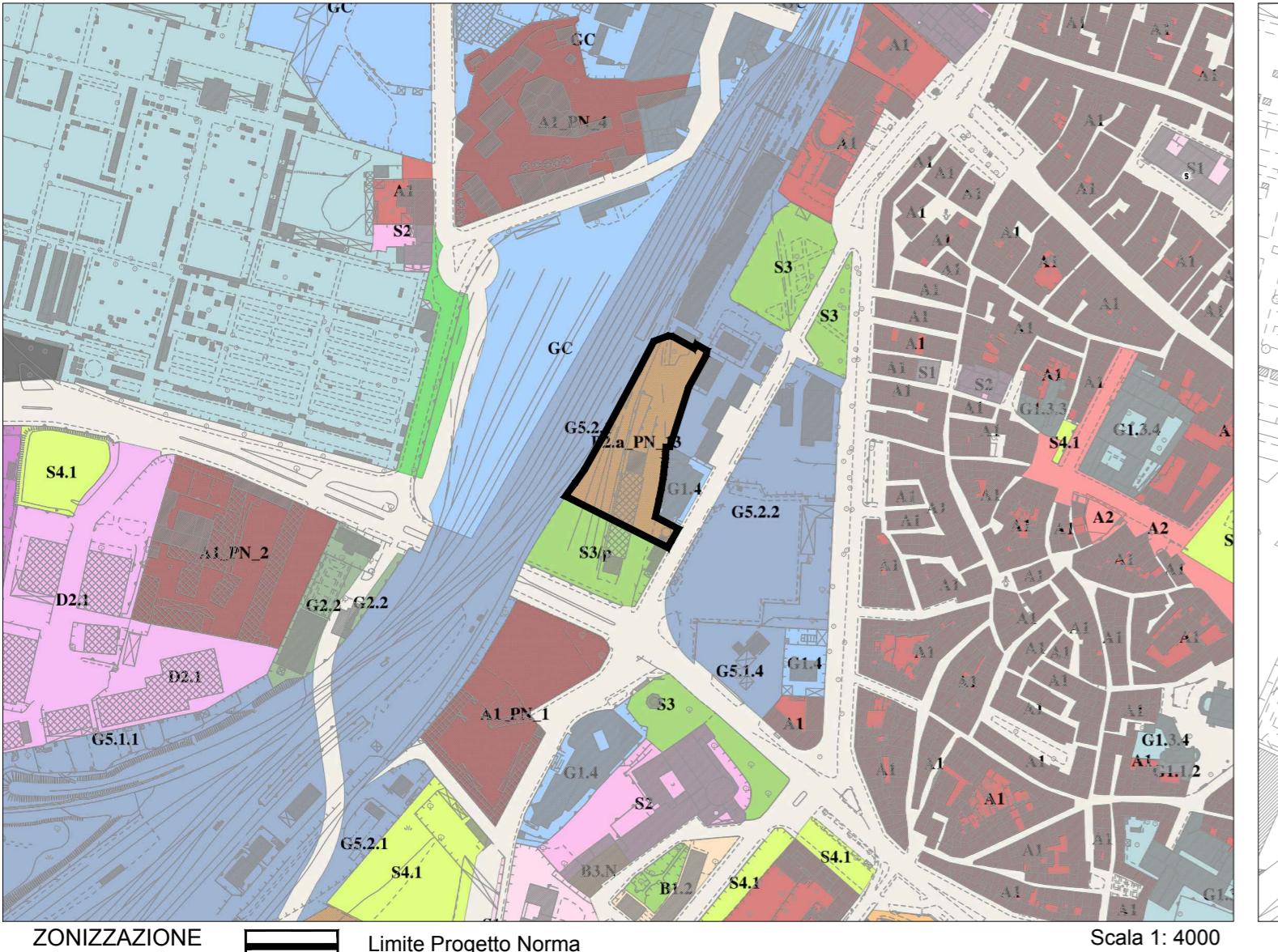


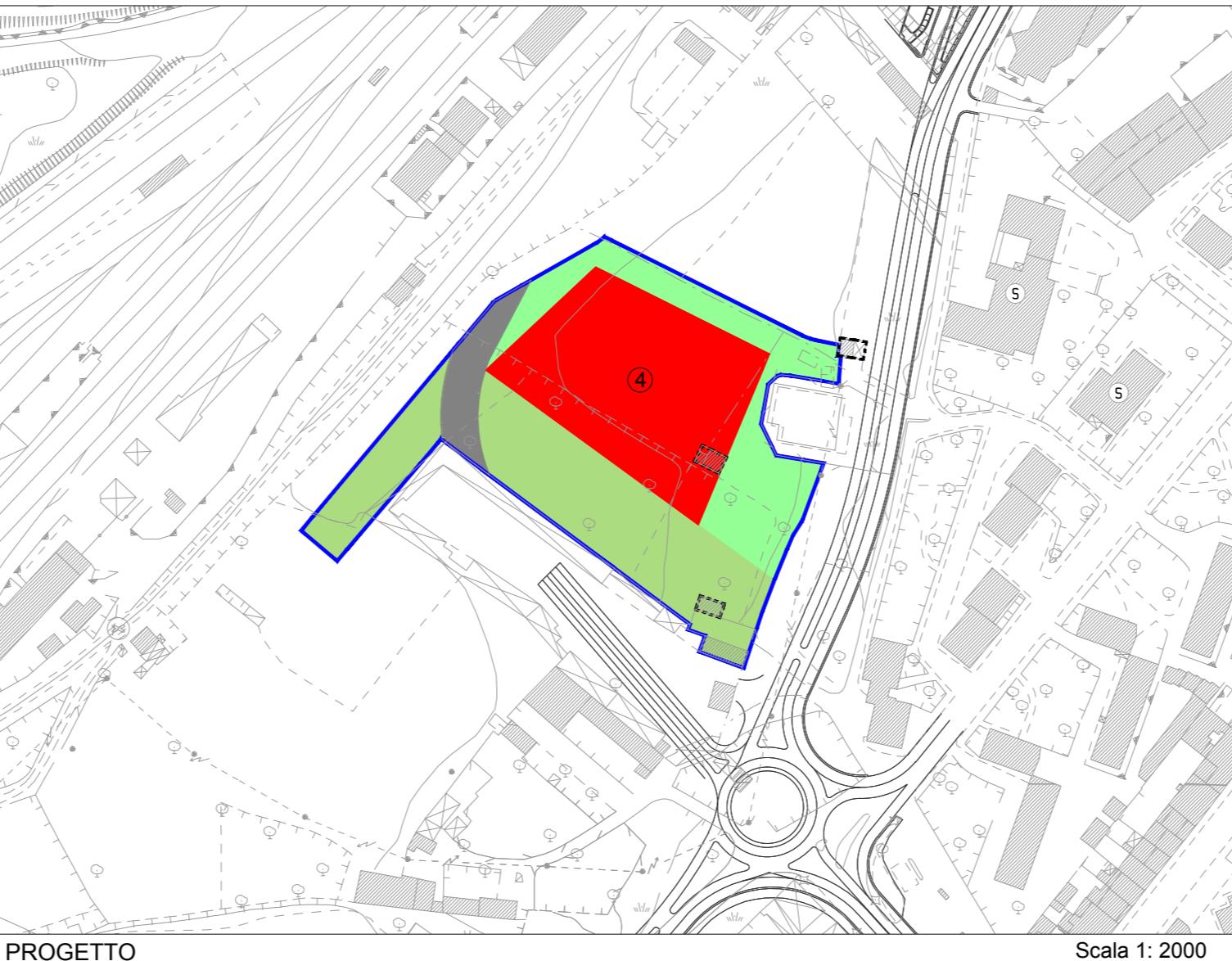
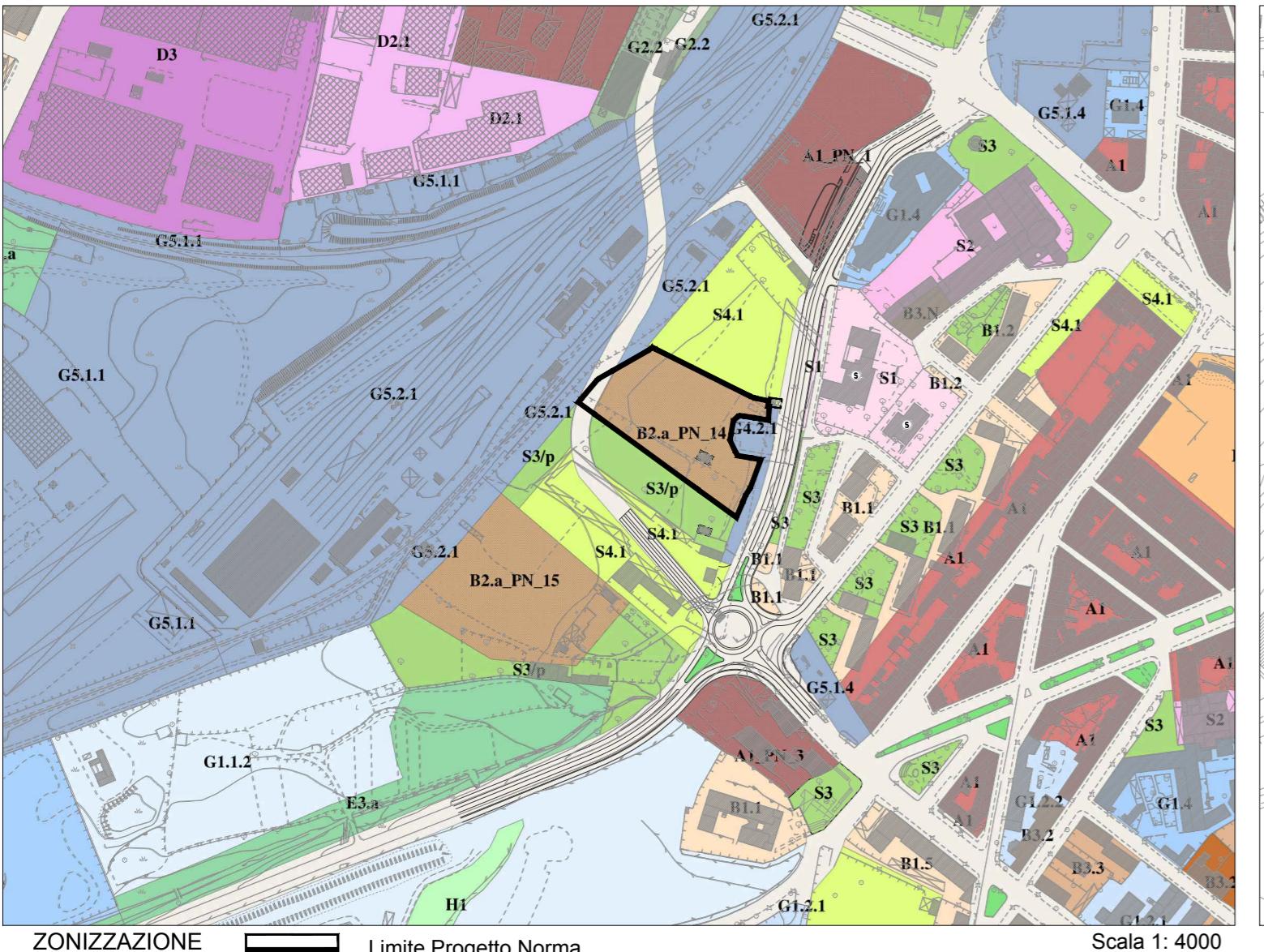
Legenda	
	Limite Unità di intervento
	Aree edificabili comprensive del verde privato
	Standard S1+S2+S3+S4
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
	S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE		AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica		Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		CESSIONI *	
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, strutture ricettive alberghiere d3.1, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%		La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.	
CATEGORIE D'INTERVENTO		PEREQUAZIONE	
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11		Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°18 "via luna e sole - via parodi"	

PARAMETRI URBANISTICI							
senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
	a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/150	h	
volumi e riferito all'indice proprio del P.N.	6.665	0	1,50	9.998	67	1.206	
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incremento riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	25.324	0,50	12.662			
		18.089	0,70	12.662			
		12.059	1,05	12.662			
		10.552	1,20	12.662			
		8.441	1,50	12.662			
Totali volumi con perequazione	tra 8441 e 25324	tra 0,5 e 1,5		22.660	151	2.725	

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO									
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopole no	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					





MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 60%
Uffici e studi professionali d1.1 fino ad un massimo del 10%
Esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio fino ad un massimo del 20%
Strutture ricettive alberghiere d3.1 fino ad un massimo del 20%
Laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 fino ad un massimo del 10%
Attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 10%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interni destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°16 "via padre ziranu1"

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'area destinata a viabilità di piano riportata indicativamente nella presente scheda dovrà essere ceduta all' A.C. secondo il tracciato che sarà definito in fase di progettazione esecutiva della strada.

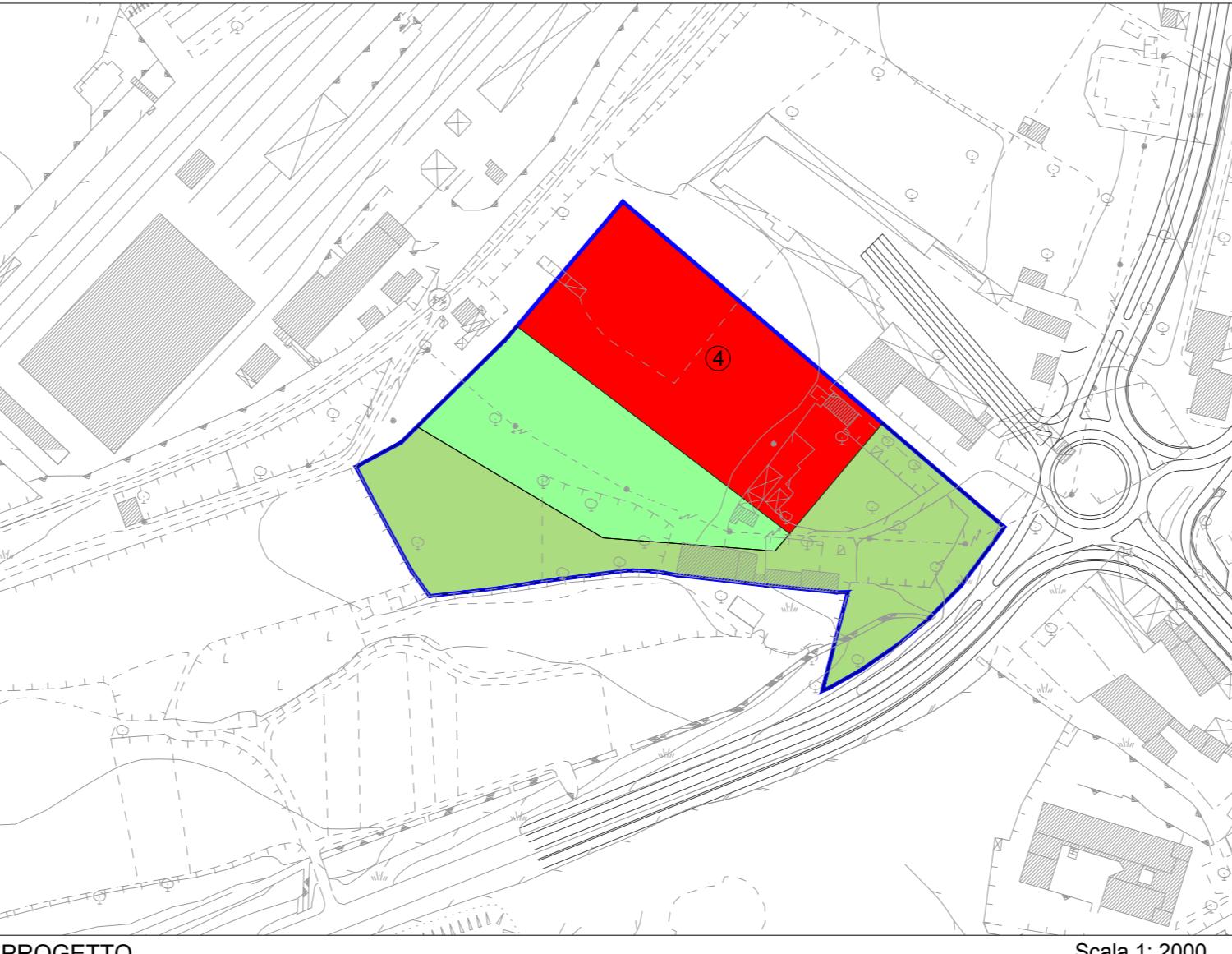
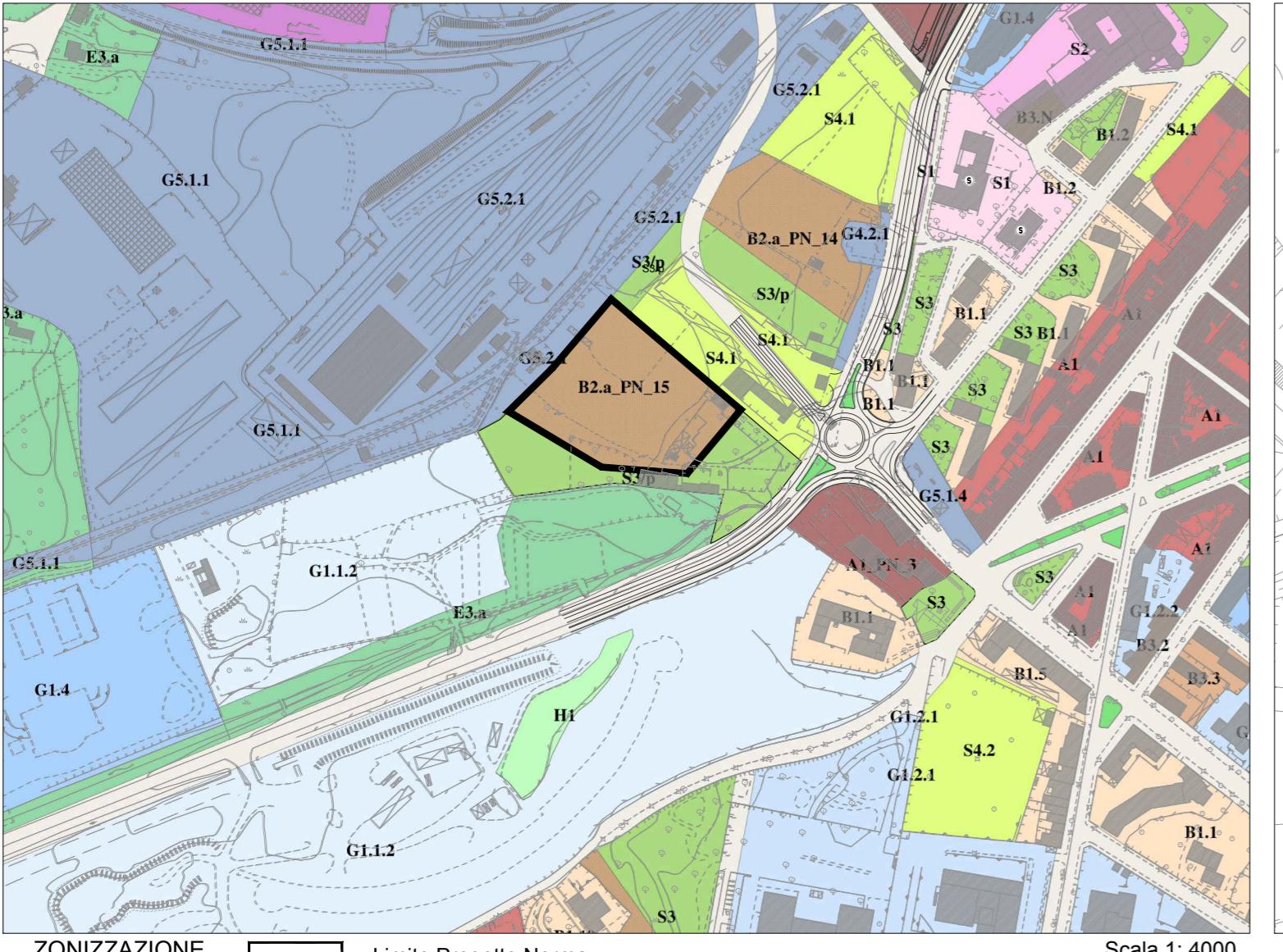
L'area S3p e l'area di cessione sono comprensive della porzione di viabilità di PUC che genera la quota di volumetria di cui alla tabella allegata da utilizzare nelle aree edificabili.

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
	a	b = d/c	c		d = a x c	g = d/150	h
volume riferito all'indice proprio del P.N.	6.650	0	1,50		9.975	67	1.197
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	25.450	0,50	12.725			
		18.179	0,70		12.725		
		12.119	1,05		12.725		
		10.604	1,20		12.725		
		8.483	1,50		12.725		
Totali volumi con perequazione	tra 8483 e 25450	tra 0,5 e 1,5			22.700	151	2.724

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via orianì	1.445	1,50	2.168
7	monserrat02	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopole no	5.123	0,70	3.586	25	via prunedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



MODALITA' DI ATTUAZIONE
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, locali di intrattenimento e svago d13.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

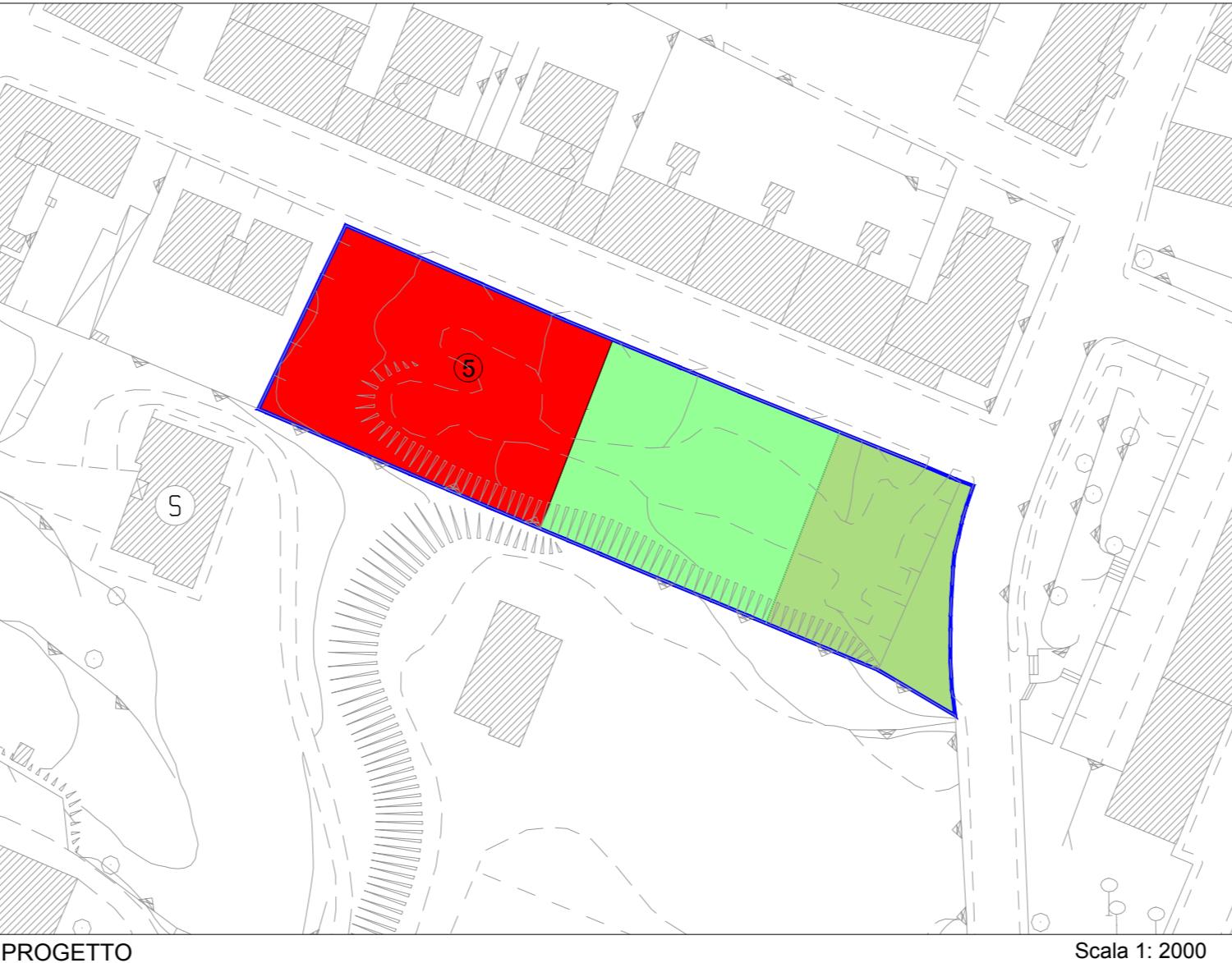
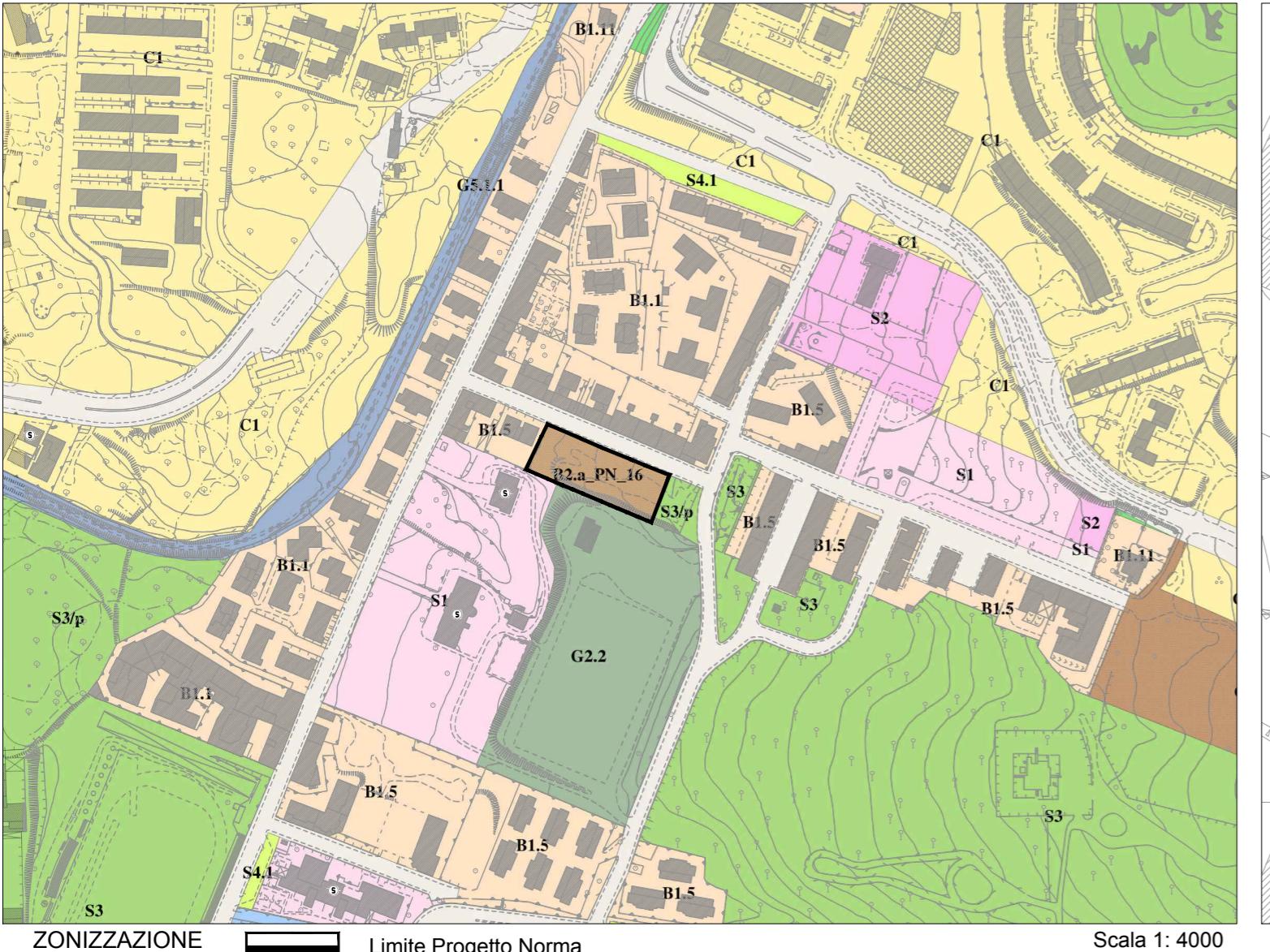
CESSIONI *
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°17 "via padre ziranu2"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d / 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	9.217	0	1,50	13.826	92	1.656
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
		35.024	0,50	17.512			
	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	25.017	0,70	17.512			
		16.678	1,05	17.512			
		14.593	1,20	17.512			
		11.675	1,50	17.512			
Totale volumi con perequazione		tra 11675 e 35024	tra 0,5 e 1,5	31.338		209	3.762

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via orlani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totale	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.2 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO

I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI

Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *

La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

PEREQUAZIONE

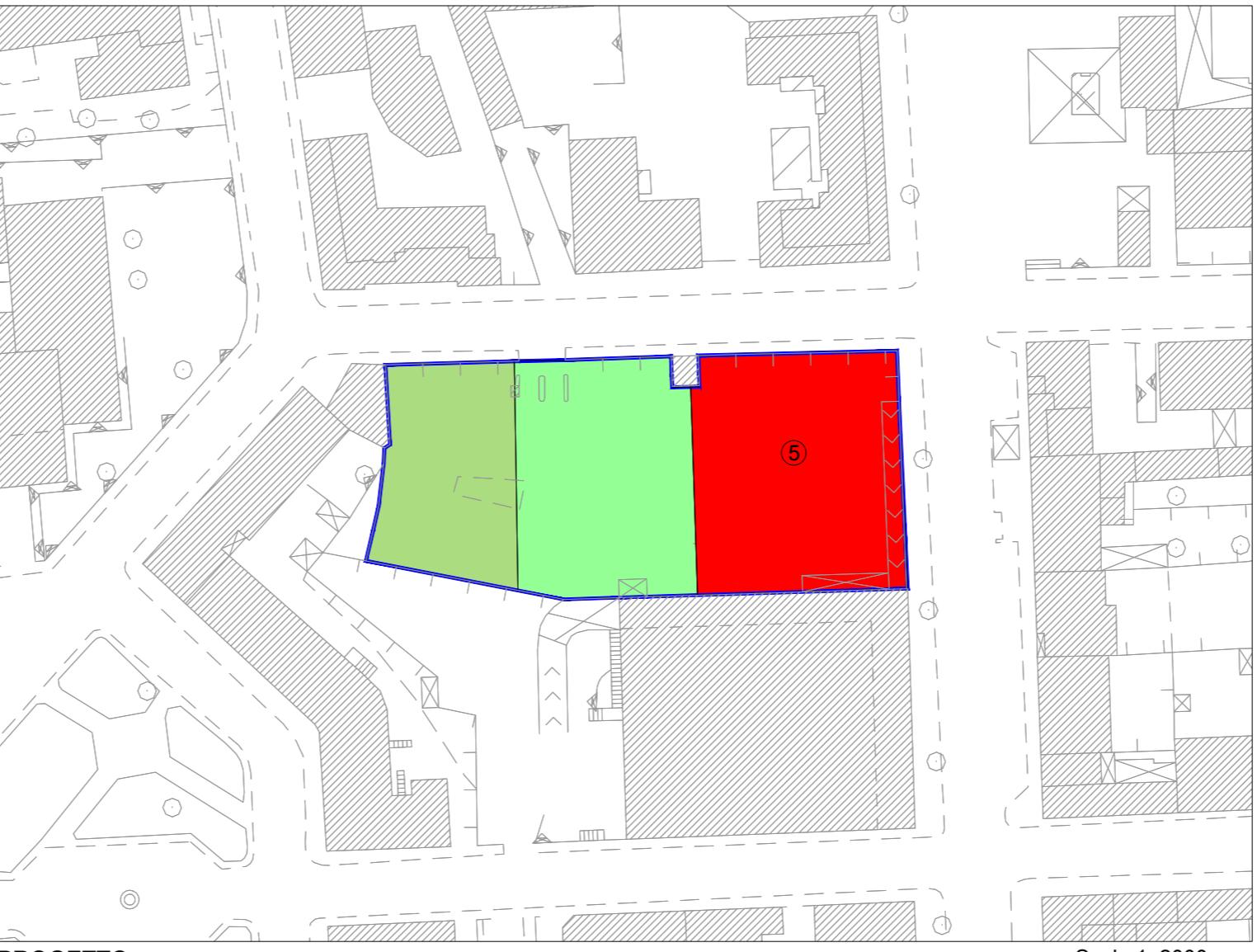
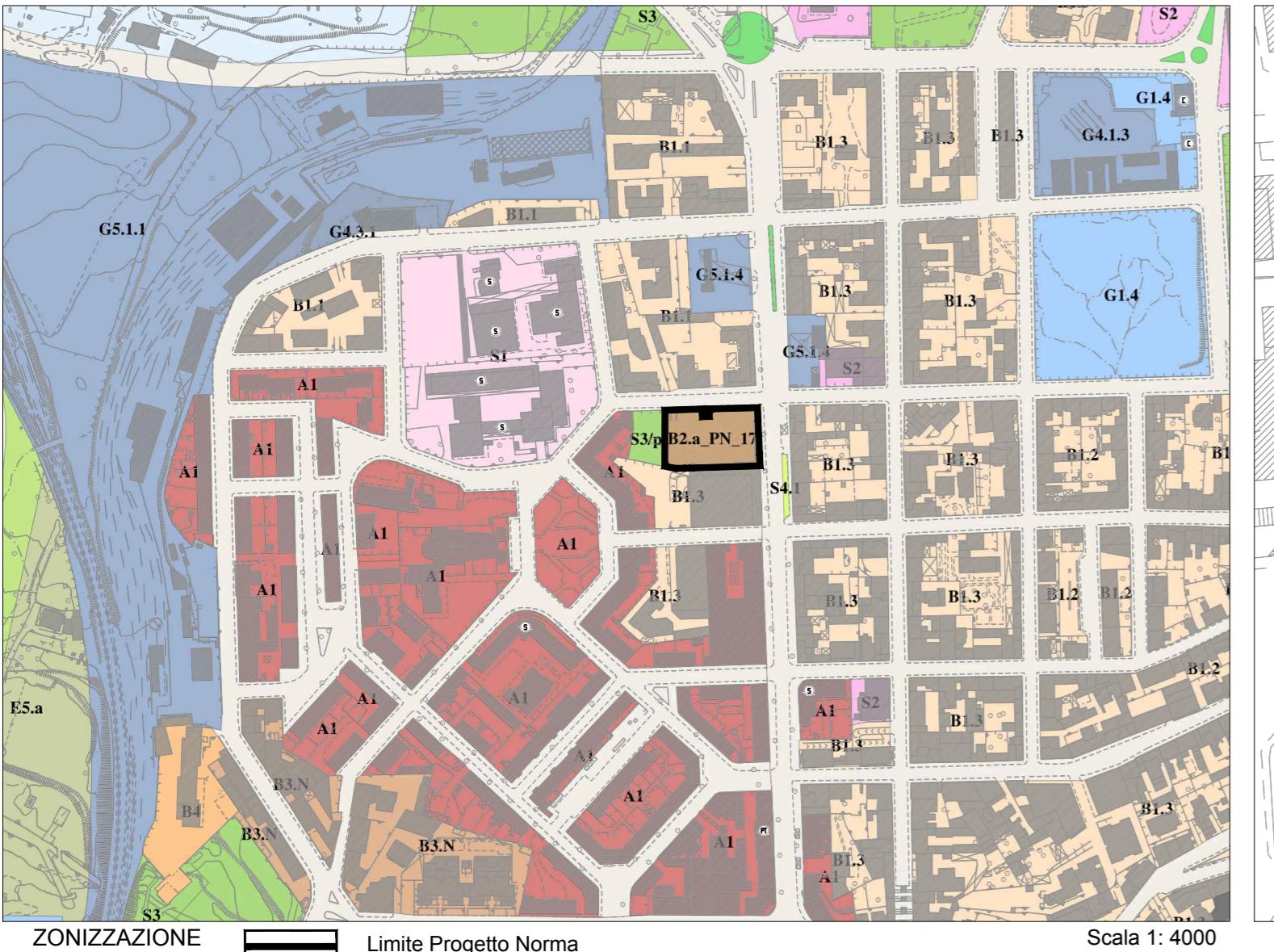
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°20 "via florinas"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito a perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d / 150	h
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	2.858	0	1,71	4.878	33	585
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
		11.930	0,50	5.965			
	con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	8.521	0,70	5.965			
	incremento volumetrico riferito all'area data di credito edilizio da cedere	5.681	1,05	5.965			
		4.971	1,20	5.965			
		3.977	1,50	5.965			
	Totali volumi con perequazione	tra 3977 e 11930	tra 0,5 e 1,5	10.843		72	1.301

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

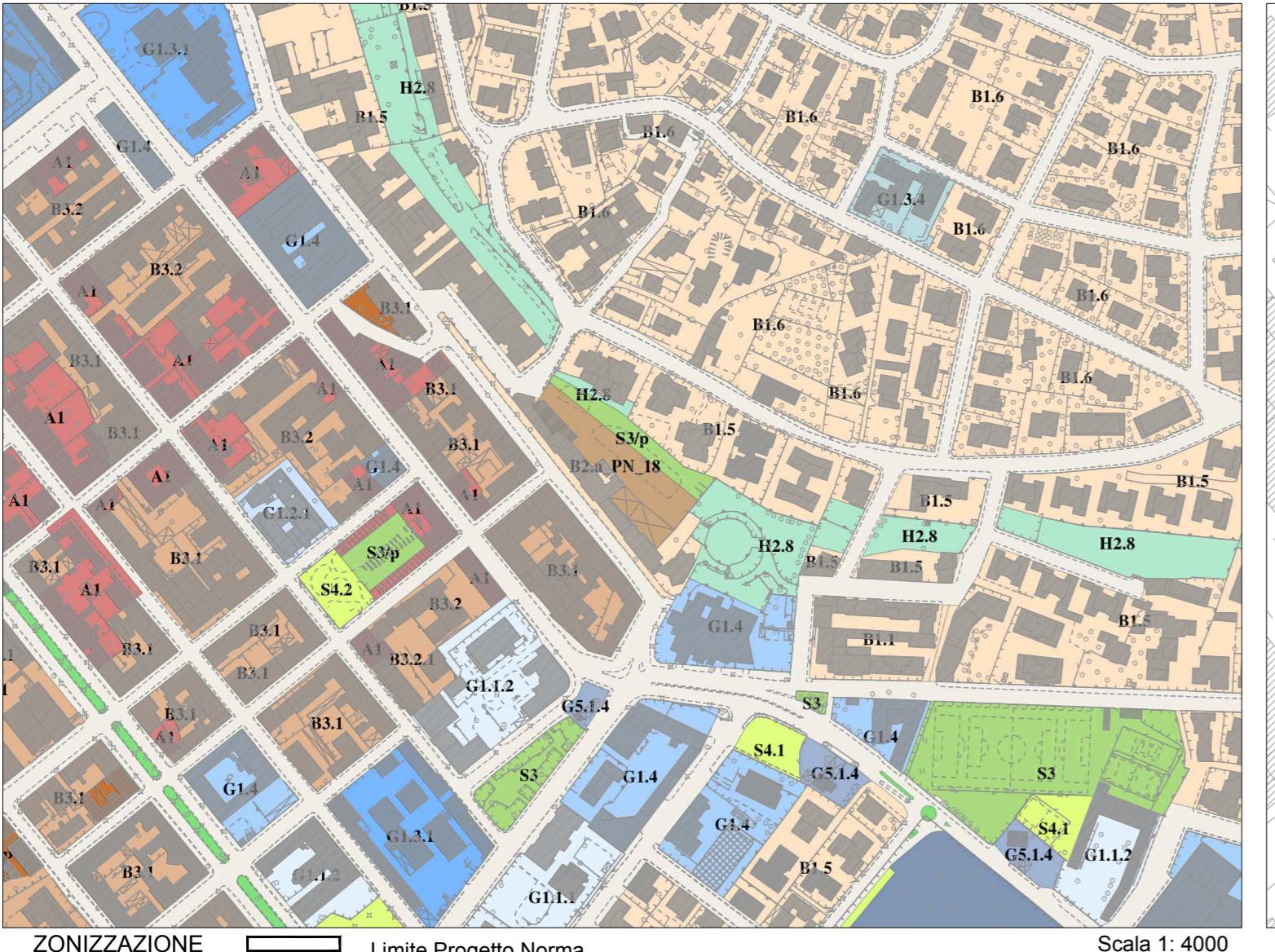
n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizet dda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



PARAMETRI URBANISTICI		senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
						d = a xc	g = d/150		
	volume riferito all'indice proprio del P.N.		2.344	0	1,71	4.009	27	481	
con perequazione TAB.2									
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.		9.808	0,50	4.904				
			7.006	0,70		4.904			
			4.670	1,05		4.904			
			4.087	1,20		4.904			
			3.269	1,50		4.904			
	Totali volumi con perequazione		tra 3269 e 9808	tra 0,5 e 1,5		8.913		59	1.070

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



MODALITA' DI ATTUAZIONE
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70%
Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio, laboratori artigianali e a tecnico scientifico d4.1 e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%

CATEGORIE D'INTERVENTO
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11

AUTORIMESSE E PARCHEGGI
Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.

CESSIONI *
La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.

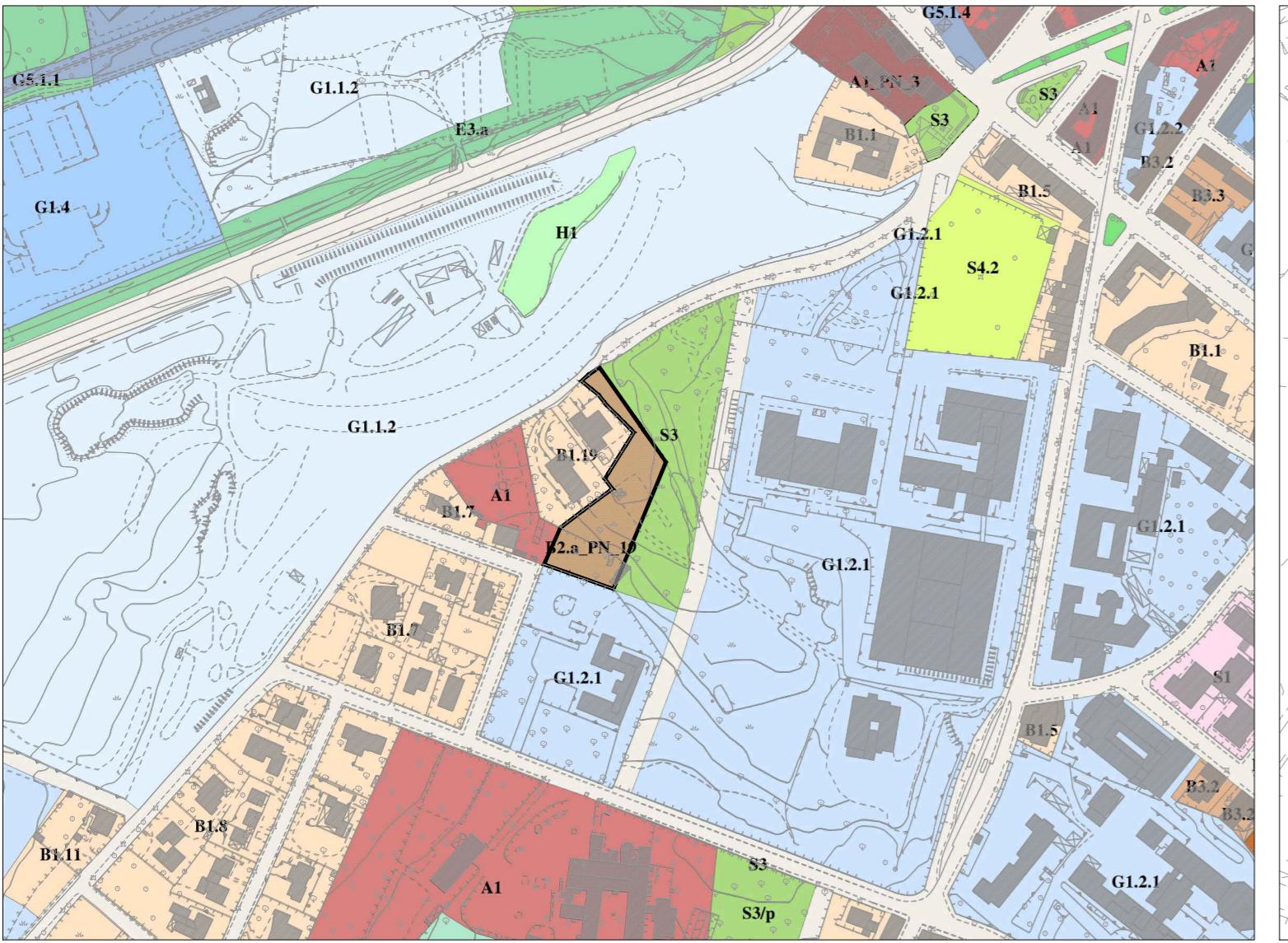
PEREQUAZIONE
Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°22 "via oriani"

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1		Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)	Abitanti insedabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
		a	b = d/c	c	d = a x c	g = d/150	h
	volum e riferito all'indice proprio del P.N.	3.072	0	1,71	5.239	35	629
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
con perequazione in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	incremento volumetrico riferito all'area dotata di credito edilizio da cedere	12.816	0,50	6.408			
		9.154	0,70	6.408			
		6.103	1,05	6.408			
		5.340	1,20	6.408			
	Totali volumi con perequazione	tra 4272 e 12816	tra 0,5 e 1,5	11.647		78	1.398

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I. t. virtual e mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopoli	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzedda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli - via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washington	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserato 1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					



Legenda	
	Limite Unità di intervento
	Aree edificabili comprensive del verde privato
	Standard S1+S2+S3+S4
	Altezza massima edifici (espressa in n. piani fuori terra)
	S3/p

MODALITA' DI ATTUAZIONE		AUTORIMESSE E PARCHEGGI	
Piano attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata o pubblica		Per parcheggi connessi alle destinazioni d'uso previste deve essere garantita una quantità minima di spazi interrati destinati a parcheggi nella misura stabilita dal regolamento edilizio paesaggistico.	
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE		CESSIONI *	
Residenziale d0 fino ad un massimo del 70% Altre destinazioni ammesse: Uffici e studi professionali d1.1, esercizi commerciali d2.2, d2.1 secondo il piano del commercio e attrezzature collettive d14.1 fino ad un massimo del 40%		La realizzazione degli interventi è subordinata alla cessione di aree per standard nella misura di 18 mq/ab (150mc/ab.). Le localizzazioni delle cessioni hanno valore indicativo e non prescrittivo. In fase di redazione del PUA, qualora non si intenda confermare la localizzazione proposta nella presente scheda ma si indicano localizzazioni alternative, devono essere specificate le ragioni progettuali e le convenienze pubbliche della variazione introdotta.	
CATEGORIE D'INTERVENTO		PEREQUAZIONE	
I.1-I.2-I.3-I.4-I.4bis-I.5-I.6-I.7-I.8-I.9-I.10-I.11		Nel caso in cui gli interventi siano realizzati con la procedura della perequazione deve essere prioritariamente ceduta all' A.C. l'area n°28 "via piandanna"	

PARAMETRI URBANISTICI

senza perequazione TAB.1	Sup. territoriale progetto norma (mq)	sup da cedere a seguito di perequazione (mq)	Indice territoriale (mc/mq)	Vol. max (mc)		Abitanti insediabili 1/150 mc	* Standard cessioni (mq)
				a	b = d/c	d = a x c	g = d / 150
	volume riferito all'indice proprio del P.N.	3.978	0	1,50		5.967	40 716
con perequazione TAB.2	Indice territoriale incrementato riferito all'area del P.N.						
		7.956	0,50	3.978			
	incremento volumetrico riferito all'area con indice virtuale data di credito edilizio da cedere	5.683	0,70	3.978			
	in relazione ad aree con indice virtuale in col C TAB.2	3.789	1,05	3.978			
		3.315	1,20			3.978	
		2.652	1,50			3.978	
	Totali volumi con perequazione	tra 2652 e 7956	tra 0,5 e 1,5			11.847	66 1.193

TABELLA DEI CREDITI EDILIZI PREVISTI NELL'AMBITO DI PEREQUAZIONE URBANO

n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc	n°	Denominazione	Superficie Area	I.t. virtuale mc/mq	Credito edilizio mc
1	via Bellini	9.965	0,50	4.983	17	via padre ziranu2	6.144	1,50	9.216
2	via Pirandello S	23.729	0,50	11.865	18	via luna e sole -via parodi	4.443	1,50	6.665
3	via Pirandello Dx	23.113	0,50	11.557	19	via simon	1.687	1,50	2.531
4	viale sicilia	10.346	0,50	5.173	20	via florinas	894	1,50	1.341
5	via sorso	12.765	0,50	6.383	21	via pascoli	740	1,50	1.110
6	via delle croci	10.000	0,50	5.000	22	via oriani	1.445	1,50	2.168
7	monserrato2	54.391	0,50	27.196	23	via XXV aprile	3.725	1,50	5.588
8	via De Gasperi	3.984	0,70	2.789	24	via budapest	9.657	0,50	4.829
9	Canopeleno	5.123	0,70	3.586	25	via prunizzeda	26.567	0,69	18.331
10	via napoli -via verona	7.308	0,70	5.116	26	via verona	15.390	1,50	23.085
11	via luna e sole	3.100	0,70	2.170	27	via istria	7.751	0,69	5.348
12	via washinton	2.200	1,05	2.310	28	via piandanna	2.652	1,50	3.978
13	monserrato1	7.462	1,20	8.954	29	via cleto cassani	827	0,50	414
14	meridda	3.668	1,20	4.402	30	via zanfarino	1.363	1,50	2.045
15	via livorno	7.833	1,50	11.750		Totali	272.706		206.527
16	via padre ziranu1	4.434	1,50	6.651					