



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

**DISCIPLINARE DI GARA
ENTE COMMITTENTE
COMUNE DI SASSARI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
Area Servizi Tecnologici, Impianti Sportivi, Cimitero, Dighe e Servizi Speciali

Gara telematica su piattaforma telematica certificata.

Procedura Aperta ai sensi dell'Art. 71 del D.Lgs 36/2023 - sopra soglia comunitaria - ed in applicazione degli artt. 44 e 225 comma 9 del D.Lgs 36/2023 con ricorso all'appalto integrato sulla base del progetto definitivo.

Criterio selezione offerte: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (Artt. 44 comma 4 e 108 comma 2, lett. e) del D.Lgs 36/2023).

Importi e oneri		Progetto di completa- mento 1^ stralcio	Progetto di comple- tamento 2^ stralcio	Totale	
A:	a.1	Importo esecuzione lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 4.432.407,36	€ 2.199.352,57	€ 6.631.759,93
	a.2	Oneri Progettazione Esecutiva soggetti a ribasso	€ 76.601,34	€ 36.271,05	€ 112.872,39
	a.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.000,00	€ 40.000,00	€ 120.000,00
LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA		€ 4.589.008,70	€ 2.275.623,62	€ 6.864.632,32	

CUP B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1° STRALCIO

CUP B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2° STRALCIO

CODICE NUTS: ITG2D

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Sassari, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante (e di seguito denominata "Stazione Appaltante"), espleta la fase di affidamento della presente procedura di gara attraverso il sistema di intermediazione della piattaforma telematica certificata.

TABELLA RIEPILOGATIVA

Stazione Appaltante e Amministrazione aggiudicatrice	CITTÀ DI SASSARI Sede Legale: Piazza del Comune 07100 Codice NUTS: ITG2D C.F. 00239740905 Tel. +39 079279111 PEC: protocollo@pec.comune.sassari.it Sito internet: www.comune.sassari.it
Stazione Unica Appaltante	CITTÀ DI SASSARI (ex dell'art. 52 del DL 77/2021)
Determina a contrarre	n. 668 del 20/02/2024
Tipologia della procedura	PROCEDURA APERTA art. 71 del D.Lgs 36/2023
CPV principale	45220000-5 - Opere d'arte e strutture
CPV secondario	71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione
Oggetto della procedura di gara	APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

	SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO.
Categorie lavori e classifica 1° Stralcio + 2° Stralcio	OG 1 cl. IV OS 18/A cl. IV OG 11 cl. III
Codice CIG 1° Stralcio Codice CIG 2° Stralcio	B0ED5F1AB3 B0ED5F09E0
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ai sensi dell'art. 71 comma 2 e 3 del D. Lgs 36/2023, il termine è di 30 gg. Ore 08:00 del 30/04/2024
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 12:00 del 20/04/2024
Criterio di Aggiudicazione	Offerta Economicamente Più Vantaggiosa art. 44 commi 1, 4 e art. 108 comma 2 lett. e del Dlgs 36/2023
Tipologia dei Lavori	A Corpo
Apertura Busta Amministrativa	Ore 08:30 del 06/05/2024
Valore stimato della procedura	Importo complessivo € 6.864.632,32 (oltre IVA di legge) così ripartito: € 6.631.759,93 importo Lavori soggetto a ribasso € 112.872,39 importo Progettazione Esecutiva € 120.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso I° Stralcio Finanziamento RAS ai sensi delle DD.GG.RR. NN. 11/9 del 11/03/2020 – 23/4 del 29/04/2020 LR 5/2015; II° Stralcio Finanziamento RAS ai sensi LR 22/2022.
Durata del contratto/termine esecuzione lavori	30 giorni naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del I° STRALCIO e II° STRALCIO
Luogo di esecuzione del contratto	Comune di SASSARI - 07100
Sopralluogo	Facoltativo in forma autonoma (vedasi paragrafo 12)
Dirigente del Settore	Ing. Piergiovanni MELIS
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Francesco CANU
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

1. PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 668 del 20/02/2024 il Comune di SASSARI ha disposto l'espletamento della procedura in oggetto;

Dato atto che:

- a) L'art. 44, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 prevede il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori. *"Negli appalti di lavori, con la decisione di contrarre, la stazione appaltante o l'ente concedente, se qualificati, può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato"*.
- b) L'art. 225 comma 9 del D.Lgs 36/2023, prevede che *"Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs 50/2016"*.
- c) L'art. 108 comma 2, lett. e) del D.Lgs 36/2023 impone l'aggiudicazione dei lavori sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa per gli affidamenti di appalto integrato;

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 71, 44 e 108 comma 2 lett. e) del Codice D.Lgs 36/2023, di seguito chiamato Codice.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

ELABORATI PROGETTUALI

- 1) Progetto Definitivo I° e II° Stralcio;

DOCUMENTI DI GARA

- 2) Bando e Disciplinare di gara;
- 3) Verifica e Validazione Progetto Definitivo I e II Stralcio;
- 4) Verbale Commissione Provinciale Vigilanza Locali Pubblico Spettacolo prot. nr. 16280/AREA 2/CP-VLPS Prefettura di Sassari;
- 5) Valutazione del progetto Positiva ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 del Comando Provinciale VVF di Sassari prot. n. 16953 PIN 10641 pratica 385;
- 6) Parere Favorevole n. 42/2021 Commissione Impianti Sportivi CONI prot. 80 AM/cc POS n. 0029/2021;
- 7) Patto d'integrità;
- 8) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), art. 91 del Codice.
- 9) Modulistica.

Il Bando e il Disciplinare di Gara e tutti gli allegati di gara sono disponibili sulla piattaforma telematica certificata, nonché sul sito internet: <https://www.comune.sassari.it/it/documenti/documento/Appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-e-realizzazione-opere-di-completamento-centro-sportivo-polifunzionale-Palaspport-Palaserradimigni-1-e-2-stralcio-CUP-B86E20000230002-CIG-B0ED5F1AB3-1stralcio-CUP-B88E22000270002-CIG-B0ED5F09E0-2stralcio/>

Chiarimenti:



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate esclusivamente in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della piattaforma telematica certificata entro le ore 24:00 del 20/04/2024.

NON SONO AMMESSI CHIARIMENTI TELEFONICI.

2.2 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e degli artt. 52 e 58, del D. Lgs 50/2016 (come disposto dall'art.225 comma 2 del D. Lgs 36/2023), tutte le comunicazioni inerenti la fase di espletamento della procedura in oggetto - ivi comprese le comunicazioni di cui all'articolo 90, comma 1 lett d) del Codice (l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta), all'articolo 101, comma 1, del Codice (comunicazione relativa al soccorso istruttorio) tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici avvengono mediante l'invio di PEC all'indirizzo indicato dall'operatore economico nella documentazione di gara e/o tramite la piattaforma telematica certificata.

La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Raggruppamenti Temporanei, GEIE, Aggregazioni di Imprese di Rete o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, la comunicazione recapitata al Consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di Avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO - SUDDIVISIONE IN LOTTI - IMPORTI - ONERI

3.1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'Appalto integrato: procedura aperta per l'affidamento di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO e consiste nell'esecuzione del:

- a) Servizio di Progettazione Esecutiva;
- b) Esecuzione dei Lavori.

3.2 Suddivisione in lotti

L'appalto è costituito da due Lotti funzionali: il 1° Stralcio e il 2° Stralcio.

Ai sensi dell'art. 58 comma 5 del Codice si procederà ad aggiudicare entrambi gli Stralci al medesimo offerente e non si procederà ad effettuare nessuna valutazione comparativa sui singoli stralci in quanto l'offerta dell'operatore economico di cui ai paragrafi 16., 17. e 18., è da intendersi formulata sull'unione degli stralci 1° e 2°.

L'associazione al medesimo offerente di cui sopra è determinata dalla valutazione delle criticità che avrebbe comportato una possibile assegnazione ad operatori diversi degli stralci in gara, comportando elevati oneri organizzativi ed economici, essendo i lavori dei due stralci relativi allo stesso sito di intervento, derivanti dal necessario coordinamento di più imprese ed evidenti maggiori interferenze con il gestore dell'impianto (Dinamo Sassari Basket srl).



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice ed in conformità dell'allegato «II.12», così come riportato nella tabella "A" del medesimo allegato, i lavori sono interamente riconducibili alle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria	CI	Qualifica- zione ob- bligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						I STRALCIO + II STRALCIO			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/ no)	Avvalimento	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	IV	SI	1.573.671,80 + 1.491.554,52 = 3.065.226,32	46,22	Prevalente	SI	Secondo l'art. 119 del D.Lgs. 36/2036	AMMESSO
Lavorazione	Categoria	CI	Qualifica- zione ob- bligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						I STRALCIO			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS 18/A (SIOS)	IV	SI	2.858.735,56	43,11	Scorporabile	SI	Secondo l'art. 119 del D.Lgs. 36/2036	NON AMMESSO
Lavorazione	Categoria	CI	Qualifica- zione ob- bligatoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						II STRALCIO			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/ no)	Avvalimento	
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11 (SIOS)	III	SI	707.798,05	10,67	Scorporabile	SI	Secondo l'art. 119 del D.Lgs. 36/2036	NON AMMESSO

L'importo a base di gara relativo alla progettazione, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs 36/2023, come richiamato all'art. 41, comma 15 del medesimo Codice.

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2]

Descrizione servizi/beni	CPV	Importo
Progettazione esecutiva	71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione	€ 112.872,39

1° Stralcio

Valore dell'opera (V)

4432.407,36 Lavori + 80.000,00 OS

Categoria d'opera

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 5.178265\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

(V:4515683.00 x P:5.178% x G:0.90 x Q:0.120) = **25254.07**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi

(V:4515683.00 x P:5.178% x G:0.90 x Q:0.130) = **27358.58**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

$(V:4515683.00 \times P:5.178\% \times G:0.90 \times Q:0.030) = 6313.52$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera

$(V:4515683.00 \times P:5.178\% \times G:0.90 \times Q:0.025) = 5261.27$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

$(V:4515683.00 \times P:5.178\% \times G:0.90 \times Q:0.030) = 6313.52$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

70,500.95

Spese e oneri accessori non superiori a (22.80% del CP)

16,076.12

importi parziali: 70,500.95 + 16,076.12

Importo totale I° Stralcio: 86,577.07

II° Stralcio

Valore dell'opera (V)

2.199.352,57 Lavori + 40.000,00 OS

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 5.903586\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

$(V:2201219.00 \times P:5.904\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 10915.87$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi

$(V:2201219.00 \times P:5.904\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 20272.33$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

$(V:2201219.00 \times P:5.904\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 6237.64$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera

$(V:2201219.00 \times P:5.904\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 3118.82$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche

$(V:2201219.00 \times P:5.904\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 4678.23$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

45,222.90

Spese e oneri accessori non superiori a (24.25% del CP)

10,966.21

importi parziali: 45,222.90 + 10,966.21

Importo totale II° Stralcio: 56,189.11

Importo totale I° + II° Stralcio: 56,189.11 + 86,577.07 = 142,766.18

Importo scontato Progettazione Esecutiva in applicazione della Deter. n. 1370 del 13/05/2021 a base d'asta (soggetto a ribasso) = € 112.872,39

4. DURATA DELL'APPALTO RINNOVI E OPZIONI

- 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la presentazione del progetto esecutivo decorrenti dalla data di trasmissione del Verbale di Avvio del Servizio di Progettazione Esecutiva da parte del RUP;
- 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del I stralcio e II stralcio.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 99 e 100 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche, aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 68 comma 17, e art. 97 del D. Lgs 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza del divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 1, lett. b), d) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

6. REQUISITI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'art. 68 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

- 1) Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:
 - a) le condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
 - c) il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del Codice.
- 2) La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.
- 3) Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla prestazione dei servizi di ingegneria e di architettura di seguito definiti. A tal fine:
 - a) deve essere in possesso dei requisiti per la progettazione e dell'attestazione SOA per l'esecuzione;
ovvero
 - b) deve indicare in sede di offerta il progettista di cui si avvale;
ovvero
 - c) partecipare in raggruppamento con un progettista.

Se il concorrente è attestato per prestazione di progettazione ed esecuzione (**caso a**):

Deve comunque dimostrare il possesso del requisito speciale di cui all'art. 100 comma 1 stabilito per la progettazione nel prosieguo del presente Bando/disciplinare di gara. Per la progettazione può quindi avvalersi dei progettisti presenti nel proprio staff tecnico (firmatari del progetto definitivo e del progetto esecutivo). I soggetti dello staff tecnico espressamente incaricati della progettazione dovranno altresì rendere le dichiarazioni di cui agli artt. 94 e 95 nonché possedere i requisiti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016.

Se il concorrente è attestato per la prestazione di sola esecuzione (**caso b e caso c**):

ovvero, pur essendo attestato anche per la progettazione non possiede in parte il requisito richiesto per la progettazione, il progettista indicato o raggruppato come mandante, costituito in una qualsiasi delle forme di cui all'art. 66 del codice, dovrà essere in possesso, oltre che dei requisiti speciali di cui all'art. 100 comma 1 stabiliti nel prosieguo del presente Bando/disciplinare di gara, anche dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché possedere i requisiti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (SERVIZI)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta dal presente Bando/disciplinare di gara.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni profes-



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

sionali ed in possesso di tutte le qualifiche professionali necessarie per l'espletamento di tutte le prestazioni necessarie per il conseguimento di tutte le obbligatorie autorizzazioni.

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, gli operatori economici (società di professionisti, società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE) dovranno risultare iscritti al "Casellario delle società di ingegneria e professionali", come da Comunicato Anac del 22 marzo 2017.

A norma dell'art. 57 comma 2 del Codice, per la redazione della progettazione sono richieste specifiche tecniche conformi ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. n. 256 del 23/06/2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione.

7.1 Requisiti di idoneità professionale (SERVIZI)

Requisiti del concorrente:

- a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

- a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato; il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta.

7.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria (SERVIZI)

Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

7.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (SERVIZI)

- 1) I partecipanti dovranno essere in grado di dimostrare di avere svolto servizi di ingegneria e di architettura espletati negli cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando/disciplinare di gara e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie individuate, e il cui importo complessivo è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria per il totale riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi cinque anni, con indicazione:

- a) importi e categorie d'opera (si precisa di evidenziare l'importo di ogni singola categoria);
b) data di affidamento dell'incarico;



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

- c) destinatari (pubblici o privati);
- 2) Almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando/disciplinare di gara, aventi ognuno un importo specifico con le seguenti caratteristiche: per ognuna delle categorie di lavori individuate, l'operatore economico deve averne eseguiti per una quota almeno pari al 50% del valore della medesima.

La comprova del requisito è fornita mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi cinque anni, con indicazione:

- a) importi e categorie d'opera (si precisa di evidenziare l'importo di ogni singola categoria);
- b) data di affidamento dell'incarico;
- c) destinatari (pubblici o privati)

7.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE (SERVIZI)

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 7.1 lett. a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.1 lett. b) deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 7.1, Requisiti del gruppo di lavoro lett. a), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 7.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 7.3 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 68 D. Lgs 36/2023.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 punto 2) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, fermo restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 68 D.Lgs 36/2023.

Per i raggruppamenti

I "Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale", ai sensi degli artt. 67 commi 1, 2 e 3, 68 commi 11 e 13 del Codice, devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo nella misura corrispondente alla percentuale di partecipazione e di esecuzione della prestazione.

7.5 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili (SERVIZI)

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 7.1 lett. a) devono essere posseduti:

- a) per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- b) per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 7.1 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto 7.1, Requisiti del gruppo di lavoro lett. a), relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, di cui ai punti 7.2 e 7.3, ai sensi dell'art. 67 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

7.6 Struttura operativa (SERVIZI)

L'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi ove previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

In particolare ed in maniera non esaustiva, la struttura operativa, indicata in sede di offerta, dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali:

- 1) Un architetto/Ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, che sarà anche incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- 2) Opere categoria E.13: laureato in architettura o ingegneria o soggetti muniti di laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'albo degli architetti ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (Professionista Antincendio);
- 3) Opere categoria S.04: due ingegneri iscritti all'Albo professionale, abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente in possesso di specifica competenza coerente con l'intervento da attuare (strutturale);
- 4) Un giovane professionista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo quanto richiamato all'allegato II.12 art 39 comma 1 del D. Lgs 36/2023;

La proposta della Struttura Operativa da parte dell'offerente dovrà essere sottoscritta:

- 1) dal rappresentante legale, nel caso di singolo operatore economico;

ovvero

- 2) dal rappresentante legale dell'operatore economico capogruppo, nel caso di R.T.P., Consorzi Ordinari, GEIE costituiti;



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

ovvero

- 3) dai Rappresentanti Legali di tutti gli operatori economici raggruppati nel caso di R.T.P., Consorzi Ordinari, GEIE costituenti;

ovvero

- 4) dal rappresentante legale, nel caso di Consorzio Stabile;

ovvero

- 5) da ciascun socio ovvero dal rappresentante legale che dichiara di averne i poteri, nel caso di Studio Associato.

Ai sensi dell'art. 66, c. 2 del D. Lgs n. 36/2023 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi richiesti dal Bando/disciplinare di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

8. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA (LAVORI)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato in sede di offerta. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta dal presente bando/disciplinare.

8.1 Requisiti di idoneità professionale (LAVORI)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

8.2 Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale (LAVORI)

Attestazioni SOA per le categorie di lavori indicate alla tabella del Paragrafo 3.2.

Per la comprova dei suddetti requisiti allegare la copia fotostatica conforme all'originale dei documenti richiesti firmati digitalmente.

8.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (LAVORI)

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub- associazione, nelle forme di un RTI costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale relativi all'insussistenza dei motivi di esclusione e all'iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato oppure all'Albo delle Cooperative deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate;

I requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 67 del Codice, devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso e posseduti in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori di cui alla categoria **OG11 e OS18/A** non possono essere oggetto di avvalimento.

Nel caso di ricorso all'avvalimento per la categoria OG1, in conformità all'art. 89 c. 1, del Codice, l'operatore economico deve, a pena di esclusione dalla procedura, allegare la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione (firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'operatore economico) attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. La dichiarazione deve essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000;
- 2) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, D.P.R. 445/2000, (firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa ausiliaria) attestante:
 - a) il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - b) l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto le risorse necessarie di cui è carente l'operatore economico citato;
 - c) la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'art. 65 del Codice;
 - d) Patto di Legalità firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma dell'impresa ausiliaria;
 - e) Copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, DPR 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ovvero, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 104, c. 7, del Codice (normativa antimafia).

Il contratto di avvalimento dovrà contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria (art. 104 c. 4 del Codice).

10. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori/servizi/forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Per ulteriori informazioni si veda il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente Bando/disciplinare di Gara.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

10.1 Servizi

Non è ammesso il subappalto per il servizio di progettazione, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, secondo gli artt. 104, comma 11 e 119, comma 2 del Codice. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

11. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

- a) un documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, ridotto ai sensi dell'art. 106, c. 8 del D. lgs. n. 36/2023 (certificazione di qualità);
- b) una Dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro imprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;

Ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 103 comma 5 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 106, comma 6 del Codice, altresì le dichiarazioni mendaci, rese nell'ambito dell'avvalimento quando previsto, riguardo la mancanza dei requisiti prescritti, che compromettono la serietà e l'affidabilità dell'offerta e pregiudicano il corretto svolgimento della procedura di gara, ogni mancato adempimento di obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in Titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) con Bonifico o Assegni Circolari tramite versamento presso la Tesoreria dell'Ente: avente come causale di versamento l'oggetto della presente procedura di gara e relativo CIG e CUP;
- c) Fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 117, comma 12 del Codice e dev'essere intestata alla Stazione Appaltante.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- a) <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- b) <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- c) http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- d) http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantiti;



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e d) del Codice, al solo consorzio;
- 3) Ai sensi dell'art. 106 c. 9 bis D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo (approvato D.M. 19/01/2018, N. 31) di cui all'articolo 117, comma 12 "Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste dal codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.";
- 4) avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - b) la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - c) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
 - d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5 del Codice, "su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione".

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione dovrà essere prodotta:

- 1) in formato elettronico firmato digitalmente sia dal fideiussore che dal concorrente; mediante documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- 2) In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta;
- 3) L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice;
- 4) Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti;
- 5) In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 30% (50% nei confronti dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese) per il possesso della certificazione del sistema di qualità, di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, si ottiene:
 - a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), f), g), h), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione. In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
 - b) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate;



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

- c) Le altre riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei luoghi oggetto del presente procedimento può svolgersi in forma autonoma.

Non è previsto il sopralluogo assistito. La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

13. PAGAMENTO CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi della Delibera ANAC n. 830 del 21/12/2021 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" è previsto un contributo pari a:

CIG B0ED5F1AB3: € 165,00

CIG B0ED5F09E0: € 165,00

previsti dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a carico dei concorrenti a questa procedura di gara.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono difatti inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta dal presente bando/disciplinare. Ai fini della dimostrazione dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara e per il controllo in fase di esecuzione del contratto (in ordine alla relativa permanenza) è fatto obbligo alle stazioni appaltanti e a ciascun concorrente in ricorso al "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico" (FVOE) - adottato con Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 e regolamentato dall'art. 24, commi 1 e 4 del Codice appalti.

L'accesso al FVOE potrà essere consentito, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del Codice, oltre che alle stazioni appaltanti anche agli Organismi di attestazione, per le verifiche di competenza, e agli stessi operatori economici, per i dati di loro pertinenza. Conseguentemente, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti e le modalità indicate di seguito (artt. 8.1; 8.2 e 8.3 della presente lex specialis), è acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, presso cui è istituito il FVOE.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta, pena sua irricevibilità, deve essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, mediante la piattaforma telematica certificata entro e non oltre le ore 08:00 del 30/04/2024. Resta fermo quanto previsto dagli art. 92, comma 2 e art. 25 comma 2 del Codice.

L'operatore economico, iscritto alla Piattaforma, una volta individuata la procedura di gara, accede alla stessa che consente di visualizzare il menu interno e tutte le relative informazioni, per l'invio dell'offerta, così composta:

- 1) Busta telematica amministrativa;
- 2) Busta telematica tecnica;
- 3) Busta telematica economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni a corredo del DGUE, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere presentate sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, sottoscritti con firma digitale dal titolare, legale rappresentante o persona munita dei poteri di firma degli operatori economici.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, dell'articolo 18 (nonché dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005) e dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia informatica di documento analogico (scansione del documento originale cartaceo).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 99, 100 comma 3 e 105 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Riguardo alla Busta Telematica Amministrativa si applica l'art. 101, comma 1 del Codice.

Sono inammissibili le offerte ricevute oltre i termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 1 del Codice.

N.B.: Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze nella documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- 1) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- 2) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- 3) la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- 4) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- 5) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice) sono sanabili altresì sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

e ai consiglieri regionali di parità; purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine di presentazione delle offerte;

- 6) Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a cinque giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- 7) Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione;
- 8) In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura;
- 9) Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 101, comma 1, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

**16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Nella "Busta amministrativa", a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere inseriti:

- a) Modello di domanda;
- b) DGUE elettronico (vedere le istruzioni del CAT);
- c) Patto d'integrità;
- d) Dichiarazione legale rappresentante;
- e) Informativa privacy;
- f) Ricevute dei versamenti per contributo ANAC relativi ai due stralci;
- g) Garanzia provvisoria;
- h) n. 1 Marca da bollo da euro 16,00 opportunamente annullata, applicata su foglio bianco recante l'oggetto della presente procedura di gara e relativi CIG o pagamento mediante Modello F23;
- i) Contratto di avvalimento (eventuale).

16.1 Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE in modalità elettronica (vedere le istruzioni del CAT), di cui allo schema allegato al DM del Ministero dell'Interno messo a disposizione dalla Stazione appaltante.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal paragrafo 6 del presente Bando/disciplinare di Gara.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Si precisa che ciascun soggetto, che compila il DGUE, è tenuto all'allegazione di dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 94, comma 5 lett. f) del Codice cfr. 16.2.1 "Dichiarazioni integrative" del presente Bando/disciplinare di Gara.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la relativa sezione ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui paragrafo 7.1 del presente Bando/disciplinare di Gara;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico- finanziaria di cui al paragrafo 7.2 "Requisiti di capacità economica finanziaria" del presente Bando/disciplinare di Gara;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del presente Bando/disciplinare di Gara;
- d) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale cui al paragrafo 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" del presente Bando/disciplinare di Gara.

Parte V – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti. Il DGUE deve essere compilato:

- 1) Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori maschili e femminili, redatto ai sensi dell'art. 46 Dlgs. n. 198/2006, economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- 2) Nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- 3) Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 4) In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 94, commi 1, 2 e art. 95 comma 1 lett. e) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda.

16.2 Dichiarazioni integrative ulteriori – dichiarazioni per i soggetti associati

16.2.1 Dichiarazioni integrative al modello DGUE

Ciascun concorrente rende le dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, ad integrazione di quanto già dichiarato nel DGUE.

16.2.2 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

La documentazione e le dichiarazioni di cui al presente paragrafo riguardano esclusivamente i soggetti associati e sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 14.

1) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- a) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

2) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

- a) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

3) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- a) dichiarazione attestante:
 - ba) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - bb) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68, comma 1 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - bc) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

4) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- a) copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- b) dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

5) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- a) in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite ai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- b) in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegato le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - ba) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - bb) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - bc) le parti del servizio della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 16.2.2 "Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati" potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA

L'Offerta tecnica deve essere caricata sulla piattaforma telematica.

La busta "**B – OFFERTA TECNICA**" contiene, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica migliorativa nelle forme e contenuti di cui ai successivi punti e DEVE essere prodotta in formato "PDF" firmato digitalmente dal progettista e dall'impresa concorrente (ovvero, ai sensi dell'art.68, del Codice da tutti i soggetti, siano essi professionisti o imprese che intendono associarsi o consorziarsi).

L'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto posto a base di gara.

Con riferimento a:

I. CRITERIO - USO DI TECNICHE BIM

(Building Information Modeling)»: Professionalità e adeguatezza dell'Offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling) in fase di progettazione e di esecuzione.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 4 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che ai fini della valutazione della relazione non si terrà conto, ai fini della valutazione, del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

II. CRITERIO - SCELTA DEI MATERIALI

a) CAM:

Adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti Norme (CAM), per le diverse categorie merceologiche. L'Operatore Economico dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali riguardo alla facilità di posa in opera, isolamento acustico e condizioni di benessere all'interno degli ambienti. Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio), nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati e Offerta di ulteriori anni di garanzia oltre quelli previsti per Legge. Contenimento delle emissioni nocive in fase di costruzione dell'opera.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 4 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

b) DNSH:

L'Operatore Economico dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Euro-



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

pea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito, avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 4 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

III. CRITERIO - SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE

Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto posto a base di gara, finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico e idrico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica al fine di ottenere percentuali superiori al 3%, specificando il modo con cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. Ottimizzazione e riduzione dei consumi energetici anche attraverso la previsione di sistemi di isolamento del fabbricato migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara e proposte migliorative del sistema di riscaldamento che permettano una ottimizzazione dei consumi energetici.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 4 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

IV. CRITERIO – NZEB

Nel dichiarato intento di realizzare l'edificio quanto più possibile passivo e ad energia quasi zero (NZEB), requisito quest'ultimo imprescindibile per l'Amministrazione aggiudicatrice, ma che con i giusti accorgimenti può essere notevolmente incrementato.

Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; considerando, a parità di utilizzo (invariabile di progetto), prioritariamente la bontà dell'involucro proposto dal concorrente per le sue caratteristiche passive per il suo apporto al miglioramento del fabbisogno di energia primaria e, secondariamente, il miglioramento alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto (altri scambiatori e sistemi di recupero di calore, storage termico o elettrico, altre performances sulle componenti impiantistiche, ecc) purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva.

Verrà valutata la qualità dell'involucro passivo e l'incremento del rapporto tra energia auto prodotta e il fabbisogno energetico globale su base annua.

Dovrà essere prodotta copia dell'APE post intervento di progetto con indicazione "X" sull'edificio NZEB oppure, in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesta che l'edificio con quanto proposto verrà certificato NZEB.

Il tutto nel rispetto della normativa vigente in materia.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 5 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure,



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

V. CRITERIO – PROPOSTE MIGLIORATIVE

Proposte migliorative volte alla qualità architettonica ed edilizia, relativamente a tecniche costruttive, materiali, lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori complessivi, nonché proposte relative a migliorie funzionali, tecnologie realizzative e tipologia dei materiali che semplifichino la realizzazione dell'intervento e permettano, oltre a un miglioramento qualitativo dell'opera nel suo complesso, la riduzione dei tempi di esecuzione, migliorie della qualità architettonica volte ad una migliore organizzazione del Palazzetto dello sport, recinzioni, distribuzione interna degli ambienti dell'edificio con sistemazione delle officine/depositi e degli uffici (non oggetto di interventi di progetto) (da adibire ad abitazione custode), proposte di aggiornamento e riordino catastale del mapp. 2334 a conclusione dei lavori previsti. Vedi Planimetria catastale impianto sportivo a fine tabella.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 10 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

- a) Il concorrente potrà allegare un massimo di n°5 elaborati grafici numerati (1 – 2 – 3 – 4 – 5) in formato A3.

VI. CRITERIO - ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ATTIVITÀ DI CANTIERE

Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre i tempi di interruzione totale dell'attività, le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività sportive della Polisportiva Dinamo s.r.l. effettuate nelle aree di intervento e limitrofe, (maestranze, personale dell'Amministrazione, pubblico fruitore...). Verranno valutate anche le modalità realizzative differenti, le quali comportino una diminuzione dei tempi di esecuzione dell'intervento e la redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera, esecuzione di quota parte del lavoro notturno e nei giorni festivi per soddisfare specifiche esigenze funzionali.

La relazione descrittiva deve essere composta da massimo n. 4 schede/cartelle in formato A4. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari. Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserirà nel testo della relazione. Si precisa che, ai fini della valutazione della relazione, non si terrà conto del contenuto delle schede/cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato.

Il concorrente potrà allegare un massimo di n°2 elaborati grafici numerati (1 – 2) in formato A3.

VII. COMPUTO METRICO COMPARATIVO (NON ESTIMATIVO)

Computo metrico comparativo (NON ESTIMATIVO) con quello posto a base di gara in cui si evidenzino in termini quantitativi le proposte che potranno essere:

- a) aggiuntive;
b) integrative.

L'Operatore economico dovrà presentare i seguenti elaborati:

- a) Computo Metrico delle sole dalle opere migliorative/integrative (**senza prezzi**);
b) Computo Metrico complessivo riportante le quantità di cui al progetto esecutivo integrato dalle opere migliorative/integrative (**senza prezzi**);



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

- c) Quadro di raffronto (**SENZA PREZZI**) - tra il computo metrico a base di gara ed il computo metrico complessivo riportante le quantità di cui al progetto esecutivo integrato dalle opere migliorative/integrative.

Per i nuovi prezzi si dovrà allegare un fascicolo a parte, allegando per ognuno relativa dettagliata analisi **senza riportare il prezzo**.

N.B. l'elenco classificato come sopra, deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nell'Offerta Economica, pena l'esclusione.

VIII. SINTESI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI:

Relazione di sintesi descrittiva in formato A4 per un massimo di 20 schede/cartelle che descriva le proposte migliorative in termini metodologici e qualitativi.

La relazione riassuntiva del progetto e delle migliorie offerte può contenere, schemi e schede tecniche che si ritengano esplicativi della proposta offerta, anche attraverso un quadro sinottico delle migliorie proposte e della loro finalità. Riportare i nominativi dei progettisti incaricati dello svolgimento dell'attività di progettazione, indicando compiti e responsabilità dei singoli soggetti a cui verranno affidate le specifiche attività di progettazione. In questo organigramma dovrà essere inoltre indicato il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le diverse prestazioni dei progettisti, che svolgerà il ruolo di referente.

Il concorrente dovrà allegare un massimo di n°10 elaborati grafici numerati (1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10) in formato A3.

**SI RICORDA CHE PER TUTTI GLI ALLEGATI FINO AD ORA RICHIAMATI VALGONO
LE SEGUENTI PRECISAZIONI**

Per scheda/cartella s'intende una pagina in formato A4 recante al massimo 35 righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 11 punti.

Per elaborato grafico s'intende un foglio in formato A3 con rappresentazione in scala o fuori scala con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, ecc.).

È inoltre indicata sempre nel DGUE la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche qualora richiesto o necessario.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili, qualora richiesto o necessario. L'Offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'esclusione dalla procedura di gara, salva la possibilità di soccorso istruttorio qualora previsto.

L'Offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente in formato **PADES**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda, a pena d'esclusione, salva la possibilità di soccorso istruttorio qualora previsto.

PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA: Si raccomanda di evitare scansioni con la massima risoluzione e di utilizzare formati "PDF" che prevedono già la compressione delle dimensioni. In caso il concorrente non riesca a comprimere la dimensione dei file al di sotto dei limiti della piattaforma contattare il servizio di assistenza tecnica per ricevere supporto per il caricamento della documentazione.

Non sono ammesse varianti al progetto posto a base di gara.

L'offerta tecnica non dovrà contenere – a pena di esclusione - elaborati economici.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

18. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA – OFFERTA ECONOMICA E DI TEMPO

Modelli Offerta Tempo - Economica messo a disposizione dalla Stazione appaltante contenente gli elementi dell'offerta tempo - economica (relativi a lavori e servizi tecnici).

Le offerte economiche, ognuna per le rispettive competenze, dovranno essere firmate digitalmente dal titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, o dal legale rappresentante se trattasi di società e dal professionista delegato.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito o Consorzio Stabile di concorrenti, il file (formato.pdf) deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale i cui poteri dovranno essere comprovati mediante inserimento di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio;

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non ancora formalmente costituiti, il file (formato .pdf) deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

L'offerente resta vincolato con la propria offerta per 180 giorni dalla data della gara.

L'Offerta Economica relativa ai lavori, dovrà riportare tutti gli elementi indicati nell'apposito modello.

A pena di esclusione i concorrenti dovranno indicare in sede di Offerta Economica:

- a) la stima dei "Costi interni aziendali per la sicurezza" di cui all'art 108 c. 9 del Codice"
- b) "Costi della manodopera" di cui all'art. 108 comma 9 del Codice e ss.mm.ii..

L'Offerente, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che il corrispettivo offerto è remunerativo di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per fornire, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi in appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

N.B.: In caso di discordanza tra le voci riportate nei modelli di offerta tempo - economica:

- tra l'importo dell'offerta in lettere e quello in cifre, si fa riferimento all'importo espresso in lettere;
- tra l'importo e la percentuale di ribasso espressa, la Stazione Appaltante, qualora riterrà che tale discordanza sia frutto di un mero errore materiale di scrittura, terrà conto dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'offerta presentata verrà considerata fino alla terza cifra decimale, ulteriori decimali verranno troncati.

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal Codice e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice, mediante espletamento di procedura aperta.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA PRESENTATA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75
Offerta economica esecuzione lavori	15
Offerta economica servizi tecnici	5
Offerta tempo esecuzione lavori	5
TOTALE	100



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

In caso di parità del punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice:

- a) si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa;
- b) si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze;
- c) si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.

In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

19.1 Commissione giudicatrice

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, sarà nominata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, la Commissione Giudicatrice. La commissione sarà composta secondo quanto disposto dall'art. 93 del Codice.

La Stazione Appaltante, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" pubblica la composizione della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del Codice.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, come indicato nell'art. 93 del D.lgs 36/2023.

19.2 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

La Commissione Giudicatrice attribuirà i punteggi previsti per la valutazione dell'offerta tecnica considerando i parametri di valutazione ed i relativi criteri di attribuzione del punteggio indicati nel bando/disciplinare di gara.

Le offerte tecnico qualitative saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti. Non sono ammesse offerte in variante. I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente Bando/disciplinare di Gara.

Fatta salva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta dell'Aggiudicatario, la valutazione si estende alla coerenza della proposta in termini di fattibilità: nella modulazione del punteggio, la Commissione Giudicatrice penalizza gli elementi – in particolare le migliorie proposte – che facciano supporre difficoltà in fase esecutiva.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Critério	Sub criteri	Descrizione	Punti Max
1. USO DI TECNICHE BIM.		Uso di tecniche di BIM (Building Information Modeling), in fase di progettazione e di esecuzione.	3
2. SCELTA DEI MATERIALI	2.1. CAM	Adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti Norme (CAM), per le diverse categorie merceologiche. Indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali riguardo alla facilità di posa in opera, isolamento acustico e condizioni di benessere all' interno degli ambienti. Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio), nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati e Offerta di ulteriori anni di garanzia oltre quelli previsti per Legge. Contenimento delle emissioni nocive in fase di costruzione dell'opera	3
	2.2. DNSH	Ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). Dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito, avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	3
3. SOLUZIONI TECNICHE- IMPIANTISTICHE		Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto posto a base di gara, finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico e idrico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti energia rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica al fine di ottenere percentuali superiori al 3%, specificando il modo con cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. Ottimizzazione e riduzione dei consumi energetici anche attraverso la previsione di sistemi di isolamento del fabbricato migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara e proposte migliorative del sistema di riscaldamento che permettano una ottimizzazione dei consumi energetici.	20



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Criterio	Sub criteri	Descrizione	Punti Max
4. NZEB		<p>Verrà premiato il miglioramento al bilancio complessivo energetico; considerando, a parità di utilizzo (invariabile di progetto), prioritariamente la bontà dell'involucro proposto dal concorrente per le sue caratteristiche passive per il suo apporto al miglioramento del fabbisogno di energia primaria e, secondariamente, il miglioramento alle soluzioni impiantistiche generali (miglioramento del rendimento e dell'efficienza degli impianti e dei loro sistemi di regolazione, controllo e monitoraggio), e/o il potenziamento con nuovi sistemi impiantistici integrati a quelli di progetto (altri scambiatori e sistemi di recupero di calore, storage termico o elettrico, altre performances sulle componenti impiantistiche, ecc) purché in grado di ottimizzare il sistema edificio impianto e l'auto-produzione energetica complessiva- Verrà valutata la qualità dell'involucro passivo e l'incremento del rapporto tra energia auto prodotta e il fabbisogno energetico globale su base annua. Dovrà essere prodotta copia dell'APE post intervento di progetto con indicazione "X" sull' edificio NZEB oppure, in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesta che l'edificio con quanto proposto verrà certificato NZEB</p>	10
5. PROPOSTE MIGLIORATIVE		<p>Proposte migliorative volte alla qualità architettonica ed edilizia, relativamente a tecniche costruttive, materiali, lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori complessivi, nonché proposte relative a migliorie funzionali, tecnologie realizzative e tipologia dei materiali che semplifichino la realizzazione dell'intervento e permettano, oltre a un miglioramento qualitativo dell'opera nel suo complesso, la riduzione dei tempi di esecuzione, migliorie della qualità architettonica volte ad una migliore organizzazione del Palazzetto dello sport, recinzioni, distribuzione interna degli ambienti dell'edificio con sistemazione delle officine/depositi e degli uffici (non oggetto di interventi di progetto) (da adibire ad abitazione custode), proposte di aggiornamento e riordino catastale del mapp. 2334 a conclusione dei lavori previsti. Vedi Planimetria catastale impianto sportivo a fine tabella.</p>	30
6. REQUISITI PREMIALI IN CASO DI ASSUNZIONE		<p>Verranno assegnati fino a 3 punti al concorrente che assumerà le categorie di lavoratori indicate all'art. 47, commi 4 e 5, decreto legge 77/2021, una quota superiore al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, come segue:</p> <p>Punti 1 con assunzioni dal 31% al 35%.</p> <p>Punti 2 con assunzione dal 36% al 40%. Punti 3 con assunzioni superiori al 40%,</p> <p>Punti 0 con nessuna ulteriore assunzione</p>	3



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

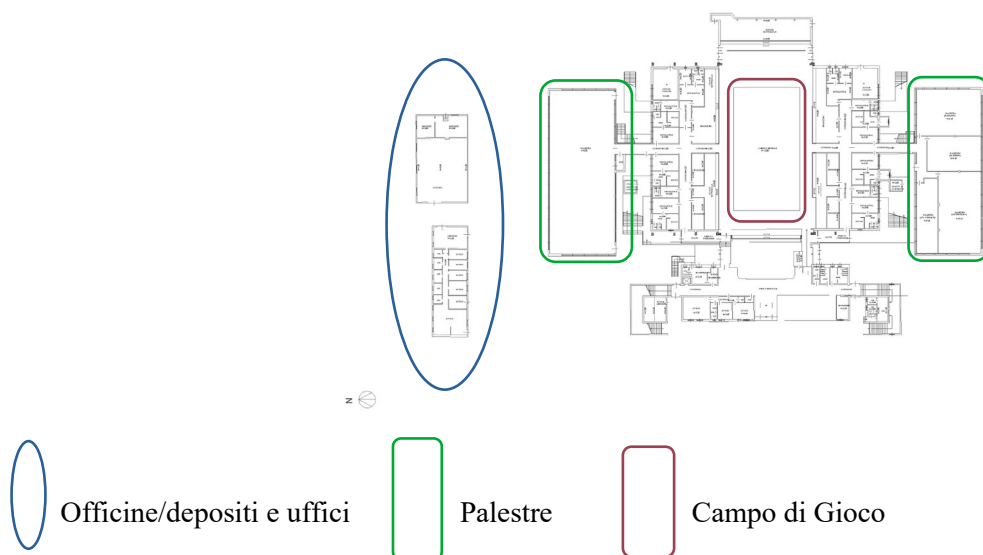
CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Criterio	Sub criteri	Descrizione	Punti Max
7. ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ATTIVITA' DI CANTIERE		Proposte integrative all'organizzazione del cantiere e all'esecuzione dei lavori, finalizzate a ridurre i tempi di interruzione totale dell'attività, le interferenze tra l'esecuzione dei lavori in appalto e lo svolgimento delle attività sportive della Polisportiva Dinamo s.r.l. effettuate nelle aree di intervento e limitrofe, (maestranze, personale dell'Amministrazione, pubblico fruitore...). Verranno valutate anche le modalità realizzative differenti, le quali comportino una diminuzione dei tempi di esecuzione dell'intervento e la redazione di adeguato programma delle attività, allocazione delle risorse in termini d'opera e manodopera, esecuzione di quota parte del lavoro notturno e nei giorni festivi per soddisfare specifiche esigenze funzionali.	3
8. OFFERTA ECONOMICA	8.1. Offerta economica esecuzione lavori		15
	8.2. Offerta economica servizi tecnici		5
9. OFFERTA TEMPO ESECUZIONE LAVORI			5
TOTALE			100

Planimetria Catastale area Impianto Sportivo Foglio 108 mappale 2334:

PLANIMETRIA PIANO TERRA



19.3 Metodo di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste contenenti le offerte tecniche procederà alla loro valutazione secondo le modalità di seguito riportate.

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica avverrà effettuando una valutazione distinta per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo discrezionale in base alla documentazione costituente l'offerta tecnica e contenuta nel Progetto tecnico.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito applicando il metodo aggregativo compensatore che si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio secondo la formula:

$$C(a) = \sum_n (W_i * V(a)_i)$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n= numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

\sum_n = sommatoria

Riparametrazione di I livello - Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa. Si procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Riparametrazione finale (di II livello) - Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta Tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti per tutti gli elementi dell'offerta Tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'offerta Tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta Tecnica; la predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte anormalmente basse.

In caso di ammissione di una sola offerta, la Commissione di gara non procederà ad alcuna forma di riparametrazione, pertanto relativamente ad ogni sub-criterio (o in mancanza di sub-criteri, ad ogni criterio) effettuerà solamente la ponderazione (ossia la moltiplicazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari per il relativo sub peso o, in mancanza di sub-criteri, per il relativo peso) e, conseguentemente, la sommatoria dei punteggi così assegnati ai singoli sub-criteri (o in mancanza di sub-criteri, ai singoli criteri) determinerà il punteggio "reale" dell'offerta tecnica e valore di riferimento ai fini della rilevazione dell'eventuale anomalia. In ogni caso verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali (troncamento).

Gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento. I coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica sono da assegnarsi tenendo conto della seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Eccellente	1,00	E' ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,80	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,60	Aspetti positivi evidenti, ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,40	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,20	Appena percepibile e appena sufficiente
Assente/Irrelevante	0,00	Nessuna proposta o miglioramento rilevante



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

19.4 Metodo di attribuzione punteggio all'offerta economica e di tempo

Tabella del Criterio B di valutazione dell'offerta temporale

B	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	Punti max
	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori (non superiore al 30% del tempo massimo stimato per l'esecuzione dei lavori)	5

Tabella del Criterio C di valutazione dell'offerta economica

C	Offerta Economica	Punti max
	Offerta economica lavori	15
Offerta economica servizi tecnici	5	

L'Autorità di gara, terminata l'attribuzione dei coefficienti ai criteri qualitativi, procederà, per ogni offerta, all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente economica utilizzando:

1) Per l'offerta prezzo la formula BILINEARE:

$PEa = PEmax * Va$, dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

Va = coefficiente dell'offerta del concorrente a ($0 < Va \leq 1$)

PEa = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente a

PEmax = punteggio economico massimo assegnabile

$Vai = X * Ai / Asoglia$ (per $Ai \leq Asoglia$)

$Vai = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$ (per $Ai > Asoglia$) dove:

Vai = coefficiente dell'offerta del concorrente i-esimo;

Ai = valore (ribasso percentuale con massimo 3 cifre decimali) del concorrente i-esimo;

Asoglia = media aritmetica dei valori (ribassi percentuali) di tutti i concorrenti (con arrotondamento alla terza cifra decimale)

Amax = valore (ribasso percentuale con massimo 3 cifre decimali) dell'offerta più conveniente

$X = 0,90$

Saranno escluse offerte con ribasso nullo

2) Per l'offerta tempo la seguente formula:

$P = T(i) * 10 / T(max)$, dove:

P è il punteggio da assegnare al concorrente

T(i) è la riduzione dei tempi in gg contenuto nell'offerta tempo

T(max) è la riduzione dei tempi massima consentita

il coefficiente così ottenuto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale arrotondando la quarta cifra all'unità superiore ove questa sia maggiore o uguale a cinque.

Le offerte economiche devono necessariamente contenere un ribasso.

Saranno escluse offerte con ribasso nullo. Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

19.5 Attribuzione del punteggio finale e formazione graduatoria

Terminate le fasi di assegnazione dei punteggi tecnici ed economici secondo le modalità riportate nei Paragrafi precedenti, si procederà a sommare gli stessi procedendo a redigere la graduatoria in ordine decrescente sulla base del punteggio ottenuto.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggiore punteggio dalla somma dei punteggi tecnico-organizzativi ed economici.

Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

L'amministrazione aggiudicatrice procederà anche in presenza di una sola offerta valida sia essa unica offerta presentata che unica offerta che abbia superato le varie fasi della selezione, previa verifica di congruità tecnico economica della stessa.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative è fissata per il giorno 06/05/2024 alle ore 08:30 e si svolgerà presso la sede del Comune di Sassari, ancorché in forma telematica. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. In ogni caso potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con le modalità di cui ai paragrafi precedenti. Nel caso in cui la seduta venga aggiornata al giorno successivo ne verrà data evidenza esclusivamente ai presenti al termine della seduta pubblica. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con le modalità di cui ai paragrafi precedenti.

L'Autorità di gara procederà, nella prima seduta pubblica, all'apertura delle Buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa ed a verificare la completezza e la congruità della documentazione presentata con il presente Bando/disciplinare, dando conto delle operazioni effettuate in apposito Verbale redatto dal Segretario Verbalizzante.

Successivamente si procederà a:

- a) attivare la procedura di Soccorso Istruttorio art. 101, comma 1 del Codice (qualora ne ricorressero i presupposti) di cui al paragrafo 15;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 90 c. 1 del Codice (nel caso di esclusione di uno o più concorrenti) - nel caso in cui tutti i concorrenti vengano ammessi si provvederà alla pubblicazione dei verbali della/e relativa/e seduta/e della Determina di ammissione/esclusione dei candidati.

N.B.: Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del D. Lgs 50/2016 (come disposto dall'art 225 comma 2 del Codice), **in qualsiasi momento nel corso della procedura**, di presentare documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi dell'art. 99 del Codice, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, di cui all'articolo 24 del D. Lgs 36/2023, reso disponibile dall'ANAC.

21. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE TECNICHE E ECONOMICHE - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, ed assolto l'obbligo di pubblicazione del provvedimento di ammissione ed esclusione secondo gli artt. 28 e 90 del Codice, l'Autorità di gara, procederà, in



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

seduta pubblica, all'apertura della busta concernente l'Offerta Telematica Tecnica ed alla verifica formale del suo contenuto in relazione a quanto richiesto dal presente Bando/disciplinare di Gara, procedendo, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente Bando/disciplinare di Gara. La valutazione degli elaborati di gara presentati sarà svolta dalla Commissione in modalità offline, mediante stampa degli elaborati presentati, con contestuale assegnazione dei relativi punteggi di valutazione. Successivamente, in seduta pubblica, l'Autorità di gara, darà lettura dei punteggi attribuiti a seguito della valutazione delle singole offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti, e procederà all'apertura della Busta Telematica Offerta Economica e alla relativa valutazione, secondo i criteri e le modalità descritte.

Di seguito procederà all'attribuzione dei punteggi economici, formulando conseguentemente la graduatoria provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi finali attribuiti all'offerta tecnica e alle offerte economiche e all'offerta tempo. Qualora si riscontrino offerte che, in base a elementi specifici, appaiano anormalmente basse (art. 110 comma 1 D. Lgs 36/2023), l'Autorità di gara chiuderà la seduta pubblica trasmettendo i documenti al RUP che procederà secondo quanto indicato al successivo paragrafo 22 "Verifica di anomalia delle offerte".

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, si procederà, sempre, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice – a disporre l'esclusione nei seguenti casi:

- a) mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste telematiche amministrative e/o tecniche;
- b) presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- c) presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4 lett. c) e f) del Codice, in quanto la commissione di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, nel caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP dell'Amministrazione Aggiudicatrice nominato secondo l'art. 15 del Codice, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione Giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP, ai sensi dell'art. 110 c. 2 del Codice, richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Gli operatori economici forniscono per iscritto spiegazioni sull'economia dei servizi prestati in merito alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Il RUP esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

Il RUP esclude, ai sensi dell'art. 110, commi 4, 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente Paragrafo 23.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'Autorità di gara, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia in merito alla proposta di aggiudicazione a favore della miglior offerta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice. Successivamente, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante, provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario. Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, l'Amministrazione Aggiudicatrice, potrà scorrere la graduatoria, procedendo alle attività di verifica conformemente all'art. 17, c. 5, del Codice ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.

L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione efficace.

L'aggiudicazione definitiva/efficace sarà comunicata agli interessati da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione sulla Piattaforma.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, fermo restando il rispetto del termine dilatorio di cui all'art. 18, c. 3, del Codice (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione), salvo le deroghe previste nel medesimo comma dello stesso articolo.

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 124 e 122 D.Lgs 36/2023, qualora la Stazione appaltante dovesse addivenire alla risoluzione del contratto, la stessa procederà ad esercitare il diritto di interpello, scorrendo la graduatoria finale di gara, per acquisire - da parte del secondo classificato - la disponibilità ad assumere l'appalto.

Nel caso di risoluzione in fase di progettazione il secondo classificato ovvero i successivi nel caso di mancata accettazione, saranno chiamati a progettare e realizzare la conseguente opera alle proprie condizioni offerte in sede di gara.

Nel caso di risoluzione disposta nel corso dell'esecuzione dei lavori, fermo restando il criterio dell'ordine di scorrimento della graduatoria, l'operatore economico interpellato sarà chiamato al completamento dell'opera così come da progetto esecutivo approvato ed in corso di esecuzione da parte dell'operatore nei cui confronti è stata disposta la risoluzione.

23.1 Oneri contrattuali a carico dell'aggiudicatario

Spese contrattuali

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

Le spese di registrazione e i diritti di rogito verranno quantificati dall'Amministrazione Aggiudicatrice e a loro corrisposti direttamente.

Si precisa che prima della stipula del contratto l'Amministrazione aggiudicatrice verificherà il corretto pagamento degli importi di cui ai paragrafi riportati nel presente Bando/disciplinare di Gara.

24. REVISIONE DEI PREZZI

La revisione prezzi è disciplinata dall'art. 60 del D. Lgs 36/2023.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

25. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica. L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, è tenuto alla presentazione della Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del Codice. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, come disciplinata dall'art. 117 del Codice, deve essere in misura pari al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della Garanzia Definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della Amministrazione Aggiudicatrice, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore assume tutte le responsabilità civili e penali derivanti dall'esecuzione delle attività richieste dal Capi-tolato e pertanto è obbligato a stipulare adeguate polizze assicurative. In particolare deve sottoscrivere: a) una polizza CAR per un massimale calcolato sulla base dell'importo contrattuale; b) una polizza per un massimale pari a €. 1.000.000,00 a garanzia per danni su opere preesistenti; c) una polizza per un massimale pari a € 500.000,00 a garanzia per danni causati nelle fasi di demolizione e sgombero; d) una polizza per l'RCT con un massimale pari a €. 500.000,00.

L'Amministrazione contraente è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente del fornitore durante l'esecuzione del servizio. A tal fine, il fornitore dovrà stipulare apposita polizza RCO per un massimale pari all'importo contrattuale. Copia delle suddette polizze assicurative dovrà essere presentata prima della stipula del contratto.

26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La risoluzione delle controversie che dovessero insorgere in relazione al contratto è devoluta alla cognizione del Foro di Sassari; è tassativamente escluso il ricorso a procedure arbitrali. Ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR Sardegna con sede in Cagliari, entro i termini previsti dall'art. 209 del Codice e notificato alla Stazione Appaltante.

27. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONSENSO AL TRATTAMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Stazione Appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Stazione Appaltante garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.



COMUNE DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE OPERE DI
COMPLETAMENTO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE PALASPORT "PALASERRADIMIGNI" 1° e 2° STRALCIO**

CUP: B86E20000230002 CIG: B0ED5F1AB3 1°STRALCIO

CUP: B88E22000270002 CIG: B0ED5F09E0 2°STRALCIO

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

29. RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando/Disciplinare di Gara si fa riferimento al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 36/2023 s.m.i., nei limiti di compatibilità con l'art. 225, del D. Lgs 36/2023 (disposizioni transitorie e di coordinamento).

Il Responsabile Unico di Progetto

Il Dirigente

F.to *Ing. Francesco Canu*¹

F.to *Ing. Pier Giovanni Melis*¹