

Curriculum Vitae

Curriculum reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 firmato digitalmente.

Consapevole, secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, falsità negli atti ed uso di atti falsi, il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità quanto segue:

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Gaetano Sini
Indirizzo residenza	Comune di Sassari – Via del ginepro 14C
telefono	391.4837321
mail	gaetano.sini@gmail.com
pec	gaetano.sini@ingpec.eu
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	25 giugno 1977
Posizione lavorativa attuale	Comune di Sassari – Settore Patrimonio e politiche della casa
Tipo di impiego	Funzionario tecnico cat. D3

PROFILO PROFESSIONALE

Funzionario tecnico con **esperienza ventennale** nella Pubblica Amministrazione. Specialista nella gestione di procedimenti complessi in materia di **OO.PP., infrastrutture stradali, viabilità e mobilità urbana, edilizia, urbanistica e valorizzazione del patrimonio**. Già titolare di Posizione Organizzativa con funzioni vicarie del Dirigente, possiede una comprovata capacità di coordinamento di unità organizzative complesse (fino a 40 unità) e solida competenza nel **Codice degli Appalti**, nella normativa tecnica nazionale e regionale (Sardegna). Specializzato nella gestione dell'intero ciclo degli appalti pubblici e nella rigenerazione urbana (piste ciclabili e ciclopedonali, zone 30, aree pedonali, aree di sosta ecc).

REQUISITI SPECIFICI E COMPETENZE TECNICHE ATTINENTI IL RUOLO DA RICOPRIRE

Formazione Tecnica e Titoli di Studio

- **Laurea in Ingegneria Civile e Ambientale (L-7);**
- **Abilitazione all'esercizio della professione** di Ingegnere (Sez. B) presso UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI – prima sessione anno 2017 – indirizzo Urbanistica;
- **Iscrizione all'Albo** professionale degli **INGEGNERI** della provincia di Sassari (n. b 69);
- **Diploma di Geometra** con **abilitazione** all'esercizio della professione;
- **Abilitazione CSP/CSE**, requisiti formativi per il ruolo di **RSPP** (D.Lgs. 81/08): Esperto nella gestione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per infrastrutture stradali.

Esperienza in Mobilità e Infrastrutture Stradali

- **Pianificazione e Manutenzione:** Esperienza pluriennale nella programmazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria strade e marciapiedi (es. Accordi Quadro biennali 2020/21 da **3,9 mln €**).
- **Nuove Opere:** Direzione Lavori e coordinamento sicurezza per infrastrutture strategiche, come l'allargamento della **Buddi Buddi (€ 4,5 mln)** e relative rotatorie.
- **Mobilità Sostenibile: Responsabile del Procedimento (RUP) per la realizzazione di piste**

ciclabili e percorsi pedonali relativi a progetti di riqualificazione periferica nei quartieri Latte Dolce e S.M. di Pisa per un valore complessivo di oltre 20 milioni di euro. Interventi di messa in sicurezza ciclopedonale (via Manzoni).

Conoscenza del Codice degli Appalti e Gestione Contratti

- Padronanza dell'intero ciclo dell'appalto: programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione.
- Esperienza consolidata nel ruolo di **RUP, DL e DEC** per appalti di lavori, servizi e forniture.
- **Esperto in procedure di e-procurement (MePA) e aggiornato costantemente sulle novità del Codice dei Contratti (Corso 2024).**

MACRO-PROCESSI DI CUI E.Q. E' RESPONSABILE (Esperienza Maturata)

In linea con le funzioni previste dalla Scheda n. 2, il sottoscritto ha già coordinato i seguenti processi:

- **Coordinamento e Funzioni Vicarie:** Già **Titolare di Posizione Organizzativa "Responsabile Infrastrutture" (2017-2020)** con esplicite **funzioni vicarie del Dirigente** in molteplici occasioni (oltre 10 decreti di nomina).
- **Organizzazione Servizi Mobilità e Strade:** Direzione dell'area "Infrastrutture della mobilità" composta da 4 Servizi tecnici, un Ufficio e il Cantiere Comunale.
- **Gestione della Viabilità e Sosta:** Responsabile dell'Ufficio Manomissioni e coordinatore di interventi sulla rete viaria comunale, inclusa la gestione della segnaletica e degli impatti viabilistici, partecipazione a diversi tavoli tecnici con i rappresentanti dell'Amministrazione e i referenti degli altri Settori per lo svolgimento di eventi e manifestazioni. Commissario di gara per l'affidamento in concessione dei parcheggi comunali in struttura (Via dei Mille, Mercato Civico, Viale Dante). Incarico di Progettista e Rup di diverse aree di sosta ubicate nel Comune di Sassari (Parcheggio Via Demuro, Area parcheggio via Solari, Via Donizzetti ecc.);
- **Pianificazione Strategica (PUMS/PGTU/PINQUA):** Partecipazione attiva con i servizi interessati alla predisposizione dei Piani, all'Unità di Progetto PINQUA per la qualità dell'abitare.
- **Rapporti Istituzionali, Conferenze di Servizi:** Gestione costante di relazioni con Enti terzi (Regione Sardegna, Abbano, Egas, ARST, ATP, ERSU), professionisti esterni, avvocatura civica per la gestione del contenzioso patrimoniale e organi politici per la partecipazione alle Commissioni Consiliari in qualità di Funzionari Tecnico del Settore proponente .
- **Coordinamento Intersettoriale:** Coordinatore di gruppi di lavoro per la predisposizione di Regolamenti Incentivo Funzioni Tecniche;
- **Componente Gruppo di Lavoro intersettoriale** per la predisposizione del nuovo Piano degli Impianti pubblicitari (2017);

SOFT SKILLS: PROBLEM SOLVING E GESTIONE RISORSE

- **Leadership e Risorse Umane:** Già Responsabile del **Servizio Gestione Cantieri Comunali**, con il coordinamento diretto di un team di **40 unità** (tecnici, operai di ruolo e interinali). Gestione completa dei piani del personale e selezione (Presidente di commissione).
- **Attitudine al Problem Solving:** Comprovata capacità di gestione delle urgenze (Capo turno Protezione Civile per viabilità) e risoluzione di criticità tecniche in fase di cantiere. Spiccata attitudine alla gestione delle emergenze in generale (Servizio di leva e lavoro a tempo determinato come Vigile del Fuoco discontinuo).
- **Versatilità Operativa:** Esperienza trasversale che spazia dall'Urbanistica (Comune di Palau) alla Gestione del Patrimonio e alle Opere Pubbliche, garantendo un approccio olistico ai problemi infrastrutturali.

ESPERIENZA PROFESSIONALE MATURATA NELLA GESTIONE DI UNITÀ ORGANIZZATIVE AD ELEVATA

COMPLESSITÀ:

In sintesi (per il dettaglio si rimanda al paragrafo degli "incarichi"):

- **2017 al 2020: Titolare di Posizione Organizzativa – “Responsabile Infrastrutture”.** Ho diretto e coordinato l'area “Infrastrutture della mobilità” composta da 4 Servizi tecnici, un Ufficio e il Cantiere comunale; In tale periodo ho ricoperto le **Funzioni vicarie del Dirigente**.
- **2015 al 2020: Responsabile del Servizio Gestione cantieri comunali.** Ho diretto il Servizio (Settore Infrastrutture della Mobilità), coordinando un team composto da n. 3 collaboratori tecnici (full time) e 2 a convenzione, 8 operai di ruolo e 25 a tempo determinato, raggiungendo picchi gestionali di 40 unità complessive;
- **2017 - 2020: Responsabile Ufficio Manomissioni** presso il Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico;
- **2020: Responsabile del Servizio strade 2** presso il Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico;
- **2015: Coordinatore “Cantiere manutenzione sentieri naturalistici”.** Progetto nato dal piano straordinario della Regione Sardegna per l'erogazione di sussidi straordinari (Una Tantum);
- **Referente Programma “LavoRas” (L.R. n. 1/2018).** Gestione dei cantieri di nuova attivazione per la riqualificazione dell'accesso ai siti culturali;
- **Coordinatore del Gruppo di Lavoro intersettoriale** per la predisposizione nuovo Regolamento Funzioni Tecniche (2018);
- **Componente Gruppo di Lavoro intersettoriale** per la predisposizione del nuovo Piano degli Impianti pubblicitari (2017);
- **2024 in corso - Responsabile Servizio Tecnico Patrimonio.** Coordinamento di un'unità composta da tre tecnici;
- **2020 - 2025 Responsabile del Procedimento (RUP) e Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)** per il Servizio del Sistema Bibliotecario Multimediale Comunale (15 unità lavorative),

Attività operative e gestionali (P.O. Responsabile Infrastrutture e Servizio Gestione Cantieri):

- **Gestione Risorse Umane:** Progettazione “Cantieri Comunali”, programmazione del piano del personale con l'inquadramento, selezione del personale (Presidente/Componente commissioni), organizzazione della formazione sulla sicurezza, gestione dei rapporti con il Medico Competente. Predisposizione del piano della formazione per i lavoratori e organizzazione corsi di formazione specifica per il Settore Infrastrutture;
- **Sicurezza sul Lavoro:** Supporto al Dirigente/Datore di Lavoro; individuazione e fornitura DPI; addestramento operai; elaborazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con valutazione dei rischi da interferenza.
- **Vigilanza:** Esecuzione di sopralluoghi periodici negli ambienti di lavoro per verificare il rispetto del DVR e delle norme tecniche.

ALTRE ESPERIENZE E COMPETENZE MATURATE

In materia di lavoro e sicurezza (D.Lgs. 81/2008):

- Possesso dei requisiti formativi per il ruolo di **RSPP** (art. 32 c. 2 e c. 5 D.Lgs. 81/08 - Laurea L7 Ingegneria Civile e Ambientale).
- Abilitazione al ruolo di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP/CSE)** ai sensi dell'art. 91 D.Lgs. 81/08.
- Esperienza consolidata nella gestione del personale e nell'erogazione della formazione obbligatoria nella Pubblica Amministrazione.
- Approfondita conoscenza dei **CCNL di settore e delle Clausole Sociali**: nel periodo 2020-2025, in qualità di DEC e RUP, ho garantito l'applicazione della *lex specialis* di gara, verificando il corretto inquadramento professionale e il rispetto dei trattamenti retributivi spettanti ai lavoratori.

Competenze in Materia Edilizia e Urbanistica

- **Istruttoria Tecnico-Giuridica:** Esperienza pluriennale (Comune di Palau) nella gestione di pratiche edilizie complesse: piani di lottizzazione, opere di urbanizzazione primaria, complessi residenziali e alberghieri.
- **Tutela del Paesaggio:** Gestione amministrativa e istruttoria ai sensi della L.R. 28/98 (Sardegna) e

- gestione del condono edilizio.
- **Espropri:** Partecipazione alle attività espropriative in qualità di direttore dei lavori (ampliamento della buddi buddi);
 - **Usi Civici:** Procedimenti per l'attuazione del Piano di valorizzazione e di recupero delle terre ad uso civico;
 - **Strumenti Software:** Padronanza assoluta di **SISTER, DOCFA, PREGEO, CAD 2D/3D** per la gestione di frazionamenti, mappali e variazioni catastali. Conoscenze **sistemi GIS** corso base **(2025)**;

INCARICHI

Dal 01.02.2017 al 31.05.2017	Posizione Organizzativa – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (prov. Dat. n.7/2017)
proroga al 31.12.2017	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (prov. Dat. n.24/2017)
proroga al 30.04.2018	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (prov. Dat. n.44/2017)
proroga al 31.12.2018	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (OdS n.17/2018)
proroga al 31.03.2019	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (OdS n.02/2019)
proroga al 31.07.2019	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (OdS n.13/2019)
dal 01.08.2019 al 01.08.2020	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità (prov. Dat. n.31/2019)
dal 01.08.2020 al 14.09.2020	Posizione Organizzativa con funzioni vicarie – “Responsabile Infrastrutture” , Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico (prov. Dat. n.24/2020)
Dal 2015 al 14.09.2020	Responsabile del Servizio Gestione cantieri Comunali e Autorizzazioni per la manomissione stradale – Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico
Dal 23.01.2017 al 14.09.2020	Responsabile Ufficio Manomissioni (OdS n. 2/2017) – Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico
Dal 14.04.2020 al 14.09.2020	Responsabile del Servizio strade 2 (prov. Dat. 12/2020) – Settore Infrastrutture della mobilità e Traffico
dal 01.12.2024 al	Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare
n. 1 giorno il 23.07.2017	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS. n.22/2017)
n. 1 dal 14.08.2017 al 25.08.2017	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS. n.30/2017)
n. 12 gg. dal 04.04.2018 al 09.04.2018	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS. n.10/2018)
n. 18 gg. dal 16.08.2018 al 02.09.2018	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.26/2018)

n. 9 gg. dal 29.12.2018 al 06.01.2019	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.38/2018)
n. 4 gg. dal 04.04.2019 al 07.04.2019	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.15/2019)
n. 7 gg. dal 22.07.2019 al 28.07.2019	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.28/2019)
n. 6 gg. dal 20.08.2019 al 25.08.2019	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.33/2019)
n. 4 gg. dal 21.08.2020 al 24.08.2020	Funzioni Vicarie del Dirigente Infrastrutture della Mobilità (OdS n.26/2020)
settembre 2015	Coordinatore "Cantiere manutenzione sentieri naturalistici" nato con il piano straordinario della Regione Sardegna per l'erogazione di sussidi straordinari a lavoratori non beneficiari di ammortizzatori sociali (sussidi Una Tantum)_ settembre 2015;
2019	Referente Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRas". L.R. n. 1/2018, art. 2. Misura _ InMo Fasc. 2019_9_1 cl. 06075) - Cantieri di nuova attivazione – Riqualficazione accesso ai siti culturali – (tipologia di intervento 2.1.a – 2.1.d)
GRUPPI DI LAVORO INTERSETTORIALI	2017 Componente Gruppo di Lavoro per la predisposizione nuovo Piano degli Impianti pubblicitari (Proved. Direttore Generale n. 15 /2017)
	2018 Coordinatore del Gruppo di Lavoro per la predisposizione nuovo Regolamento Funzioni Tecniche (Proved. Direttore Generale n. 11 /2018)
FUNZIONI E ATTIVITA' SVOLTE	
Dal 18/03/2010 al 14/09/2020	Funzionario tecnico con assunzione a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Sassari Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni e Infrastrutture della Mobilità Funzioni e attività svolte: • Responsabile del procedimento_ Progetto di Riqualficazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, S.M. di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna _ A.1.1.1 FLUSSI DELLA MOBILITA' - Pista ciclabile – Quartieri di Latte Dolce - importo Quadro Economico € € 684.310,00_fase progettazione e affidamento; • Responsabile del procedimento_ Progetto di Riqualficazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, S.M. di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna _ A.1.1.2: FLUSSI DELLA MOBILITA' - Pista ciclabile – Santa Maria di Pisa - - importo Quadro Economico € 797.950,00_fase progettazione e affidamento ; • Responsabile del procedimento_ Progetto di Riqualficazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, S.M. di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna _ A.3.1: FLUSSI DELLA MOBILITA' - Percorsi pedonali – Quartieri di Latte Dolce, Santa Maria di Pisa - - importo Quadro Economico € 643.042,58_fase progettazione e affidamento; • Responsabile del procedimento_ Progetto di Riqualficazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, S.M. di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna - A.4.2.1: Santa Maria di Pisa – PARCHEGGIO VIA

DONIZETTI - importo Quadro Economico € 362.800,00_ fase progettazione e affidamento;

- Responsabile del procedimento_ Progetto di Riqualificazione urbana dei quartieri periferici di Latte Dolce, S.M. di Pisa, Sassari 2 e Baddimanna - A.4.2.2: Santa Maria di Pisa - PARCHEGGIO VIA SOLARI - importo Quadro Economico € 250.400,00_ fase progettazione e affidamento;
- Responsabile del procedimento in fase di programmazione, progettazione e affidamento, e progettista per i "lavori di manutenzione stradale ed opere accessorie da attuare mediante accordo nel biennio 2020/2021" – per un importo complessivo di 3.900.000 euro_
- Supporto al RUP Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della città_ importo programma euro 18.000.000,00;
- Responsabile del Servizio Gestione cantieri Comunali – costituito oltre che dal sottoscritto da n. 3 collaboratori tecnici a tempo pieno due a convenzione e n. 8 operai di ruolo e 25 a tempo determinato, composto in alcuni periodi fino ad un max di 40 unità (dal giugno 2015 al 14 settembre 2020);
- Coordinatore "Cantiere manutenzione sentieri naturalistici" nato con il piano straordinario della Regione Sardegna per l'erogazione di sussidi straordinari a lavoratori non beneficiari di ammortizzatori sociali (sussidi Una Tantum)_ settembre 2015
- Referente Programma integrato plurifondo per il lavoro "LavoRas". L.R. n. 1/2018, art. 2. Misura _ InMo Fasc. 2019_9_1 cl. 06075) - Cantieri di nuova attivazione – Riqualificazione accesso ai siti culturali – (tipologia di intervento 2.1.a – 2.1.d) _
- Direttore Ufficio di Direzione Lavori per il "Progetto di Allargamento del tratto urbano della Buddi Buddi e realizzazione delle rotatorie n. 1-2-3. importo finanziamento: € 4.500.000,00;
- Direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di completamento della strada Buddi Buddi - Piste ciclabili ed aree verdi " finanziamento € 350.000,00;
- Responsabile del procedimento "fondo di sviluppo e coesione 2014/2020 opere di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della rete viaria comunale. contratto applicativo n - 13 _ finanziamento 300.000 €;
- Responsabile del procedimento accordo quadro manca- ss123 applicativo abc_5 lavori manutenzione stradale _ finanziamento 178.774,82 €;
- Responsabile del procedimento "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della rete viaria comunale" Annualità 2019 – intervento 1 – Via Zirano _ finanziamento 92.000€;
- Progettista (progetto preliminare, definitivo), direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore dei "lavori di Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi annualità 2012 intervento 2. Importo finanziamento € 500.000,00 lavori € 407.448,36;
- Co-progettista – progetto preliminare "Lavori di allargamento Buddi Buddi – rotatorie e piste ciclabili – completamento". Importo finanziamento 1.800.000,00 lavori € 1.321.443,75;
- Progettista (progetto preliminare e definitivo), direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore dei "lavori di Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi annualità 2012 intervento 2. Importo finanziamento € 500.000,00 lavori € 407.448,36;
- Progettista (progetto definitivo-esecutivo), coordinamento sicurezza

- in fase progettazione ed esecuzione, direttore dei lavori e collaudatore, "Lavori di Sistemazione a verde rotatorie n. 2 e 3 – Buddi Buddi". Importo finanziamento € 45.000,00 lavori € 39.762,45;
- Progettista (progetto definitivo), direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore dei "lavori di Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi annualità 2012 intervento 1. Importo finanziamento € 53.000,00 lavori € 39.890,36;
 - Direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione e collaudatore dei "lavori di Manutenzione straordinaria stradale – via Coppino e vicolo adiacente Teatro Ferroviario. Importo finanziamento € 36.000,00 lavori € 28.400,00;
 - Progettista (progetto preliminare, definitivo-esecutivo), coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, direttore dei lavori e collaudatore, lavori di "Ripristino delle barriere stradali nelle strade comunali". Importo finanziamento € 535.000,00 lavori € 428.300,00;
 - Presidente di commissione pubblica prove di idoneità per il reclutamento manovali edili;
 - Presidente di commissione pubblica prove di idoneità per il reclutamento pavimentisti;
 - Presidente di commissione pubblica prove di idoneità per il reclutamento fabbri;
 - Membro commissione pubblica d'esame per il reclutamento manovali edili;
 - Membro commissione pubblica d'esame per il reclutamento operai specializzati "Fabbri";
 - Capo turno servizio di reperibilità Protezione Civile – inerente la viabilità;
 - Direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione e collaudatore dei lavori di "Promozione della mobilità sostenibile nel quartiere di monte rosello – messa in sicurezza dei percorsi ciclopeditoni prevalenti – via manzoni.
 - Co-progettista (studio di fattibilità, e progetto preliminare) del "progetto di Via Milano percorsi
 - Coordinatore della sicurezza intervento "Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete viaria comunale da attuare mediante – accordo quadro – lotto I applicativo 5";
 - componente commissione di verifica (cart. 15_005_01) lavori di adeguamento e messa in sicurezza delle infrastrutture stradali. servizio strade 1 – intervento 1 - progetto definitivo

dal 01/06/2004 al 17/03/2010

Collaboratore servizi tecnici con assunzione a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Sassari Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Funzioni e attività svolte:

- Responsabile Ufficio Strade Vicinale dal mese dicembre 2004 al dicembre 2005;
- Collaboratore alla Progettazione (progetto preliminare, definitivo-esecutivo), direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione e collaudatore dei "Lavori di Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi annualità 2008 intervento 4. Importo finanziamento € 555.000,00 lavori € 450.000,00;
- Responsabile del procedimento, Progettista (progetto preliminare) lavori di "Realizzazione di un area di sosta per autoveicoli in uno spazio in Via Ugo La Malfa". Importo finanziamento € 310.645,69 importo lavori € 242.868,59;
- Collaboratore alla Progettazione (progetto preliminare, definitivo-esecutivo), direttore dei lavori, coordinatore sicurezza in fase d'esecuzione e collaudatore dei "lavori di Manutenzione straordinaria

strade e marciapiedi annualità 2008 intervento 1. Importo finanziamento € 535.000,00 lavori € 436.999,66;

- Co-Progettista (progetto preliminare, definitivo-esecutivo), dei “lavori di Manutenzione straordinaria strade e marciapiedi annualità 2009 intervento 3. Importo finanziamento € 804.738,00 lavori € 650.029,36;
- Responsabile del procedimento, “Lavori di completamento della viabilità centro intermodale” Importo finanziamento € 310.645,69 importo lavori € 242.868,59;

Dal 14/09/2020 al 01/12/2024

Funzionario tecnico con assunzione a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Sassari Settore Politiche Culturali e della Gestione del Patrimonio Immobiliare.

Dal 01/12/2024 ad oggi

Responsabile Servizio Tecnico Patrimonio _ con assunzione a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Sassari Settore Politiche Culturali e della Gestione del Patrimonio Immobiliare, Settore Politiche educative, giovanili, sportive e Patrimoniali e Settore Patrimonio e politiche della casa

Funzioni e attività svolte:

- gestione tecnica degli immobili del patrimonio comunale ed assegnazione degli stessi, secondo le vigenti previsioni regolamentari, a persone fisiche, Enti, ed Associazioni;
- predisposizione degli atti di competenza della Giunta e del Consiglio inerenti acquisizioni, alienazioni, concessioni e locazioni di natura patrimoniale o inerenti diritti reali;
- tenuta ed aggiornamento dell'inventario dei beni immobili del patrimonio comunale, anche ai fini della contabilità patrimoniale e dello stato di consistenza dei beni immobili nelle banche dati del Settore e di Enti sovraordinati;
- predisposizione dei piani di alienazione e/o valorizzazione degli immobili;
- compilazione e sottoscrizione di perizie tecniche estimative sui beni patrimoniali (terreni e fabbricati);
- consultazioni di archivi catastali (SISTER) per visure, mappe, planimetrie;
- compilazione, sottoscrizione e presentazione all'Agenzia del Territorio di pratiche catastali ed utilizzo dei software gestionali DOCFA e PREGEO;
- rapporti con professionisti esterni titolari di incarichi professionali di natura tecnica;
- predisposizione ed aggiornamento dei regolamenti comunali inerenti l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio comunale, nonché l'utilizzo dei terreni gravati da usi civici e livelli;
- attività gestionale tecnico, amministrativa e contabile dei contratti di comodato e di locazione, ed avvio delle procedure di recupero della morosità e/o disponibilità dei beni comunali per il tramite dell'avvocatura civica;
- accertamenti e ricerche di natura patrimoniale richieste da altri Settori dell'Ente;
- acquisizioni e dismissioni patrimoniali;
- corretta gestione dei beni patrimoniali e loro valorizzazione attraverso l'avvio di un “virtuous circle” che attivi risorse da reinvestire nel patrimonio immobiliare comunale;
- azioni di competenza in caso di realizzazione di opere in assenza di concessione, in totale difformità dalla medesima o con variazioni essenziali;
- analisi di aspetti urbanistici finalizzati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, quali, a titolo esemplificativo le proposte di variante urbanistica;
- aggiornamenti, inserimenti, allineamenti catastali;
- verifiche e sopralluoghi tecnici;
- Direttore in fase d'esecuzione “contratto d'appalto per l'affidamento del servizio di biblioteca multimediale del sistema bibliotecario comunale” _ importo finanziamento € 637.165,52_ D.D. di nomina n. 1590/2021;
- membro dell' Unità di progetto per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA) – Ambito Centro Storico” con

dal 01/04/2000 al 31/05/2004	specifico compito di favorire le interlocuzioni tra le azioni materiali e immateriali previste all'interno del Programma Operativo per la qualità dell'Abitare. Istruttore tecnico con assunzione a tempo pieno ed indeterminato presso il Comune di Palau Settore Urbanistica ed Edilizia privata, funzioni delegate in materia di tutela del Paesaggio, Condono edilizio ed Abusivismo; Funzioni e attività svolte: • istruttoria tecnico-giuridica delle pratiche edilizie sia di facile risoluzione come ad esempio fabbricati di civile abitazione, sia pratiche di particolare complessità per le quali è richiesta una maturata esperienza professionale nel settore come piani di lottizzazione, opere di urbanizzazione primaria, complessi residenziali, complessi alberghieri, interventi in deroga agli strumenti urbanistici, strutture artigianali, medie strutture di vendita ecc.; • istruttoria delle pratiche di cui al punto precedente sotto il profilo paesistico ambientale L.R. 28/98; • Sopralluoghi finalizzati alla valutazione dell'inserimento nell'ambito d'appartenenza dei nuovi interventi proposti, sopralluoghi per la determinazione dei punti fissi e quote dei nuovi interventi, sopralluoghi di verifica in cantiere; • istruttoria tecnico-giuridica delle pratiche riferite a manufatti da installare su area demaniale ai fini di rendere il parere richiesto dall'ente competente; • perizia di Stima del danno ambientale e del profitto conseguito mediante opere abusive; • Computo del costo di costruzione per il pagamento degli oneri di cui alla L. 10/77; • Gestione amministrativa delle pratiche L.R. 28/98 (tutela del paesaggio) ed relativo archivio; • impostazioni base, caricamento dati e gestione programma informatico di gestione delle pratiche edilizie; • Attività extra settoriali: • Nomina di referente tecnico del Comune di Sassari per il censimento della popolazione dell'anno 2001; • Supporto tecnico all'Ufficio tributi, Ufficio commercio e Comando di Polizia Municipale;
CORSI DI FORMAZIONE	2006 corso di abilitazione "Coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili" ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i. Durata 120 ore; 2013 corso di aggiornamento "Coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili" ai sensi del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii. Durata 40 ore; 2015 Alta formazione, Corso di Formazione in "Geologia del Territorio" totale 1500 ore (60CFU) 2008 corso su Contratti pubblici relativi ai servizi, alle forniture e ai lavori, alla luce della L.R. 7 agosto 2007, n. 5 2013 Corso su "Piani di gestione delle terre e rocce da scavo – il recupero dei rifiuti inerti da C. & D. 2015 Workshop tecnico _ Nuove tecnologie per il risanamento non distruttivo di condotte e tubature nel rispetto dell'ambiente, della sicurezza e dell'economicità; 2016 Il sistema di e-procurement Acquisti In Rete: focus sui nuovi bandi del MePA 2016 Seminario _ La sicurezza nei cantieri edili stradali

2017	Corso "trasparenza e diritto di accesso dopo il freedom of informaction act" (12 ore)
2019	corso di aggiornamento "Coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili" ai sensi del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii. Durata 40 ore;
2019	24_06_2019_ corso conversione in Legge del Decreto sblocca cantieri;_ Durata 5 ore;
2019	25_06_2019_ corso "Regolamento Europeo 679/2016 sulla protezione dei dati personali _ Durata 7 ore;
2020	10,14 e 17 dicembre 2020_ Formazione specialistica multidisciplinare in materia di contrattualistica pubblica _ Durata 15 ore;
2023	28 febbraio 2023 _ Beni Pubblici: la gestione, la valorizzazione e la dismissione, il comodato e le locazioni anche alla luce del decreto concorrenza del 5 agosto 2022 n. 118 n. 11_ Durata 4 ore
2023	05 aprile 2023 _ "Le strade e le aree pubbliche e di uso pubblico alla luce decreto semplificazioni. gli obblighi di cessione in adempimento ad atti unilaterali ed a convenzioni. gli oneri di manutenzione, conservazione e custodia."
2023	31 ottobre 2023_ "Corso base Anticorruzione e Trasparenza"_ Durata 4 ore con Test final.
2023	14 novembre 2023_ Il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici + Aggiornamento 2023_3 ore
2024	12 Marzo 2024 _ Il codice dei contratti_ Novità e risvolti operativi, giurisprudenza, ruolo del RUP _ Durata 1 giorno
2024	17 Giugno 2024 _ Le occupazioni illegittime da parte della PA e le occupazioni abusive di immobili di proprietà
2024	novembre _ Gestire dati, informazioni e contenuti digitali
2024	novembre _ Conoscere gli obiettivi della trasformazione digitale
2024	novembre_ Erogare servizi on-line
2024	novembre_ Conoscere l'identità digitale
2024	novembre_ Comunicare e condividere all'interno dell'amministrazione
2024	novembre_ Comunicare e condividere con cittadini, imprese ed altre PA
2024	novembre_ Proteggere i dispositivi
2024	novembre_ Accrescere la cultura del rispetto della persona e la valorizzazione delle diversità di genere, di ruolo e di professione
2025	09 ottobre 2025 _ Le strade e le aree di uso pubblico nell'anno 2025. Come gestire la rete stradale ed evitare responsabilità
2025	dicembre 2025_ Conoscere i fondamenti del Project Management
2025	dicembre 2025_ Comprendere l'Intelligenza Artificiale e il suo potenziale di utilizzo nella pubblica amministrazione, in modo sicuro, efficace e consapevole

2025	dicembre 2025_ Conoscere il lavoro agile e la sua importanza come leva di innovazione organizzativa
2025	dicembre 2025_ Identificare e prevenire i fenomeni che mettono a rischio l'integrità pubblica
2025	dicembre 2025_ Conoscere il ruolo degli Enti territoriali per la trasformazione sostenibile;
2025	dicembre 2025_ Conoscere le strategie per promuovere la trasparenza e combattere la corruzione;
2025	dicembre 2025_ Produrre, valutare e gestire documenti informatici;
2025	dicembre 2025_ Conoscere gli Open Data;
2025	dicembre 2025_ Proteggere i dati personali e la privacy
2025	dicembre 2025_ Conoscere le tecnologie emergenti per la trasformazione digitale;
COMPETENZE PERSONALI	
Lingua madre	Italiano
Altre lingue	Inglese:
	Capacità di lettura: livello base Capacità di scrittura: livello base Capacità di espressione orale: livello base
Capacità di espressione orale	Ottima
Capacità e competenze relazionali	Ottime capacità di relazionare in ambito lavorativo, scolastico, sportivo e ricreativo
Capacità e competenze informatiche	• Ottima padronanza dei software gestionali dell'Ente; • Ottima padronanza degli strumenti Microsoft Office ed equivalenti; • Ottima padronanza degli strumenti per la progettazione e la contabilità dei lavori (Primus), redazione capitolati prestazionali (Primus-C), Piani di manutenzione dell'opera (Mantus); • Ottima padronanza degli strumenti per il coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/2008 (Certus); • buona padronanza degli strumenti disegno cad 2d, 3d, rendering e simulazioni; • buona padronanza degli strumenti Gis; • buona padronanza degli strumenti per fotoritocco, simulazioni; • ottima padronanza degli strumenti per pratiche catastali: frazionamenti e tipo mappale (pregeo), • Accatastamenti e variazioni catastali (docfa), registrazione vulture; • Ottima padronanza dei software di gestione dell'agenzia del Territorio per ricerche catastali, ipotecarie ecc.
Patente o Patenti	di guida - Categoria "B" Nautica - Entro le 12 miglia
ULTERIORI INFORMAZIONI	
Altre esperienze lavorative	• Prestato servizio presso il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Sassari come Vigile discontinuo per un

totale di quaranta giorni;

- Arruolato per il servizio di leva nel Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, per il periodo di addestramento e specializzazione presso il Comando Provinciale di Sassari dal 1 Settembre 1997 al 31 agosto 1998, data di congedo per fine ferma;
- Socio, Dirigente Società sportiva dilettantistica (ASD)
- Istruttore Federazione italiana Atletica leggera (FIDAL)

Si autorizza l'utilizzo dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Sassari li 05 maggio 2026

f.to Gaetano Sini



GAETANO SINI
05.05.2026
17:50:58
GMT+02:00