

FAQ AL 25/08/2025

Restauro e riconversione funzionale del fabbricato Ex Centrale Elettrica

N°	QUESITO	RISPOSTA
1)	<i>buon giorno</i> <i>la nostra ditta è in possesso della categoria og2 IV e og11 II, si chiede se possiamo partecipare come ditta singola, subappaltare il 30% della og11 e l'intero importo della categoria os18A restiamo in attesa di riscontro</i>	Buongiorno, Va bene per quanto riguarda la categoria OG2 IV e il sub appalto/scorporo dell'intera OS18. Per quanto riguarda la categoria OG11, invece, non essendo l'impresa in possesso della qualifica III richiesta dal bando può comunque essere subappaltata al 30% in quanto con il 20% in più della cat. OG11 II copre l'importo con la detrazione della quota subappaltabile. Resta–fermo che i requisiti essenziali per la partecipazione sono anche le categorie OS24 e OG10.
2)	<i>Buongiorno,</i> <i>in riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente si richiede un chiarimento in merito ai requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione.</i> <i>Nello specifico, si chiede di confermare se il possesso delle qualificazioni SOA per le categorie relative ai lavori opzionali (OS24 – classifica II e OG10 – classifica I) sia obbligatorio fin dalla fase di partecipazione, o se sia sufficiente essere in possesso delle sole categorie riferite ai lavori principali (OG2 – IV, OG11 – III, OS18/A – III), in considerazione del fatto che l'attivazione dei lavori opzionali è subordinata alla decisione della Stazione Appaltante.</i> <i>Ringraziando anticipatamente per la disponibilità, si porgono cordiali saluti</i>	Buongiorno, come indicato all'art. 5.4 del disciplinare di gara, è necessaria la qualificazione per le categorie OG10 e OS24 per i lavori opzionali già in fase di partecipazione. Resta ferma la possibilità di ricorrere al subappalto o all'avvalimento, secondo quanto indicato nelle tabelle ai punti 3.1 e 3.1.1 del Disciplinare, nonché alla costituzione in raggruppamento.
3)	<i>Chiediamo se per l'affidamento dei lavori opzionali nelle categorie OS24 e OG10 sarà necessaria la qualificazione nelle suddette categorie</i>	Buongiorno, come indicato all'art. 5.4 del disciplinare di gara, è necessaria la qualificazione per le categorie OG10 e OS24 per i lavori opzionali già in fase di partecipazione. Resta ferma la possibilità di ricorrere al subappalto o all'avvalimento, secondo quanto indicato nelle tabelle ai punti 3.1 e 3.1.1 del Disciplinare, nonché alla costituzione in raggruppamento.

4)	<i>Buonasera,</i> <i>in relazione alla categoria OS18A, si può dichiarare il subappalto al 100% in merito alla categoria Og11, si conferma quanto riportato in merito all'avvalimento? per i lavori opzionali, non è chiaro se le categorie os24, e og10 debbano essere già in possesso dell'impresa o anche per queste ultime si può dichiarare il subappalto al 100%?</i> <i>Si resta in attesa di un riscontro</i>	Buongiorno, La categoria OS18A è scorporabile, quindi subappaltabile al 100%. Per la cat. OG11 si può procedere con l'avvalimento. Le cat. OS24 e OG10 sono subappaltabili al 100%.
5)	<i>Buongiorno, con la presente siamo a chiederVi di comunicarci i soggetti autorizzati a effettuare il sopralluogo obbligatorio indicato al p. 3.6 del disciplinare di gara. In attesa di riscontro saluto cordialmente</i>	Buongiorno, Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico, oppure da un procuratore munito di procura notarile o i cui poteri siano attestati da certificato camerale. Può altresì svolgere il sopralluogo un soggetto diverso dai precedenti munito di delega, conferita dal titolare o da un rappresentante legale, purché nell'organico dell'operatore economico concorrente. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), anche se non ancora formalmente costituito, il sopralluogo potrà essere svolto dalla mandataria del raggruppamento, senza necessità di delega da parte delle altre imprese.
6)	<i>Vorremmo sapere se possiamo partecipare alla gara avendo la OG2 che copre importo totale della gara compreso le opere opzionali indicando in subappalto tutte le altre categorie scorporabili quali</i> <i>OS18A - OG11 - OS24 - OG10</i> <i>Rimanendo in attesa di VS risposta, si porgono cordiali saluti</i>	Buongiorno, Con la OG2 che copre l'intero importo dell'appalto potete partecipare a condizione di ricorrere all'avvalimento per la OG11. In alternativa si può costituire una RTI. La OS18A, la OS24 e la OG10 possono essere interamente subappaltabili.
7)	<i>Buonasera,</i> <i>si segnala che abbiamo inviato via mail (come da istruzioni indicate sul disciplinare) la richiesta di appuntamento per il sopralluogo della gara in oggetto, in data X/07.</i> <i>In data X/07 abbiamo sollecitato richiesta.</i> <i>Ad oggi non abbiamo ancora ricevuto un riscontro.</i> <i>Restiamo in attesa di un cortese e celere riscontro.</i>	Buongiorno, I sopralluoghi sono già programmati e si svolgeranno secondo le modalità comunicate via email ad ogni singolo operatore che ne faccia richiesta.
8)	<i>Buongiorno,</i> <i>La presente per chiederVi se già in fase di sopralluogo è obbligatorio comunicare la forma di partecipazione ed il nominativo dell'impresa con la quale parteciperemmo alla procedura.</i>	Buongiorno, In fase di sopralluogo non è obbligatorio dichiarare la forma di partecipazione alla gara né i nominativi di altre imprese per la

	<i>Cordiali Saluti</i>	costituzione di eventuali raggruppamenti.
9)	<i>Buonasera,</i> <i>con riferimento alla garanzia provvisoria, si richiede se l'importo da garantire (1% dell'appalto) può essere ridotto del 50% per imprese rientranti nella categoria di PMI e dell'ulteriore 20% nel caso di possesso di una o più certificazioni previste nell'allegato II.13 al Codice.</i> <i>In attesa di cortese riscontro, si porgono Cordiali Saluti</i>	Buongiorno, come disposto dall'art. 11 del bando di gara, alla garanzia provvisoria non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del Codice dei contratti (art. 53 comma 4-bis).
10)	Richiesta sopralluogo.	Buongiorno, ai sensi del punto 3.6 del Disciplinare di gara il sopralluogo, obbligatorio, deve essere svolto concordandone le modalità via email al seguente indirizzo: ica.sanna@comune.sassari.it Stesso mezzo sarà comunicata la data e l'ora per effettuare il sopralluogo. La richiesta dovrà essere inoltrata a partire dal secondo giorno successivo alla data di inserimento della gara sulla piattaforma CAT Sardegna. Il sopralluogo potrà essere effettuato fino a sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Decorso detto termine le richieste non saranno prese in considerazione. I termini sopra indicati sono tassativi.