



COMUNE DI SASSARI
Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive
Servizio Sport

Scadenza ore 13.00 del 28/08/2023

AVVISO PUBBLICO

LA DIRIGENTE

VISTI

- artt. 3 *Principio dell'accesso al mercato* e 181 *Contratti esclusi* D.Lgs n. 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*;
- *Regolamento per la concessione e l'utilizzo della gestione di impianti sportivi comunali e delle palestre scolastiche*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2021;
- D.lgs 38/2021 in vigore dal 01/01/2023 recante “*Misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*”;
- D.lgs n. 36/2021 in vigore dal 01/01/2023 “*Attuazione dell'art. 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo*”;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 19/02/2014 inerente la classificazione degli impianti a rilevanza cittadina e a rilevanza circoscrizionale;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 30/03/2021 riguardante l'individuazione degli impianti privi di rilevanza economica;
- determinazione dirigenziale n. 2687 del 26/07/2023 di avvio procedure ed approvazione avviso pubblico e allegati;

RENDE NOTO

che il Comune di Sassari deve procedere alla concessione della gestione e manutenzione ordinaria, in regime di convenzione, del seguente impianto sportivo di proprietà comunale a carattere circoscrizionale e non a rilevanza economica:

IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO SITUATO A SASSARI IN LOCALITÀ CANIGA .

1. OGGETTO

L'oggetto è costituito dalla concessione: della gestione dell'attività sportiva, dell'attività di manutenzione ordinaria, della conduzione tecnica dell'impianto.

La gestione comprende la promozione della pratica sportiva, il migliore utilizzo e la migliore fruibilità dell'impianto, l'erogazione del servizio sportivo che nello stesso si svolge, la realizzazione dei necessari interventi di manutenzione ordinaria, compresi la cura generale, la custodia e la pulizia, l'assunzione delle spese di funzionamento e ogni altro onere di cura e valorizzazione dell'impianto medesimo, secondo quanto verrà formalizzato in apposita convenzione e secondo gli indirizzi dettati dal Comune di Sassari, al fine di favorire la promozione di attività sportive-ricreative.

2. CARATTERISTICHE IMPIANTO

L'impianto è composto da:

- campo di calcio a 11, con superficie in terra battuta;
- campo di calcio a 5;
- impianto di illuminazione;
- locali spogliatoi e servizi;
- tribuna.

La planimetria è allegata al presente atto.

L'impianto è sprovvisto del certificato di agibilità generale.

3. DURATA

La durata dell'affidamento in concessione è di 5 (cinque) anni e decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione, fatti salvi i casi di consegna anticipata del servizio per motivi di urgenza.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente avviso le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive Nazionali o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e/o dal Comitato Italiano Paralimpico (CIP), le Federazioni Sportive del CONI, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'*art. 94 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023* e non devono risultare debitori a qualsiasi titolo verso il Comune di Sassari.

Nel caso di soggetti già concessionari dell'impianto, non devono sussistere gravi violazioni o inadempimenti, controversie o problematiche relative alla gestione precedente ed eventuali pendenze devono essere regolarizzate prima della scadenza del presente avviso.

5. DOCUMENTAZIONE

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire sia un utilizzo ottimale dell'impianto sotto il profilo sportivo, teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, sia una gestione sostenibile e corretta che assicuri il necessario equilibrio economico finanziario.

Al fine dell'individuazione del soggetto gestore, i partecipanti devono presentare un PROGETTO DI GESTIONE in grado di assicurarne il buon funzionamento e la massima fruibilità della struttura, che contenga necessariamente i seguenti punti:

- a. il programma delle attività sportive e degli eventi o manifestazioni ad esse correlati e la tipologia di utenza;
- b. la promozione delle attività giovanili;
- c. le iniziative d'inclusione sociale;
- d. l'organizzazione degli spazi disponibili;
- e. il piano degli interventi di manutenzione e pulizia;
- f. le modalità di intervento in caso di emergenza;
- g. il piano del personale sia tecnico, sportivo, amministrativo e di vigilanza e controllo che si intende impiegare;
- h. gli orari di apertura e stagionalità;
- i. una relazione con le seguenti informazioni:
 - livello dei campionati cui partecipa la società e risultati agonistici;
 - numero degli atleti tesserati;
 - anni di attività del sodalizio;
 - attività di promozione dello sport tra i giovani;
 - attività d'inclusione sociale e attività paralimpica;
 - per le federazioni ed enti di promozione anche il numero delle società affiliate nella disciplina cui l'impianto è destinato;
- j. un piano economico-finanziario asseverato da un commercialista o revisore contabile iscritto all'albo professionale, contenente per ciascun anno di concessione i costi e i ricavi attesi e gli aspetti patrimoniali della gestione, volto a descrivere la capacità del soggetto proponente di perseguire e sostenere il necessario equilibrio gestionale nel periodo di concessione;
- k. i soggetti già gestori dell'impianto devono presentare anche una relazione sulla gestione ultimata dalla quale risulti l'insussistenza di gravi violazioni o inadempimenti, controversie o problematiche relative alle modalità di gestione sotto il profilo del buon andamento, della promozione dell'uso pluralistico e del temperamento delle esigenze dei vari fruitori, del miglioramento funzionale e manutentivo dell'impianto e, in generale, di ogni altro aspetto contrattuale.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualora vi siano più soggetti partecipanti, la priorità nella scelta del concessionario è data a coloro che:

- hanno sede nel quartiere su cui insiste la struttura;
- svolgono attività sportiva nell'ambito della disciplina sportiva cui l'impianto è destinato;
- non gestiscano già strutture sportive comunali circoscrizionali.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del soggetto anche in presenza di una sola offerta, ovvero, in presenza di circostanze di pubblico interesse e sulla base di propria valutazione insindacabile, ritirare il presente avviso o modificarlo, in tutto o in parte, o di non procedere all'affidamento in gestione.

7. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento è formalizzato attraverso la sottoscrizione tra le parti di apposita Convenzione di concessione amministrativa del servizio di gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto, secondo lo schema qui allegato.

Sono rimessi in capo al concessionario tutti gli oneri di conduzione e di gestione dell'impianto, meglio specificato nello schema di convenzione, tra cui:

- gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura;
- la voltura utenze o richiesta di nuova fornitura idrica o di energia elettrica e il pagamento delle fatture;
- gli oneri di pulizia e di vigilanza;
- l'organizzazione tecnico-sportiva;
- il rispetto dei contratti collettivi di categoria del personale impiegato e/o utilizzato nella gestione;
- la stipula di apposita polizza di assicurazione di Responsabilità civile contro terzi ed eventuali prestatori d'opera (RCT-RCO) con massimale unico non inferiore a 1 milione di euro, indicante la denominazione dell'impianto;
- la collaborazione, l'informazione preventiva e il resoconto puntuale delle attività svolte al Comune;
- ogni altro onere che spetta per legge al soggetto gestore di un impianto sportivo per l'esercizio dell'attività.

8. UTILIZZO DA PARTE DI TERZI

Il soggetto concessionario è tenuto a consentire l'utilizzo dell'impianto ad altre associazioni sportive che ne facciano richiesta, la cui disciplina sia compatibile con le caratteristiche della struttura, per almeno il 30% del tempo disponibile.

Per l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi il concessionario è tenuto ad applicare le tariffe stabilite ogni anno dall'Amministrazione. Per l'anno 2023 il concessionario dovrà applicare le seguenti tariffe orarie, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 386 del 18/11/2022:

| CAMPO DI CALCIO A 11 IN TERRA BATTUTA | | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <i>ora allenamento</i> | | <i>partite</i> | |
| <i>diurno</i> | <i>notturno</i> | <i>diurno</i> | <i>notturno</i> |
| € 20,00 | € 40,00 | € 40,00 | € 60,00 |

Le attività agonistiche, le manifestazioni sportive e la preparazione atletica organizzate dalle scuole d'ogni ordine e grado sono esenti dal pagamento di tariffe. Qualora un soggetto terzo svolga una comprovata attività sociale, volta all'inclusione di minori provenienti da case famiglia, comunità educative, case madri-figli e simili, la suddetta tariffa deve essere ridotta del 50%.

Il concessionario, ove gli venga richiesto, dovrà inoltre assicurare al Comune la disponibilità dell'impianto nella misura minima di 10 giornate all'anno.

9. SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI

I soggetti interessati potranno eseguire apposito sopralluogo presso l'impianto.

La richiesta deve essere inoltrata al Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive - Servizio Sport, all'indirizzo di posta elettronica: sport@comune.sassari.it.

La richiesta di eventuali chiarimenti deve pervenire via e-mail all'indirizzo di cui sopra.

Non verranno prese in considerazione richieste di sopralluogo o di chiarimenti presentate in forma anonima.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ISTANZA

I soggetti interessati a partecipare alla procedura di affidamento dovranno presentare l'istanza, inviando un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti i propri dati identificativi e la dicitura:

CONCESSIONE IN REGIME DI CONVENZIONE DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CALCIO UBICATO A SASSARI IN LOCALITÀ CANIGA.

Il plico, così predisposto e contenente quanto di seguito elencato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sassari, in Piazza del Comune, 1, **entro le ore 13.00 del 28/08/2023** a pena di esclusione.

Farà fede esclusivamente la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune.

Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà contenere a pena di inammissibilità:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI, secondo modulo qui unito, che contiene le dichiarazioni formulate ai sensi del DPR 445/2000 circa il possesso dei requisiti di partecipazione, deve essere sottoscritta dal Presidente/Legale rappresentante del soggetto partecipante e corredata di fotocopia di un valido documento di identità. L'istanza deve essere accompagnata da:
 - copia dell'atto costitutivo e dello statuto dal quale emerga l'assenza della finalità di lucro e un oggetto sociale coerente con le finalità del presente avviso;
 - copia verbale di deliberazione dell'Assemblea di nomina del Presidente o del Legale rappresentante;
2. PROGETTO DI GESTIONE descrittivo dei punti a-h) indicati dall'art. 5 corredato da:
 - RELAZIONE DESCRITTIVA DEGLI ELEMENTI INDICATI DALL'ART. 5 punto i) *(corredata di attestazione rilasciata dalla Federazione sportiva o Ente di promozione da cui risulti l'anno di affiliazione e numero atleti);*
 - PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO secondo quanto previsto dal punto j) *sopra riportato, asseverato da un commercialista o revisore contabile iscritto all'albo professionale;*

- *RELAZIONE SULLA GESTIONE di cui al punto k)*, nel caso di soggetti già gestori dell'impianto;

11. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è visionabile sulla *Home page* del Comune, da dove sarà possibile raggiungere il *link* per prendere visione e scaricare la documentazione necessaria per la partecipazione.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, inviare una *e-mail* al Servizio Sport all'indirizzo:

sport@comune.sassari.it

Responsabile del procedimento è la Dirigente del Settore Politiche Educative, Giovanili e Sportive.

Nella procedura di selezione pubblica sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite ai sensi del Reg. UE 679/2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali", compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici affidamenti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

ALLEGATI

1. Modulo istanza di partecipazione
2. Schema convenzione
3. Planimetria generale impianto

Sassari, 26/07/2023

F.to LA DIRIGENTE
Dott.ssa Giuseppina Soddu