



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRADE CON TAGLIO ERBA DELLE CORDONATE E DEI SOTTOMURI E  
CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRODOTTI PRESSO GLI ECOCENTRI DEL COMUNE DI SASSARI**

**CIG.....**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

### **I Progettisti**

Per. Agr. Marco Brunetti  
Geom. Giuseppe Cortese  
Geom. Alberto Arru

### **Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Maria Vittoria Addis

### **Il Dirigente del Settore**

Dott.ssa Marge Cannas

**PARTE I – DISPOSIZIONI GENERALI ED AMMINISTRATIVE**

Art. 1 - Definizioni	3
Art. 2 – Oggetto dell'appalto	3
Art. 3 – Descrizione generale dell'Appalto	4
Art. 4 – Carattere dell'Appalto	5
Art. 5 – Durata dell'Appalto	5
Art. 6 – Ammontare dell'Appalto	6
Art. 7 – Compensazioni Contrattuali	8
Art. 8 – Varianti al contratto	8
Art. 9 – Nuovi Prezzi	8
Art. 10 – Clausola revisione prezzi	9
Art. 11 – Attività urgenti ed imprevedibili	9
Art. 12 – Pagamenti	9
Art. 13 – Documenti facenti parte integrante del contratto d'Appalto	10
Art. 14 - Funzioni, Compiti e Responsabilità della Stazione Appaltante	10
Art. 15 - Responsabilità, obblighi ed oneri dell'Appaltatore	10
Art. 16 - Sede e recapito dell'Appaltatore	11
Art. 17 - Reperibilità dell'Appaltatore	11
Art. 18 - Direttore Tecnico	11
Art. 19 - Personale dell'Appaltatore	11
Art. 20 - Subappalto	12
Art. 21 - Penalità, controversie e risoluzione del Contratto	12
Art. 22 - Polizze Assicurative	13
Art. 23 - Condizioni generali di contratto	13
Art. 24 - Cessione del contratto	13
Art. 25 - Inizio anticipato nelle more della stipula del contratto	14
Art. 26 - Modifiche ed integrazioni agli accordi contrattuali	14
Art. 27 – Sicurezza e norme antinfortunistiche	14
Art. 28 - Spese	15

**PARTE II – DISPOSIZIONI GESTIONALI**

Art. 29 - Responsabile del Progetto - Direttore dell'Esecuzione del Contratto	16
Art. 30 - Obblighi dell'Appaltatore durante l'esecuzione delle prestazioni	16
Art. 31 - Sistemi di comunicazione tra il Committente e l'Appaltatore	16
Art. 32 - Esecuzione d'ufficio	16
Art. 33 - Modalità procedurali di controllo dei servizi	17
Art. 34 - Consegna ed Inizio del Servizio	17
Art. 35 - Sospensioni e Riprese per cause sopravvenute	17
Art. 36 - Sospensione del Servizio per inadempienza dell'Appaltatore in materia di sicurezza	17
Art. 37 - Certificato di verifica di conformità	17

**PARTE III – DISPOSIZIONI TECNICHE**

Art. 38 - Modalità di esecuzione dell'Appalto di ogni singolo Lotto	18
Art. 39 - Categoria delle lavorazioni comprese nell'Appalto	18
Art. 40 - Prescrizioni tecniche	18
Art. 41 – Pulizia delle aree	19
Art. 42 - Attività urgenti e imprevedibili	19
Art. 43 - Requisiti tecnici, Personale e attrezzatura necessari per l'espletamento del Servizio	20
Art. 44 - Modalità di svolgimento del servizio	20
Art. 45 - Disposizioni sull'ordine e durata dei lavori	20

## PARTE I – DISPOSIZIONI GENERALI ED AMMINISTRATIVE

### Articolo 1 - Definizioni

La **Stazione Appaltante** è il Comune di Sassari, soggetto per conto del quale vengono svolte le prestazioni in oggetto ed è rappresentato dal Dirigente del Settore Ambiente e Verde Pubblico, quale soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'Appalto.

**Cordonate.** Per cordonate si intendono i cigli/bordi di delimitazione, costituiti da elementi lapidei di varia natura (es. trachite, cemento prefabbricato, ecc), posti a definizione di marciapiedi, aiuole, isole e cordoli spartitraffico. Sono ricomprese in questa categoria le barriere stradali di qualsiasi materiale e forma.

**Sotto muri.** Sono ricompresi quegli spazi a sviluppo lineare presenti in corrispondenza del punto di congiunzione tra un piano verticale (es. parete perimetrale di fabbricati, murature di vario tipo e funzione, recinzioni, parapetti in muratura e non, ecc.) e la sottostante pavimentazione (stradale, marciapiede, ecc.).

**Marciapiedi/Piazze pavimentate/strade.** Rientrano in questa tipologia le pavimentazioni di marciapiedi, piazze, aiuole, slarghi, isole e cordoli spartitraffico, i cui elementi costitutivi e di delimitazione possono essere costituiti da elementi autobloccanti, lapidei di varia natura (es. trachite, cemento, cordoli in cls prefabbricato, ecc), e, ove impiegato, asfalto.

Sono ricompresi tra gli interventi di sfalcio, il taglio e l'asportazione delle infestanti che si sviluppano in corrispondenza delle giunture/fughe delle mattonelle, degli elementi autobloccanti e lungo le fessurazioni dell'asfalto.

**Attività Urgenti e Imprevedibili:** questa parte del Servizio comprende l'esecuzione delle attività non programmabili riferite alla salvaguardia dell'igiene e del decoro urbano. Tale attività straordinaria sarà computata a misura, fino alla concorrenza massima di € 5.000,00/lotto.

### Articolo 2 - Oggetto dell'Appalto

Oggetto del Servizio è l'ordinaria e periodica manutenzione delle strade, vie, corsi, viali, piazze ecc. (di seguito denominate genericamente "vie"), ricadenti nel territorio Comunale, urbano ed extraurbano, mediante il taglio dell'erba infestante che si sviluppa in corrispondenza dei manufatti, così come definiti dal precedente art. 1, da eseguirsi con l'impiego di mezzi meccanici (decespugliatore) e/o manualmente, compresa la raccolta dei residui dello sfalcio, ed il loro conferimento, agli Ecocentro Comunali - secondo le modalità previste nel Regolamento di Gestione dei rifiuti urbani e assimilati del comune di Sassari approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 8/10/2019.

L'oggetto dell'Appalto è suddiviso in n. 3 Lotti, denominati **Lotto 1 (L1)**, **Lotto 2 (L2)**, **Lotto 3 (L3)**, secondo la seguente articolazione:

LOTTO 1		
LOCALIZZAZIONE	ESTENSIONE STRADALE ml	ESTENSIONE ESECUTIVA (su 2 lati) ml
Cappuccini - Prunizedda	25.931	51.862
Luna e Sole - Carbonazzi	26.136	52.272
Monerrato - Rizzeddu	19.998	39.996
Ottava - Platamona	14.444	28.888
Totale	86.509	173.018
LOTTO 2		
LOCALIZZAZIONE	ESTENSIONE STRADALE ml	ESTENSIONE ESECUTIVA (su 2 lati) ml
Centro storico	31.743	63.486
Centro	24.699	49.398
Sacro Cuore - Monte Rosello	35.253	70.506
Sant'Orsola	7.118	14.236
Totale	98.813	197.626
LOTTO 3		
LOCALIZZAZIONE	ESTENSIONE STRADALE	ESTENSIONE ESECUTIVA (su

	ml	2 lati) ml
Latte Dolce - Sassari 2	29.030	58.060
Li Punti - San Giovanni	25.267	50.534
Agro: Filigheddu, Bancali/Bancaleddu, La Landrigga, Caniga, Tottubella, Campanedda, La Corte, Palmadula, Argentiera, La Pedraia, Biancareddu	33.638	67.276
Totale	87.935	<b>175.870</b>

Per l'elenco delle vie costituenti ogni singolo lotto sopra elencato, si rimanda alla consultazione dell'**Allegato A**.

L'Appaltatore dovrà garantire, nell'arco della durata dell'appalto, in corrispondenza di ogni singola via ricompresa nel proprio Lotto di competenza, l'esecuzione di **n°10 (dieci) tagli**.

Le prestazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, complete in ogni parte e dovranno risultare atte alle finalità cui sono destinate.

L'Appaltatore si assumerà la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose derivanti dallo svolgimento del suo operato, dalla cattiva esecuzione del servizio affidato e dall'abbandono di rifiuti vegetali, durante il periodo di durata del presente appalto, anche se determinati da eventuali ditte subappaltatrici.

A tal fine, prima della data di inizio lavori, l'Appaltatore dovrà rimettere idonea polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da ogni richiesta risarcitoria promossa da terzi.

### Articolo 3 – Descrizione generale dell'Appalto

Si tratta di Appalto di SERVIZI. Il presente Capitolato disciplina gli aspetti tecnici (v. **Parte III – Disposizioni Tecniche**) per l'espletamento della gestione del Servizio di manutenzione, comprendenti le seguenti attività:

- **Taglio delle infestanti:** l'appaltatore eseguirà il taglio delle erbe infestanti lungo cordone, sottomuri, marciapiedi, piazze pavimentate e strade. L'intervento comprenderà anche le superfici orizzontali, come marciapiedi, aiuole, isole spartitraffico e cordoli, rimuovendo le erbe che crescono nelle fughe, nelle fessurazioni della pavimentazione o dell'asfalto. Saranno inoltre trattate le basi di strutture verticali come lampioni, cartelli stradali, impianti semaforici e cartellonistica pubblicitaria. Il taglio sarà effettuato in modo rasente alla superficie del suolo per garantire una pulizia accurata.
- **Raccolta dei residui:** i residui derivanti dalle operazioni di sfalcio saranno tempestivamente raccolti e rimossi per evitare l'accumulo di rifiuti vegetali lungo le aree trattate.
- **Trasporto e smaltimento dei rifiuti vegetali:** i rifiuti prodotti durante il servizio saranno trasportati e conferiti presso il Centro di Raccolta comunale (Ecocentro), in conformità al Regolamento di Gestione dei Rifiuti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 08/10/2019. A conferma dell'avvenuto smaltimento, l'appaltatore dovrà trasmettere al RUP, con cadenza settimanale, copia del Formulario di Identificazione dei Rifiuti (FIR).
- **Obblighi contrattuali:** l'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione del servizio a regola d'arte, assumendosi piena responsabilità per tutte le attività necessarie, inclusi lavori, servizi e forniture, al fine di assicurare la qualità e la corretta esecuzione delle prestazioni affidate.

I mezzi utilizzati per l'esecuzione del servizio saranno scelti in base alle dimensioni, alla tipologia della vegetazione, alla localizzazione dell'intervento e saranno sempre conformi alle normative di sicurezza vigenti.

Le prestazioni richieste sono descritte dettagliatamente nei seguenti elaborati progettuali, che fanno parte integrante del contratto:

- **elenco delle vie oggetto dell'Appalto (Allegato A);**
- **documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenza (DUVRI).**

Le vie incluse nell'Appalto e le prestazioni previste potranno essere soggette a modifiche secondo le esigenze della Stazione Appaltante, come specificato nei successivi articoli. Il programma settimanale dei passaggi e delle aree da trattare potrà subire variazioni in funzione delle priorità stabilite. Tali variazioni saranno concordate con tempistiche definite tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Il Servizio comprende tutte le attività, prestazioni, forniture e materiali necessari per l'esecuzione completa, tempestiva e conforme alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore dichiara di avere piena conoscenza di quanto previsto dal contratto, incluse le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative descritte negli elaborati progettuali.

L'esecuzione dei servizi dovrà essere effettuata a regola d'arte, con la massima diligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali. In particolare, il materiale di risulta delle lavorazioni (rifiuti vegetali) dovrà essere conferito presso l'impianto di compostaggio comunale di Scala Erre, in altro impianto idoneo o in un deposito individuato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

#### **Articolo 4 – Carattere dell'Appalto**

La gestione delle prestazioni oggetto dell'appalto deve essere considerata, a tutti gli effetti, un Servizio Pubblico. Tali attività rivestono un interesse pubblico, essendo finalizzate alla tutela della qualità della vita, della pubblica incolumità e del decoro urbano della città. Per tale ragione, le prestazioni non possono essere sospese né abbandonate, se non in comprovati casi di forza maggiore, che dovranno essere comunicati tempestivamente alla Stazione Appaltante.

Qualora l'Appaltatore sospenda o abbandoni arbitrariamente il servizio, la Stazione Appaltante potrà avvalersi di un'altra Ditta per l'esecuzione delle attività necessarie, operando "in danno" dell'Appaltatore. In tal caso, tutte le spese sostenute per garantire la continuità del servizio saranno addebitate all'Appaltatore, anche mediante l'escussione delle cauzioni prestate.

#### **Articolo 5 – Durata dell'Appalto**

L'appalto avrà una durata complessiva di **15 (quindici) mesi**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto o, qualora il servizio venga consegnato in via d'urgenza nelle more della stipula, dalla data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio.

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire **10 (dieci) interventi** di taglio dell'erba per ciascuna via inclusa nel Lotto di competenza, da realizzarsi nell'arco **dei 15 mesi contrattuali**. L'appalto si intenderà comunque concluso o al completamento dei 10 tagli previsti, anche se ciò comportasse un eventuale prolungamento dei tempi oltre la durata contrattuale iniziale, oppure alla scadenza naturale del contratto (15 mesi) liquidando solo i passaggi effettivamente eseguiti alla scadenza del 15° mese. Inoltre, si prevede la possibilità di ricorrere a una proroga tecnica qualora, al termine del contratto, sia necessario garantire la continuità del servizio nelle more della conclusione della procedura di individuazione del nuovo affidatario.

## Articolo 6 – Ammontare dell'Appalto

Il contratto è stipulato “a corpo”, sulla scorta del ribasso offerto sull'importo del singolo Lotto posto a base di gara. Si specifica che il prezzo contrattuale si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
<b>Somme A</b>		
a.1 Importo del servizio soggetto a ribasso		€ 502.384,69
a.2 Importo attività urgenti soggetto a ribasso		€ 15.000,00
a.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>€ 526.348,69</b>
<b>Somme B</b>		
b.1 IVA (22%)		€ 115.796,71
b.2 Incentivo (2%)		€ 10.526,97
b.3 spese di pubblicità		€ 1.000,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 127.323,69</b>
	<b>TOTALE IVA INCLUSA (A+B)</b>	<b>€ 653.672,37</b>

### LOTTO 1:

L'importo complessivo del Servizio per i **quindici mesi** ammonta ad **€ 167.035,94** (centosessantasettemilatrentacinque/94) oltre IVA 22%, di cui:

- **€ 164.035,94** (centosessantaquattromilatrentacinque/94) per il servizio di manutenzione e per attività urgenti e imprevedibili (pari ad € 5.000,00) soggetti a ribasso;
- **€ 3.000,00** (tremila/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1		
<b>Somme A</b>		
a.1 Importo del servizio soggetto a ribasso		€ 159.035,94
a.2 Importo attività urgenti soggetto a ribasso		€ 5.000,00
a.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>€ 167.035,94</b>
<b>Somme B</b>		
b.1 IVA (22%)		€ 36.747,91
b.2 Incentivo (2%)		€ 3.340,72
b.3 spese di pubblicità		€ 333,33
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 40.421,95</b>
	<b>TOTALE IVA INCLUSA (A+B)</b>	<b>€ 207.457,89</b>

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del vigente Codice degli Appalti, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in **€ 144.211,64** (centoquarantaquattromiladuecentoundici/64) per l'intera durata dell'Appalto, pari all'**87,91%** dell'importo del servizio.

**LOTTO 2:**

L'importo complessivo del Servizio per i **quindici mesi** ammonta ad **€ 189.655,30** (centoottantanovemilaseicentocinquantacinque/30) oltre IVA 22%, di cui:

- **€ 186.655,30** (centoottantaseimilaseicentocinquantacinque/30) per il servizio di manutenzione e per attività urgenti e imprevedibili (pari ad € 5.000,00) soggetti a ribasso;
- **€ 3.000,00** (tremila/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2		
<b>Somme A</b>		
a.1 Importo del servizio soggetto a ribasso		€ 181.655,30
a.2 Importo attività urgenti soggetto a ribasso		€ 5.000,00
a.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>€ 189.655,30</b>
<b>Somme B</b>		
b.1 IVA (22%)		€ 41.724,16
b.2 Incentivo (2%)		€ 3.793,11
b.3 spese di pubblicità		€ 333,33
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 45.850,60</b>
<b>TOTALE IVA INCLUSA (A+B)</b>		<b>€ 235.505,90</b>

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del vigente Codice degli Appalti, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in **€ 166.831,60** (centosessantaseimilaottocentotrentuno/60) per l'intera durata dell'Appalto, pari all'**89,38%** dell'importo del servizio.

**LOTTO 3:**

L'importo complessivo del Servizio per i **quindici mesi** ammonta ad **€ 169.657,46** (centosessantanovemilaseicentocinquantasette/46) oltre IVA 22%, di cui:

- **€ 166.657,46** (centosessantaseimilaseicentocinquantasette/46) per il servizio di manutenzione e per attività urgenti e imprevedibili (pari ad € 5.000,00) soggetti a ribasso;
- **€ 3.000,00** (tremila/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico.

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3		
<b>Somme A</b>		
a.1 Importo del servizio soggetto a ribasso		€ 161.657,46
a.2 Importo attività urgenti soggetto a ribasso		€ 5.000,00
a.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE SOMME A</b>	<b>€ 169.657,46</b>
<b>Somme B</b>		
b.1 IVA (22%)		€ 37.324,64
b.2 Incentivo (2%)		€ 3.393,15
b.3 spese di pubblicità		€ 333,33
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME B</b>	<b>€ 41.051,12</b>
<b>TOTALE IVA INCLUSA (A+B)</b>		<b>€ 210.708,58</b>

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del vigente Codice degli Appalti, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato in € **146.833,76** (centoquarantaseimilaottocentotrentatré/76) per l'intera durata dell'Appalto, pari all'**88,11%** dell'importo del servizio.

#### PER TUTTI I LOTTI

Nell'importo di manutenzione (A) è compresa una somma destinata ad **attività urgenti e imprevedibili** (voce a.2), che sarà utilizzata nel corso dell'Appalto, secondo le modalità descritte all'Articolo 41 "Attività urgenti e imprevedibili".

Pertanto, nell'importo di aggiudicazione (voce **A** del Quadro Economico), ribassato dell'offerta proposta in sede di gara, l'intera somma della voce a.2 sarà destinata all'esecuzione delle attività urgenti.

L'importo del Servizio è riferito a tutte le prestazioni specificate nel presente Capitolato ed include ogni onere relativo al personale e alla sua gestione, alle attrezzature, ai mezzi e alla loro manutenzione, al cantiere e agli uffici.

Rimane inteso che tutte le proposte aggiuntive e migliorative offerte dall'Appaltatore in sede di gara si intendono completamente e totalmente a carico dell'Appaltatore medesimo, e per tali proposte aggiuntive e migliorative nessun compenso ulteriore o indennizzo sarà ad esso riconosciuto.

L'Appaltatore, con la partecipazione all'appalto, dichiara di avere preso conoscenza del presente Capitolato Speciale, nonché dei luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari tali per cui l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativo l'importo del Servizio, di sua convenienza e tale da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara di appalto.

#### Articolo 7 – Compensazioni Contrattuali

La Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di introdurre eventuali variazioni nelle prestazioni oggetto del presente Appalto mediante compensazioni.

In particolare, e a solo titolo esemplificativo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere in tutto o in parte una o più vie o porzioni di vie dall'oggetto delle prestazioni, per sopraggiunte esigenze e, valutata l'omogeneità per estensione e tipologia di lavoro, ferma restando l'estensione massima contrattuale del lotto di riferimento e porle a compensazione con altre vie, qualora:

- ✓ inizialmente non previste in appalto;
- ✓ la cui estensione dell'intervento risulti sottostimata;
- ✓ o, a seguito di sopraggiunte esigenze, compensarle con altre vie, già ricomprese nell'Appalto, con l'esecuzione di passaggi ulteriori rispetto a quelli previsti nel progetto, fino al completo pareggio dell'estensione (in metri lineari) oggetto di esclusione.

#### Articolo 8 – Varianti al contratto

L'Amministrazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle prestazioni, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune o che si renderanno necessarie:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste ed imprevedibili accertate nei modi stabiliti dalla normativa in materia;
- c) nei casi di forza maggiore previsti dall'Art. 1664, 2° comma, del Codice Civile.

#### Articolo 9 – Nuovi Prezzi

Qualora per risolvere problematiche derivanti da eventi imprevisti ed imprevedibili dovesse rendersi necessario eseguire prestazioni non contabilizzabili con le voci di elenco prezzi a cui fa riferimento il presente Capitolato, si procederà all'elaborazione di nuovi prezzi determinati ed approvati secondo le seguenti disposizioni:

- desumendoli, quando esplicitamente descritti e corrispondenti al servizio richiesto, dal prezzo Assoverde (di ultima pubblicazione) e/o dall'Elenco Prezzi della Regione Sardegna vigente al momento della redazione del preventivo;
- definendo nuovi prezzi, corredati di analisi, effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

I nuovi prezzi saranno determinati in contraddittorio tra l'Appaltatore e l'Appaltante ed approvati da quest'ultimo.



## Art. 10 Clausola revisione prezzi

Ai sensi dell'Art. 60 del D. Lgs. N° 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), come modificato dal Decreto Correttivo, la revisione dei prezzi è applicabile in caso di variazioni del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo contrattuale e opera nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alle prestazioni da eseguire. Tale revisione, potrà essere attivata solo dopo 180 giorni dall'inizio dell'esecuzione del contratto e richiama una sola volta per ciascuna annualità.

Il RUP predisporrà una relazione motivata basata su:

- la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (al netto dei tabacchi);
- gli indici di riferimento previsti nell'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti.

Per quanto non previsto dal presente articolo il riferimento è il D. Lgs. N° 36/2023 e Decreto correttivo e l'Allegato II.2-bis.

## Articolo 11 – Attività urgenti ed imprevedibili

Si intende urgente qualsiasi prestazione necessaria e da eseguirsi immediatamente quando, per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto:

- vi sia pericolo per la pubblica incolumità determinato da eventi imprevedibili ed imprevisti che coinvolgono qualsiasi elemento costituente il patrimonio verde pubblico, così come definito all'Art. 1;
- si verifichino condizioni naturali avverse che possano creare gravi disagi alle persone o alle cose.

Nell'ipotesi in cui l'attività urgente si dovesse rendere necessaria per risolvere problematiche conseguenti alla negligenza dell'Appaltatore (es. prestazione non eseguita correttamente o eseguita in ritardo rispetto i tempi programmati) nell'eseguire le prestazioni indicate nel presente Capitolato, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire eventuali danni cagionati a cose e/o persone ed a pagare la relativa penale, secondo le previsioni del successivo articolo 18.

Se durante l'esecuzione dell'attività ordinaria l'Appaltatore dovesse riscontrare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante nella persona del RUP e/o DEC.

## Articolo 12 – Pagamenti

Trattasi di appalto **“a corpo”** di Servizi.

Il pagamento avverrà in base alla quota di servizio effettuato, corrispondente all'esecuzione di ogni ciclo dei dieci tagli previsti per ciascun lotto.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e/o il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dopo aver verificato la conformità alle normative del presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) relativamente alle quantità e alla qualità del servizio svolto, provvederanno, al termine di ciascun taglio (su dieci), all'emissione di un certificato di pagamento. Questo certificato permetterà di liquidare il compenso per le prestazioni ordinarie e, qualora presenti, anche per quelle urgenti effettuate nel periodo di riferimento.

Le prestazioni urgenti dovranno essere documentate attraverso gli ordini di servizio e i relativi *report* di lavori eseguiti, forniti dal Direttore Tecnico.

Per la determinazione dell'importo del pagamento periodico, l'Appaltante:

- stabilirà l'importo effettivo relativo alla manutenzione ordinaria, previa detrazione di eventuali penali giustificate, a qualsiasi titolo, dal presente Capitolato o dalle norme applicabili;
- applicherà una ritenuta pari allo 0,50% sull'importo netto così calcolato, a garanzia degli obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori.

In caso di inadempimenti legati alla cattiva o mancata esecuzione delle prestazioni, saranno applicate le penali previste.

L'applicazione di tutte le detrazioni economiche (penali) avverrà, in caso di ingiustificabili motivi, mediante sottrazione delle somme dovute dall'Amministrazione sull'acconto successivo. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Amministrazione, né ha titolo per chiedere il risarcimento di danni. L'Appaltatore dovrà trasmettere le fatture in modalità elettronica e compilate secondo le

indicazioni delle vigenti leggi, convalidate dalla dichiarazione di avvenuto adempimento delle prestazioni, e liquidate dopo accertamento, con esito positivo, della regolarità contributiva, previdenziale mediante richiesta del DURC agli organi competenti. La Stazione Appaltante provvederà ad effettuare il pagamento entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura stessa, mediante emissione di mandato di pagamento. Le fatture dovranno necessariamente contenere l'indicazione dei dati necessari al rispetto degli adempimenti di legge previsti per il rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Articolo 13 – Documenti facenti parte integrante del contratto d'Appalto**

Fanno parte integrante del contratto:

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco delle vie dei singoli lotti (All. A);
- DUVRI.

### **Articolo 14 - Funzioni, Compiti e Responsabilità della Stazione Appaltante**

Alla Stazione Appaltante, nella persona del RUP e/o DEC compete:

- controllare la corretta esecuzione dell'appalto e verificare gli adempimenti di carattere tecnico amministrativo curati dall'Appaltatore;
- approvare i programmi di lavoro che l'Appaltatore è tenuto a produrre secondo le frequenze indicate nei successivi articoli;
- applicare le penali.

### **Articolo 15 - Responsabilità, obblighi ed oneri dell'Appaltatore**

L'appaltatore è obbligato:

1. **prima della stipula del contratto:** a nominare un proprio rappresentante, che sarà il Referente della Stazione Appaltante per tutta la durata del Contratto. Ogni comunicazione indirizzata a tale soggetto varrà come trasmessa all'Appaltatore;
2. **a trasmettere al RUP:**
  - a. il programma settimanale dei lavori che dovrà effettuare, per consentire al D.E.C. di verificare la regolarità delle prestazioni svolte, sia durante che ad ultimazione delle stesse;
  - b. adeguata documentazione tecnica e fotografica dei lavori svolti, quando richiesta;
3. **a predisporre le risorse, le attrezzature ed i mezzi d'opera** per l'esecuzione dei lavori, l'erogazione delle forniture e dei servizi;
4. **provvedere all'esecuzione dei lavori e dei servizi affidati** in Appalto in modo che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte;
5. ad informare il RUP e/o DEC di eventuali variazioni di personale della propria ditta o di quella eventualmente subappaltatrice, con precisazione degli estremi dei relativi atti amministrativi.

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

1. lo sgombero delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento;
2. transennatura delle aree che, durante l'esecuzione del Servizio, è necessario intercludere per la pubblica incolumità;
3. predisposizione della zona di rimozione e degli adempimenti necessari, inclusa la sistemazione dei cartelli informativi e la richiesta di autorizzazioni agli uffici competenti;
4. il pagamento di indennità per il deposito dei materiali o per occupazioni temporanee di proprietà di terzi e risarcimento di eventuali danni conseguenti all'esecuzione delle prestazioni;
5. l'accertamento dell'esistenza di servizi tecnologici a rete (linee elettriche, del gas, telefoniche o condotte) al fine di consentire l'esecuzione delle prestazioni con le cautele opportune per evitare manomissioni e danni ai servizi stessi;
6. qualora, nonostante le cautele usate, si dovessero manifestare danni alle reti tecnologiche, alla segnaletica verticale, a pali di pubblica illuminazione, ad arredi, alle strade, ai marciapiedi e/o comunque a manufatti di proprietà pubblica/privata, l'Appaltatore dovrà provvedere a darne immediato avviso agli enti interessati ed al RUP e/o DEC e saranno a carico dell'Appaltatore i relativi conseguenti risarcimenti.

#### **Articolo 16 - Sede e recapito dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà garantire per tutta la durata dell'appalto la disponibilità di un'adeguata sede **per uffici e magazzini da localizzare all'interno del territorio comunale in cui si svolge il Servizio oggetto del presente Appalto**. L'indirizzo dovrà essere comunicato al RUP 20 giorni prima dell'inizio dei lavori.

La sede dovrà essere operativa dal giorno dell'avvio del Servizio e dovrà risultare nella totale disponibilità dell'Appaltatore.

Presso tale sede dovrà essere conservata tutta la documentazione tecnico-amministrativa afferente all'Appalto, documentazione che dovrà essere disponibile per consultazioni e/o copie in qualsiasi momento.

#### **Articolo 17 - Reperibilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore deve fornire al RUP e/o DEC almeno tre recapiti telefonici, indicando l'ordine di priorità, ai quali l'Appaltatore stesso o suo delegato ed il Direttore Tecnico, dovranno essere sempre reperibili. In caso di cambiamento dei recapiti, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al RUP e/o DEC. **La mancata reperibilità dell'Appaltatore o del suo delegato o del Direttore Tecnico è soggetta all'applicazione della penale.**

#### **Articolo 18 - Direttore Tecnico**

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato incaricato dall'Appaltatore. Il Direttore Tecnico è l'interlocutore costante del DEC. Al Direttore Tecnico fanno capo tutte le funzioni di organizzazione, programmazione, controllo di tutte le attività previste nella struttura direttiva e nella struttura operativa. Coordina la pianificazione e la programmazione delle attività di manutenzione e delle squadre operative.

Il Direttore Tecnico assume la responsabilità del buon andamento del servizio stesso, nonché dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, delle vigenti disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni e delle disposizioni impartite dal DEC durante lo svolgimento del servizio.

Il nominativo del Direttore Tecnico deve essere notificato per iscritto al DEC prima della consegna del servizio stesso, con l'indicazione della qualifica professionale.

Il DEC può richiedere la sostituzione immediata del Direttore Tecnico, esponendo per iscritto le ragioni di tale richiesta.

#### **Articolo 19 - Personale dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio, professionalmente qualificata sia a livello della struttura direttiva che di quella operativa.

Tutto il personale deve essere in possesso di adeguata formazione e qualifica per le prestazioni a cui è assegnato e quindi idoneo all'utilizzo dei mezzi ed attrezzature specifiche. Il personale deve inoltre essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed al patrimonio verde affidato.

L'Appaltatore deve inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

1. le norme antinfortunistiche proprie delle prestazioni e generali sulla sicurezza dei luoghi di lavoro;
2. le indicazioni contenute nei piani di sicurezza dell'Appaltatore.

Inoltre, il personale dell'Appaltatore deve essere riconoscibile tramite divisa da lavoro e cartellino identificativo, munito di fotografia.

**La mancata esposizione del cartellino identificativo determina l'applicazione di penale per inadempimento.**

Le disposizioni del presente articolo valgono anche per tutti i nuovi operatori che dovessero sostituire e/o integrare quelli già assunti e comunque per tutti gli operatori alle dipendenze di tutte le ditte a qualunque titolo impegnate nell'esecuzione del Servizio.

Il personale deve mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso l'Autorità. L'Appaltatore si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno o fossero trascurati nell'esecuzione dei servizi o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole. Il D.E.C. si riserva di chiedere la sostituzione del personale dell'Appaltatore a seguito di reclami, segnalazioni o violazione, comunque accertate, delle norme di comportamento e di diligenza. L'elenco del personale impiegato fornito prima della consegna del servizio deve essere aggiornato ogni volta che verranno effettuate sostituzioni. È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere al puntuale controllo e registrazione dell'inizio e della fine dell'attività del personale addetto all'erogazione delle prestazioni.

L'orario giornaliero dei servizi sarà quello stabilito dal contratto collettivo valevole nel luogo dove i servizi vengono compiuti o, in mancanza, quello risultante dagli accordi locali e ciò anche se l'Appaltatore non sia iscritto alle rispettive organizzazioni dei datori di lavoro.

#### Articolo 20 - Subappalto

All'appalto regolamentato dal presente Capitolato si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

#### Articolo 21 - Penalità, controversie e risoluzione del Contratto

L'applicazione delle penalità sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, alla quale il contraente avrà facoltà di presentare controdeduzioni, supportate dalla documentazione ritenuta necessaria, **entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della contestazione**. La penalità non verrà addebitata se il contraente dimostrerà che il disservizio è dipeso da causa a sé non imputabile.

Qualora le penalità erogate superino il 10% (dieci per cento) dell'importo totale, IVA esclusa, del contratto, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure previste dalla normativa vigente.

Si riporta di seguito una casistica di inadempienze, da intendersi esemplificativa e non esaustiva (vedere anche tabella di dettaglio) :

- a. mancato inizio del Servizio nel giorno prescritto nel verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto (penale per ogni giorno di ritardo);
- b. ritardo nelle singole scadenze dei vari ordini di servizio emessi dal D.E.C. (penale per ogni giorno di ritardo);
- c. in caso di sospensione dei servizi: qualora l'appaltatore sospendesse di sua iniziativa (senza previo accordo con la Stazione Appaltante), la prestazione dei servizi per oltre 7 giorni consecutivi, l'Appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- d. insufficiente qualità del servizio reso (esecuzione parziale dei lavori o mancata esecuzione completa dei lavori, mancato allontanamento dei residui delle lavorazioni, mancata pulizia finale delle aree interessate, grave intralcio alla viabilità e/o disagio prodotto all'utenza, generica inosservanza delle Disposizioni Tecniche del presente C.S.A.);
- e. nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione nell'esecuzione dei servizi, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione complessiva dei servizi (da accertarsi con verbale).

#### Le penali verranno applicate con deduzione dall'importo delle liquidazioni delle singole fatturazioni.

In caso di gravi e reiterate inadempienze, che pongano a rischio la realizzazione di quanto oggetto di affidamento, l'Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento del danno.

Ad integrazione di quanto sopra, si chiarisce che l'Appaltante, in caso di inerzia da parte dell'esecutore del servizio, si riserva di svolgere in via sostitutiva il servizio ricorrendo, se del caso, all'opera di terzi, qualora si producessero nelle aree oggetto di appalto situazioni di pericolo dovute ad incuria o lentezza, con addebito di spesa ed applicazione di penale ogni qual volta ciò venga riscontrato dall'Ufficio Tecnico comunale, previa comunicazione all'Appaltatore.

TABELLA APPLICAZIONE PENALI		
Riferimento	Inadempienza	Importo
Esecuzione dei servizi	Mancato avvio del servizio	€ 500 per ogni giorno di ritardo
Esecuzione dei servizi	La mancata reperibilità dell'Appaltatore o del suo delegato o del Direttore Tecnico	€ 500 al giorno
Esecuzione dei servizi/Sicurezza	La mancata esposizione del cartellino identificativo.	€ 200 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Eventuali ritardi o sospensioni delle prestazioni per qualsiasi motivo	€ 500 per singola contestazione ed € 200 per ogni giorno di ritardo
Esecuzione dei servizi	Mancata presentazione dei <i>report</i> settimanali	€ 1.000 per singola contestazione ed € 200 per ogni giorno di ritardo

Esecuzione dei servizi	Mancata esecuzione o ritardo delle attività segnalate/richieste dal RUP/DEC	€ 500 per singola contestazione ed € 200 per ogni giorno di ritardo
Esecuzione dei servizi	Mancata esecuzione delle attività svolte dichiarate nei singoli <i>report</i> settimanali	€ 500 per singola contestazione
Esecuzione dei servizi	Mancata asportazione dei residui di taglio	€ 500 per singola contestazione ed € 200 per ogni giorno di ritardo
Esecuzione dei servizi	Mancata esecuzione delle lavorazioni di rifinitura	€ 250 per singola contestazione ed € 200 per ogni giorno di ritardo

Il Referente del Committente effettuerà la vigilanza e il controllo sul servizio; qualsiasi mancanza degli obblighi del presente Capitolato sarà accertata dal Referente del Committente e successivamente comunicata all'Impresa. **Gli accertamenti e le verbalizzazioni di cui sopra costituiscono elementi probatori ai fini dell'applicazione delle penalità.**

#### **Articolo 22 - Polizze Assicurative**

L'Appaltatore è tenuto a consegnare, 10 (dieci) giorni prima della Consegna del Servizio, una polizza di assicurazione:

- a) che tenga indenne l'Amministrazione Comunale per eventuali azioni risarcitorie per danni che possano essere arrecati a persone e/o cose, derivanti dalle incombenze contrattuali e cagionati durante l'esecuzione delle prestazioni specificate nel presente Capitolato, eseguite in proprio o attraverso altre ditte e da qualsiasi causa determinati;
- b) per garantire la copertura per la responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti alla propria attività, per tutta la durata del contratto. Il costo delle suddette polizze è ricompreso nell'importo contrattuale; pertanto ogni onere ad esse relativo deve essere considerato a carico dello stesso Appaltatore.

Tale polizza deve essere vincolata a favore del beneficiario (Comune di Sassari) per un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per ogni sinistro; il massimale dovrà essere reintegrato successivamente ad ogni sinistro.

**La durata delle coperture assicurative deve essere valida per tutto il periodo d'esecuzione della durata del contratto** (quindici mesi, salvo proroghe contrattuali).

In ogni caso l'Appaltatore assume ogni responsabilità civile e penale inerente alle conseguenze di qualsiasi tipo relative alle attività svolte nell'ambito del presente Capitolato.

#### **Articolo 23 - Condizioni generali di contratto**

I mezzi e le attrezzature necessari allo svolgimento del servizio, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione, o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere prontamente sostituiti da apposite riserve che l'Appaltatore avrà cura di procurare in modo che i servizi non subiscano sospensioni o ritardi. Eventuali ritardi o interruzioni delle prestazioni per mancata sostituzione dei mezzi saranno considerate inadempienze, per la quali sarà applicata la relativa penale.

#### **Articolo 24 - Cessione del contratto**

È vietata la cessione anche parziale del contratto fatti salvi casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese nei quali si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 25 - Inizio anticipato nelle more della stipula del contratto**

La Stazione Appaltante si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposita comunicazione in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo da parte dell'Appaltatore.

## **Articolo 26 - Modifiche ed integrazioni agli accordi contrattuali**

Tutti gli allegati al presente Capitolato formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

Resta convenuto che qualunque modifica od integrazione al presente Capitolato ed ai suoi allegati potrà avere effetto e potrà essere provata soltanto mediante atto sottoscritto fra le parti.

## **Articolo 27 – Sicurezza e norme antinfortunistiche**

I cantieri oggetto del presente appalto riguardano la **manutenzione ordinaria del verde (taglio erba, rimozione infestanti)**. Non sono assimilabili ai lavori edili o di ingegneria civile e quindi **non rientrano nei cantieri temporanei o mobili**. Di conseguenza, non è necessaria la nomina del Coordinatore della Sicurezza né l'applicazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC).

Anche se le attività non sono classificate come cantiere temporaneo o mobile, **l'Appaltatore ha comunque l'obbligo di redigere un Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)** per valutare e gestire i rischi specifici legati alle attività previste, in conformità con gli articoli **17 e 28 del D.Lgs. 81/2008**.

Il servizio appaltato dovrà essere condotto nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione, infortuni ed igiene del lavoro, sia generali sia particolari e relative allo specifico servizio affidato.

La responsabilità dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza prevenzione e protezione spetta all'Appaltatore che la esercita direttamente o attraverso il proprio servizio di Prevenzione e Protezione in relazione agli obblighi che ne derivano quale datore di lavoro, e tramite azioni di coordinamento ed organizzative tra l'Impresa e i lavoratori autonomi o di altre imprese subappaltatrici e l'applicazione del piano di sicurezza, integrato dalle misure che il responsabile della sicurezza riterrà di adottare in fase di esecuzione del servizio.

Prima dei lavori l'Appaltatore dovrà informare e formare i propri dipendenti su tutte le norme di Legge, in materia di sicurezza e sulle misure di prevenzione e protezione, che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Prima della stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare al Committente il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) con riportato l'elenco dettagliato dei dispositivi di protezione individuale (DPI) consegnati nominativamente ai lavoratori. Tutti i lavoratori dovranno essere adeguatamente formati e informati circa il corretto uso dei DPI loro consegnati.

Il DVR, oltre ai rischi presenti nelle attività lavorative, dovrà contenere le indicazioni sulle misure di sicurezza da mettere in atto. Dovrà contenere:

- l'identificazione dell'Appaltatore e dei responsabili della sicurezza;
- la descrizione delle prestazioni esaminate per singole fasi;
- l'organizzazione del servizio;
- le attrezzature e le macchine necessarie all'esecuzione dell'appalto;
- le modalità operative per le singole prestazioni;
- le misure di protezione collettive e individuali;
- le misure da adottare in caso di interferenza con altre imprese e con la collettività;
- il nominativo del medico competente.
- Inoltre, l'Appaltatore dovrà comunicare:
- il nominativo del responsabile del servizio prevenzione e protezione (RSPP);
- il nominativo dei dipendenti che eseguiranno le prestazioni;
- le attestazioni circa la formazione dei dipendenti in materia di sicurezza.

In ogni caso l'impresa dovrà attenersi ad ogni obbligo derivante dall'applicazione di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento delle prestazioni, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, qualora durante il corso dell'appalto intenda sostituire i mezzi e/o le attrezzature divenute inidonee, dovrà darne preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante.

Tutti i mezzi e le attrezzature dovranno essere mantenuti in stato decoroso ed in perfetta efficienza. Qualora la Stazione Appaltante riscontri mezzi ed attrezzature ritenute inservibili ed inadeguate, potrà richiederne la sostituzione. L'Appaltatore dovrà provvedere nei termini di tempo assegnati senza alcun onere per l'Appaltante.

I mezzi e le attrezzature previsti, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione, o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere prontamente sostituiti da apposite riserve di cui l'Appaltatore avrà cura di dotarsi, in modo che i servizi non subiscano sospensioni o ritardi. Eventuali ritardi o sospensioni delle prestazioni per mancata sostituzione dei mezzi **sarà considerata inadempienza prestazionale, per la quale sarà applicata la relativa penale.**

#### **Articolo 28 - Spese**

Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, registrazione, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'Appaltatore.



## PARTE II – DISPOSIZIONI GESTIONALI

### Articolo 29 - Responsabile del Procedimento - Direttore dell'Esecuzione del Contratto

<b>LOTTO 1</b>	
Responsabile Unico del Procedimento	
Direttore Esecuzione del Contratto	
<b>LOTTO 2</b>	
Responsabile Unico del Procedimento	
Direttore Esecuzione del Contratto	
<b>LOTTO 3</b>	
Responsabile Unico del Procedimento	
Direttore Esecuzione del Contratto	

### Articolo 30 - Obblighi dell'Appaltatore durante l'esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni devono essere eseguite nel rispetto delle presenti prescrizioni:

- a) salvo diversa e specifica autorizzazione non possono essere accesi fuochi nei cantieri o in altre aree pubbliche, né per lo smaltimento del materiale di risulta, né per altri scopi;
- b) evitare assolutamente il travaso di oli, combustibili o altro liquido o sostanza impropria nei cantieri;
- c) è vietato l'interramento di qualsiasi materiale di risulta, salvo diversa indicazione, nell'ambito dei siti d'intervento;
- d) dopo ogni prestazione l'Appaltatore ha l'obbligo di rimuovere tutte le eventuali opere provvisorie, sgombrando i materiali residui (erba, rami, foglie ecc.), gli ammassi di detriti e comunque ogni genere di rifiuto, lasciando i luoghi d'intervento in perfetto stato di pulizia;
- e) è obbligatorio mantenere nell'ambito dei cantieri la dotazione regolamentare di pronto soccorso;
- f) l'Appaltatore deve garantire la costante disponibilità diretta e del personale tecnico incaricato per i giornalieri contatti di lavoro che il RUP e/o DEC riterrà necessari;
- g) l'Appaltatore deve predisporre un'efficiente e razionale organizzazione delle prestazioni con mezzi adeguati e maestranze specializzate, impiegando tutti gli idonei accorgimenti tecnici e pratici necessari a garantire l'esecuzione delle prestazioni a regola d'arte;
- h) in nessun caso l'appaltatore può sospendere o rallentare di sua iniziativa le prestazioni, né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali e degli ordini del RUP e/o DEC;

### Articolo 31 - Sistemi di comunicazione tra il Committente e l'Appaltatore

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni (imprevisti, modifiche dei programmi, delle modalità d'esecuzione delle prestazioni, del personale e dei mezzi impiegati) dovrà essere segnalato al RUP e/o DEC nel più breve tempo possibile.

Pertanto, tutte le comunicazioni (trasmissione programmi, segnalazioni, osservazioni, Ordini di Servizio, convocazioni dell'Appaltatore o del Direttore Tecnico, richiami ufficiali) afferenti al presente Capitolato intercorrenti tra il RUP e/o DEC e l'Appaltatore devono essere inoltrate a mezzo mail, o su indirizzo di posta elettronica certificata.

Nel caso in cui vengano riscontrate situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, in una delle aree soggette a manutenzione, l'Appaltatore deve segnalare immediatamente la situazione mediante una telefonata al RUP. Entro le successive 24 ore la segnalazione deve essere formalizzata via pec.

### Articolo 32 - Esecuzione d'ufficio

In seguito ai controlli eseguiti, nei casi in cui dovessero essere riscontrate difformità, manchevolezze e/o gravi ritardi rispetto ai tempi stabiliti nell'esecuzione delle prestazioni, all'Appaltatore sarà ordinato di uniformarsi alle disposizioni impartite per l'esecuzione/completamento della prestazione entro la data indicata nell'Ordine di Servizio emesso. Trascorso tale termine senza che l'Appaltatore abbia provveduto ad eseguire/completare la prestazione, la Stazione Appaltante procederà all'esecuzione d'ufficio entro i tempi che riterrà opportuni.

In tal caso all'Appaltatore sarà addebitata la spesa occorrente per l'esecuzione/completamento delle prestazioni, oltre che l'importo della relativa penale.

Il recupero delle somme quantificate come descritto al comma precedente, sarà fatto sull'importo da liquidare successivamente alla data dell'inadempienza accertata.



### **Articolo 33 - Modalità procedurali di controllo dei servizi**

Ogni settimana il RUP/DEC, anche attraverso propri collaboratori, verificherà le prestazioni eseguite la settimana precedente, documentate da opportuno *report* delle attività svolte, su almeno 10 vie dei singoli Lotti, a sua esclusiva scelta.

Il DEC e/o il RUP eseguirà le verifiche in autonomia o congiuntamente con l'Appaltatore o suo delegato e **ad ogni infrazione riscontrata sarà applicata la relativa penale.**

Nel caso in cui l'Appaltatore o suo delegato comunque presente ai controlli, non accetti la valutazione del servizio elaborata dal RUP o suo collaboratore, potrà entro 3 giorni lavorativi dal sopralluogo congiunto fare le osservazioni che ritiene opportune. Sarà facoltà del RUP accettare o respingere le osservazioni dell'Appaltatore.

### **Articolo 34 - Consegna ed Inizio del Servizio**

La consegna del servizio viene effettuata, previa comunicazione all'Appaltatore, nel giorno a tal fine stabilito. Della consegna del Servizio sarà redatto apposito Verbale di Avvio dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'Art. 19 del DM 49/2018. Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'Appaltatore assume immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

L'Appaltatore deve consegnare al DEC copia del DVR, allegando formale dichiarazione di aver adempiuto ai disposti del D. Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del DVR ai sensi dell'articolo 17 del suddetto Decreto, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'atto di formale designazione del Responsabile di Cantiere deve essere recapitato al DEC prima dell'inizio del Servizio.

**Trascorsi 5 giorni dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto senza che l'Appaltatore abbia iniziato la prestazione, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.**

Entro 15 giorni dalla richiesta formale e comunque entro 30 giorni dall'avvio dell'esecuzione l'Appaltatore deve documentare al RUP, copia dei documenti attestanti l'avvenuta assunzione del personale impiegato nello svolgimento del servizio.

### **Articolo 35 - Sospensioni e Riprese per cause sopravvenute**

Qualora per cause di forza maggiore, condizioni climatiche avverse o altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere di alcune o di tutte le prestazioni, il RUP, eventualmente anche su richiesta dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione delle prestazioni, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

### **Articolo 36 - Sospensione del Servizio per inadempienza dell'Appaltatore in materia di sicurezza**

In caso di gravi inosservanze di norme in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro che possano determinare pericolo imminente per i lavoratori o per la collettività, il RUP potrà ordinare la sospensione del Servizio e pretendere l'allontanamento del personale che opera in modo non conforme, disponendo la ripresa delle attività solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza.

Per questa tipologia di sospensioni l'Appaltante non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute a qualunque tipo d'inosservanza da parte dell'Appaltatore, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione delle prestazioni.

### **Articolo 37 - Certificato di verifica di conformità**

Entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione del Servizio, risultante da apposito verbale, il RUP, sulla base dei resoconti delle verifiche espletate durante la durata dell'appalto, emetterà il Certificato di verifica di conformità.

### PARTE III – DISPOSIZIONI TECNICHE

#### Articolo 38 - Modalità di esecuzione dell'Appalto di ogni singolo Lotto

L'attività di sfalcio, per ciascun lotto di competenza, dovrà essere eseguita da una squadra composta da almeno **n. 4 operatori (di cui almeno uno qualificato-giardiniere)**, ciascuno dotato di almeno un decespugliatore, una zappa, una marra e le attrezzature manuali necessarie per garantire l'eliminazione delle infestanti in modo accurato e conforme alle regole dell'arte.

Al termine del taglio, ove possibile, dovranno essere asportate anche le radici delle piante infestanti al fine di limitare la ricrescita.

Per quanto riguarda le modalità operative, le attrezzature utilizzate e i mezzi di trasporto impiegati, si rinvia ai successivi articoli del capitolato.

#### Articolo 39 - Categoria delle lavorazioni comprese nell'Appalto

Il presente articolo specifica nel dettaglio le modalità d'esecuzione delle lavorazioni ed il livello prestazionale richiesto per ognuna di esse. Resta inteso che ogni lavorazione risulta comprensiva delle prestazioni d'opera, delle opere previsionali, dei materiali, delle macchine, degli attrezzi, del carburante e di ogni materiale di consumo e di protezione, sia per gli utenti che per le maestranze, necessarie a dare ogni singola lavorazione finita nei tempi pianificati.

In funzione delle attività manutentive necessarie, le superfici interessate dall'appalto sono state divise secondo le seguenti macro-categorie:

##### a) Cordonate

Per cordonate si intendono i cigli/bordi di delimitazione costituiti da elementi lapidei di varia natura (es. trachite, cemento prefabbricato, ecc.) posti a definizione di **marciapiedi, aiuole, isole, cordoli spartitraffico e barriere stradali**.

Il servizio comprende il taglio raso dell'erba cresciuta lungo i predetti manufatti, compresa la rimozione del substrato terroso di radicazione dell'erba, mediante l'impiego di utensili manuali (es. zappa, marra, ecc).

##### b) Sottomuri

Sono ricompresi quegli spazi a sviluppo lineare presenti in corrispondenza del punto di congiunzione tra un piano verticale (es. parete perimetrale di fabbricati, murature di vario tipo e funzione, recinzioni, ecc.) e la sottostante pavimentazione (stradale, marciapiede, ecc.).

Il servizio comprende il taglio raso dell'erba cresciuta lungo i predetti manufatti, compresa la rimozione del substrato terroso di radicazione dell'erba, mediante l'impiego di utensili manuali (es. zappa, marra, ecc).

##### c) Marciapiedi/Piazze pavimentate/strade

Per marciapiedi e piazze pavimentate si intendono le giunture delle mattonelle e autobloccanti costituiti da elementi lapidei di varia natura (es. trachite, cemento prefabbricato, ecc) o le fessurazioni dell'asfalto, posti a definizione di marciapiedi, aiuole, piazze, slarghi, isole e cordoli spartitraffico.

Il servizio comprende il taglio raso dell'erba cresciuta lungo i predetti manufatti, compresa la rimozione del substrato terroso di radicazione dell'erba, mediante l'impiego di utensili manuali (es. zappa, marra, ecc).

CON TALI ATTIVITÀ È COMPRESO IL TAGLIO DELL'ERBA EVENTUALMENTE PRESENTE LUNGO LE SUPERFICI ORIZZONTALI DI MARCIAPIEDI, AIUOLE, ISOLE E CORDOLI SPARTITRAFFICO, IN CORRISPONDENZA DELLE FUGHE E/O NELLE FESSURAZIONI DELLA RELATIVA PAVIMENTAZIONE, NONCHÉ QUELLA PRESENTE ALLA BASE DI STRUTTURE VERTICALI DI SOSTEGNO, QUALI, AD ESEMPIO, I LAMPIONI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, I CARTELLI E SEGNALE STRADALI, GLI IMPIANTI SEMAFORICI, LA CARTELLONISTICA PUBBLICITARIA, ECC.  
PER CIASCUN LOTTO DI COMPETENZA (E QUINDI DELLE RELATIVE VIE DI PERTINENZA), L'INTERVENTO DI SFALCIO DOVRÀ PREVEDERE UNA FREQUENZA DI TAGLIO DI **N°10 INTERVENTI**.

#### Articolo 40 - Prescrizioni tecniche

Lo sfalcio sarà eseguito nelle aree oggetto di Appalto (Lotto 1, 2 e 3), secondo le modalità e frequenze impartite dalla DEC e come prescritto nei precedenti articoli. Il taglio deve interessare ogni singola via ricompresa nei relativi lotti di competenza.

L'attività consiste nel taglio dell'erba, raso terra, e deve porsi, come obiettivo, il decoro delle vie e l'igiene dei luoghi, da eseguirsi con l'impiego di attrezzature meccaniche e/o elettriche (decespugliatori) ed è finalizzata alla completa eliminazione delle erbe infestanti e della vegetazione spontanea.

Dovranno essere rifinite manualmente quelle parti non direttamente sfalciabili a macchina (cigli, bordi, aree prossime ad alberi o strutture ecc.), la cui rifinitura deve avvenire in occasione dell'esecuzione del taglio principale. La mancata osservanza della prescrizione origina l'**applicazione della penale per inadempimento**.

L'Appaltatore è tenuto a collocare, durante le fasi di intervento, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori.

Durante l'esecuzione della lavorazione, l'operatore dotato di decespugliatore deve predisporre tutte le attenzioni necessarie perché non si provochino danni a cose, persone o animali, prevedendo l'impiego di uno o più operatori/assistenti muniti di idoneo pannello schermante.

Eventuali danni dovuti a cattiva esecuzione dei lavori dovranno essere prontamente riparati dall'Appaltatore a sua cura e spese.

Occorre prestare particolare attenzione a non sporcare di erba tagliata i muri, gli arredi, i veicoli, o quant'altro presente nell'area. Resta onere dell'Appaltatore ripulire accuratamente percorsi, strade, aree pavimentate che si fossero sporcate con l'erba di taglio.

La risulta del taglio deve essere asportata dall'area entro la giornata di ultimazione della lavorazione; analoga iniziativa deve essere adottata per l'eventuale risulta dispersa lungo la sede stradale, lungo i viali pedonali e comunque all'interno sugli spazi sui quali si è dispersa la risulta. La mancata osservanza della prescrizione **dà origine a penalità prestazionale**.

#### **Articolo 41 – Pulizia delle aree**

L'Appaltatore è tenuto alla pulizia della superfici interessate dal servizio affidato. Tutte le risulte derivanti dall'esecuzione delle lavorazioni devono essere asportati dal luogo d'intervento entro la giornata di ultimazione della lavorazione; **l'inosservanza dà luogo all'applicazione della relativa penale**.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro.

#### **Articolo 42 - Attività urgenti e imprevedibili**

Le attività di pronto intervento riguardano il taglio dell'erba e la rimozione tempestiva di pericoli o urgenze che possano compromettere il pubblico decoro o la pubblica incolumità. L'importanza e l'urgenza di tali interventi richiedono che l'Appaltatore sia reperibile e operativo secondo le modalità e i tempi descritti di seguito.

##### **Reperibilità e Comunicazione**

- l'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità tutti i giorni dell'anno, inclusi i festivi, dalle ore **8:00 alle 20:00**;
- le richieste di intervento saranno inoltrate tramite ordini scritti trasmessi via e-mail o PEC, firmati dall'Appaltante. In situazioni eccezionali, l'intervento potrà essere richiesto telefonicamente dal DEC/RUP, con successiva formalizzazione scritta;
- l'Appaltatore è tenuto a dotarsi di un recapito telefonico (cellulare) sempre attivo per ricevere le chiamate della Stazione Appaltante.

##### **Tempistiche e Modalità di Intervento**

- in caso di emergenza, l'Appaltatore dovrà intervenire con una squadra adeguatamente attrezzata **entro 2 ore dalla segnalazione** ricevuta;
- l'intervento sarà mirato a eliminare le cause del problema e a ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree segnalate.

##### **Contabilizzazione delle Prestazioni**

- le prestazioni eseguite in regime di urgenza saranno contabilizzate tramite un preventivo redatto dall'Appaltatore e trasmesso al DEC entro **12 ore dalla richiesta di intervento**;

- i preventivi saranno elaborati in conformità all'articolo 9 ("Nuovi Prezzi") del Capitolato e saranno soggetti al ribasso percentuale offerto in sede di gara;
- per ciascun lotto, è riservata una somma complessiva di **€ 5.000,00 (IVA esclusa)** da utilizzare per questa tipologia di attività durante la durata dell'Appalto.

#### **Penalità per Inadempimento**

- in caso di mancata reperibilità, mancata esecuzione, o ritardo nell'intervento superiore ai tempi stabiliti, saranno applicate penalità come previsto dal Capitolato, salvo che dal ritardo non derivino danni maggiori, di cui l'Appaltatore sarà pienamente responsabile.

Questo sistema garantisce un intervento rapido ed efficace per risolvere situazioni di emergenza, salvaguardando il decoro e la sicurezza urbana.

#### **Articolo 43 - Requisiti tecnici, Personale e attrezzatura necessari per l'espletamento del Servizio**

L'Appaltatore, per garantire l'esecuzione delle attività previste dal presente appalto, deve disporre almeno dei seguenti mezzi e attrezzature:

- **mezzi di trasporto per il personale operativo;**
- **autocarro (patente B)** per il trasporto del materiale di risulta;
- **attrezzature specifiche** per lo sfalcio dell'erba e la pulizia delle aree, come decespugliatori, soffiatori e altre apparecchiature idonee.

Inoltre, è obbligatoria l'iscrizione all'**Albo Nazionale Gestori Ambientali** per le seguenti attività:

- gestione di rifiuti con codice **CER 20.02.01 - Sfalci d'erba e ramaglie, Categoria 2-bis.**

Questi requisiti garantiscono la capacità tecnica dell'Appaltatore di eseguire il servizio in modo adeguato e conforme alle normative vigenti.

#### **Articolo 44 - Modalità di svolgimento del servizio**

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere, con frequenza settimanale e tramite e-mail, un **report dettagliato** delle attività svolte al RUP/DEC, contenente le seguenti informazioni:

- **elenco delle vie** in cui è stato effettuato il taglio dell'erba, con indicazione della data di ciascun intervento;
- **programma delle attività previste** per la settimana successiva.

La documentazione deve essere consegnata entro la settimana successiva al periodo di esecuzione.

La Stazione Appaltante, attraverso propri tecnici, si riserva il diritto di verificare:

- la corretta e regolare esecuzione del servizio;
- il rispetto delle prescrizioni previste dal Capitolato;
- la conformità dei lavori ai tempi e alle modalità indicate nel programma settimanale e mensile.

Tali verifiche saranno effettuate periodicamente per garantire la qualità del servizio e l'aderenza agli standard contrattuali.

#### **Articolo 45 - Disposizioni sull'ordine e durata dei lavori**

Tutte le prestazioni saranno di norma eseguite secondo il programma che l'Appaltatore trasmetterà ogni settimana al RUP e/o DEC. Le prestazioni dovranno essere condotte impiegando un sufficiente numero di maestranze e di mezzi d'opera, così come previsto dall'art. 37 del presente C.S.A.

Nei casi di assoluta urgenza, il RUP e/o DEC può formulare specifico ordine verbalmente o telefonicamente, salvo a tradurlo al più presto per iscritto.