



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

---

**SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRADE CON TAGLIO ERBA DELLE CORDONATE E DEI SOTTOMURI E  
CONFERIMENTO DEI RIFIUTI PRODOTTI PRESSO GLI ECOCENTRI DEL COMUNE DI SASSARI  
CIG.....**

## **Allegato al CSA - CRITERI**

**I Progettisti**

Per. Agr. Marco Brunetti  
Geom. Giuseppe Cortese  
Geom. Alberto Arru

**Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Maria Vittoria Addis

**Il Dirigente del Settore**

Dott.ssa Marge Cannas



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

---

**Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica per l'appalto**

Le ditte partecipanti alla gara dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

**1. Iscrizione alla Camera di Commercio**

Le ditte appaltatrici devono essere regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività attinenti all'oggetto dell'appalto.

**2. Capacità economica e finanziaria**

Le ditte appaltatrici dovranno dimostrare per ciascun lotto, un'adeguata capacità economica e finanziaria, attraverso:

- dichiarazione attestante il fatturato globale d'impresa da cui risulti un importo complessivo di **€ 100.000,00 (centomila/00)** maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura (2020-2024);
- dichiarazione di avere eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara, avente le seguenti caratteristiche:
  - durata pari ad almeno 12 mesi consecutivi;
  - importo complessivo non inferiore a € 50.000,00 oltre IVA.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti richiesti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28/12/2000 n° 445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara. Le ditte appaltatrici dovranno inoltre dimostrare di aver eseguito contratti di uguale natura. Il fatturato globale dovrà essere dimostrato attraverso la produzione delle copie delle dichiarazioni IVA da parte delle imprese individuali, società di persone, consorzi di cooperative e consorzi di imprese artigiane o dei bilanci nel caso di società di capitali. La cifra d'affari dell'attività specifica del settore dell'appalto deve essere comprovata con le copie delle relative fatture.

**3. Dotazione di personale**

Per ogni lotto, le ditte appaltatrici dovranno garantire la disponibilità di almeno:

- **n. 1 operaio qualificato.**
- **n. 3 operai comuni.**

Il personale dovrà essere assunto in conformità al **C.C.N.L. Operai Florovivaisti** o al **C.C.N.L. per Operatori della Manutenzione e Creazione del Verde Pubblico**.



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

---

## **5. Dotazione minima di mezzi e attrezzature**

Le ditte dovranno disporre di mezzi e attrezzature conformi a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, tra cui:

- mezzi di trasporto per il personale.
- mezzi di trasporto per il materiale di risulta (autocarro con patente B).
- attrezzature per lo sfalcio dell'erba e la pulizia delle aree (ad esempio decespugliatori e soffiatori).

## **6. Determinazione del costo della manodopera**

Il costo medio della manodopera è calcolato sulla base del **Prezzario Informativo Assoverde**, che fa riferimento ai contratti collettivi nazionali applicabili nel settore florovivaistico e della manutenzione del verde pubblico. L'incidenza della manodopera è specificata per ogni lotto e dettagliata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **7. Iscrizione all'albo dei Gestori Ambientali**

**L'Appaltatore dovrà essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 2-bis (trasporto in conto proprio di rifiuti non pericolosi), ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

Tale iscrizione è necessaria per il trasporto dei rifiuti prodotti direttamente nell'ambito dell'attività oggetto dell'appalto, con particolare riferimento ai **rifiuti con codice CER 20.02.01 (sfalci d'erba e ramaglie)**.

L'Appaltatore dovrà dimostrare il possesso dell'iscrizione all'Albo mediante la presentazione della relativa certificazione in corso di validità.

## **Conclusioni**

Il rispetto dei requisiti sopra descritti è vincolante per la partecipazione alla gara. Le ditte appaltatrici dovranno dichiarare il possesso dei requisiti in sede di gara e fornire la documentazione probatoria in caso di aggiudicazione.

Il presente appalto è sopra soglia comunitaria (art. 35 e art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023) e, considerato che si tratta di appalto di servizi **ad alta intensità di manodopera** (con oltre l'87% dei costi destinati alla manodopera) deve essere aggiudicati con il criterio dell'OEPV, basato sul **miglior rapporto qualità/prezzo** (art. 108, comma 2) viene affidato mediante **procedura aperta** e con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**. Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 il presente appalto sarà suddiviso in lotti con l'intento di **favorire trasparenza, efficienza e partecipazione** per:

- consentire una maggiore partecipazione delle PMI, in linea con il principio del *favor participationis*, e promuove la competitività nel mercato, come richiesto dall'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici.";
- garantire una maggiore efficienza operativa, poiché gli interventi si distribuiscono su aree geografiche diverse, che richiedono una gestione localizzata e coordinata;



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

- migliorare la pianificazione temporale e logistica degli interventi, rendendo possibile l'esecuzione simultanea o sequenziale delle attività, in base alle esigenze operative;
- mitigare i rischi contrattuali, riducendo l'impatto di eventuali inadempimenti da parte di un singolo operatore economico e garantendo la continuità degli interventi.

Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti e restare aggiudicatario al massimo per un lotto. A tal fine, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione dei lotti in base al criterio di importanza economica degli stessi e assegnerà il lotto di valore più elevato al miglior concorrente; i successivi lotti saranno assegnati, in ordine decrescente di valore economico, ai migliori concorrenti non assegnatari di lotti precedenti. L'operatore economico che intende partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

**Criterio di aggiudicazione- Offerta Economicamente più vantaggiosa**

Gli elementi di valutazione sono:

- a)** Offerta Tecnica: Max 80 punti  
**b)** Offerta Economica: Max 20 punti

**Offerta Tecnica – Max 80 punti**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX
A	Organizzazione del servizio	40	A.1	Modalità di organizzazione, svolgimento e gestione del servizio di pulizia mediante taglio erba, nonché proposte migliorative per il raggiungimento e superamento degli obiettivi minimi indicati nel CSA. Oggetto di valutazione sarà la pianificazione e programmazione delle attività e l'organizzazione del servizio.	20
			A.2	Modalità di svolgimento delle attività manutentive ordinarie. Piano operativo di organizzazione delle lavorazioni.	20
B	Personale, attrezzature e mezzi impiegati per l'espletamento del servizio	20	B.1	Personale dedicato all'appalto, formazione della struttura aziendale direttiva.	10
			B.2	Tipologia, numero e caratteristiche delle attrezzature e degli automezzi dedicati all'appalto, con particolare riferimento all'innovazione e all'impatto ambientale.	10
C	Proposte integrative e/o migliorative del servizio rispetto agli interventi minimi previsti nel CSA	20	C.1	Miglioramento degli standard ambientali per l'esecuzione dei servizi, attraverso l'utilizzo di attrezzature con alimentazione elettrica. Il presente sub-criterio di valutazione riguarda l'eventuale adozione di attrezzature che, grazie all'alimentazione elettrica, possano consentire una riduzione degli impatti ambientali (rumore, consumi, polveri fini).	20



**COMUNE DI SASSARI**  
**Settore Ambiente e Verde Pubblico**  
*Servizio verde pubblico*

	<b>Totale offerta tecnica</b>	<b>80</b>
--	-------------------------------	-----------

**OFFERTA TECNICA** è composta da:

1. RELAZIONE TECNICA dei servizi offerti. Contiene una proposta tecnico organizzativa con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione della tabella sopra riportata.

Dovrà essere composta da un numero massimo di 4 facciate in formato A4, esclusa copertina e indice, dimensione carattere 11 e interlinea 1,5. La struttura della relazione è composta secondo l'ordine dei criteri e sub-criteri indicati in tabella.

2. SCHEDE TECNICHE di automezzi e attrezzature dovranno essere composte in un unico elaborato composto da un numero massimo di 4 pagine, esclusi copertina e indice.