



Comune di Sassari Settore Politiche della Casa

AVVISO PUBBLICO

Avviso di manifestazione di interesse per lo sviluppo di un modello di gestore sociale cooperativo e la sperimentazione di attività di *community management*, nell'ambito delle azioni di rigenerazione urbana promosse dal Pinqua (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare).

Premessa

Al fine di promuovere l'inclusione e l'innovazione sociale, il Comune di Sassari avvia un percorso di co-progettazione rivolto a una vasta rete di soggetti. L'obiettivo primario è la valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico nel contesto degli interventi di housing sociale.

Art. 1 – Oggetto

Il presente Avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti del Terzo Settore, cooperative sociali, associazioni, fondazioni e altri enti senza scopo di lucro, interessati a partecipare alla co-progettazione di un modello di gestore sociale cooperativo in grado di collaborare con l'Amministrazione Comunale per la sperimentazione delle seguenti attività di *community management*:

- supportare la gestione condivisa di spazi comuni (sale condominiali, cortili, giardini, orti urbani);
- incentivare pratiche di economia collaborativa (es. gruppi di acquisto, servizi condivisi);
- sviluppare laboratori di comunità per la co-progettazione di regole condivise per l'utilizzo dei servizi integrativi per l'abitare;
- prevenire e gestire il conflitto;
- promuovere capacità auto-organizzative per lo sviluppo di relazioni di vicinato solidale e collaborativo tra inquilini;

Art. 2 – Soggetti invitati a partecipare

Sono invitati a manifestare interesse:

- Organizzazioni del Terzo Settore (associazioni, fondazioni, cooperative sociali).
- Enti di promozione sociale e culturale.
- Cooperative e reti di comunità interessate a sperimentare modelli di gestione partecipata.

I soggetti di cui sopra, dovranno essere in possesso di:

- comprovata esperienza nell’ambito delle attività di animazione sociale e della gestione partecipata;
- capacità organizzativa e gestionale, con particolare riferimento alla collaborazione con enti pubblici e privati;
- radicamento territoriale e conoscenza del contesto sociale e abitativo locale;
- disponibilità a partecipare alla co-progettazione per lo sviluppo di un modello di Gestore Sociale Cooperativo e alla sperimentazione delle attività di community management declinate nell’ambito di un patto di collaborazione.

Art. 3- Modalità e termini di partecipazione

Gli interessati dovranno compilare e sottoscrivere il modulo allegato, che dovrà essere trasmesso mediante pec, entro le ore 13:00 del 31/12/2025 all’indirizzo protocollo@pec.comune.sassari.it

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine previsto e/o presentate con modalità diversa da quella indicata.

Art. 4 Modalità e criteri di selezione

Le candidature pervenute saranno analizzate e valutate dal Settore Politiche della Casa, tenendo conto delle esperienze indicate all’interno del curriculum del soggetto candidato, in particolar modo in base a:

- coerenza dell’esperienza maturata con gli obiettivi del presente avviso;
- possesso di competenze ed esperienze nella materia oggetto di sperimentazione;
- presenza di professionalità in grado di supportare il gruppo di lavoro partecipando attivamente alla co – progettazione e alla sperimentazione di tutte le attività previste dal presente avviso;
- disponibilità e interesse all’attivazione di sinergie operative tra i vari soggetti coinvolti;

L’esito della valutazione sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sassari e comunicato agli interessati.

Il soggetto candidato alla manifestazione d’interesse dovrà indicare le professionalità e le competenze che potranno essere messe in condivisione nella fase di co-progettazione.

I soggetti ritenuti più idonei sulla base dei criteri sopra elencati saranno invitati alla fase di co-progettazione.

Art. 5 Fase di co – progettazione, formazione e sperimentazione

Il percorso di co-progettazione avrà ad oggetto:

- ideazione e sviluppo del modello di Gestore Sociale Cooperativo;
- ideazione delle attività sperimentali di community management;
- adozione del patto di collaborazione;
- sperimentazione delle attività di community management.

Il patto di collaborazione, sopra indicato è inteso come strumento di corresponsabilità tra Amministrazione Comunale e soggetti coinvolti.

La fase sperimentale realizzata ad esito della co-progettazione, sarà oggetto di valutazione (impatto sociale) e sarà propedeutica, ove ricorrono i necessari presupposti di fattibilità tecnico-giuridica e di sostenibilità economica e gestionale, a ulteriori future collaborazioni con l'Amministrazione Comunale.