



COMUNE DI SASSARI

C.F. 00239740905

SETTORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO

ALL. 1

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO DI CORSO VICO

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la legge della Regione Sardegna n. 5 del 18.5.2006 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale Sarda n. 15/15 del 19.4.2007;
- il decreto legislativo n. 114 del 31.3.1998 e ss.mm.ii. per le parti non contrastanti con la citata L.R. n. 5/2006 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 31.03.2015 e modificato con delibere consiliari n. 18 del 28.03.2017, n. 56 del 26.11.2020, n. 44 del 29.06.2023 e n. 76 del 17.12.2024;
- il Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati, approvato con deliberazione consiliare n. 92 del 29.12.2020 e da ultimo modificato con deliberazione n. 82 del 19.12.2024;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 59 del 26.3.2010 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione consiliare n. 53 del 24/07/2025 avente ad oggetto "Istituzione Mercato Corso Vico" e la correlata Determinazione Dirigenziale del 25/09/2025 avente ad oggetto "Selezione pubblica per l'assegnazione dei posteggi presso Mercato Corso Vico. approvazione bando pubblico".

RENDE NOTO

È INDETTA LA SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO DI CORSO VICO

Il presente Bando è pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, così come tutte le fasi della procedura. Pertanto le stesse avranno valore di notifica diretta agli interessati e agli istanti.

Articolo 1

Oggetto del Bando pubblico

1. Il presente Bando prevede l'assegnazione, con concessione della **durata di 12 (dodici) anni**, di **n. 32 posteggi disponibili** presso il nuovo Mercato di Corso Vico, come segue:

area mercatale	periodicità	Tipologia: ortofrutta/altri prodotti alimentari senza somministrazione	Tipologia: non alimentare	Tipologia: imprenditore agricolo	Tipologia: operatori non professionali (hobbisti/operatori proprio ingegno)
CORSO VICO	Settimanale venerdì h. 08.00/14.00	N. 7 stalli dimensioni 4 mq (2 x 2) con banco su marciapiede	N. 8 stalli dimensioni 4 mq (2 x 2) con banco su marciapiede	N. 10 stalli dimensioni 4 mq (2 x 2) con banco su marciapiede	N. 7 stalli dimensioni 4 mq (2 x 2) con banco su marciapiede

2. In caso di mancata assegnazione di tutti gli stalli messi a bando, possono essere assegnati più stalli agli operatori che risulteranno vincitori, al fine dell'accorpamento delle superfici consentendo di raggiungere dimensioni superiori ai mq 4,00 per singolo stallo.

3. Ai fini del presente Bando i soggetti interessati possono concorrere all'assegnazione di una concessione scegliendo una sola delle 4 tipologie.

Articolo 2

Requisiti richiesti per l'ammissione alla selezione

1. Il Concorrente, a pena di esclusione, nella domanda di partecipazione di cui al successivo art. 3 deve dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii.:

A. Requisiti Generali (necessari per tutte le tipologie):

di essere in regola nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Sassari con i pagamenti del canone per l'occupazione del suolo pubblico;

B. Requisiti Morali: (necessari per tutte le tipologie):

di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. Sardegna 18/05/2006, n. 5 in combinato disposto con l'art. 71 del D.lgs. 26/03/2010 n° 59 e loro ss.mm.ii.

C. Requisiti Professionali: (necessari per le tipologie alimentari e imprenditori agricoli)

di essere in possesso dei requisiti professionali e, in particolare:

1) *Per il solo settore alimentare*: in caso di ditte individuali, il requisito professionale deve essere posseduto dal titolare o da un soggetto preposto appositamente nominato; in caso di società, associazioni, o organismi collettivi il possesso dei requisiti professionali deve essere in capo al legale rappresentante o ad altro soggetto specificamente preposto;

2) *Per gli imprenditori agricoli*: gli imprenditori agricoli devono essere iscritti al Registro delle Imprese - sezione speciale per i imprenditori agricoli, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n°228/2001.

Articolo 3

Domanda di partecipazione

1. Nella domanda devono essere dichiarati ai sensi e per gli effetti della normativa sull'autocertificazione (art. 76 DPR 445/2000):

- i propri dati anagrafici completi di codice fiscale, per tutte le tipologie;
- la ragione sociale e le generalità complete del legale rappresentante nel caso di società, di cooperativa di produzione e lavoro o di consorzio tra imprese artigiane, per le prime 3 tipologie;
- la qualità rivestita (titolare/ legale rappresentante della società - per le prime 3 tipologie);
- l'iscrizione al registro delle imprese, se già iscritto (numero e luogo di iscrizione), per le prime 3 tipologie;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 18/05/2006, n. 5 e ss.mm.ii. in combinato disposto con l'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n° 59, per le prime 3 tipologie;
- di essere informato che il rilascio della Concessione di suolo pubblico è subordinato al pagamento del canone presso il Concessionario della Riscossione;
- di aver assolto l'imposta di bollo per la richiesta ex art. 3 del DM 10.11.2011 attraverso l'annullamento di una marca da € 16.00 indicando il relativo codice identificativo. Copia della Richiesta con la relativa marca dovrà essere custodita in originale presso la sede lavorativa o residenza; (per tutte le tipologie);
- di assolvere l'imposta di bollo per la concessione ex art. 3 del DM 10.11.2011 attraverso l'annullamento di una marca da € 16.00 indicando il relativo codice identificativo. Copia della Concessione con la relativa marca dovrà essere custodita in originale presso la sede lavorativa o residenza; (per tutte le tipologie);
- di aver assolto al pagamento dei diritti d'istruttoria per le Attività produttive ai sensi della delibera del Consiglio comunale n. 6 del 17.02.2022 Allegato A per un importo di € 30,00 (allegare ricevuta PagoPA alla domanda) per tutte le tipologie.

Articolo 4

Modalità e termini per la presentazione della domanda

1. Il Concorrente dovrà inoltrare la domanda di partecipazione entro e non oltre **le ore 13.00 del giorno 31 ottobre 2025** utilizzando il modello allegato che, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere trasmesso via PEC all'indirizzo sportellounico@pec.comune.sassari.it con oggetto: **“SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO DI CORSO VICO. 2025”**.
2. Sono escluse dalla procedura di assegnazione le domande pervenute oltre il termine suddetto.
3. Alla domanda devono essere allegati obbligatoriamente:
 - documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
 - documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali, se previsti;
 - solo per cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno per lavoro autonomo, lavoro subordinato o per motivi familiari in corso di regolare validità ed efficacia;
 - marca da bollo da €. 16.00 (mediante indicazione del numero identificativo).
4. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi i Concorrenti, ad esclusione degli operatori non professionali (hobbisti/ operatori proprio ingegno), devono dichiarare:
 - l'anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese;
 - l'anzianità di iscrizione in qualità di imprenditore agricolo, qualora rivesta tale qualifica;
 - *eventuale* dichiarazione ad impegnarsi a porre in vendita solo i propri prodotti a km zero (per i soli imprenditori agricoli);
 - *eventuale* presenza di portatori di handicap nel proprio nucleo familiare (attestato da idonea certificazione di cui all'art. 3 della Legge 104/92, cumulabile con il carico di famiglia);
 - *eventuale* presenza di familiari a carico.
5. Tutte le comunicazioni da parte dell'Amministrazione avverranno mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ENTE e dette pubblicazioni avranno valore, a tutti gli effetti, di comunicazione diretta e personale.

Articolo 5

Cause di inammissibilità e di improcedibilità

1. Sono cause di inammissibilità e di improcedibilità delle domande e conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione:
 - la presentazione dell'istanza in data antecedente alla pubblicazione del presente Bando o successiva al termine ultimo di presentazione indicato dal Bando stesso;
 - le domande prive della sottoscrizione del Concorrente;
 - la carenza, nella domanda presentata, dei medesimi dati contenuti nel modello di domanda predisposto dall'Amministrazione e allegato al presente Bando.
2. L'Amministrazione si riserva, nel caso di carenze non sostanziali nella documentazione da allegare obbligatoriamente, di richiedere al Concorrente il perfezionamento della stessa, che dovrà avvenire entro il termine assegnato e, comunque, non oltre 10 giorni dalla richiesta.
3. Il Concorrente ammesso alla procedura di assegnazione non potrà far valere alcun criterio di preferenza successivamente alla data di accettazione dell'istanza.

Articolo 6

Valutazione domande pervenute e pubblicazione graduatorie

1. Successivamente al termine di presentazione delle domande verrà nominata la Commissione di valutazione che:
 - verifica l'ammissibilità delle domande sulla base dell'accertamento della dichiarazione dei requisiti soggettivi e professionali;

- redige l'elenco dei Concorrenti ammessi e di quelli esclusi dalla procedura di assegnazione;
- valuta i titoli previsti e indicati dal presente Bando;
- redige la **graduatoria provvisoria dei Concorrenti entro 30 (trenta) giorni consecutivi** dal termine di presentazione delle domande.

2. Il Dirigente del Settore competente provvederà all'approvazione e alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per 15 (quindici) giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune.

3. Durante la pubblicazione gli interessati potranno presentare formali osservazioni e opposizioni sulla graduatoria provvisoria esclusivamente a mezzo PEC da inviare all'indirizzo sportellounico@pec.comune.sassari.it.

4. Non saranno prese in esame le osservazioni e opposizioni riguardanti eventuali integrazioni documentali non presentate nei termini e con le modalità di cui agli articoli precedenti, così come non verranno prese in esame quelle pervenute oltre il termine di pubblicazione del Bando e con modalità differenti da quelle indicate al comma precedente.

5. La Commissione, esaminate le osservazioni e opposizioni pervenute nei termini, procederà a redigere la **graduatoria definitiva entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal termine finale di pubblicazione della graduatoria provvisoria**.

6. Il Dirigente del Settore competente provvederà all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva per 15 (quindici) giorni all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune.

Articolo 7 **Attribuzione dei punteggi**

1. Per il Mercato in oggetto verranno stilate 4 graduatorie in funzione delle tipologie merceologiche oggetto di assegnazione:

- a) prodotti ortofrutticoli e altri prodotti alimentari, senza somministrazione;
- b) imprenditori agricoli;
- c) prodotti non alimentari;
- d) operatori non professionali (hobbisti/operatori del proprio ingegno).

2. Ai fini della redazione delle graduatorie i criteri di assegnazione dei punteggi, ad esclusione degli operatori non professionali, sono:

a) **criterio della maggiore professionalità dell'impresa** acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva, nel registro delle imprese ovvero all'albo degli imprenditori agricoli; l'anzianità è quella del soggetto titolare al momento della partecipazione alla procedura di assegnazione sommata a quella dell'eventuale dante causa, con i seguenti punteggi:

- anzianità di iscrizione inferiore a 6 mesi = **punti 0**
- anzianità di iscrizione maggiore di 6 mesi e fino a 5 anni = **punti 40**
- anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
- anzianità di iscrizione superiore a 10 anni = **punti 60**

b) **criteri in ulteriore subordine progressivo**:

- imprenditori agricoli che si impegnino a vendere solo i propri prodotti a km 0 = **punti 5**;
- nucleo familiare con portatore di handicap = **punti 2** per ogni portatore di handicap;
- composizione nucleo familiare = **punti 1** per ogni familiare a carico escluso il Concorrente;
- anzianità anagrafica del richiedente (in caso di parità di punteggio).

3. Per gli operatori non professionali (hobbisti e operatori del proprio ingegno) l'unico criterio è l'ordine cronologico di presentazione della domanda nei termini stabiliti.

4. A parità di punteggio definitivo per tutte le tipologie viene data priorità in ordine di data e orario di arrivo della domanda.

5. In caso di mancata assegnazione di tutti gli stalli messi a bando, possono essere assegnati più stalli agli operatori che risulteranno vincitori, e su espressa richiesta, al fine dell'**accorpamento delle superfici consentendo di raggiungere dimensioni superiori ai mq 4,00 per singolo stallo.**

Articolo 8

Seduta pubblica per assegnazione e rilascio Concessione

1. Entro 15 (quindici) giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva verrà inviata una comunicazione ai Concorrenti utilmente classificati, assegnando il termine perentorio di 15 (quindici) giorni per l'eventuale produzione di documenti non acquisibili d'ufficio.
2. L'assegnazione formale del posteggio ai Concorrenti utilmente classificati avverrà in seduta pubblica presso il Settore Attività Produttive, Pianificazione Territoriale e Paesaggio.
3. I Concorrenti primi classificati per le quattro tipologie merceologiche per ogni area mercatale hanno diritto di scelta dei posteggi tra quelli disponibili per la relativa tipologia nell'area mercatale stessa.
4. A scorrimento, gli altri Concorrenti classificati nella relativa graduatoria di merito, seguendo un ordine decrescente, potranno scegliere i posteggi rimasti, fino ad esaurimento degli stessi.
5. Qualora all'interno di un'area mercatale non fossero assegnabili per una determinata categoria merceologica tutti gli stalli messi a bando, gli stessi possono essere assegnati per altre tipologie merceologiche con i criteri di cui ai commi precedenti.

Articolo 9

Rilascio Concessione

1. Il provvedimento di Concessione del posteggio verrà rilasciato a conclusione delle verifiche d'ufficio sui requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione da parte del Concorrente.
2. All'interno della medesima area mercatale è ammesso, anche prima del rilascio della Concessione, lo scambio di posteggi fra Concorrenti, previa formale richiesta.
3. Entro 60 (sessanta) giorni dalla data di rilascio della Concessione del posteggio il Concessionario, a pena di decadenza, dovrà presentare la Dichiarazione unica autocertificativa per attività produttive (DUA), ai sensi della L.R. 24/2016, per l'avvio dell'attività.

Articolo 10

Validità delle graduatorie

1. Le graduatorie della presente procedura di assegnazione resteranno aperte sino ad esaurimento e, comunque, per un periodo non superiore a 3 anni dalla pubblicazione.
2. I posteggi esistenti che si rendessero disponibili per rinuncia, revoca o decadenza, potranno essere assegnati ai Concorrenti secondo l'ordine della relativa graduatoria.

Articolo 11

Decadenza

1. Il Settore competente adotterà motivato provvedimento di decadenza qualora:
 - a) l'interessato non produca nel termine assegnato la documentazione richiesta oppure dalla documentazione prodotta emergano elementi discordanti e/o contrastanti rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla selezione;

- b) le verifiche d'ufficio in ordine alla veridicità dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione alla presente procedura di assegnazione diano esito negativo anche relativamente ad un solo/singolo requisito dichiarato;
- c) per tutti gli altri casi indicati nel presente Bando.

2. Per quanto non previsto nel presente Bando e nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa nazionale e regionale in materia, per quanto compatibile.

Articolo 12 **Trattamento dati personali**

1. I dati personali verranno trattati nel pieno rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza nonché secondo le modalità di cui all'informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679 (GDPR) pubblicata, di cui il concorrente deve dichiararne la presa visione in fase di presentazione dell'istanza.

Articolo 13 **Informazioni conclusive**

1. Per quanto non previsto dal presente avviso si applica il "Regolamento per la disciplina e l'esercizio del commercio su area pubblica nel Comune di Sassari", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 31.03.2015 e da ultimo modificato con delibera consiliare n. 76 del 17.12.2024, la vigente normativa in materia di commercio su area pubblica (Legge Regionale n. 5/2006 e ss.mm.ii.; Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15; D.Lgs. 114/98 e ss.mm.ii.) ed in materia di mercati riservati all'esercizio della vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli L. 27 dicembre 2006, n. 296, DM 20.11.2007, D.Lgs. 18-5-2001 n. 228.

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà in qualsiasi momento di sospendere, prorogare, riaprire i termini, annullare nonché revocare il presente Bando, con provvedimento motivato e per ragioni di pubblico interesse, senza che gli aspiranti partecipanti possano per ciò vantare alcun diritto.

3. Con la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione si intendono accettate da parte del Concorrente tutte le condizioni e le clausole, nessuna esclusa, del presente Bando.

4. Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno inviare una richiesta a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi: sportellounico@pec.comune.sassari.it.

5. Ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii, la responsabile del procedimento è la dott.ssa Fabrizia Langiu.

6. Avverso il presente Bando è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Sassari, lì 06 ottobre 2025

IL DIRIGENTE
ing. Giovanni Agatau

Del presente Bando è data notizia pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet istituzionale.

Documento informatico con firma digitale conservato presso l'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.Lgs.82/2005.

Allegati parte integrante del Bando:

- All. 2 – modello domanda
- All. 3 – planimetria Mercato Corso Vico
- All. 4 – informativa Privacy.