



# COMUNE DI SASSARI

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

*Servizio Amministrativo*

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023**

**Oggetto: CART. 23\_034\_B - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. 36/2023) NEL TRIENNIO 2023- 2025 – LOTTO B - SCUOLE S. DONATO – S. FARINA - MONTE ROSELLO BASSO - CUP B82B23000600004 - INTERVENTO 1.**

**Cart. 23\_034\_E - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO (ART. 59 D.LGS. 36/2023) NEL TRIENNIO 2023- 2025 – LOTTO E - EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E BENI VINCOLATI - CUP B82F23000530004 - INTERVENTO 2.**

Ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 che testualmente prescrivono: "*Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice.*"

### SI RENDE NOTO

che il Settore LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Sassari, da ora in poi denominata "Stazione Appaltante" intende avviare, per il **tramite della Piattaforma telematica denominata "SARDEGNA CAT"** una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex articoli 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando almeno 5 operatori economici per ciascun intervento, ove idonei, individuati tramite il presente avviso per ciascuno degli interventi in oggetto rubricati.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola, in alcun modo, la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva valutazione, il presente procedimento ovvero di accedere ad altre procedure senza che per questo gli operatori economici, che aderiranno alla presente manifestazione di interesse, possano avanzare alcuna pretesa.

## STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sassari

Piazza del Comune n. 1 - 07100 Sassari.

Settore: Lavori Pubblici e Manutenzioni del Patrimonio Comunale.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nominato per ciascun intervento, viene di seguito indicato:

### INTERVENTO 1 - Arch Iolanda Mele;

### INTERVENTO 2 – Ing. Salvatorica Sanna

Si precisa che tutti i tecnici sopra indicati sono in servizio presso il Settore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Patrimonio Comunale, ed abilitati all'esercizio della professione.

## PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c.4 del Codice, sul prezzo determinato a misura posto a base di gara, previa esclusione automatica delle offerte anomale laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI PER CIASCUN INTERVENTO

L'esecuzione degli appalti dei singoli interventi verrà effettuata presso il Comune di Sassari. I dati per singolo intervento sono di seguito riportati:

### **INTERVENTO 1 – SCUOLE S. DONATO – S. FARINA - MONTE ROSELLO BASSO – SCHJEDA B**

Importo lavori servizi e forniture € 700.000,00

Oneri della sicurezza € 21.000,00

**Importo totale (Lavori + O.S.) € 721.000,00**

Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.	OG 2	II	SI	288.400,00	40,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta.	OG 1	I	SI	216.300,00	30,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio	OS 3	I	SI	72.100,00	10,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima	OS 28	I	SI	72.100,00	10,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili	OS 30	I	SI	72.100,00	10,00

**INTERVENTO 2 - EDIFICI DI PREGIO STORICO ARCHITETTONICO E BENI VINCOLATI – SCHEDA E**

Importo lavori servizi e forniture € 740.000,00

Oneri della sicurezza € 22.200,00

**Importo totale (Lavori + O.S.) € 762.200,00**

Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.	OG 2	II	SI	457.320,00	60,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta.	OG 1	I	SI	76.220,00	10,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti idrosanitari, di cucine, di lavanderie, del gas ed antincendio	OS 3	I	SI	76.220,00	10,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il condizionamento del clima	OS 28	I	SI	76.220,00	10,00
Lavorazione	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	%
Fornitura, montaggio e manutenzione o ristrutturazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi nonché di reti di trasmissione dati e simili	OS 30	I	SI	76.220,00	10,00

**SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 comma 2 lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 36/2023. I consorzi di cui alla lett. d) ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione d'interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. E' consentita la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui alle lett. e) e f) suindicate, anche se non ancora costituiti.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di idoneità tecnica ed economica e inoltre requisito specifico di cui al presente avviso:

- essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per classi e categorie adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30 del D. Lgs. 36/2023.

**Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:**

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE)* ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili):* dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Potranno essere invitati a partecipare alle procedure negoziate gli operatori economici che invieranno istanza di partecipazione entro le **ore 10:00** del **giorno 22.02.2024** esclusivamente tramite RDI svolta attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT.

L'istanza di partecipazione dovrà essere formulata mediante compilazione del "format" denominato "**ISTANZA**", allegato al presente avviso, da inserire nella "Busta di qualifica" del portale Sardegna Cat.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituenti (**RTI o consorzio ordinario da costituirsi**), l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere compilata e digitalmente sottoscritta - **a pena di esclusione** - da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (**RTI o consorzio ordinario già costituiti**), l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato deve essere compilata e digitalmente sottoscritta - **a pena di esclusione** - dalla mandataria/capogruppo.

**Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.**

**Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

## **MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA RDO**

Ai fini della selezione i concorrenti potranno presentare fino a un massimo di n. 3 (tre) certificati di esecuzione lavori (C.E.L.), o in alternativa C.R.E. o Certificati di Collaudo, eseguiti nel quinquennio 2018-2022 in forma di contratti pubblici appartenenti alla categoria OG 2 classe II<sup>^</sup> o superiore (nel caso di presentazione di C.R.E. deve essere indicato, anche sotto forma di dichiarazione personale, l'importo dei lavori eseguiti per la categoria in oggetto). Sono ammessi a presentare l'istanza anche gli operatori economici in possesso della categoria OG 2 classe I<sup>^</sup> che abbiano eseguito importo lavori mediante applicazione dell'incremento del 20% rispetto alla classe posseduta, ed in ogni caso con importo lavori eseguiti superiori alla classe I<sup>^</sup>.

Scaduto il termine per la presentazione della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse in epigrafe, i plichi digitali pervenuti nei termini sopra indicati saranno ordinati rispettando l'ordine cronologico di arrivo sulla Piattaforma Sardegna CAT.

Successivamente i plichi saranno aperti al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché constatare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione in capo ai candidati.

**L'esito negativo della succitata verifica determina l'esclusione dalla selezione.**

Le operazioni in argomento sono curate dal Responsabile Unico del Progetto di concerto con il Servizio amministrativo del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Patrimonio Comunale.

## **DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA E CRITERIO PER PROCEDERE ALL'INVITO ALLE PROCEDURE NEGOZiate**

Agli operatori che manifesteranno interesse ad essere invitati alle procedure negoziate sarà attribuito un punteggio sulla base della tabella sotto riportata:

<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>
Intervento 1 – Categ OG 2– Classe II;	Lavori di importo* tra € 150.000,00 e 299.999,99: <b>2 punti</b> ;
Intervento 2 – Categ OG 2 – Classe II;	Lavori di importo* tra € 300.000,00 e 449.999,99: <b>4 punti</b> ;
	Lavori di importo* tra € 450.000,00 e 599.999,99: <b>6 punti</b> ;
conclusi nel precedente quinquennio (2018-2022) a favore di committenti pubblici.	Lavori di importo* tra € 600.000,00 e 749.999,99: <b>8 punti</b> ;
	Lavori di importo* > a € 750.000,00: <b>10 punti</b>

**\*si intende l'importo per ogni singola opera indicato nei rispettivi C.E.L. (o C.R.E. o Collaudo) appartenente esclusivamente alla categoria OG 2 (prevalente) e classi come riportate in tabella che precede.**

La sommatoria dei punteggi assegnati per ciascuno dei 3 (tre) C.E.L. dei lavori eseguiti determina il punteggio complessivo attribuito all'operatore, utile per la definizione della graduatoria finale.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata, per il tramite della piattaforma Sardegna CAT, gli **operatori economici attingendo dalla graduatoria secondo il seguente criterio:**

**INTERVENTO 1: il primo, il terzo, il quinto, il settimo, il nono classificato;**

**INTERVENTO 2: il secondo, il quarto, il sesto, l'ottavo, il decimo classificato;**

**La comprova dei lavori eseguiti dovrà essere fornita, allegando alla Istanza i certificati rilasciati dall'Amministrazione/ente contraente, con l'indicazione del lavoro eseguito, della categoria e del periodo di esecuzione (CEL/CRE/Collaudo).**

**Nel caso di appalti comprendenti più categorie di lavori si prenderà in considerazione, ai fini della attribuzione dei punteggi, l'importo della categoria OG 2;**

**Non saranno attribuiti punteggi ai lavori non supportati dalle predette certificazioni. Altresì non saranno attribuiti punteggi agli ulteriori lavori oltre i 3 (tre) richiesti. Nel caso venissero presentati in numero superiore al massimo richiesto saranno comunque attribuiti punteggi esclusivamente ai primi 3 (tre) nell'ordine di allegazione, sia che vengano allegati distintamente ovvero in file unico.**

Si evidenzia che la mancata presentazione delle Certificazioni richieste non sarà oggetto di soccorso istruttorio. Pertanto la dichiarazione di possesso del requisito priva del relativo certificato non verrà valutato.

In caso di operatori *ex aequo* la graduatoria sarà formulata avuto riguardo alla cronologia dell'inserimento della manifestazione di interesse sulla piattaforma (esempio: due candidati collocatisi al primo posto pari merito saranno ordinati al primo e secondo posto sulla base di data e ora di inserimento con precedenza alla domanda più risalente).

Si precisa che qualora il numero di istanze dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti pari a 10 (dieci), non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici. Alla procedura negoziata si procederà comunque ad invitare i soggetti in possesso dei requisiti utilmente collocati in graduatoria nel rispetto del criterio di ripartizione determinato dal posizionamento nella graduatoria medesima.

Qualora la graduatoria si componga di un numero inferiore a 10 (dieci) operatori, fermo restando il criterio di ripartizione di cui sopra, si procederà ad allocare sui singoli interventi il quoziente residuo secondo l'ordine degli interventi medesimi (intervento 1, intervento 2).

**COMUNICAZIONI:** le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere inviate solo tramite la piattaforma telematica "Sardegna CAT" sezione "messaggistica" fino a 4 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Sassari (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative.

La conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica Sardegna Cat e sul sito istituzionale dell'Ente.

**Allegati** per ciascun intervento:

- Relazione tecnico/illustrativa per ciascun intervento;
- Istanza unica per la manifestazione di interesse;

**Sassari**, 06.02.2024

**Il Dirigente**

*Ing. Pier Giovanni Melis*

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.