



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
Servizio Verde Pubblico

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE PER OGGETTO IL PROGRAMMA REGIONALE INTEGRATO PLURIFONDO "LAVORAS". COMPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO AMBIENTALE – INCREMENTO DEL PATRIMONIO BOSCHIVO.

(partecipazione riservata alle sole cooperative sociali di tipo b) iscritte all'albo della Regione Sardegna)

1) PREMESSA

Con il presente avviso, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al solo fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà eventualmente essere formulata espressa richiesta di offerta (RDO) sulla Piattaforma Sardegna Cat, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare offerta, da intendersi non vincolante per la Stazione Appaltante per eventuali inviti, pertanto la manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura non vincola in alcun modo questa Amministrazione ad invitare il soggetto richiedente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Lo stesso non costituisce proposta contrattuale, non determina obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

2) OGGETTO E OBIETTIVI

Il servizio ha per oggetto la valorizzazione, messa in sicurezza del patrimonio ambientale e aumento delle aree boschive (esempio: potatura siepi e alberi, spalcatura e abbattimento alberi, sfalcio vegetazione, asportazione e conferimento materiale di risulta, manutenzione patrimonio arboreo e boschivo, ecc) presenti in tutto il territorio Comunale, sia in ambito urbano che nell'agro. Inoltre dovranno essere effettuati interventi per la riqualificazione e manutenzione degli spazi adibiti a verde nelle seguenti aree archeologiche e monumentali:

- area archeologica di Monte d'Accoddi;
- area archeologica della Domus de Janas di Montalè;
- area monumentale della Fontana di Rosello;
- aree analoghe individuate dalla Stazione Appaltante nel corso dell'esecuzione del contratto non affidate in appalto.

Con il presente Appalto si intende raggiungere anche i seguenti obiettivi:

- attivazione Cantiere finalizzato all'occupazione, con affidamento dell'Appalto a Coop. Sociali di tipo B;
- gestione e coordinamento personale destinato all'attuazione dei lavori contemplati nel progetto finalizzato all'occupazione;
- riqualificazione e manutenzione degli spazi adibiti a verde nelle aree archeologiche e monumentali.

3) IMPORTO E DURATA

L'importo dell'appalto ammonta ad € 230.000,00 – IVA (22%) inclusa di cui:

- € 183.006,75 per il costo della manodopera – IVA (22%) inclusa – non soggetto a ribasso;
- € 40.102,74 per Spese Generali – IVA (22%) inclusa – soggette a ribasso;
- € 6.890,51 per spese generali all'Amministrazione Comunale.

La durata è di mesi 8 (otto).

I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
Servizio Verde Pubblico

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Cooperative Sociali.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare il proprio interesse **esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo B**, in possesso dei requisiti sottoelencati:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondente a quella oggetto dell'appalto (servizi manutenzione verde);
- iscrizione all'apposita sezione dell'Albo Regionale delle **Cooperative Sociali della Regione Sardegna di tipo B)** per tutta la durata dell'affidamento;

Inoltre, le cooperative che intendano proporsi per l'affidamento del servizio dovranno necessariamente essere iscritte su Sardegna CAT (categoria AR24 – Servizi strumentali per affidamenti a Cooperative Sociali di tipo B – Servizio di gestione verde pubblico) con uno stato di abilitazione al sistema completo (100%) o comunque idoneo a consentire la partecipazione alle procedure di gara attraverso la predetta piattaforma elettronica.

5) MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'eventuale procedura negoziata sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (qualità/prezzo) attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute dalle cooperative che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti, a seguito della pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che gli operatori interessati saranno invitati alla procedura negoziata mediante formulazione di Richiesta di offerta sul mercato elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT – categoria merceologica AR24.

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINE PRESENTAZIONE

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale Sardegna CAT – RDI: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE PER OGGETTO IL PROGRAMMA REGIONALE INTEGRATO PLURIFONDO "LAVORAS". COMPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO AMBIENTALE – INCREMENTO DEL PATRIMONIO BOSCHIVO.

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmato digitalmente.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire entro **il 26 maggio 2025 alle ore 11:00**.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte digitalmente;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati del presente avviso, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE DI SASSARI
SETTORE AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
Servizio Verde Pubblico

RUP (Dott.ssa Maria Vittoria Addis) TEL. 079279601 – mail: mariavittoria.addis@comune.sassari.it.

8) PRIVACY

I dati personali saranno trattati in conformità con il Reg.UE 2016/679 e il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.101/2018 e con le modalità di cui all'informativa ex art.13 Reg. UE 2016/679.

9) PUBBLICITA'

Il presente avviso, unitamente al modello di istanza per la manifestazione di interesse a esso allegato, è pubblicato sul sito web del Comune di Sassari (www.comune.sassari.it) e sulla Piattaforma Sardegna Cat per la durata di giorni 15 (quindici).

Si allegano:

- capitolato speciale di appalto;
- modulo istanza.

Il Dirigente

Ing. Giovanni Antonio Pisoni