



# COMUNE DI SASSARI

Settore Cultura, Sviluppo Turistico e Gestione del Patrimonio Immobiliare

## Servizio Patrimonio

Codice Fiscale N° 00239740905

Protocollo n° 0117109 del 19/06/2023

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE S3 DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA, SVILUPPO TURISTICO E GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE,

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22 aprile 2021 di approvazione del Regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale, per la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 12/05/2023 di indirizzo in ordine alla valorizzazione di alcune aree S3 da destinare ad attività sportive e per il tempo libero;
- la propria Determinazione Dirigenziale n. 2100 del 15/06/2023 di approvazione del presente avviso,

**RENDE NOTO**

Il Comune di Sassari intende assegnare in concessione una serie di aree in Sassari, come da elenco allegato al presente bando (allegato B), da destinare ad attività sportive e per il tempo libero.

Pertanto con il presente avviso, si intende verificare l'interesse di società sportive all'assegnazione delle citate aree, attraverso la partecipazione ad una eventuale successiva procedura per l'assegnazione in concessione dei beni.

Si sottolinea che il presente procedimento non è una procedura di affidamento; pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito; inoltre non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Si precisa che in qualunque momento l'Ente si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, ovvero di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara.

#### **Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi i soggetti aventi statuto ed atto costitutivo coerente con le finalità del presente avviso, quindi società sportive dilettantistiche i cui statuti, redatti nella forma di atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e del tempo libero.

La possibilità di partecipare deve intendersi riservata ai soli soggetti operanti in assenza di fini di lucro.

Coloro che intendono partecipare, dovranno dimostrare di aver svolto le attività sportive dichiarate nello statuto o nell'atto costitutivo da almeno tre anni a far data dalla pubblicazione del presente avviso.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione; l'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I soggetti interessati possono manifestare interesse ad uno o più lotti inseriti nell'elenco; si precisa che nella successiva gara di affidamento, ciascun soggetto partecipante potrà essere affidatario di un solo lotto.

## **Art. 2 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LOTTI**

Le aree che si intendono assegnare in concessione, appartengono al patrimonio indisponibile dell'Ente, ed hanno caratteristiche indicate nell'elenco (allegato C).

## **Art. 3 - FINALITA'**

Attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse si persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte di utilizzo, funzionali alla valorizzazione delle aree, che siano in grado di offrire concrete proposte di sviluppo di attività sportive a favore della colettività.

## **Art. 4 - ATTIVITA' AMMESSE**

Le proposte possono riguardare esclusivamente lo svolgimento dell'attività sportive. Sono altresì ammesse attività di carattere sociale, ma strettamente connesse alle attività sportive.

## **Art. 5 - SOPRALLUOGO**

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse per uno o più lotti, gli interessati devono rilasciare dichiarazione di presa visione delle relative aree.

## **Art. 6 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione, che non potrà eccedere il termine di anni 25 (venticinque), verrà puntualmente specificata negli atti di concessione e verrà stabilita sulla base di documentate proposte del soggetto concorrente.

Si precisa che entro tre anni dalla data di stipula della convenzione i soggetti affidatari dovranno aver ultimato i lavori costruzione degli impianti sportivi, nonché aver avviato le programmate attività sportive; decorso infruttuosamente il termine l'Amministrazione comunale rientrerà in possesso del bene affidato nonché degli eventuali impianti realizzati sulle medesime; nel qual caso nulla potrà pretendere il soggetto affidatario;

## **Art. 7 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le proposte dovranno essere trasmesse unicamente via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sassari.it](mailto:protocollo@pec.comune.sassari.it) a partire dal giorno di pubblicazione dell'avviso fino al termine perentorio del 20/07/2023 e dovranno contenere:

- domanda redatta secondo il fac-simile di cui all'allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;
- statuto della società, redatto nella forma di atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, che prevede espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport e del tempo libero.
- dichiarazione di assenza di fini di lucro.
- dimostrazione di aver svolto le attività sportive dichiarate nello statuto o nell'atto costitutivo, da almeno tre anni a far data dalla pubblicazione del presente avviso.
- progetto/proposta recante le informazioni ritenute utili ai fini della valutazione, con indicazione del lotto al quale si riferisce, sviluppato in base ai criteri indicati al successivo art. 8;
- dichiarazione di presa visione dei lotti ai quali si partecipa.

Le buste devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**“COMUNE DI SASSARI – AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREE S3 – LOTTO N. \*\*\*\*\*”**

Qualora un soggetto partecipi alla manifestazione di interesse per più lotti, dovrà far pervenire altrettante richieste compilate come sopra indicato.

Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna proposta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

### **Art. 8 - ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, sulla base dei seguenti elementi orientativi ma non esaustivi:

- esperienza del proponente nell'erogazione di servizi sportivi e di attività sportive;
- qualità dell'offerta sportiva;
- qualità della proposta progettuale con particolare riferimento agli impianti che si prevede di costruire.

Il Comune di Sassari potrà utilizzare gli elementi e le indicazioni emerse dalle manifestazioni di interesse al fine di predisporre la successiva procedura di affidamento a norma di legge, così come potrà stabilire di non dare alcun seguito al procedimento.

A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione emanerà infatti un formale atto di indirizzo per l'eventuale seguito, sospensione, modifica o annullamento del procedimento, nonché di attribuzione per ogni singolo lotto, della specifica destinazione sportiva.

#### **Art. 9 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori, in modo non vincolante per l'Ente. Non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito.

La presentazione di manifestazione di interesse non comporta, in relazione al procedimento in oggetto, né impegni né vincoli di qualsivoglia natura sia per il Comune di Sassari sia per i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse.

In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Sassari che sarà libero, a sua discrezione, dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'eventuale affidamento della concessione è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge.

#### **Art. 10 - IMPEGNI DEL FUTURO UTILIZZATORE**

Qualora, a seguito del vaglio delle manifestazioni di interesse, si stabilisca di procedere con una successiva procedura, si indicano di seguito gli impegni generali e particolari dell'aggiudicatario che saranno inseriti nel bando di gara e/o nella lettera di invito.

La gestione dell'area implicherà l'impegno dell'aggiudicatario a:

- attuare in maniera completa e puntuale il progetto di costruzione e gestione presentato in sede di gara provvedendo in particolare alla organizzazione e gestione di ogni attività prevista nel progetto, curandone tutti gli aspetti organizzativi

ed economici e in generale tutti i dettagli e assumendosi ogni alea economica e finanziaria, la nonché responsabilità giuridica al riguardo;

- fare un utilizzo corretto e responsabile dell'area per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso e nel rispetto della natura e qualità della medesima, nonché assicurare idonee condizioni per la conservazione e fruizione del bene concesso in uso;
- osservare le vigenti norme in materia di sicurezza;
- attivare e sottoscrivere i contratti di fornitura per le utenze del terreno oggetto di concessione (corrente elettrica, acqua, gas, telefono) e farsi carico dei relativi costi, riferiti sia ai consumi delle suddette utenze che alla gestione degli impianti;
- pagare un canone di concessione il cui importo base sarà definito in sede di formale procedura di selezione;
- curare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e dell'impianto sportivo realizzato fino alla scadenza della concessione;
- ultimare i lavori costruzione degli impianti sportivi ed avviare le programmate attività sportive entro tre anni dalla data di stipula della convenzione; decorso infruttuosamente il termine l'Amministrazione comunale rientrerà in possesso del bene affidato comprensivo degli eventuali impianti realizzati sulle medesime ed in tal caso il soggetto affidatario non potrà pretendere;
- riconsegnare al Comune di Sassari le aree oggetto della concessione nonché gli impianti sportivi realizzati al termine del periodo di concessione, senza nulla pretendere.

L'aggiudicatario dovrà inoltre curare ed eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi previsti nel progetto presentato in sede di gara, nonché la realizzazione di tutte le opere infrastrutturali di collegamento ai servizi pubblici comunali. Pertanto, tutti gli oneri derivanti dalla costruzione dell'impianto sportivo e dal miglioramento dell'area inclusa la progettazione in tutte le sue fasi, nonché l'acquisizione di ogni necessaria autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla-osta, pratiche catastali, rimarranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### **Art. 11 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Sassari all'indirizzo [www.comune.sassari.it](http://www.comune.sassari.it).

La suddetta documentazione è altresì consultabile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Sassari, cui ci si potrà inoltre rivolgere per eventuali informazioni previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri: 079 279284 – ing. Salvatore Mongili; 079 279286 – ing. Gaetano Sini; 079 279959 – dott.ssa Daniela Zichi; 079279956 – dott.ssa Stefania Stara.

#### **Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sassari.

Sassari, 20/06/2023

Il Dirigente  
(Dott. Alberto Mura)

## ALLEGATO A

Spett.le Comune di Sassari

Piazza Comune – 07100 Sassari

pec: protocollo@pec.comune.sassari.it

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE S3 DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVE E PER IL TEMPO LIBERO.**

Il Sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... residente a ..... in via/piazza ..... in qualità di  
legale rappresentante di: .....C.F ..... P.IVA ..... Tel  
..... email ..... emailpec .....

### INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione migliorativa della seguente area S3:

LOTTO n. \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_

così come descritto all'ALLEGATO B del bando.

A tal fine

### DICHIARA

- a) di non essere stato dichiarato fallito;
- b) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;
- c) di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;



- e) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
- f) di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- g) di aver attentamente visionato in situ lo stato dei luoghi del lotto n. \_\_\_\_\_.

**ALLEGA**

- copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici;
- copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio;
- dichiarazione di assenza di fini di lucro;
- progetto/proposta recante le informazioni ritenute utili ai fini della valutazione, con indicazione del lotto al quale si riferisce, sviluppato in base ai criteri indicati al successivo art. 8;
- dichiarazione di presa visione dei lotti ai quali si partecipa.

Luogo e data

.....

FIRMA

.....