

FAQ n° 1

Domanda:

Da un esame delle categorie necessarie per la partecipazione all'appalto richieste nel bando di gara si evince quanto segue.

Premesso che la categoria

OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Quindi la categoria unica per la partecipazione alla gara dovrebbe essere la OG 2 classifica IV in quanto anche tutte le opere previste, comprese quelle impiantistiche ed accessorie sono da realizzare in un bene sottoposto a tutela.

Si dovrebbe invece richiedere l'abilitazione all'esecuzione degli impianti secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.

Oltretutto, la categoria OG 11 dove l'incidenza minima prevista per la categoria OS3 è di almeno 10% mentre per le categorie OS28 ed OS30 è di almeno 25% ciascuna.

Riconsiderando le macro categorie previste nel computo metrico estimativo le incidenze sono:

categoria OS3 = 9,39 % ricomprendendo anche l'impianto idrico antincendio;

categoria OS 28 = 21,67%;

categoria OS 30 = 68,94%.

Secondo tale suddivisione non dovrebbe essere richiesta la categoria OG 11, ma le specialistiche OS 28 ed OS 30, mentre la categoria OS 3 dovrebbe essere ricompresa nella categoria OG 2 (prevalente) in quanto inferiore al 10% dell'importo di appalto.

Anche gli impianti ascensore ricadenti nella categoria OS 5 dovrebbero rientrare nella categoria prevalente OG 2 in quanto inferiori al 10% dell'intero appalto.

Risposta:

L'incidenza delle categorie che compongono la OG11 sono:

categoria OS3 = 10,92 % (escluso l'impianto idrico antincendio);

categoria OS 28 = 32,89 %;

categoria OS 30 = 56,18 %.

Le percentuali rispettano l'incidenza minima prevista

FAQ n° 2

Domanda:

quali sono i soggetti autorizzati a effettuare il sopralluogo obbligatorio indicato al p. 4.2 del disciplinare di gara.

Risposta:

Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico, oppure da un procuratore munito di procura notarile o i cui poteri siano attestati da certificato camerale. Può altresì svolgere il sopralluogo un soggetto diverso dai precedenti munito di delega, conferita dal titolare o da un rappresentante legale, purché nell'organico dell'operatore economico concorrente.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), anche se non ancora formalmente costituito, il sopralluogo potrà essere svolto dalla mandataria del raggruppamento, senza necessità di delega da parte delle altre imprese.

FAQ n° 3

Domanda:

Si chiede conferma che un soggetto in possesso di categoria SOA OG2 con classifica sufficiente a coprire l'intero importo d'appalto e categoria OG11 cl III possa partecipare singolarmente subappaltando la quota eccedente la proprio iscrizione e restando nel limite del 30% imposto dal bando. In attesa di riscontro si porgono distinti saluti

Risposta:

E' ammessa la partecipazione singola con la OG2 che copre l'intero importo dell'appalto. Per quanto riguarda la categoria OG11, non essendo l'impresa in possesso della qualifica III bis richiesta dal bando, può comunque essere subappaltata entro la quota del 30%.

FAQ n° 4

Domanda:

La nostra impresa parteciperebbe alla procedura di gara in RTI, la sottoscritta in qualità di impresa mandante per la categoria impiantistica OG11 mentre l'impresa capogruppo eseguirà le opere rientranti nella categoria OG1. Nel disciplinare viene indicato quanto segue:

"Ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Codice si precisa che sarà applicato il CCNL F012 per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative"

La nostra impresa svolge un'attività esclusivamente impiantistica ed applica quindi il CCNL Metalmeccanico industria, avente codice CNEL C011.

Quest ultimo CCNL indicato è un contratto leader, così come quello edile, ed è il contratto idoneo all'attività impiantistica, in quanto sarebbe errato applicare un ccnl edile tra i quali il ccnl F012.

Chiediamo quindi se possiate reputare il seguente contratto affine esclusivamente per la categoria impiantistica OG11, senza la necessità di redigere e allegare quindi una dichiarazione di equivalenza. Ringraziamo anticipatamente per il cortese riscontro.

Risposta:

Pregasi precisare l'istanza in quanto il CNEL C011 richiamato identifica il CCNL per i dipendenti da studi professionali secondo la mappatura INPS-CNEL.

Si specifica inoltre che la categoria prevalente della gara d'appalto è la OG2 e non la OG1 come da voi indicato.

FAQ n° 5

Domanda:

Sollecito sopralluogo

Risposta:

I sopralluoghi sono già programmati e si svolgeranno secondo le modalità comunicate via email ad ogni singolo operatore che ne faccia richiesta.

FAQ n° 6

Domanda:

Si chiede se il sopralluogo possa essere effettuato da un DIPENDENTE dell'operatore economico concorrente, munito di delega conferita dal Legale Rappresentante.

Risposta:

Sì, il sopralluogo può essere effettuato da un dipendente munito di delega.

FAQ n° 7

Domanda:

A seguito della verifica della documentazione presente sul portale, non risultano inseriti il Modello 9 (relativo al subappalto, e quindi alla documentazione amministrativa) e il Modello 4 (relativo all'offerta economica), come richiesto per la presentazione della procedura. Dove possiamo reperire i succitati allegati? restiamo in attesa di un Vs gentile riscontro

Risposta:

I documenti sono presenti sulla piattaforma, [alla pagina 2](#) della cartella “modelli” nell’area visibile ai fornitori. I moduli sono altresì scaricabili sul sito del Comune di Sassari all’indirizzo: <https://www.comune.sassari.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Procedura-aperta-per-i-lavori-di-recupero-e-riorganizzazione-Palazzo-Frumentaria-e-ex-Casotto-Daziario-e-ex-Scuola-SantApollinare/>

FAQ n° 8

Domanda:

Buongiorno, l'indicazione della categoria OG1 confermiamo sia frutto di un nostro errore, la categoria prevalente è la OG2 da Voi indicata. Per quanto concerne il CNEL C011 da noi specificato comunichiamo quanto segue: C011 = CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti.

Il codice CNEL C011 è utilizzato, nella banca dati CNEL, per identificare gli accordi economici integrativi del CCNL Metalmeccanico Industria/Installazione impianti. La Vs. constatazione deriva probabilmente da un'incomprensione fra le mappature INPS e CNEL. La mappatura INPS usa un codice contratto differente (es. 152 per il CCNL Studi professionali, 113 per il CCNL Metalmeccanici industria, ecc.), che non coincide con il codice CNEL. Il codice CNEL C011 ha valenza esclusiva nella classificazione CNEL ed è da sempre collegato al comparto metalmeccanico-industria/installazione impianti, mai al settore studi professionali. Speriamo di aver fornito un riscontro esaustivo al fine di poter ricevere Vs. benestare circa la correttezza e affinità del nostro contratto in merito alle lavorazioni rientranti nella categoria impiantistica OG11.

Risposta:

si prende atto del riscontro e si ritiene che Codesto Operatore Economico debba allegare la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

FAQ n° 9

Domanda:

IMPIANTO CLIMA

Negli elaborati grafici riferiti all'impianto clima sono raffigurati due schemi funzionali di impianti VRV come anche nelle planimetrie, mentre nella voce di computo metrico (P049) viene descritto un impianto a pompa di calore aria acqua con, a seguire, ventilconvettori. Si chiede pertanto quale tipo d'impianto bisogna considerare per la sua quotazione economica

Risposta:

La climatizzazione dei tre edifici è costituita da impianti a pompa di calore aria acqua.
Nell'edificio della Frumentaria è previsto altresì un sistema VMC per la ventilazione meccanica.