



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2355 del 24/06/2024

Dirigente: DOTT. CLAUDIO CASTAGNA

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

(PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP:B85I21000040001 RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE - CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CONVOCATA D'UFFICIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, E 14-TER DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ SINCRONA, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con Decreto direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante "PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie", il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (di seguito MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID – 465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di "REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE" - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad €. 1.120.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1759 del 23 maggio 2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento in epigrafe l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Paolo Errichelli;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP;

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale dell'unità di progetto PINQuA n. 3084 del 06.09.2023 è stato affidato l'incarico professionale all'Architetto Andrea Sussarellu per le seguenti prestazioni professionali: Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, C.R.E e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, riferito all'opera specificata in narrativa;

PRESO ATTO del cronoprogramma procedurale e finanziario per il procedimento in trattazione, finanziato con fondi del programma PNRR nel quale è stato indicato il 31 marzo 2026 come termine per il collaudo e la rendicontazione.

ATTESO che:

- con prot. 0085665 del 23.04.2024 è stata indetta dal RUP la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241 del 1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima di cui all'art. 14-bis della Legge medesima, per l'emissione dei pareri di competenza dei soggetti che seguono:

- *Comune di Sassari-Settore infrastrutture della mobilità e traffico*
- *Comune di Sassari-Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata*
- *Comune di Sassari-Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo turistico*
- *Telecom Italia S.p.A. - Direzione Territoriale Sardegna*
- *ENEL Distribuzione S.p.A.*
- *Medea S.p.A.*
- *SABA ITALIA S.p.A.*
- *ENGIE ITALIA S.p.A.*
- *Soprintendenza Archeologia, Belle arti, Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro*
- *Soprintendenza speciale per il PNRR*

- Il RUP, analizzati i pareri ricevuti, al fine di poter finalizzare la conclusione del procedimento e gestire le criticità in merito alle prescrizioni riguardanti alcune modifiche compositive richieste, in data 12.06.2024 ha indetto una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241 del 1990 e ss.mm.ii. (prot. 0124370 del 11/06/2024 e 0125173 del 12/06/2024), in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'esame del progetto in narrativa, da tenersi il giorno 18.06.2024;

DATO ATTO che il progettista arch. Andrea Sussarellu, in funzione della riunione convocata in forma simultanea per il giorno 18.06.2024, ha prodotto un elaborato progettuale denominato "Elaborato 1", contenente una proposta di revisione progettuale, redatta in funzione dei pareri ricevuti in sede di conferenza dei servizi in forma asincrona;

VISTO il verbale n. 1 della medesima Conferenza di Servizi Sincrona del 18.06.2024 e i gli allegati "Elaborato 1" e "Legenda Elaborato 1", nel quale il RUP, udite le dichiarazioni dei presenti (delegati della Soprintendenza speciale per il PNRR e del Settore infrastrutture della mobilità e traffico del Comune di Sassari) e preso atto dei pareri ricevuti in sede di conferenza dei servizi svolta in modalità asincrona, ritiene di poter concludere i lavori della conferenza di servizi con esito **FAVOREVOLE**, con le **PRESCRIZIONI** di seguito elencate, da recepire in sede di progettazione esecutiva:

1) *Per la scalinata di collegamento con via dei Corsi non dovrà essere adottata la soluzione a rampe sfalsate intervallate da aiuole, ma una composizione più lineare. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.*

2) *Le ringhiere dovranno presentare un disegno più semplice, con elementi rettilinei verticali o orizzontali, e ne dovrà essere limitato l'uso, prediligendo il raccordo tra le quote delle varie aree funzionali tramite lievi interventi di modellazione del terreno. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.*

3) *Non si approva la realizzazione del motivo decorativo della pavimentazione in*

fasce di trachite rossa;

4) *Qualora, anche in futuri interventi sull'area, venga installata la pavimentazione in gomma dovrà necessariamente essere integrata all'interno delle aree pavimentate già previste;*

5) *I corpi illuminanti su palo dovranno essere ridotti nel numero ed eventualmente integrati con altri elementi più bassi, scelti in accordo con il progetto generale di illuminazione del centro storico di Sassari già approvato. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua a condizione che nessun palo di illuminazione venga installato al centro dell'area verde sulla via dei Corsi ma nell'area pavimentata centrale.*

6) *Il disegno compositivo della pavimentazione per l'area pedonale centrale dovrà essere semplificato, in analogia con i percorsi adiacenti. La soluzione indicata nell'Elaborato 1 è ritenuta congrua.*

7) *Il progetto in esame è assoggettato alla procedura prevista dal comma 7c dell'allegato I.8 all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare la necessità di esecuzione di scavi archeologici preventivi da condursi laddove si prevede la realizzazione delle nuove opere, che oblitererebbero la stratigrafia sottostante, all'esito dei quali si procederà secondo i successivi commi 8-10 del citato allegato I.8. Si resta in attesa del piano saggi, da parte dell'archeologo incaricato, da concordarsi con la Funzionaria Archeologa Nadia Canu (nadia.canu@cultura.gov.it) che viene incaricata della direzione scientifica dell'intervento.*

8) *Le indagini archeologiche preventive prescritte devono concludersi prima dell'affidamento dei lavori ovvero, qualora non fossero motivatamente possibile, entro e non oltre la data prevista per l'avvio degli stessi: in questo secondo caso, «il capitolato speciale del progetto posto a base dell'affidamento dei lavori deve rigorosamente disciplinare, a tutela dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera, i possibili scenari contrattuali e tecnici che potrebbero derivare in ragione dell'esito della [verifica preventiva dell'interesse archeologico]». Si evidenzia, infatti, che restano, in ogni caso, salve le determinazioni conclusive della Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro conseguenti all'esito finale delle indagini prescritte, di cui all'art. 1, c. 8-9, dell'All. I.8 al D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato al punto 8 delle "Linee guida" in materia, approvate con D.P.C.M. 14/02/2022 e tuttora vigenti laddove non in contrasto con le disposizioni e i principi desumibili dal Codice dei contratti pubblici.*

9) *Non è consentito l'utilizzo dei dossi rallentatori di velocità sulla strada Largo Monache Cappuccine. Eventuali scavi su sede stradale in funzione di alloggiamento di impianti tecnologici dovranno inoltre essere eseguiti nel rispetto del regolamento di manomissione del suolo e i cavi degli impianti dovranno essere posti alle profondità stabilite dalle norme di settore.*

10) *Relativamente al sistema di smaltimento delle acque meteoriche qualsiasi soluzione progettuale può essere considerata ammissibile solo previa verifica della capacità di smaltimento delle griglie esistenti che, allo stato attuale, sono dimensionate per garantire lo smaltimento di un bacino idraulico limitato alla superficie stradale. Qualora detta verifica sia stata già esperita con esito favorevole, sarà in ogni caso necessario predisporre i relativi elaborati di calcolo nell'ambito del progetto esecutivo;*

11) *Si chiede di porre particolare attenzione affinché nella nuova configurazione seguita all'intervento svolto dal comune di Sassari nel 2023 nell'immobile ubicato in via dei Corsi n. 4, non venga compromesso quanto eseguito e comunque si adottino tutte le misure per evitare situazioni di infiltrazioni, sia in questo che negli altri fabbricati al margini dei quali vengono eseguite lavorazioni.*

12) *Evitare l'utilizzo del colore rosso anche qualora si installi, anche in successivi interventi, la pavimentazione antitrauma dell'area giochi.*

13) *Il tipo e la colorazione delle sedute previste in pietra dovrà essere variata in coerenza con quelle già presenti nel centro storico della città.*

14) *Il progetto esecutivo redatto in base alle prescrizioni sopraindicate dovrà essere trasmesso a tutti i soggetti convocati alla presente Conferenza di Servizi;*

ATTESO che per le Amministrazioni coinvolte nel procedimento che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

RILEVATO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV – "Semplificazione dell'azione amministrativa";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente regolamento sul procedimento amministrativo;

VISTO il vigente statuto comunale;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI PRENDERE atto del verbale e dei suoi allegati, redatto dal R.U.P. Arch. Angelo Giuseppe Pisanu e allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, in merito alle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità sincrona relativa all'intervento: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP:B85I21000040001 RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE;

DI CONCLUDERE positivamente la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14-quater, comma 1, della legge n. 241/1990 e s.m.i. relativa all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE - CUP B85I21000040001" a condizione che, in sede di progettazione esecutiva vengano osservate tutte le prescrizioni e le osservazioni indicate nei pareri e autorizzazioni ricevuti e descritti in narrativa;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al TAR Sardegna entro 60 giorni dalla notificazione oppure ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente