



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

TRASMISSIONE VIA PEC
Sassari, li 19.11.2021

Spett.li

Provincia di Sassari
Settore trasporti e viabilità
Settore valutazioni ambientali
Pec: protocollo@pec.provincia.sassari.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di
Sassari e Nuoro
Pec: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest
Pec: eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Settore delle valutazioni ambientali
strategiche e valutazione di incidenza
Servizio valutazioni ambientali
Pec: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
Viale Trieste 186 09123 Cagliari
Pec: eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale Agenzia Regionale
del distretto idrografico della Sardegna
Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico
e gestione del rischio alluvioni
Via Mameli 88 - 09123 Cagliari
Pec: pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

ARPAS Sardegna
Dipartimento Sassari e Gallura
Pec: dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it

Comune di Sassari
Settore Ambiente
Settore Pianificazione territoriale,
Paesaggio e Sviluppo Turistico
Servizio Tutela del Paesaggio
Servizio PAI
Sede

Oggetto: - **VARIANTE AL PUC N.9 - INDIZIONE CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (ARTT. 2 BIS E 20 DELLA L.R. 45/1989 – Conferenza di Servizi DECISORIA ex. art. 14 c.2 L. n. 241/1990, con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, così come modificato dal D.Lgs. n. 127/2016, per approvazione della variante al PUC n°9 per l'attuazione dell'intervento – PST75 – programmazione territoriale CRP-PT-32/INT-50 - Comune di Sassari - “Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'Accoddi”.**



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO CHE:

- la Rete Metropolitana è stata delegata, a seguito dell'approvazione della delibera di Giunta Regionale n. 61/49 del 18 dicembre 2018, quale Soggetto Attuatore Unico per l'attuazione dell'intervento "*PST75 - Programmazione Territoriale CRP-PT-32/int-50 - Comune di Sassari - Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte d'Accoddi*";
- con Delibera della Giunta della Rete Metropolitana del Nord Sardegna n.11 del 16/07/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, consistente nella realizzazione di un'intersezione a rotatoria in corrispondenza dell'accesso all'area archeologica lungo la Strada Provinciale ex SS 131;

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, la Rete Metropolitana ha chiesto a questo Settore l'avvio delle procedure per l'approvazione della variante Urbanistica al PUC vigente, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. Sardegna n. 45/1989, nonché dalla L.R. Sardegna n. 32/96, al fine di prevedere l'inserimento della nuova rotatoria nello strumento urbanistico generale ed apporre il necessario vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art.10 del DPR 327/2011;
- la suddetta variante, comprensiva degli elaborati annessi e allegati, redatta dal Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo Turistico, è stata adottata in via preliminare con Deliberazione del Consiglio comunale n° 51 del 16/09/2021, conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art.20, c.7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del conseguente deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 56 del 07 Ottobre 2021 e sul sito internet istituzionale del Comune di Sassari;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni, come da attestazione del Segretario Generale del Comune di Sassari del 09.11.2021;

DATO ATTO che per la Variante al PUC n.9 in argomento, la cui procedura si dispiega secondo le disposizioni di cui all'art. 20 c.9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire, mediante l'istituto della Conferenza di co-pianificazione, osservazioni ed intese, ovvero concerti, pareri (ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio con il quadro legislativo e con le direttive regionali), nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia ambientale e di pianificazione territoriale;

VISTI gli artt. 2 bis e 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;

VISTA la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;

INDICE

la **CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE**, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis e seguenti della L.241/1990 e ss.mm.ii per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla " **Variante al PUC N.9 per l'attuazione dell'intervento – PST75 – programmazione territoriale CRP-PT-32/INT-50- Comune di Sassari - Interventi per l'accessibilità e la messa in sicurezza del sito archeologico di Monte D'Accoddi**".

COMUNICA

a) Alla presente Conferenza di co-pianificazione i partecipanti sono chiamati ad esprimersi attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri (ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali), nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;

b) Entro il termine perentorio di **15 giorni (quindici)** consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c.7 della L.241/1990,



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) Ai sensi dell'art.2 c.7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.

d) Entro il termine perentorio di **30 giorni (trenta)** dalla ricezione della presente nota, pertanto **entro il giorno 20.12.2021**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, c.2, lett. c) della L.241/1990).

e) Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14-bis, c.3 e 4 della L.241/1990):

- Devono essere congruamente motivate;
- Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
- In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

f) Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14-bis, c.3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, c.4 della L.241/1990).

g) Le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.

h) Ai sensi dell'art. 14-bis, c.5 della L. n. 241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di co-pianificazione (ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n.241/1990), qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, **l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune, il giorno 04.01.2022, previa convocazione formale.** Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.

i) La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).

j) In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, c.3 della L. 241/1990).

k) I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, c.4 della L. 241/1990).

l) La presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio del procedimento.

m) Per quanto concerne il Settore competente in materia ambientale della Provincia di Sassari - Ufficio Ambiente, la presente comunicazione costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 20, c.24 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;



COMUNE DI SASSARI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE GENERALE

n) Gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al Piano Urbanistico vigente;

INFORMA

o) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente procedimento dovranno essere indirizzati, esclusivamente via pec al Comune di Sassari, SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO - pec: protocollo@pec.comune.sassari.it.

p) Gli elaborati e la documentazione relativa alla Variante al PUC n.9, oggetto della Conferenza di copianificazione, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESAGGIO E SVILUPPO TURISTICO, gli stessi sono allegati alla presente convocazione.

q) Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente procedura possono essere contattati il Responsabile del Procedimento, individuato nella figura del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo Turistico, Ing. Giovanni Antonio Pisoni (tel. 079.279587 email: giovanni.pisoni@comune.sassari.it), nonché il Geom. Antonio Canu (tel. 079.279417 email: canu.antonio@comune.sassari.it).

r) Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionale del Comune di Sassari, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
Ing. Giovanni Antonio Pisoni