



N. del Reg. 2025/76

## Comune di Sassari

### Deliberazione della Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA ESPERSON N. 5. CUP B89B21000070001 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.
----------------	--

L'anno duemilaventicinque, addì quattro del mese di marzo, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
Careddu Laura Maria Grazia	X	-	Rizzu Massimo	X	-
Fantato Maria Francesca	X	-	Salis Pierluigi	X	-
Masala Giuseppe	-	X	Sanna Salvatore	X	-
Mercuri Patrizia	X	-			
Panu Antonio	-	X			
Puggioni Maria Nicoletta	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Giuseppe Mascia  
con la partecipazione della Segretaria generale: Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

### LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2025/2326 in data 27/02/2025 di cui all'oggetto,  
presentata dal Sindaco

**Premesso** che:

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 01.03.22 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e questo Ente per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- all'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico cittadino, è compreso l'intervento di “RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA ESPERSON N. 5” CUP: B89B21000070001, per un importo complessivo pari a € 110.000,00;
- con ordine di servizio del Responsabile dell'Unità di Progetto prot. n. 95849, in data 19/05/2022 l'Arch. Amelia Careddu è stata incaricata come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in argomento;

**Rilevato** che, con riferimento all’opera medesima:

- in data 01/06/2023, con determinazione n. 1888 del Responsabile dell’Unità di Progetto PINQuA, è stato affidato all’Arch. Alessio Deroma l’incarico avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitivo-esecutiva, direzione lavori, misure, contabilità e certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);

- con propria deliberazione n. 119 del 04/04/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla prefato professionista all’uopo incaricato;

**Specificato** che per il prosieguo dell’*iter* di realizzazione dell’opera in discorso occorre approvare il Progetto Definitivo Esecutivo, trasmesso nella sua versione completa e aggiornata dall’Arch. Alessio Deroma in data 10/02/2025, con nota acclarata al protocollo di questo Ente n. 27380/2025 comprendente i seguenti elaborati e allegati:

- 01-ALL 01 Relazione tecnico illustrativa - VIA ESPERSON;
- 02-ALL 02 Relazione CAM - VIA ESPERSON ;
- 03-ALL 03 Relazione DNSH - VIA ESPERSON ;
- 04-ALL 04 Report di adattabilità - VIA ESPERSON ;
- 05-ALL 05a Relazione impianti elettrici - VIA ESPERSON ;
- 06-ALL 05b Relazione calcolo prestazione energetica - VIA ESPERSON;
- 07-ALL 06 Quadro economico - VIA ESPERSON;
- 08-ALL 07 Computo metrico - VIA ESPERSON;
- 09-ALL 08 Elenco prezzi - VIA ESPERSON;
- 10-ALL 09 Analisi prezzi - VIA ESPERSON;
- 11-ALL 10 Stima incidenza manodopera - VIA ESPERSON;
- 12-ALL 11 Capitolato Speciale Appalto - VIA ESPERSON;
- 13-ALL 12 Piano di sicurezza e coordinamento - VIA ESPERSON;
- 14-ALL 13 Cronoprogramma - VIA ESPERSON;
- 15-ALL 14 Stima costi sicurezza - VIA ESPERSON;
- 16-ALL 15 fascicolo - VIA ESPERSON;
- 17-ALL 16 Piano di manutenzione VIA ESPERSON;

- 18-ALL 17 Documentazione fotografica - VIA ESPERSON;
- 19-ALL 18 Schema di contratto VIA ESPERSON;
- 20-TAV 01 Inquadramento - VIA ESPERSON;
- 21-TAV 02 Stato attuale - VIA ESPERSON;
- 22-TAV 03 Proposta di intervento distribuzione interna - VIA ESPERSON;
- 23-TAV 04 Proposta di intervento opere edili - VIA ESPERSON;
- 24-TAV 04b Proposta di intervento infissi porta - VIA ESPERSON;
- 25-TAV 05 Proposta di intervento progetto impianti elettrici - VIA ESPERSON;
- 26-TAV 06 Schemi quadri elettrici - VIA ESPERSON;
- 27-TAV 07 Proposta di intervento schema impianto idrico - VIA ESPERSON;

**Evidenziato** il Quadro Economico del progetto in trattazione come segue:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
VIA ESPERSON 5		
<b>A) SOMME PER LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>		
E20 Edilizia		€ 43.472,49
IA01 Impianti		€ 9.551,94
IA02 Impianti		€ 7.065,89
IA03 Impianti		€ 10.856,54
A1-IMPORTO LAVORI		€ 70.946,86
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		
A2-COSTI SICUREZZA		€ 3.673,23
TOTALE IMPORTO LAVORI A.B.A.		€ 74.620,09
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>		
B1- LAVORI E FORNITURE IN ECONOMIA		
B2-RILIEVI, DIAGNOSI INIZIALI, ACCERTAMENTI E INDAG.		
B3-ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 1.500,00
B4-IMPREVISTI		€ 3.556,14
B5-ACQUISIZIONI		
B6-ACCANTONAMENTO		
B7-1-SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE - D.L	ONORARI A BASE DI GARA	€ 23.000,00
	RIBASSO % OFFERTO 22,00%	€ 5.060,00
	ONORARI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 17.940,00
	CASSA PREVIDENZIALE 4,00%	€ 717,60
	IVA SU SPESE TECNICHE 22,00%	
B7-2-SPESE TECNICHE PER SUPPORTO RUP	ONORARI A BASE DI GARA	€ 1.472,65
	RIBASSO % OFFERTO 20,00%	€ 294,53
	ONORARI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 1.178,12
	CASSA PREVIDENZIALE 4,00%	€ 47,12
	IVA SU SPESE TECNICHE 22,00%	
B8-RUP		€ 1.193,92
B9- ACCORDI BONARI		€ 1.500,00
B10-SPESE X COMM. GIUDICATRICI		
B11-PUBBLICITA		
B12-ACCERTAMENTI, COLLAUDI E VERIFICHE FINALI		
B13-IVA SUI LAVORI 10,00%		€ 7.462,01
B14-SPESE E CONTRIBUTI ANAC		€ 285,00
B15-ECONOMIE FINALI		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 35.379,91
<b>C) TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 110.000,00</b>

**Richiamato** il verbale di validazione sottoscritto dal Progettista Arch. Alessio Deroma e dal R.U.P. di cui al prot. 34168 del 19/02/2025, con il quale sono state attestate la verifica, la completezza e la qualità della documentazione del Progetto definitivo Esecutivo in argomento;

**Acquisiti**, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile rispettivamente da parte del Responsabile dell'Unità di Progetto Pinqua e a cura del Dirigente del Settore Bilancio e Attività Finanziarie, in ossequio a quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Riferito** che sulla stessa proposta è stato esperito con esito favorevole il controllo di regolarità amministrativa della Segretaria Generale;

**Riconosciuta** la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19 dicembre 2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

**Udita** la relazione illustrativa a cura del Sig. Sindaco;

**Ravvisata** l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

con voti unanimi, regolarmente espressi

## DELIBERA

1. Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
2. Di approvare, per l'effetto, il Progetto Definitivo Esecutivo composto dagli elaborati disponibili agli atti di questo Ente dell'intervento denominato: "RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA ESPERSON N. 5" CUP B89B21000070001;
3. di precisare che le spese relative alla realizzazione del progetto in discorso, per complessivi € 110.000,00, trovano copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):
  - € 71.253,00 sul Cap. 58430/20 dell'Esercizio finanziario 2024, di cui € € 70.443,33 attualmente in corso di reimputazione;
  - € 27.747,00 sul Cap. 58430/20 dell'Esercizio finanziario 2025;
  - € 11.000,00 quale quota parte dell'avanzo vincolato (Cap. 58430/20) così come determinato con propria deliberazione n.10/2025 di approvazione del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio 2024;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Unità di Progetto PINQuA in ordine agli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
5. Di dichiarare, infine, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., riconosciuta l'urgenza legata al rispetto del cronoprogramma procedurale imposto dalla linea di finanziamento ministeriale indicata in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà affissa in pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 125 del citato d.lgs.vo. 267/2000, sarà trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari comunicazione della sua adozione, unitamente al relativo testo.

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.  
Il documento originale è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 43 dello stesso Decreto.