



N. del Reg. 2025/39

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	<i>NEXT GENERATION EU</i> / PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)–MISSIONE M5.C2–INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CUP: B85I21000040001 - REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCHINE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
----------------	---

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di febbraio, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
Careddu Laura Maria Grazia	X	-	Rizzu Massimo	X	-
Fantato Maria Francesca	X	-	Salis Pierluigi	X	-
Masala Giuseppe	X	-	Sanna Salvatore	X	-
Mercuri Patrizia	X	-			
Panu Antonio	X	-			
Puggioni Maria Nicoletta	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Giuseppe Mascia
con la partecipazione della Segretaria generale: Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2025/642 in data 20/01/2025 di cui all'oggetto, presentata dal Sindaco

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (*infra* nel testo: MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 01.03.2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e questo Ente per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- nell’ambito della stessa proposta è compreso l’intervento di “*Realizzazione di spazi pubblici nel centro storico di Sassari – Riqualificazione spazio pubblico Largo Monache Cappuccine*” - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad € 1.120.000,00;
- per la progettualità in discorso, con determinazione dirigenziale dell’Unità di progetto PINQuA n. 1759 del 23.05.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell’Ing. Paolo Errichelli;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per l’intervento in discorso, redatto dal predetto R.U.P.;

Dato atto che il cronoprogramma procedurale e finanziario del procedimento in parola – finanziato con i fondi del PNRR - prevede come termine per il collaudo e la rendicontazione il 31.03.2026;

Rilevato che, con riferimento all’opera in argomento:

- con la richiamata deliberazione n. 172 del 20.06.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- con determinazione dirigenziale n. 3084 del 06.09.2023 dell’Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all’Arch. Andrea Sussarellu l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- con propria deliberazione n. 232 del 06.08.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE);

Specificato che per il prosieguo dell’*iter* di realizzazione dell’opera in discorso occorre approvare il Progetto Esecutivo, trasmesso nella sua versione completa e aggiornata dall’Arch. Andrea Sussarellu in data 23/12/2024;

Presa visione del Progetto esecutivo redatto dal predetto professionista, che comprende i seguenti elaborati e allegati:

A - RELAZIONE GENERALE

B - RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

C - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE

D - RELAZIONE VERIFICA DIMENSIONAMENTO SCARICHI FOGNARI

E - RELAZIONE CRITERI CAM (eventualmente integrata nella relazione “*non arrecare un danno significativo - Do not significant harm*”, DNSH)

F - RELAZIONE RISPETTO PRINCIPI “*non arrecare un danno significativo - Do not*

significant harm" (DNSH);

G - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

H - ELENCO DEI PREZZI

I - ANALISI DEI PREZZI

L - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA

M - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

N - SCHEMA DI CONTRATTO

O - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

P - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Q - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

R - FASCICOLO DELL'OPERA

Tav. 1 - Planimetrie generali - Planimetrie storiche e sovrapposizione dell'area di intervento con l'area di interesse archeologico

Tav. 2 - Planimetria dello stato attuale dei luoghi e piano quotato attuale Planimetria della tipologia di pavimentazioni esistenti - Documentazione fotografica stato attuale

Tav. 3 - Planimetria generale di progetto con indicazione degli interventi previsti - Planimetria con indicazione di scavi e riporti e piano quotato di progetto

Tav. 4 - Planimetria quotata di progetto - Planimetria livello fondazioni

Tav. 5 - Sezioni di progetto con indicazione degli interventi previsti

Tav. 6 - Planimetria dell'impianto di illuminazione pubblica - Particolari costruttivi

Tav. 7 - Planimetria di progetto con studio delle pendenze per la raccolta delle acque meteoriche e schema impianto di smaltimento e idrico - Particolari costruttivi

Tav. 8 - Planimetria con schema delle pavimentazioni previste - Particolari costruttivi

Tav. 9 - Planimetria delle sistemazioni a verde e impianto di irrigazione

Tav. 10 - Planimetria delle opere in c.a. Particolari esecutivi delle opere in c.a.

Tav. 11 - Elementi di arredo urbano

Tav. 12 - Allegato al P.S.C. - Schema (*Layout*) di cantiere

Relazione geologica e geotecnica (Redatta dalla geologa Dott.ssa Laura Tavera, acquisita agli atti mediante Prot. n. 0268594 del 31/12/2024);

Evidenziato come segue il Quadro Economico del progetto in trattazione:

RIQUALIFICAZIONE LARGO MONACHE CAPPUCCINE PROGETTO ESECUTIVO CUP:B85I21000040001 - QUADRO ECONOMICO		
A	<u>LAVORI</u>	
A1	Importo a base d'asta LAVORI	€ 730.000,00
A2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
	Totale Lavori	€ 750.000,00
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
B1	Rilievi accertamenti, indagini (a disposizione)	€ 24.698,37
B1.a	Oneri per indagini archeologia preventiva	€ 43.801,63
B1.b	Indagine Georadar	€ 1.500,00

B2	Imprevisti e arrotondamento		€ 30.141,50
B3	Accordi bonari		€ 22.500,00
B4	Incentivo di cui all'ex art. 45 D.Lgs. 36/2023		€ 15.000,00
B5	Autorità di Vigilanza + spese di gara		€ 1.500,00
B6	Allacciamenti utenze		€ 1.500,00
	SPESE TECNICHE		
B7	Spese tecniche Archeologo	B7.a - Relazione archeologica PFTE	€ 1.450,00
		B7. b – Cassa previdenziale al 4%	€ 58,00
		B7. c – Somma per servizi inerenti l'archeologia (Archeologia preventiva)	€ 11.100,00
		B7. d – Cassa previdenziale al 4% (su B7.c)	€ 444,00
		B7. e – Somma previsionale per ulteriori servizi inerenti l'archeologia	€ 5.000,00
B8	Spese tecniche per relazioni geologica e geotecnica	B8.a - Relazione geologia e geotecnica	€ 4.773,17
		B8.b - Cassa previdenziale al 4%	€ 190,93
B9	Spese tecniche Architetto	B9.a - Progetto fattibilità tecnico ed economica, Esecutiva – Direzione Lavori – Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione – CRE	€ 91.379,57
		B9.b - Cassa previdenziale al 4%	€ 3.655,18
	I.V.A.		
B10	I.V.A. sui lavori (10% su A1 e A2)		€ 75.000,00
B11	I.V.A. sui lavori archeologici preventivi (22% su B1 + B1a+B1b)		€ 15.400,00
B12	I.V.A. spese tecniche architetto (22% su B9)		€ 20.907,65
	Totale somme a disposizione		€ 370.000,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 1.120.000,00

Appurato che con verbale di verifica e validazione, acquisito agli atti con protocollo del Comune di Sassari n. 0004640 del 09/01/2025, il R.U.P. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ha attestato la validità del progetto in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

Accertato che la spesa complessiva correlata all'intervento in trattazione, pari a € 1.120.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):

- € 704.327,01 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2024;
- € 243.683,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2025;
- € 61.764,61 sul Cap. 58430/44 dell'Esercizio finanziario 2025;
- al netto delle seguenti somme precedentemente liquidate:

	2023	2024
58430/44	€ 35 (ANAC)	€ 28.987,49
58430/24	€ 0	€ 33.392,00

Avuto riguardo alla *timeline* (sequenza temporale) stabilita per i procedimenti PINQuA, attraverso cui è stata imposta una capacità di spesa delle risorse assegnate secondo la scadenza prestabilita del 31 marzo 2026;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile rispettivamente da parte del Responsabile dell'Unità di Progetto PINQUA e a cura del Dirigente del Settore Bilancio e Attività Finanziarie, in ossequio a quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Riferito che sulla stessa proposta è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura della Segretaria Generale;

Udita la relazione illustrativa a cura del Sindaco, coadiuvato dalla Segretaria Generale;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Ravvisata l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

con voti unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

2. Di approvare, per l'effetto, il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati disponibili agli atti di questo Ente dell'intervento denominato: *"Realizzazione di spazi pubblici nel centro storico di Sassari – Riqualificazione spazio pubblico Largo Monache Cappuccine"* - CUP B85I21000040001;

3. di precisare che la spesa complessiva correlata all'intervento in trattazione, pari a € 1.120.000,00, trova copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):

- € 704.327,01 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2024;
- € 243.683,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2025;
- € 61.764,61 sul Cap. 58430/44 dell'Esercizio finanziario 2025;
- € 21.212,90 sul Cap. 58430/44, quale quota parte dell'avanzo vincolato, ancora da applicare al vigente bilancio;
- al netto delle seguenti somme precedentemente liquidate:

	2023	2024
58430/44	€ 35 (ANAC)	€ 28.987,49
58430/24	€ 0	€ 33.392,00

4. di dare atto che l'intervento PNRR in oggetto, inerente alla Misura M5C2I2.3.1 PINQuA, è interamente finanziato dall'Unione Europea, *Next Generation EU*;

5. Di richiedere l'inserimento dell'intervento sopra descritto nell'elenco annuale dei lavori pubblici del 2025 con codice CUI L00239740905202200040;
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Unità di Progetto PINQuA in ordine agli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
7. Di dichiarare, infine, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà affissa in pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 125 del citato d.lgs.vo. 267/2000, sarà trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari comunicazione della sua adozione, unitamente al relativo testo.

LA SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 43 dello stesso Decreto.