



N. del Reg. 2024/357

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	PNRR (NEXT GENERATION EU) MISSIONE M5C2 COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B – CUP: B89B21000060001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
----------------	--

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di dicembre, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
Careddu Laura Maria Grazia	X	-	Puggioni Maria Nicoletta	X	-
Dau Salvatore	X	-	Rizzu Massimo	-	X
Fantato Maria Francesca	X	-	Sanna Salvatore	X	-
Masala Giuseppe	X	-			
Mercuri Patrizia	X	-			
Panu Antonio	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Giuseppe Mascia
con la partecipazione della Vice Segretaria generale: Dott.ssa Daniela Marcellino

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2024/13307 in data 03/12/2024 di cui all'oggetto,
presentata dal Sindaco

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (*infra* nel testo: MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- nell’ambito della stessa proposta è compreso l'intervento di “*RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA FONTANA 14*” – C.U.P. B89B21000060001, per un importo complessivo pari ad € 203.619,00;
- in considerazione del mutamento dello stato di fatto iniziale, non preventivabile al momento della richiesta di finanziamento, questo Ente ha trasmesso al MIMS una richiesta di rimodulazione tramite nota n. 0061782 del 29/03/2023; tanto al fine di realizzare le implicate opere in un diverso immobile di proprietà comunale sito in via Maddalenedda 10/B, come dettagliato nella relazione tecnica allegata all’istanza in parola;
- detta proposta di rimodulazione è stata validata dall’Alta Commissione del MIMS nella seduta del 2 maggio 2023, come comunicato mediante nota ministeriale, acclarata al prot. n. GE/2023/0091366 del 15/05/2023;
- il citato intervento è stato conseguentemente rinominato “*RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B*”; sono, per contro, rimasti invariati il Codice Unico di Progetto (C.U.P.), l’importo del finanziamento e gli obiettivi (*target*) correlati;
- per la progettualità in discorso, con determinazione dirigenziale del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa n. 1763 del 23/05/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell’Ing. Rossella Fiori;

Rilevato che, con riferimento all’opera in argomento:

- con determinazione dirigenziale n. 2552 del 18/07/2023 dell’Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all’Arch. Sebastiano Pisanu l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- con propria deliberazione n. 164 del 13 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal prefato professionista all’uopo incaricato;

Specificato che per il prosieguo dell’*iter* di realizzazione dell’opera in discorso occorre approvare il Progetto Esecutivo, trasmesso nella sua versione completa e aggiornata dall’Arch. Sebastiano Pisanu in data 27/11/2024, con nota acclarata al protocollo di questo Ente n. 0247557, comprendente i seguenti elaborati e allegati:

ALL_A RELAZIONE GENERALE E TECNICA
ALL_A.1 RELAZIONE SUL RISPETTO DELLE SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)
ALL_A.2 RELAZIONE SUL RISPETTO DEI PRINCIPI “non arrecare un danno significativo - <i>Do no significant harm</i> ”, DNSH
ALL_A.3 Relazione Paesaggistica Semplificata
ALL_B Relazione di Calcolo Struttura Travi di Copertura in Legno

ALL_C elenco prezzi unitari
ALL_D analisi dei prezzi
ALL_E costi di incidenza manodopera
ALL_F computo metrico estimativo
ALL_G QUADRO ECONOMICO
ALL_H PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
ALL_I CRONOPROGRAMMA
ALL_L ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
ALL_M STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
ALL_N SCHEMA (<i>LAYOUT</i>) DI CANTIERE
ALL_O FASCICOLO DEL FABBRICATO
ALL_P PIANO DI MANUTENZIONE
ALL_Q CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL_R SCHEMA DI CONTRATTO
TAV_1 ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV_2 ELABORATI GRAFICI: PIANTE
TAV_3 ELABORATI GRAFICI: PROSPETTI STATO ATTUALE E INTERVENTI DI PROGETTO SUI PROSPETTI
TAV_4 ELABORATI GRAFICI: NUOVA CARPENTERIA DI COPERTURA
TAV_5 ELABORATI GRAFICI: PROSPETTI IN PROGETTO
TAV_6 SCHEMA PONTEGGIO FACCIAE

Evidenziato il Quadro Economico del progetto in trattazione come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI A MISURA	€ 105.274,97
B	ONERI DELLA SICUREZZA:	
	ONERI INDIRETTI (non compresi nei prezzi di stima)	€ 21.512,36
	Totale IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 21,512.36
C	TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESA SICUREZZA	€ 126.787,33
D	SOMME A DISPOSIZIONE	
D1	Forniture e lavori in economia	-
D2	Rilievi, Accertamenti, indagini	-

D3	Allacciamenti ai pubblici servizi	-
D4	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione e contabilità lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 37.492,61
D5	Cassa previdenziale INARCASSA (4% di D4)	€ 1.499,70
D6	I.V.A. LAVORI 10% (di C)	€ 12.678,73
D7	I.V.A. SPESE TECNICHE al 22% (su di D4+D5)	€ 8.578,31
D8	Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 9.742,95
D9	Accordi bonari (3%)	€ 3.803,62
D10	Incentivo funzioni tecniche interne Art. 45 - D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (2%)	€ 2.535,75
D11	Spese per Pubblicità e Contributo ANAC	€ 500,00
	Totale D (Somme a disposizione)	€ 76.831,67
	Totale Intervento	€ 203.619,00

Avuto Riguardo:

- alla verifica inerente la completezza e qualità della documentazione del Progetto Esecutivo in argomento, di cui al correlato Verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 28/11/2024;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile rispettivamente da parte del Responsabile dell'Unità di Progetto Pinqua e a cura del Dirigente del Settore Bilancio e Attività Finanziarie, in ossequio a quanto disposto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Udita la relazione illustrativa a cura del Sig. Sindaco;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Ravvisata l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

con voti unanimi, regolarmente espressi

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

2. Di approvare, per l'effetto, il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati disponibili agli atti di questo Ente dell'intervento denominato: **"RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MADDALENEDDA 10/B"** CUP B89B21000060001;

3. di precisare che le spese relative alla realizzazione del progetto in discorso, per complessivi € 203.619,00, come da quadro economico parimenti depositato in atti e richiamato in narrativa, trova copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):

- € 143.222,10 sul Cap. 58430/19 dell'Esercizio finanziario 2024;

- € 40.000,00 sul Cap. 58430/19 dell'Esercizio finanziario 2025;

- € 20.396,90 sul Cap. 58433/19, quale quota parte dell'avanzo vincolato, già applicata

al vigente bilancio;

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Unità di Progetto PINQuA in ordine agli adempimenti connessi e conseguenziali al presente deliberato;

5. Di dichiarare, infine, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., riconosciuta l'urgenza legata al rispetto del cronoprogramma procedurale imposto dalla linea di finanziamento ministeriale indicata in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà affissa in pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 125 del citato d.lgs.vo. 267/2000, sarà trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari comunicazione della sua adozione, unitamente al relativo testo.

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 43 dello stesso Decreto.