



N. del Reg. 2024/232

Comune di Sassari

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	PNRR-MISSIONE M5C2-INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - CUP:B85I21000040001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
----------------	--

L'anno duemilaventiquattro, addì sei del mese di agosto, in questo Comune, nella sala delle adunanze, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** nelle persone dei Signori Assessori:

	Pre	Ass		Pre	Ass
Careddu Laura Maria Grazia	X	-	Puggioni Maria Nicoletta	X	-
Dau Salvatore	X	-	Rizzu Massimo	X	-
Fantato Maria Francesca	X	-	Sanna Salvatore	X	-
Masala Giuseppe	X	-			
Mercuri Patrizia	X	-			
Panu Antonio	X	-			

Assume la Presidenza il Sindaco: Prof. Giuseppe Mascia
con la partecipazione del Segretario generale: Dott. Antonino Puledda

LA GIUNTA

Vista la proposta N. 2024/8530 in data 31/07/2024 di cui all'oggetto,
presentata dal Sindaco

Premesso che:

- con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie", il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (*infra* nel testo: MIMS) ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro € 14.784.846,98;
- in data 01.03.2022 è stata stipulata apposita convenzione tra il MIMS e questo Ente per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 465;
- nell'ambito della stessa proposta è compreso l'intervento di *"Realizzazione di spazi pubblici nel centro storico di Sassari – Riqualificazione spazio pubblico Largo Monache Cappuccine"* - CUP B85I21000040001, per un importo complessivo pari ad € 1.120.000,00;
- per la progettualità in discorso, con determinazione dirigenziale dell'Unità di progetto PINQuA n. 1759 del 23.05.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu, in sostituzione dell'Ing. Paolo Errichelli;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 20 giugno 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per l'intervento in discorso, redatto dal predetto R.U.P.;

Richiamati:

- il Regolamento dell'Unione Europea (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, attraverso il quale sono state stabilite le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, con la contestuale modifica dei precedenti Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e della decisione n. 541/2014/UE e l'abrogazione del regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Sassari per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID-465;
- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e ss.mm.ii.;
- gli adempimenti di comunicazione, informazione e pubblicità previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 (in particolare: mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "Finanziato dall'Unione Europea – *Next GenerationEU*" all'interno della

documentazione progettuale e la valorizzazione dell'emblema dell'Unione Europea);

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 in tema di obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo ("*Do no significant harm*", DNSH), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull'applicazione di detto principio;

- gli ulteriori obblighi inerenti: il rispetto dei principi dell'obiettivo climatico e digitale (*tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- l'obbligo dell'assenza del doppio finanziamento;

- l'osservanza del principio di addizionalità ai sensi dell'Articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241;

- il conseguimento di obiettivi (*target*) e traguardi (*milestone*) associati alla misura qui implicata;

Dato atto che il cronoprogramma procedurale e finanziario del procedimento in parola - finanziato con i fondi del PNRR - prevede come termine per il collaudo e la rendicontazione il 31.03.2026;

Rilevato che, con riferimento all'opera in argomento:

- con deliberazione giunta n. 172 del 20.06.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);

- con determinazione dirigenziale n. 3084 del 06.09.2023 dell'Unità di Progetto PINQuA è stato affidato all'Arch. Andrea Sussarellu l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura, Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

Presa visione del conseguente PFTE redatto dal professionista testé citato, assunto in atti al protocollo di questo Ente col n. 85413 del 23.04.2024, composto dai seguenti elaborati:

All. A - Relazione tecnica - Relazione di sostenibilità dell'opera - Quadro economico di progetto;

All. B - Documentazione archeologica;

All. C - Relazione geologica e geotecnica;

All. D - Relazione paesaggistica;

All. E - Piano economico e finanziario : Computo metrico estimativo dei lavori;

All. F - Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma dei lavori;

All. G - Capitolato informativo;

All. H - Piano preliminare di manutenzione;

All. I - Elenco dei prezzi;

Tav. 1 - Planimetrie generali - Planimetrie storiche e sovrapposizione dell'area di intervento con l'area di interesse archeologico;

Tav. 2 - Planimetria dello stato attuale e piano quotato attuale - Documentazione fotografica attuale;

Tav. 3 - Planimetria generale di progetto con indicazione degli interventi previsti - Planimetria aree di scavo/riporto e piano quotato di progetto;

Tav. 4 - Planimetria quotata di progetto - Planimetria livello delle fondazioni;

Tav. 5 - Sezioni di progetto con indicazione degli interventi previsti;

Tav. 6 - Planimetria degli impianti e delle opere a rete;

Tav. 7 - Allegato alla relazione paesaggistica : viste attuali e simulazioni dell'intervento;

Tav. 8 - Allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.): schema planimetrico (*layout*) di cantiere;

Evidenziato come segue il Quadro Economico del progetto in trattazione:

RIQUALIFICAZIONE LARGO MONACHE CAPPUCCINE			
QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A1	Importo a base d'asta LAVORI;		€ 730.000,00
A2	Oneri per la Sicurezza (O.S.) non soggetti a ribasso;		€ 20.000,00
	Totale Lavori		€ 750.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. 10% su (Lavori + O.S.);		€ 75.000,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini;		€ 20.000,00
B3	Imprevisti ed arrotondamento;		€ 86.026,77
B4	Accordi bonari;		€ 22.500,00
B5	Incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;		€ 15.000,00
B6	Autorità di Vigilanza + spese di gara;		€ 2.500,00
	Spese tecniche		
B7	Spese tecniche Archeologo	B7.a - Relazione archeologica;	€ 1.259,99
B7.b	Spese tecniche Archeologo	B7. b – Somma previsionale per ulteriori servizi inerenti l'archeologia;	€ 20.000,00
B7.c	Inarcassa 4%	B7. c – Cassa previdenziale al 4%;	€ 850,40
B7.d	I.V.A. spese tecniche al 22%	B7. d - I.V.A. spese tecniche al 22% ;	€ 4.864,29
B8	Spese tecniche per relazioni geologica e geotecnica	B8.a - Relazione geologia e geotecnica;	€ 4.773,17
		B8.b - Cassa previdenziale al 4%;	€ 190,93
B8.b	Inarcassa 4%	B8.c – I.V.A. spese tecniche al 22% ;	€ 1.092,10
B9	Spese tecniche Architetto	B9.a - Progetto fattibilità tecnico ed economica, Definitiva – Esecutiva – Direzione Lavori – Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.);	€ 91.379,54
B9.b	Inarcassa 4%	B9.b - Cassa previdenziale al 4%;	€ 3.655,18
B9.c	I.V.A. spese tecniche al 22%	B9.c - I.V.A. spese tecniche al 22%;	€ 20.907,64
	Totale somme a disposizione		€ 370.000,00
	Totale Intervento		€ 1.120.000,00

Segnalato che, in relazione a quanto in oggetto, tramite nota, acclarata al prot. di questo Ente n. 85665 del 23.04.2024, è stata indetta dal prefato R.U.P., una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241 del 1990 e ss.mm.ii., in forma simultanea e in modalità sincrona, per l'emissione dei pareri di competenza da parte dei seguenti soggetti:

- Comune di Sassari - Settore Attività Produttive ed Edilizia Privata;
- Comune di Sassari, Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico;
- Comune di Sassari - Settore Pianificazione Territoriale, Paesaggio e Sviluppo turistico;
- ENGIE Italia S.p.A.;
- Telecom Italia S.p.A.;
- E.N.E.L. Distribuzione S.p.A.;
- SABA ITALIA S.p.A.;
- Medea S.p.A.;
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
- Soprintendenza speciale per il PNRR;

Atteso che, il Responsabile dell'Unità di progetto PINQUA, con determinazione n. 2355 del 24.06.2024, sulla base del verbale redatto dall'infrascritto R.U.P. ha dato atto della positiva conclusione della precitata conferenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14-*quater*, comma 1, della ripetuta L. n. 241/1990, con la seguente prescrizione: in sede di progettazione esecutiva dovranno essere osservate tutte le prescrizioni e le osservazioni indicate nei pareri e autorizzazioni ricevuti e descritti nello stesso verbale;

Appurato che con verbale di verifica, acquisito agli atti con protocollo del Comune di Sassari n. 0154990 del 22.07.2024, lo stesso R.U.P. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in contraddittorio con l'Arch. Andrea Sussarellu ha attestato la validità del progetto in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

Osservato che il progetto in discorso persegue l'obiettivo di rispondere alle esigenze urgenti e pressanti di rinnovo urbano e sociale della Città storica, rispettando i requisiti di pedonalità, accessibilità, permeabilità delle superfici, incremento del verde urbano, fruibilità e sicurezza;

Accertato che la spesa complessiva correlata all'intervento in trattazione, pari a € 1.120.000,00 - al netto di € 35,00 (ANAC) liquidate nel 2023 - trova copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):

- € 764.317,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2024;
- € 90.752,10 sul Cap. 58430/44 dell'Esercizio finanziario 2024
- € 243.683,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2025;
- € 21.212,90 sul Cap. 58430/44, quale quota parte dell'avanzo vincolato, ancora da applicare al vigente bilancio;

Avuto riguardo alla *timeline* (sequenza temporale) stabilita per i procedimenti PINQuA, attraverso cui è stata imposta una capacità di spesa delle risorse assegnate secondo la scadenza prestabilita del 31 marzo 2026;

Rappresentato che, per l'intervento in oggetto, l'Ufficio proponente ha provveduto ad acquisire il seguente codice C.U.P.: B85I21000040001 ;

Ravvisata l'opportunità e l'urgenza, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli Uffici, di procedere in merito all'approvazione del PFTE qui implicato, per dare inizio alle fasi propedeutiche e consequenziali per la realizzazione dell'intervento previsto;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

Riferito che sulla stessa proposta, oltre al coordinamento testuale, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario Generale;

Udita la relazione illustrativa a cura del Sindaco, coadiuvato dal Segretario Generale;

con voti unanimi, legalmente espressi,

D E L I B E R A

- 1) di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;
- 2) di approvare, per l'effetto, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Realizzazione di spazi pubblici nel centro storico di Sassari – Riqualificazione spazio pubblico Largo Monache Cappuccine" - CUP B85I21000040001, composto dagli elaborati indicati nel preambolo;
- 3) di specificare che la spesa complessiva correlata all'intervento in argomento, pari a € 1.120.000,00, al netto di € 35,00 (ANAC) liquidate nel 2023 - trova copertura finanziaria nel Bilancio di questo Ente con la seguente articolazione (Missione/Programma 10.05):
 - € 764.317,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2024;
 - € 90.752,10 sul Cap. 58430/44 dell'Esercizio finanziario 2024
 - € 243.683,00 sul Cap. 58430/24 dell'Esercizio finanziario 2025;
 - € 21.212,90 sul Cap. 58430/44, quale quota parte dell'avanzo vincolato, ancora da applicare al vigente bilancio;
- 4) di dare atto che l'intervento PNRR in oggetto, inerente alla Misura M5C2I2.3.1 PINQuA, è interamente finanziato dall'Unione Europea, *Next Generation EU*;
- 5) di dare mandato all'Ufficio proponente in relazione agli adempimenti connessi e consequenziali a questo deliberato;
- 6) di dichiarare, infine, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., riconosciuta l'esigenza di assicurare il sollecito dispiegamento delle sue finalità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

(firmato digitalmente)

Copia della presente deliberazione sarà affissa in pubblicazione nell'Albo Pretorio *on line* del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 125 del citato d.lgs.vo. 267/2000, sarà trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari comunicazione della sua adozione, unitamente al relativo testo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Sassari ai sensi dell'art. 43 dello stesso Decreto.