



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 759 del 26/02/2026

Dirigente: Dott.ssa Eleonora Sini

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

RELAZIONE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto dell'Ente;
- il "Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;
- la deliberazione n. 101 del 23 dicembre 2025 del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione n. 1 del 8 gennaio 2026 della Giunta Comunale di approvazione del PEG provvisorio 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022 recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato "*Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale*" è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

DATO ATTO che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024, n. 246 del 11.09.2024, e n. 311 del 19.11.2024 la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione dei relativi bandi pubblici per la formazione delle graduatorie finalizzate alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con

particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

RILEVATO che:

- con deliberazione n. 63 del 07.08.2025, il consiglio Comunale ha modificato il “Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione nonché ai criteri di assegnazione dei punteggi, e ha approvato il nuovo Regolamento contenente le modifiche apportate;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 3270 del 4 settembre 2025, con la quale è stato, conseguentemente, approvato il *“BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO”*, con il quale sono stati stabiliti i criteri di accesso, le modalità e i tempi di presentazione delle domande per l'assegnazione degli alloggi disponibili, le condizioni attributive di punteggio e l'istruttoria relativa all'adozione e pubblicazione della graduatoria;
- la propria determinazione dirigenziale n. 325 del 30 gennaio 2026 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando in parola;

RILEVATO che, nei termini indicati, sono pervenuti n. 3 ricorsi alla suddetta graduatoria provvisoria, che i ricorsi pervenuti con note acquisite al protocollo generale n. 2026/29866 e n. 2026/31227 del 10 febbraio 2026 sono stati rigettati per insussistenza dei motivi e mancanza dei requisiti, e che il ricorso pervenuto con nota acquisita al protocollo generale n. 2026/29309 è stato ritenuto accoglibile;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la graduatoria definitiva, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di considerare parte integrante del dispositivo quanto indicato in premessa;
- di approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale siti nel centro storico del Comune di Sassari, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di attestare:

- che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata;
- che il presente provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio comunale per 15 giorni ai fini della ai fini della pubblicità notizia;
- la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;
- che con successive determinazioni si procederà all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tar Sardegna entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso ovvero ricorso straordinario nanti il Capo dello Stato entro 120 giorni parimenti dalla pubblicazione dello stesso.

Il presente provvedimento dirigenziale è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga, visionato dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Giovanna Campus e sottoscritto con firma digitale dalla Dirigente Dott.ssa Eleonora Sini.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente