



Comune di SASSARI

Determinazione n. 325 del 30/01/2026

Dirigente: Dott.ssa Eleonora Sini

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

RELAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022 recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato *"Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale"* è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

DATO ATTO che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024, n. 246 del 11.09.2024, e n. 311 del 19.11.2024 la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione dei relativi bandi pubblici per la formazione delle graduatorie finalizzate alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

RILEVATO che:

- con deliberazione n. 63 del 07.08.2025, il consiglio Comunale ha modificato il "Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione nonché ai criteri di assegnazione dei punteggi, e ha approvato il nuovo Regolamento contenente le modifiche apportate;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 3270 del 4 settembre 2025, con la quale è stato, conseguentemente, approvato il *"BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO"*, con il quale sono stati

stabiliti i criteri di accesso, le modalità e i tempi di presentazione delle domande per l'assegnazione degli alloggi disponibili, le condizioni attributive di punteggio e l'istruttoria relativa all'adozione e pubblicazione della graduatoria;

CONSIDERATO che le domande relative al bando su citato, ivi comprese quelle pervenute in base al precedente bando, ritenute validamente pervenute, sono state accolte sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e che gli uffici hanno provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione al bando e del possesso dei requisiti previsti ai fini dell'attribuzione dei punteggi, sulla base delle autocertificazioni e della documentazione allegata alle domande;

RILEVATO che risultano pervenute n. 91 domande di ammissione al bando in oggetto;

RILEVATO, inoltre, che sono pervenute n. 3 domande doppie e che si è proceduto d'ufficio ad inserire l'ultima domanda pervenuta in ordine temporale;

DATO ATTO che, a seguito della istruttoria espletata, n. 69 domande sono state ammesse alla graduatoria e n. 22 domande sono state escluse per mancanza dei requisiti per la partecipazione;

VISTA la graduatoria provvisoria, denominata Allegato A, e l'elenco degli esclusi, denominato Allegato B, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di approvare integralmente detta graduatoria provvisoria;

RICHIAMATO l'articolo 11 del bando che dispone che la graduatoria provvisoria permanga in pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Sassari per dieci giorni consecutivi, con l'indicazione del numero di protocollo e dei punteggi parziali e totale ottenuti;

DATO ATTO che al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria ed entro il termine di ulteriori sette giorni naturali e consecutivi, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito esclusivamente attraverso la compilazione dell'apposito modulo che verrà pubblicato contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito internet del Comune;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione”;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto dell'Ente;
- il “Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;

- la Deliberazione del Consiglio n° 101 in data 23/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 08.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2025-2027;

DETERMINA

- di considerare quanto esposto in narrativa integralmente trasposto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare la graduatoria provvisoria e relativi punteggi, denominata allegato A, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale unitamente all'elenco degli esclusi, denominato Allegato B;
- di disporre la pubblicazione del suddetto allegato all'albo pretorio on-line per giorni dieci;
- di dare atto che, al termine dei dieci giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria sull'albo pretorio on-line ed entro l'ulteriore termine di sette giorni, sarà possibile presentare eventuali ricorsi in opposizione al punteggio attribuito esclusivamente attraverso il modulo che sarà pubblicato sul sito del Comune di Sassari secondo le modalità indicate;

Il presente provvedimento dirigenziale è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga, visionato dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Giovanna Campus e sottoscritto con firma digitale dalla Dirigente Dott.ssa Eleonora Sini.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente