



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2766 del 15/07/2026

Dirigente: Ing. Fabio Emanuele Spurio

Settore: Patrimonio e Politiche della casa

Oggetto:

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998, ART.11 - ANNUALITA' 2025. ESITO ISTRUTTORIA RICORSI, APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA, IMPEGNO DI SPESA.

RELAZIONE

PREMESSO che il sottoscritto Ing. Fabio Spurio, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio e Politiche della Casa, nominato con decreto sindacale n. 13 del 25 marzo 2026, adotta la seguente determinazione;

RICHIAMATA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 in materia di locazioni e rilascio di immobili ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 di detta legge che istituisce un fondo da destinare per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria;

VISTO il Decreto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi alla locazione e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

RICHIAMATE la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9 luglio 2025 e relativi allegati recante indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni e la Determinazione n. 1505 del 17/07/2025 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della R.A.S. con la quale è stato approvato il bando regionale permanente;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale 2025/3432 del 17/09/2025 con la quale, secondo le disposizioni degli articoli 6, 8 e 9 del succitato bando regionale, il Comune di Sassari ha indetto il "Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi regionali per il sostegno alla locazione – annualità 2025";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2025/4308 del 11/11/2025 con la quale, ai fini della quantificazione del fabbisogno da trasmettere alla RAS, ad esito della verifica dei requisiti

reddituale stabiliti dall'art. 6 del bando regionale permanente e del calcolo dell'inquadramento nelle fasce reddituali A e B, è stato approvato l'elenco delle domande ammissibili ed escluse;

VISTE le Determinazioni della RAS - Servizio SER nn. 3181/55375 e 3200/55451, con le quali sono stati disposti la ripartizione e l'impegno delle risorse stanziato per l'anno 2025, pari a € 4.110.750,45 in favore del Comune di Sassari;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 2342 del 16/06/2026 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria, ritenendo ammissibili, in quanto in possesso dei requisiti reddituali di ammissibilità di cui all'art. 6 del Bando regionale permanente, n. 1496 domande, e sono stati stabiliti i tempi e le modalità di presentazione degli eventuali ricorsi, come previsto dall'art.6 del Bando comunale;

DATO ATTO che i ricorsi pervenuti nei tempi e con le modalità stabiliti dalla succitata Determinazione sono n. 53 e che gli stessi sono stati istruiti attraverso il riesame delle relative domande e la documentazione alle stesse allegata;

CONSIDERATO che dall'istruttoria espletata i ricorsi ritenuti ammissibili sono n. 4 e quelli ritenuti non ammissibili sono n. 49, così come riportato nell'allegato A alla presente determinazione;

DATO ATTO che a seguito dell'esito positivo dei suddetti quattro ricorsi si è provveduto ad aggiornare la posizione dei richiedenti e quantificare il contributo spettante;

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria definitiva riportata nell'allegato B alla presente Determinazione contenente n. 1496 domande delle quali n. 76 sono escluse per assenza di almeno uno dei requisiti previsti dal bando come necessari ai fini dell'erogazione del contributo;

DATO ATTO che si è provveduto a quantificare, per ogni domanda ammessa al beneficio, gli importi relativi al contributo erogabile secondo quanto disposto dal Bando regionale permanente e dal Bando comunale;

DATO ATTO che le risorse assegnate dalla RAS sono sufficienti ad erogare le somme spettanti ai singoli destinatari, così determinate ai sensi del bando regionale permanente e del bando comunale ed indicate nell'allegato B alla presente determinazione;

RICORDATO che è stato applicato, ai sensi dell'art. 175, comma 5 - quater, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e dell'art.18 del Regolamento di contabilità, l'avanzo di amministrazione vincolato, come richiesto con Determinazione Dirigenziale n. 1882 del 14/05/2026, e che, pertanto, l'importo complessivo pari a € 4.110.750,45, destinato all'erogazione dei contributi regionali per il sostegno alla locazione – annualità 2025, è esigibile;

RITENUTO, pertanto, di dover impegnare la somma complessiva di € 3.472.646,53 sul capitolo 38731/1 del bilancio al fine di erogare il contributo in oggetto in favore dei singoli beneficiari;

DATO ATTO che il Dirigente che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- la L. 241/90 e s.m.i;
- la L. 431/1998;
- la D.C.C. n. 101 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028;
- la D.G.C. n. 1 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2026-2028;

DETERMINA

- di considerare parte integrante del presente provvedimento quanto indicato in premessa;
- di approvare l'elenco recante l'esito dei ricorsi allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e denominato "Allegato A";
- di approvare la graduatoria definitiva allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e denominata "Allegato B";
- di impegnare la somma complessiva di € 3.472.646,53 sul capitolo 38731/1 "INTEGRAZIONE CANONE DI LOCAZIONE CONDUTTORI MENO ABBIENTI - F.TO AVANZO VINCOLATO TRASF. REGIONALE LR 431/98" del bilancio al fine di erogare il contributo in oggetto in favore dei singoli beneficiari, con esigibilità 2026;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale quale comunicazione ufficiale agli interessati.

Il presente provvedimento dirigenziale è redatto dal Funzionario Dott.ssa Paola Carta, verificato dalla Responsabile del Servizio Dott.ssa Maria Giovanna Campus e sottoscritto, con firma digitale, dal Dirigente Dott. Fabio Emanuele Massimo Spurio

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal ____/____/____

Al ____/____/____

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2026	38731/1		3.472.646,53
