



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 2491 del 25/06/2026

Dirigente: Dott.ssa Daniela Rosa Marcellino

Settore: Affari Generali e Contratti

Oggetto:

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI IN STRUTTURA, PER LA DURATA DI 36 MESI, SITUATI IN VIALE DANTE, VIA DEI MILLE E PRESSO IL MERCATO CIVICO E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BIKE SHARING. CIG B87DCB6503. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA APCOA ITALIA S.P.A. - PARTITA I.V.A. 01578450205.

R E L A Z I O N E

RICHIAMATI i seguenti atti della procedura:

- Determinazione a contrarre n. 3313 del 08/09/2025 del Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico del Comune di Sassari;
- Bando di gara pubblicato il 06/10/2025 sulla piattaforma SardegnaCAT, sulla PAD GGAP e sulla piattaforma nazionale dei contratti pubblici;
- Verbale n. 1 del 10/11/2025 di seduta pubblica del seggio di gara;
- Determinazione dirigenziale n. 4316 del 12/11/2025 di nomina della commissione di gara;
- Determinazione dirigenziale n. 4382 del 14/11/2025 di sostituzione di un componente della commissione di gara;
- Verbale n. 2 del 17/11/2025 di seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche;
- Verbale n. 1 del 18/11/2025 di seduta riservata della commissione di gara;
- Verbale n. 2 del 25/11/2025 di seduta riservata della commissione di gara;
- Verbale n. 3 del 27/11/2025 di seduta riservata della commissione di gara;
- Verbale n. 3 del 23/12/2025 di seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, dal quale si evince che la migliore offerta presentata è quella formulata dalla ditta APCOA ITALIA S.P.A. (partita I.V.A. 01578450205) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 76,85/100, di cui 46,85/70 per l'offerta tecnica e 30/30 per l'offerta economica, a seguito del

rialzo offerto, pari al 18,11%, sul canone concessorio posto a base di gara (pari al 10%);

- Nota prot. n. 27696 del 05/02/2026 “Richiesta di chiarimenti nell'ambito del soccorso istruttorio (art. 101, D.Lgs. 36/2023)” trasmessa alla ditta APCOA ITALIA S.P.A. e successiva risposta con prot. n. 35259 del 13/02/2026;
- Nota prot. 50170 del 04/03/2026 “Richiesta di chiarimenti nell'ambito del soccorso istruttorio (art. 101, D.Lgs. 36/2023)” trasmessa alla ditta suddetta e successiva risposta con prot. 54260 del 09/03/2026;
- Verbale n. 4 del 22/05/2026 di apertura della documentazione amministrativa;
- Determinazione dirigenziale n. 2041 del 27/05/2026 di sostituzione di un componente della commissione di gara;
- Determinazione dirigenziale n. 2132 del 04/06/2026 di sostituzione del responsabile unico del progetto;
- Verbale del 18/06/2026 di seduta riservata, dal quale emerge che la commissione di gara ha giudicato conforme il piano economico finanziario presentato dalla ditta APCOA ITALIA S.P.A.;
- Nota prot. n. 142725 del 19/06/2026 trasmessa dall'ufficio scrivente in relazione alla conclusione dei controlli ex art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- Nota trasmessa in data 25/06/2026 prot. n. 146964 dal RUP Ing. Salvatore Mongili in relazione all'accoglimento della richiesta di oscuramento dell'offerta tecnica pervenuta da SABA ITALIA S.P.A. e in relazione alla proposta di aggiudicazione nei confronti di APCOA ITALIA S.P.A..

RILEVATO che, come da verbale n. 1 del 10/11/2025, entro il termine prescritto sono pervenute le offerte presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1. GPS Global Parking Solutions SPA – partita IVA 2341640353;
2. ECOPARKING - partita IVA 07000530829;
3. SABA ITALIA S.P.A - partita IVA 2095981003;
4. APCOA PARKING ITALIA S.P.A. - partita IVA 1578450205;
5. Mandatario OTTIMA PARKING SRL - Mandante ELETTRONICA EFFEEMME SRLSU - partita IVA 11038480965.

DATO ATTO che:

- è stato accertato il possesso dei requisiti di partecipazione in capo alla ditta prima in graduatoria APCOA ITALIA S.P.A. - p. I.V.A. 01578450205 nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante attivazione dei controlli di legge attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 con accesso presso il portale A.N.AC. (casellario giudiziale, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, casellario ANAC, regolarità fiscale), l'assenza di

provvedimenti sanzionatori in materia di salute e sicurezza sul lavoro tramite apposita richiesta all'Ispettorato territoriale del lavoro di Mantova-Cremona, l'acquisizione dei DURC presso l'apposito portale dell'INPS/INAIL, l'acquisizione dei certificati di ottemperanza ai sensi della legge n. 68/1999 presso gli enti regionali competenti, l'acquisizione dei certificati dei carichi pendenti in capo a tutti i soggetti indicati nel comma 3 del citato art. 94;

- sono stati valutati da questo settore e dal RUP gli elementi emersi dalle dichiarazioni rese in sede di gara in merito a talune pendenze tributarie, acquisendo dall'operatore economico APCOA ITALIA S.P.A. — tramite richiesta prot. n. 0132754/2026 e successiva risposta prot. 135180/2026 — idonea documentazione integrativa; dall'esame complessivo degli atti è stato accertato che le posizioni verificate risultano regolarizzate nei termini di legge, ovvero oggetto di pronunce giurisdizionali definitive favorevoli all'operatore economico e, per la parte residua, assistite da idonea tutela giurisdizionale e pertanto non definitivamente accertate, integrando complessivamente le condizioni di non rilevanza ai fini dell'esclusione previste dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato II.10;
- relativamente agli altri elementi emersi dal controllo dei casellari è stato appurato che riguardano o fatti risalenti ad oltre tre anni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte oppure riguardano fatti che, per la loro natura, non hanno rilevanza ai fini della valutazione della moralità professionale dell'aggiudicatario;

VISTA la nota prot. 142725 del 19/06/2026, con la quale questo ufficio ha comunicato al RUP la conclusione dei controlli sui requisiti di partecipazione del miglior offerente APCOA ITALIA S.P.A.;

VISTA la nota prot. n. 146964 del 25/06/2026 del RUP Ing. Salvatore Mongili con la quale ha formulato la proposta di aggiudicazione della concessione in argomento alla ditta APCOA ITALIA S.P.A. - p. I.V.A. 01578450205, con sede legale in Mantova, via Zanellini n. 15 - CAP 46100;

DATO ATTO che la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice degli Appalti";

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** parte integrante del dispositivo quanto indicato nelle premesse;
2. **DI PRENDERE** atto dei provvedimenti e dei verbali e delle comunicazioni della presente procedura di gara richiamati in premessa;
3. **DI DICHIARARE** conclusi positivamente i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo alla ditta aggiudicataria nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DI AGGIUDICARE** la concessione in epigrafe al concorrente APCOA ITALIA S.P.A. (p. IVA 01578450205), con sede legale in Mantova, Via Zanellini n. 15 - CAP 46100, per un canone concessorio di aggiudicazione pari al 28,11% (risultante dalla somma del rialzo offerto del 18,11% e del canone a base d'asta del 10,00%) dei ricavi da tariffa, al netto dell'I.V.A. vigente, che saranno realizzati dal concessionario attraverso la gestione dei parcheggi e del servizio di bike sharing;
5. **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa con rogito a cura del Segretario Generale, Ufficiale Rogante per gli atti di cui è parte il Comune di Sassari ai sensi dell'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente