



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 5247 del 19/12/2025

Dirigente: Dott. Antonio Spano

Settore: Unità di Progetto PINQUA

Oggetto:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE – CUP: B85I21000040001 – CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI

RELAZIONE



PREMESSE

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 29.01.2021 è stato fornito specifico atto di indirizzo al Dirigente del Settore Contratti Pubblici e Politiche della Casa affinché venisse presentata domanda di partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – “PINQUA”, di cui alla Legge n.160 del 30.12.2019 e al successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, mediante due proposte progettuali, una delle quali riferita all'ambito territoriale “Centro Storico”.
- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, dove la candidatura relativa al quartiere del Centro Storico figura tra le proposte ammesse, per un importo complessivo di €.15.932.902,98 dei quali €. 14.784.846,98 di fondi ministeriali ed il resto a carico della stessa Amministrazione e dei partner di progetto.
- All'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di “*REALIZZAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI SASSARI: RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO LARGO MONACHE CAPPUCCINE – CUP: B85I21000040001*” per un importo complessivo pari ad €. 1.120.000,00, intervento per il quale con Determinazione

Dirigenziale n. 1759 del 23/05/2023, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu.

- Con la Delibera di Giunta n. 172 del 20.06.2023 è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione redatto dal RUP;
- Con la Delibera di Giunta n. 39 del 03.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Andrea Sussarellu;
- In data 12.06.2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. 26495 tra il Comune di Sassari e la ditta Selva Mercurio S.r.L. per l'appalto di lavori in oggetto.
- In data 19.06.2025 il Direttore Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori.
- La ditta Selva Mercurio S.r.L. con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 17/12/2025 (Prot. GE/2025/0264063), ha trasmesso una richiesta di proroga di 40 giorni sulla fine dei lavori, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, per ragioni imputabili alle avverse condizioni meteoriche.
- In seguito alla richiesta del RUP del 17/12/2025 (Prot. GE/2025/0264242), il Direttore dei Lavori, arch. Andrea Sussarellu, con nota del 19/12/2025 (Prot. GE/2025/0265660) ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di giorni 40 sul termine di ultimazione dei lavori, con definizione della nuova data di fine lavori al 24/02/2026.
- Vista la relazione istruttoria del RUP allegata al presente atto, nella quale si propone di accogliere la richiesta di proroga della ditta Selva Mercurio S.r.L.
- Ritenuto di condividere le conclusioni del Direttore dei Lavori e del RUP e di autorizzare la proroga dei tempi di fine lavori, come indicato nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- Visto il D.lgs n 267/2000 e successive modificazioni nonché il D.lgs n 36/2023 e l'articolo 2.7 del Capitolato speciale di appalto;

DETERMINA

•

1. di concedere all'impresa Selva Mercurio S.r.L. affidataria dei lavori in oggetto, valutate le circostanze di cui in premessa e concordando con le conclusioni del Direttore dei lavori, la proroga di n. 40 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei predetti lavori dando atto che il nuovo termine di ultimazione dei lavori scadrà il giorno 24/02/2026;
2. di dare atto che si provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento agli interessati;
3. di dare atto altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 ed altresì che lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente