



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4750 del 03/12/2025

Dirigente: Dott.ssa Giuseppina Soddu

Settore: Contratti pubblici e Servizi alla cittadinanza

Oggetto:

CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI VIA XXV APRILE - RESTAURO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DEL FABBRICATO EX CENTRALE ELETTRICA” - CUP B83D21002040006 - RIGENERAZIONE E RIORDINO DELL'AMBITO URBANO PRESSO LA EX CENTRALE ELETTRICA DEL CENTRO INTERMODALE DI VIA XXV APRILE – CUP B88H24001180006. CIG: B7A1BDD630. AGGIUDICATARIO R.T.I. COSTITUENDO LILIMI S.R.L. E CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.

RELAZIONE

RICHIAMATI i seguenti atti della procedura:

- Determinazione dirigenziale n. 2517 del 07.07.2025, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2596 del 10.07.2025, dell'Unità di progetto Centro Intermodale, ai sensi dell'art. 50 e art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii, volta ad individuare l'operatore economico cui affidare i lavori di restauro e riconversione funzionale del fabbricato “Ex Centrale Elettrica” e da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;
- Bando di gara pubblicato in data del 15.07.2025 a norma di legge per appalti sotto la soglia di rilevanza comunitaria sulla piattaforma SardegnaCAT;

RICHIAMATO il verbale n. 1 di seduta pubblica del seggio di gara del 09.09.2025 dal quale si evince che le offerte pervenute entro il termine di scadenza dell'appalto al 09.09.2025 sono n. 28;

CONSIDERATO che a seguito del calcolo di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte METODO A*” e dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. suddetto, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, è risultato che la soglia di anomalia è pari a 21,4951060839161 e che la prima offerta non anomala è quella del concorrente R.T.I. costituendo **LILIMI S.R.L.** P. I.V.A. 01538770890, con sede legale in Milano (MI) Piazza G. Grandi n. 19, **mandataria**, e

CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. P. I.V.A. 07817350726, con sede legale in Gravina in Puglia - Via Fieramosca n. 2, **mandante**, che ha offerto il ribasso percentuale del 21,278%, pari all'importo di aggiudicazione di 3.141.437,36 euro, oltre a 189.168,63 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale complessivo di 3.330.605,99 euro (oltre l'I.V.A.) come di seguito specificato:

- 2.571.708,25 euro oltre a 163.871,41 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo di contrattuale di 2.735.579,66 euro per i lavori "principali" da eseguire alla stipula del contratto;
- 569.729,11 euro oltre a 25.297,22 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di 595.026,33 euro per i lavori opzionali da affidare ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che sono stati accertati il possesso dei requisiti di partecipazione in capo alle ditte suddette nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, mediante attivazione dei controlli di legge attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico con accesso presso il portale ANAC (casellario giudiziale, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, casellario ANAC, regolarità fiscale), l'assenza di provvedimenti sanzionatori in materia di salute e sicurezza sul lavoro tramite apposita richiesta agli Ispettorati territoriali di competenza (per la mandante con apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante a norma dell'art. 99 c.3 bis del D.Lgs. n. 209/2024), l'acquisizione dei DURC presso l'apposito portale dell'INPS/INAIL, l'acquisizione dei certificati di ottemperanza ai sensi della legge 68/1999 presso gli enti regionali competenti, l'acquisizione dei certificati dei carichi pendenti in capo a tutti i soggetti indicati nel comma 3 del citato art. 94 del D.Lgs. suddetto;

VISTA la nota trasmessa da questo ufficio il 07.11.2025 (prot. 233433) al RUP Ing. Salvatorica Sanna in riferimento alla verifica dei controlli suddetti;

VISTA la nota trasmessa dal RUP summenzionato e acquisita al protocollo interno dell'ente (2025/0242561 del 20/11/2025), integrata con nota successiva (2025/0248603 del 27/11/2025), in riferimento alla dichiarazione di congruità del costo della manodopera e in riferimento alla proposta di aggiudicazione;

PRESO ATTO che non è pervenuta la certificazione (comunicazione) antimafia definitiva richiesta sulla B.D.N.A. in data 23.09.2025 e che il concorrente già in sede di gara ha dichiarato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011;

DATO ATTO che, pertanto, il contratto verrà stipulato, giusto il disposto dell'art. 92, comma 3 del del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva dello stesso per il caso in cui pervengano certificazioni antimafia definitive dalle quali risultino le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.Lgs.

159/2011;

DATO ATTO che la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo alla stessa situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto con riferimento alla normativa vigente in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 36/2023 “Codice degli Appalti”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio n. 79 in data 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 10/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;

VISTO il Decreto sindacale n. 4 del 31 gennaio 2025 di attribuzione degli incarichi dirigenziali;

DETERMINA

DI considerare parte integrante del dispositivo quanto indicato nelle premesse;

DI prendere atto dei provvedimenti, del verbale di gara e dei documenti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione in capo al R.T.I. costituendo LILIMI S.R.L., mandataria, e CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L., mandante, risultata miglior offerente della presente procedura di gara, e richiamati in premessa;

DI aggiudicare definitivamente l'appalto in epigrafe al concorrente al R.T.I. costituendo LILIMI S.R.L. P. I.V.A. 01538770890, con sede legale in Milano (MI) Piazza G. Grandi n. 19, mandataria, e CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. P. I.V.A. 07817350726, con sede legale in Gravina in Puglia - Via Fieramosca n. 2, mandante, che ha offerto il ribasso percentuale del 21,278%, pari all'importo di aggiudicazione di 3.141.437,36 euro, oltre a euro 189.168,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale complessivo di 3.330.605,99 euro (oltre l'I.V.A.) come di seguito specificato:

- 2.571.708,25 euro oltre a 163.871,41 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale di 2.735.579,66 euro per i lavori “principali” da eseguire alla stipula del contratto;

- 569.729,11 euro oltre a 25.297,22 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo contrattuale di 595.026,33 euro per i lavori opzionali da affidare ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

DI procedere alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa con rogito a cura del Segretario Generale, Ufficiale Rogante per gli atti di cui è parte il Comune di Sassari ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è stato redatto dal Funzionario Dott. Daniele Pittalis e sottoscritto dalla Dirigente D.ssa Giuseppina Soddu in modalità digitale.

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente