



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 4174 del 04/11/2025

Dirigente: Dott.ssa Eleonora Sini

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

RISANAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO SITO IN VIA MADDALENEDDA 10/B - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO PNRR PINQUA CUP: B89B21000060001 – CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA CONVOCATA D'UFFICIO AI SENSI DEGLI ARTT. 14, COMMA 3, E 14-BIS DELLA LEGGE 241/1990, CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

RELAZIONE

PREMESSO che:

- Con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 recante: “*PINQuA - ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*”, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale ID-465 presentata dal Comune di Sassari e relativa al Centro Storico, per un importo complessivo di euro 14.784.846,98;
- All'interno della proposta complessiva relativa al Centro Storico è compreso l'intervento di “RESTAURO CONSERVATIVO EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE VIA MADDALENEDDA 10B – CUP:B89B21000060001” per un importo complessivo pari ad €. 203.619,00, intervento per il quale con Determinazione Dirigenziale n. 1763 del 23/05/2023, è stato nominato Responsabile del Progetto l'Arch. Angelo Giuseppe Pisanu;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1483 del 22 aprile 2024 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi in merito al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;
- Con Deliberazione dalla Giunta comunale n. 164 del 13 maggio 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;
- Con Deliberazione dalla Giunta Comunale n. 357 del 10 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Sebastiano Pisanu;

- In data 14 maggio 2025 sono stati avviati i lavori di restauro sopra descritti a valere su finanziamento PNRR PINQUA;
- Con nota ricevuta del 09 giugno 2025 (prot.GE/2025/0116272) il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ha dato esito positivo alla proposta di rimodulazione dell'intervento con individuazione della superficie destinata a S.L.U. (servizi locali urbani) nei locali del piano primo anziché nei locali del piano terra;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 29 gennaio 2025 è stato assegnato al Settore Politiche della Casa l'appartamento di proprietà comunale sito in Via Maddalenedda 10, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 109, Mapp. 915, Sub. 12 (piano primo), precedentemente assegnato al Settore Patrimonio;
- Al fine di conseguire il raggiungimento del target definito dal finanziamento ministeriale PNRR PINQUA sopra citato, è necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero della piena funzionalità dei locali siti al primo piano dell'immobile comunale sopra menzionato;

DATO ATTO CHE:

- al fine di procedere con l'esecuzione delle lavorazioni necessarie per rendere pienamente fruibili i locali sopra menzionati, è stato elaborato dai tecnici del Settore Politiche della Casa del Comune di Sassari, il progetto oggetto della presente istruttoria;
- che con Prot. n. GE/2025/0188690 del 15 settembre 2025 è stata indetta una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-bis della Legge medesima, per l'emissione dei pareri di competenza dei soggetti che seguono:
 - *Comune di Sassari - Settore edilizia privata, attività produttive, pianificazione territoriale e paesaggio;*
 - *Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici di Sassari e Nuoro;*
 - *Soprintendenza speciale per il PNRR;*
- che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni nelle forme e con le modalità di cui agli artt. 14 e s.s. della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e art. 47 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale, C.A.D.), con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione trasmessa è decorso il 30.10.2025;

PRESO ATTO del cronoprogramma procedurale e finanziario per il procedimento in trattazione, finanziato con fondi del programma PNRR nel quale è stato indicato il 31 marzo 2026 come termine per il collaudo e la rendicontazione. Il raggiungimento del target di progetto, ovvero la realizzazione di spazi destinati a Servizi Locali e Urbani, deve essere conseguito necessariamente entro la medesima scadenza;

VISTO il verbale della "Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona" redatto dal R.U.P. arch. Angelo Giuseppe Pisanu (allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale) che, valutati i pareri resi, prende atto che in sede di Conferenza dei Servizi non sono emerse cause ostative alla realizzazione degli interventi proposti;

RILEVATO che per i soggetti coinvolti nel procedimento che non hanno reso le proprie

determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

RITENUTO pertanto doveroso dichiarare conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona di cui al verbale *ut supra*, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14-*quater*, comma 1, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. 118/2011 modificato dal D.Lgs. 126/2014 contenente "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti";
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n° 65/2015 e modificato con deliberazione n. 24/2021;
- la Deliberazione Consiliare n. 79 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e suoi allegati e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2025 di approvazione del PEG finanziario 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto del verbale redatto dal R.U.P. arch. Angelo Giuseppe Pisanu, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, in merito alle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona relativa all'intervento di manutenzione straordinaria funzionale al completamento dell'intervento PNRR PINQUA denominato "Risanamento e Restauro conservativo edificio sito in via Maddalenedda 10/bCUP: B89B21000060001";
2. Di concludere positivamente la conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14-*quater*, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente