



Comune di S A S S A R I

Determinazione n. 3270 del 04/09/2025

Dirigente: Dott. Antonio Solinas

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO. PROGRAMMA PINQUA NEXT GENERATION EU MISS. M5C2 – COMP. C2 – INV. 2.3 DEL PNRR

RELAZIONE

PREMESSO che la sottoscritta Dott.ssa Maria Giovanna Campus, in qualità di Funzionario del Settore Politiche della Casa con posizione organizzativa e funzioni di vicario, provvedimento datorialo Prot. n° 166167 del 1 agosto 2025, adotta la seguente determinazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 29 dicembre 2022, recante indirizzi per l'acquisto di immobili ubicati nel centro storico della Città di Sassari, al fine di perseguire gli obiettivi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, il cui finanziamento, denominato "Acquisto alloggi da destinare a Edilizia Residenziale Sociale" è stato autorizzato dalla Regione Autonoma della Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 14/11 del 29 aprile 2022 e validato con nota pec della RAS - prot. n. 67439 del 29 marzo 2024;

DATO ATTO che, con deliberazioni n. 228 del 31.07.2024, n. 246 del 11.09.2024, e n. 311 del 19.11.2024 la Giunta comunale ha dato mandato al Settore per gli adempimenti necessari alla indizione dei relativi bandi pubblici per la formazione delle graduatorie finalizzate alla concessione di diversi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale, rivolte ai cittadini del Comune di Sassari, con particolare riguardo a quelli non residenti nel centro storico, stabilendo gli indirizzi per la definizione dell'offerta di locazione;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione dei bandi di cui al punto che precede, sono stati assegnati n. 8 alloggi, tutti ubicati nel centro storico cittadino;

RILEVATO che:

- con deliberazione n. 63 del 07.08.2025, il consiglio Comunale ha modificato il “*Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)*” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione nonché ai criteri di assegnazione dei punteggi, e ha approvato il nuovo Regolamento contenente le modifiche apportate;
- vi è la disponibilità di ulteriori n. 27 alloggi destinati all’edilizia residenziale sociale, tutti ubicati nel centro storico cittadino;

TENUTO CONTO che il Settore ha, conseguentemente, predisposto:

- il “*BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L’ASSEGNAZIONE DI N. 27 ALLOGGI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE COMUNALE (ERS) UBICATI NEL CENTRO STORICO. PROGRAMMA PINQUA NEXT GENERATION EU MISS. M5C2 – COMP. C2 – INV. 2.3 DEL PNRR*”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale vengono conseguentemente stabiliti i criteri in base ai quali predisporre la graduatoria di assegnazione degli alloggi in oggetto;
- il modello di contratto di locazione, che sarà sottoscritto dalle parti a seguito del provvedimento di assegnazione;

RITENUTO di poter approvare integralmente detto bando, che verrà reso noto all’utenza tramite gli idonei mezzi di informazione, nonché il modello di contratto di locazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto dell’Ente;
- il “Regolamento per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) e di edilizia residenziale sociale (e.r.s.)” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16 febbraio 2023;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Sassari;
- la Deliberazione del Consiglio n° 79 in data 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Municipale n. 1 in data 10.01.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio 2025-2027;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente (con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione) e non sussistono conflitti di interesse in relazione all’oggetto dell’atto con riferimento alla normativa vigente (con particolare riferimento a quella relativa alla prevenzione della corruzione);

ATTESTATA la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;
Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione di n. 27 alloggi comunali di edilizia residenziale sociale a canone calmierato, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare il modello di contratto di locazione che si allega alla presente determinazione;
- di disporre che il bando sia pubblicato all'albo Pretorio on-line dal 5 settembre 2025 al 31 ottobre 2025, nonché per tutta la durata dello stesso sul sito web del Comune di Sassari;

Il presente provvedimento è stato redatto dall'istruttore amministrativo Marcello Loriga ed è stato sottoscritto con firma digitale dal Funzionario con posizione organizzativa e funzioni di vicario, Dott.ssa Maria Giovanna Campus.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il formato cartaceo e la firma autografa

Pubblicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal __/__/__

Al __/__/__

Firma dell'estensore

Firma del Dirigente