



## Comune di S A S S A R I

**Determinazione n. 3108 del 14/08/2025**

Dirigente: Dott. Antonio Solinas

Settore: Politiche della casa

Oggetto:

**APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 2, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., FINALIZZATE ALLA PREDISPOSIZIONE, DA PARTE DI E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY), DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SASSARI.**

### RELAZIONE

**Premesso che:**

- il Comune di Sassari è proprietario di un consistente patrimonio immobiliare destinato a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), che necessita di interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria;
- l'art. 1, commi 513 e 519 della Legge 30/12/2024 n. 207 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", recante il riferimento allo stanziamento di 1.381 milioni di euro per l'anno 2025, finalizzato a garantire il conseguimento degli obiettivi previsti in relazione all'Investimento 17, finanziato dal fondo Next Generation EU Italia, per l'efficientamento dell'edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili di cui alla Missione 7 - REPowerEU del PNRR, demandando all'emanazione di un Decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, le indicazioni di dettaglio sulle modalità di accesso al finanziamento medesimo;
- l'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR è quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico finalizzato a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'edilizia residenziale pubblica e sociale che determinano un

miglioramento minimo dell'efficienza energetica pari al 30%;

- con il Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione e il PNRR, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le disposizioni attuative per la Missione 7 I.17 del Capitolo REPowerEU del PNRR.
- ai sensi dell'art.3 del sopra citato Decreto interministeriale, sono agevolabili i progetti di investimento, realizzati per il tramite di E.S.Co in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI-CEI11352, relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal Decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%, attraverso la realizzazione di uno o più interventi individuati nell'Allegato 1 dello stesso Decreto;
- sono agevolabili, in via prioritaria, i progetti di investimento che prevedono la realizzazione degli interventi su edifici che non abbiano già beneficiato di sovvenzioni provenienti da altri strumenti agevolativi finanziati con risorse nazionali o europee nei cinque anni antecedenti l'entrata in vigore del Decreto, provvisti di un livello di progettazione non inferiore al progetto di fattibilità tecnico - economica come definito dall'Allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con Deliberazione di Giunta n. 259/2025 del 13.08.2025 è dato indirizzo agli uffici del Settore politiche della casa, affinché predispongano l'avviso relativo alla manifestazione d'interesse, da pubblicarsi per non meno di 60 giorni, finalizzato all'acquisizione, da parte di E.S.Co, di proposte di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del comune, tra gli immobili individuati nell'elenco Allegato 1 allo stesso atto;
- ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è ammesso il ricorso a iniziative di partenariato pubblico-privato (PPP) su iniziativa pubblica, mediante avvisi per manifestazione di interesse da parte di operatori economici;

#### **Considerato che:**

- Le Energy Service Company (E.S.Co.), in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 115/2008, possono presentare proposte progettuali, tecniche ed economiche, per l'efficientamento energetico degli edifici ERP, con modalità di finanziamento tramite risparmio energetico;
- il Comune intende valutare proposte di intervento da sottoporre successivamente a procedura ad evidenza pubblica, a norma del Codice dei Contratti Pubblici;

#### **Dato atto che:**

- è stato predisposto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, allegato alla presente, contenente finalità, requisiti, contenuti minimi delle proposte, modalità di partecipazione e termini di presentazione;

**Ritenuto** di dover procedere con l'approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse;

### **DETERMINA**

1. Di indire, per quanto in premessa, una manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per la predisposizione, da parte di Energy Service Company (E.S.Co.), di proposte di partenariato pubblico-privato finalizzate all'efficientamento energetico del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sassari.
2. Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico e i suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di dare pubblicità al presente avviso mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per 60 giorni;
4. Di attestare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

---

Publicata a mezzo elenco affisso all'albo del Comune

Dal \_\_/\_\_/\_\_

Al \_\_/\_\_/\_\_

**Firma dell'estensore**

**Firma del Dirigente**